

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Рязаньстрой 4»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390013, г. Рязань, Бульвар цветной, д. 10, пом. Н26  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.12.2020

№ 62-29-65-2020

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Рязань, ул. Новоселов, соор. 45а, соор. 45б (Октябрьский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Новоселов, дом 45, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 17.11.2020 № 4332  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0110005:4244

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-5-2016, дата выдачи 05.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.03.2017 № 706, от 27.10.2020 № 4049.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего секция 1:	куб. м	110575 51145	107794 50431

секция 2:		59430	57363
в том числе надземной части		104870	102273
секция 1:	куб. м	49070	48422
секция 2:		55800	53851
Общая площадь,		35860	34641
секция 1:	кв. м	17760	17157
секция 2:		18100	17484
Площадь нежилых помещений		2 364,94	2 382,9
- жилого дома (кладовые);	кв. м	722,04	742,7
- торгово-офисная		1642,9	1640,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19154,32	19205,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	10965,54	10983,5



многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	21-26	21-26
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	308/10965,54	308/19205,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	132/5990,5	132/5993,2
2-комнатные	шт./кв. м	88/6070,02	88/6078,6
3-комнатные	шт./кв. м	88/7093,8	88/7133,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21342,28	21429,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы стен		поризованный камень	поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
пандусы	шт.	1	1
количество машино-мест	шт.	62	62
площадь машино-мест	кв.м	896,6	896,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> ·°С·сут	78,8	78,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень, утеплитель Изовол 120 мм	поризованный камень, утеплитель Изовол 120 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двойным стеклопакетом	окна ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.11.2020 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481, дата регистрации 10.02.2020.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.П.

«08» декабря 2020 г.

(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« *08* » *декабря* 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин