

Заказ: 0037-КАСП-2018

Заказчик: ООО «Восток»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по  
ул. Интернациональная в г. Рязани»*



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Том 2**

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0037-КАСП-2018

Заказчик: ООО «Восток»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»*

0037-КАСП-2018-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the project.





Казымаев Д.Г.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проектной документации	0037-КАСП-2018-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0037-КАСП-2018-СП-2	1	
3	Текстовая часть	0037-КАСП-2018-ПЗУ	7	
4	Графическая часть	0037-КАСП-2018-ПЗУ	5	

Взам. инв. №.	Подп. и дата										
								0037-КАСП-2018-ПЗУ-С			
Инв. №подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Казымаев			11.18.		П	-	1
		Н.контр.		Казымаев			11.18.		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
		Проверил		Голубев			11.18.				
Разраб.		Голубев			11.18.						

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0037-КАСП-2018- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0037-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0037-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1, 2	
4	0037-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1, 2	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0037-КАСП-2018- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1, 2	
5.2	0037-КАСП-2018- ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0037-КАСП-2018- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1, 2	
5.4	0037-КАСП-2018- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5	0037-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0037-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0037-КАСП-2018- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0037-КАСП-2018- ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	0037-КАСП-2018- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0037-КАСП-2018- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.1	0037-КАСП-2018- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.2	0037-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0037-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0037-КАСП-2018-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

## Гарантийная запись главного инженера проекта





Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Казымаев Д.Г.

0037-КАСП-2018-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казымаев			11.18.		Состав проектной документации	П	-
Н.контр.		Елисеев			11.18.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
Проверил		Елисеев			11.18.				
Разраб.		Казымаев			11.18.				

**Состав авторского коллектива, принимавший участие  
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ, ТБЗ, ПКР	Главный инженер проекта	Казымаев Д.Г.
АР, ОДИ, ТХ	Архитектор	Надежина И.В. (Иваново) Овсянникова М.А. (Воронеж) Невзорова Н.Ю. (Воронеж)
КР	Главный конструктор	Струков А.Ю. (Воронеж)
КР	Инженер конструктор	Новикова Н.П. (Иваново) Шагалова О.И. (Иваново) Масленников Р.Л. (Иваново) Мухин Д.А. (Иваново) Зименков А.В. (Иваново)
ПЗУ	Инженер генерального плана	Голубев И.Н. (Иваново)
ИОС 1	Инженер электрик	Мальшева Л.П. (Иваново) Комков А.Е. (Иваново)
ИОС 2,3	Инженер систем водоснабжения и канализации	Корчина Е.А. (Воронеж)
ИОС 4	Инженер систем отопления и вентиляции	Керусова Е.В. (Воронеж) Ларичев А.В. (Тула)
ИОС 5	Инженер систем связи и сигнализации	Моисеев А.А. (Ярославль) Косарев А.Н. (Иваново)
ИОС 6	Инженер систем газоснабжения	Дмитриев Д.В. (Ярославль)
ПОС, ПОД	Инженер	Ермолаева Л.В. (Иваново)
ООС	Инженер эколог	Александрова Е.В. (Иваново)
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю. (Ярославль)
ЭЭ	Инженер	Дидина А.Д. (Иваново)

Взам.инв.№.	Подп. и дата	0037-КАСП-2018-СП-2						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.№подл.		ГИП	Казымаев		11.18.	Состав авторского коллектива	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
		Н.контр.	Елисеев		11.18.					
		Проверил	Елисеев		11.18.					
		Разраб.	Казымаев		11.18.					

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0020036:22, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, 19а (Московский округ).

Земельный участок КН 62:29:0020036:22, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж5, общественно-жилой застройки.

Согласно Генерального плана города Рязани, земельный участок расположен в шумовой зоне и в зоне подлета аэродрома Дягилево. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 79 кв.м.

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:





- с севера расположен многоквартирный жилой дом;
- на северо-востоке участок граничит с участками ИЖС;
- на юго востоке расположен Храм;
- на северо-западе расположена автомобильная стоянка;
- на юго-западе участок граничит с улицей Интернациональная.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Согласно топографическому плану на площадке строительства присутствуют существующие строения и коммуникации, которые подлежат демонтажу и выносу из зоны строительства.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Взам.инв.№.	Подп. и дата												
Инв.№подл.	Подп. и дата	0037-КАСП-2018-ПЗУ											
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Казымаев			11.18.				П	1	7
		Н.контр.		Голубев			11.18.				ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
		Проверил		Казымаев			11.18.						
		Разраб.		Голубев			11.18.						

## 1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК<sub>мр</sub> (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0037-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## 2. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СО- ОТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ*

*Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного пла- на ПЗУ RU62326000-00642-18 от 25.10.2018, выданного управлением градостроительства и архи- тектуры г. Рязани.*

*Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и необ- ходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка.*

*Парковочные места постоянного хранения в количестве 92 машиномест располагаются в подземной парковке в пределах земельного участка жилого дома. Недостающие парковочные ме- ста в количестве 111 м/м располагаются на территории прилегающего земельного участка, выде- ленного администрацией города Рязани для дополнительного благоустройства, и 270 м/м предпо- лагается разместить на стоянке, расположенной на северо-западе относительно земельного участка в шаговой доступности.*

*Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №5 на расстоянии 2 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчи- ка среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 5 минут.*

*Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Пра- вила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищ- но-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобиль- ных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О соста- ве разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0037-КАСП-2018-ПЗУ			



## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	0,8259
Площадь застройки участка, га	0,73028
Площадь твердых покрытий, га	0,3491
Площадь озеленения, га	0,1296
Плотность застройки, %	88
Площадь территории в границах благоустройства, га	0,8156
Площадь твердых покрытий, га	0,6745
Площадь озеленения, га	0,1411

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0037-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

#### 4. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с севера на юг, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-32%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0037-КАСП-2018-ПЗУ

Лист

5

## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Необходимое благоустройство выполнено в объеме не менее 10% общей площади земельного участка (8259 кв.м.) и составляет 1355 кв.м. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на эксплуатируемой кровле парковки. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен через воронки, расположенные на кровле паркинга.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 5 шт. объемом 1 м<sup>3</sup>. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на прилегающем земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

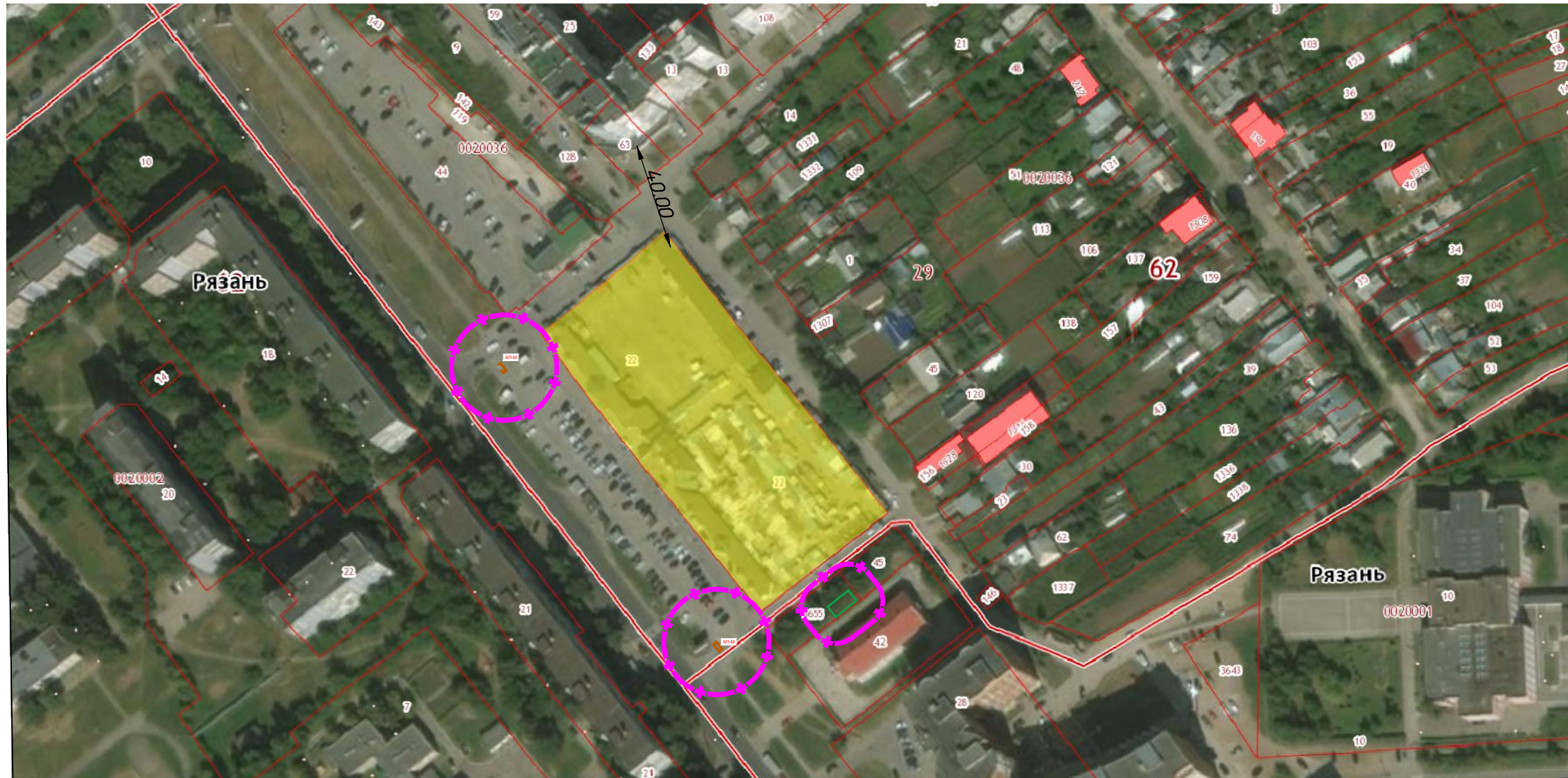
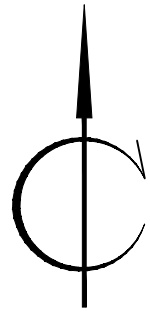
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел в «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист
			0037-КАСП-2018-ПЗУ						6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**6. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка имеет два въезда-выезда с юго-западной стороны, примыкающих к существующей улице Интернациональная. Минимальная ширина основного проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0037-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

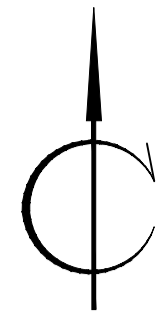


Согласовано

- Участок строительства жилого дома
- Граница санитарно-защитной зоны объекта

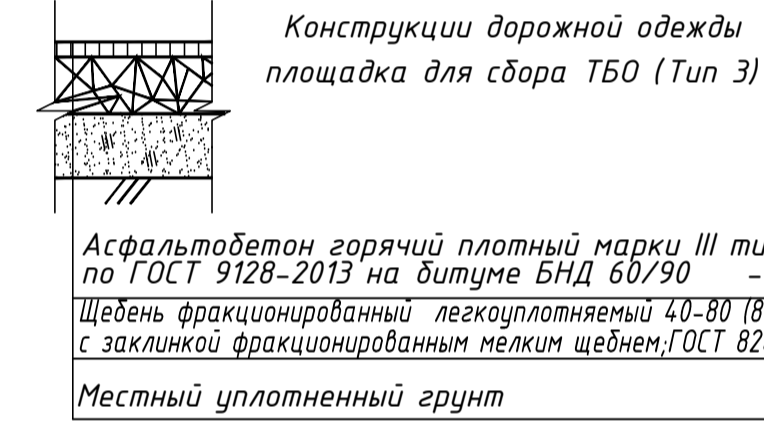
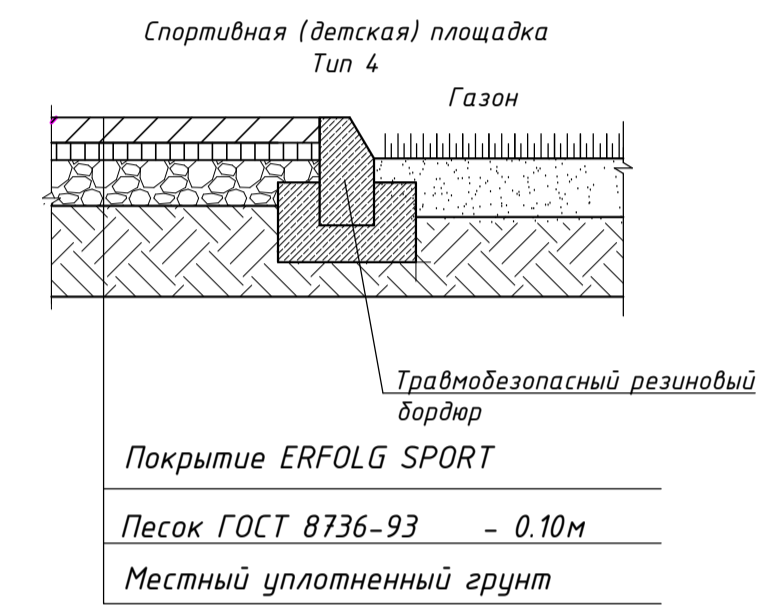
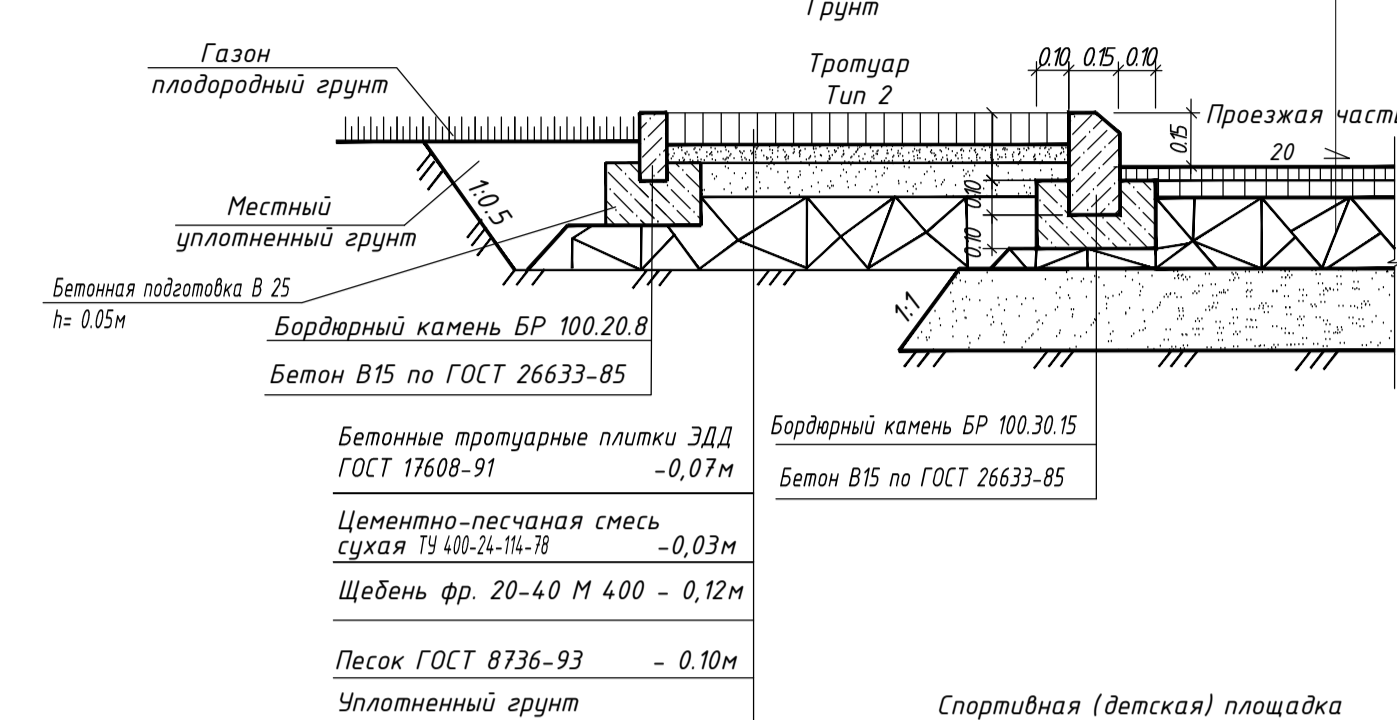
Инов. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

						0037-КАСП-2018-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП		Казымаев		<i>[Signature]</i>	11.18	Ситуационный план М 1:2000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Голубев		<i>[Signature]</i>	11.18				
Проверил		Казымаев		<i>[Signature]</i>	11.18				
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	11.18				



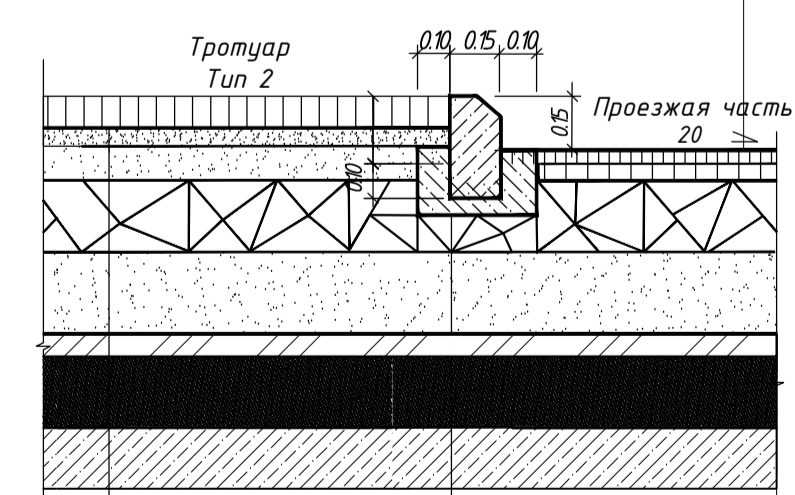
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м  
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м  
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2  
 Фракционированный щебень М400 фр.20-40 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м  
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м  
 Грунт



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара над паркингом

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м  
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м  
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2  
 Фракционированный щебень М400 фр.20-40 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м  
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м  
 Обмазочная гидроизоляция Уклонообразующая стяжка из ЦПР, М 200 0-185  
 Обмазочная гидроизоляция Монолитная плита покрытия, см. 300 раздел КЖ



Бетонные тротуарные плитки ЗДД ГОСТ 17608-91 -0,07м  
 Цементно-песчаная смесь сухая Т3 40-24-14-78 -0,03м  
 Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м  
 Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м  
 Уплотненный грунт  
 Обмазочная гидроизоляция Уклонообразующая стяжка из ЦПР, М 200 0-185  
 Обмазочная гидроизоляция Монолитная плита покрытия, см. 300 раздел КЖ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17-23	1	890	---	7302,80	---	72208,65	---	202608,04	---
2	ТП №1 (отдельный проект)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0070048:63

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,8259
2	Площадь застройки, га	0,73028
3	Площадь твердого покрытия, га	0,3491
4	Площадь газонов, га	0,1296

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1458	
2	Тротуары	2	849	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	469	0,7х1638=1146,60
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	83	0,1х1638=163,80
СП	Площадка спортивная	4	632	2,0х1638=3276
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)	---	---	0,3х1638=491,40
Р	Площадка для стоянки автомашин ( жилой дом)	80 м/м 92 м/м (паркинг)	---	0,3х1638х0,9=442м/м
Р	Площадка для стоянки автомашин (общ. помещения - 3700 кв.м.)	31 м/м	---	3700/120=31 м/м

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 1184 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=8259 кв.м.). Недостающее количество парковочных мест предлагается расположить на стоянке, расположенной на северо-западе относительно земельного участка в шаговой доступности.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок за границей участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	5797	
2	Тротуары	2	948	
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)	---	492	0,3х1638=491,40

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		1296	раст. грунта h=0,10м

Ведомость элементов озеленения за границей участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		919	раст. грунта h=0,10м
2	Кустарник рядовой, п.м.		96	4 шт. на 1 п.м.

Условные обозначения

- |—|— Граница участка
- ▭ Проектируемое здание
- ▨ Плиточное покрытие
- ▩ Асфальтобетонное покрытие
- ▭ Газон
- Схема движения пожарной техники
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хоз. площадка для сушки белья

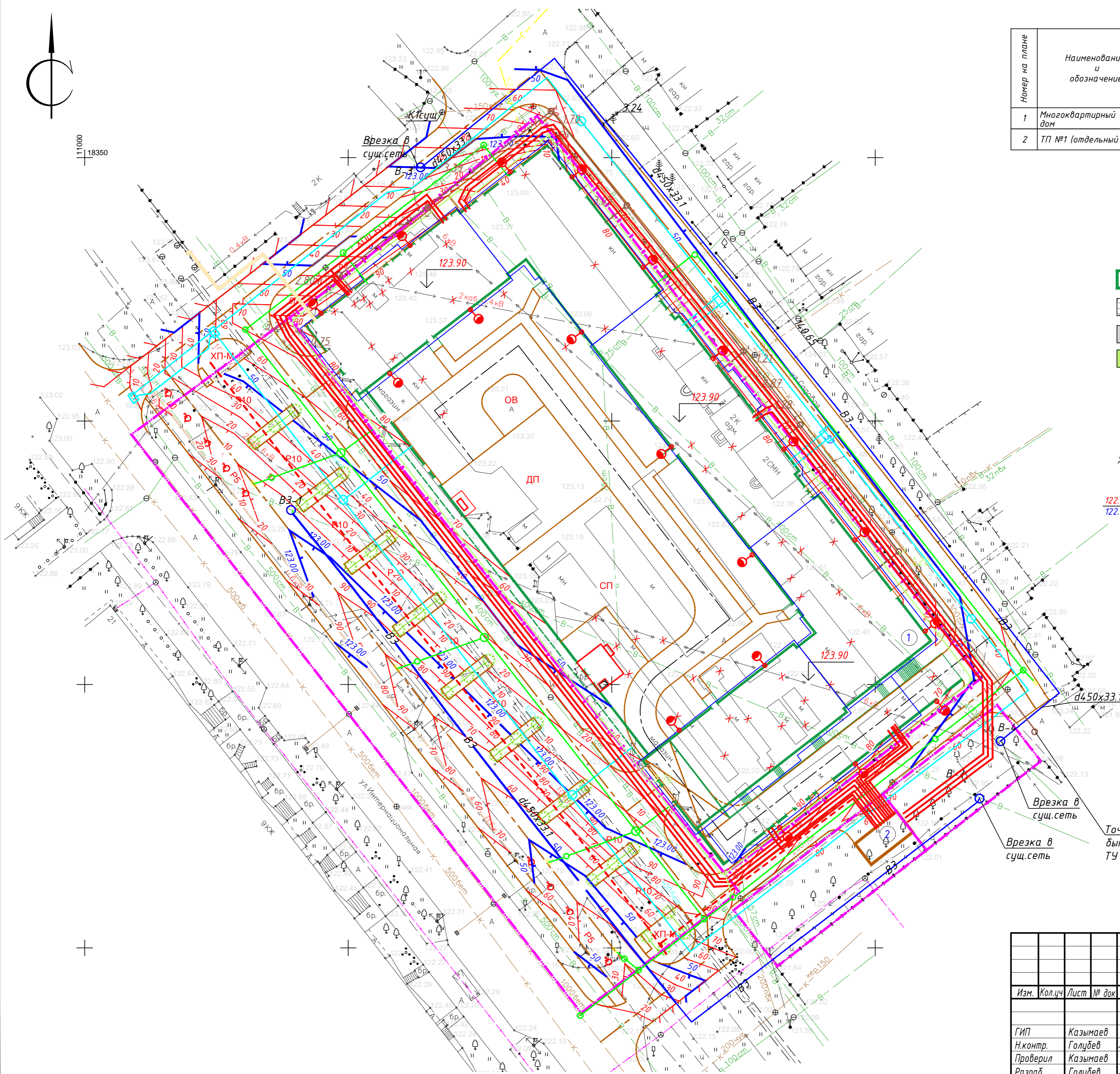
0037-КАСП-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Казымаев				11.18	П	2	
Н.контр.	Голубев				11.18			
Проверил	Казымаев				11.18			
Разработ.	Голубев				11.18			

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17-23	1	890	---	7302,80	---	72208,65	---	202608,04	---
2	ТП №1 (отдельный проект)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---



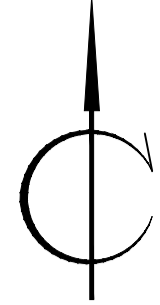
- Условные обозначения**
- Граница участка
  - Проектируемое здание
  - Плиточное покрытие
  - Асфальтобетонное покрытие
  - Газон
  - ДП** Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - СП** Площадка для занятий физкультурой
  - ОВ** Площадка для отдыха взрослого населения
  - ХП-М** Площадка для мусороконтейнеров
  - ХП (СБ)** Хоз. площадка для сушки белья
  - точки перелома профиля
  - планировочные отметки (проект/факт)

**Примечания:**  
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.  
 Все размеры даны в метрах.

Точка врезки во в/бытовую канализацию МУП "Водоканал"

Согласовано	
Ив. N подл.	Ваам. инв. N
Подпись и дата	

					0037-КАСП-2018-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП	Казымаев				11.18	План организации рельефа М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Голубев				11.18				
Проверил	Казымаев				11.18				
Разраб.	Голубев				11.18				



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

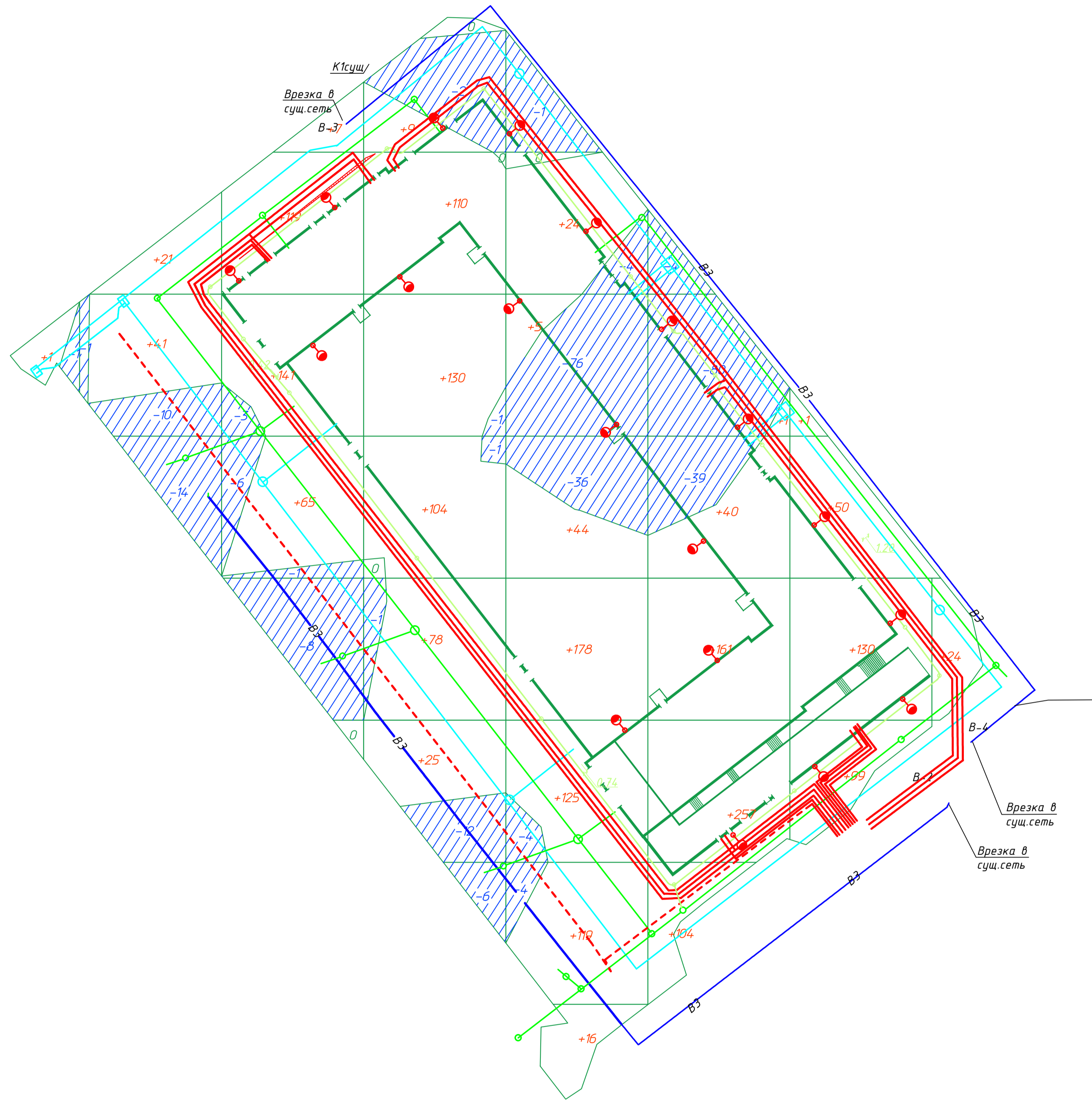
Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2229	315	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	1007	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	37	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	110	-	
Всего пригодного грунта	1677	1044	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	-	633	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	37	37	
7. Итого перерабатываемого грунта	1714	1714	

Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00    116.00    - планировочная отметка  
    116.00    - фактическая отметка



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+1	+62	+332	+456	+511	+563	+280	+24	Всего, м <sup>3</sup>	+2229
	Выемка (-)	-1	-25	-18	-23	-125	-123	--	--		-315

0037-КАСП-2018-ПЗУ						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	п	4
ГИП		Казымаев			11.18	План земляных масс М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
Н.контр.		Голубев			11.18			
Проверил		Казымаев			11.18			
Разработ.		Голубев			11.18			



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17-23	1	890	---	7302,80	---	72208,65	---	202608,04	---
2	ТП №1 (отдельный проект)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения инженерных сетей

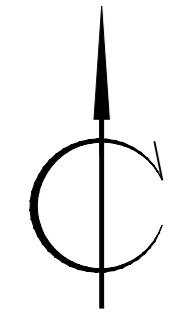
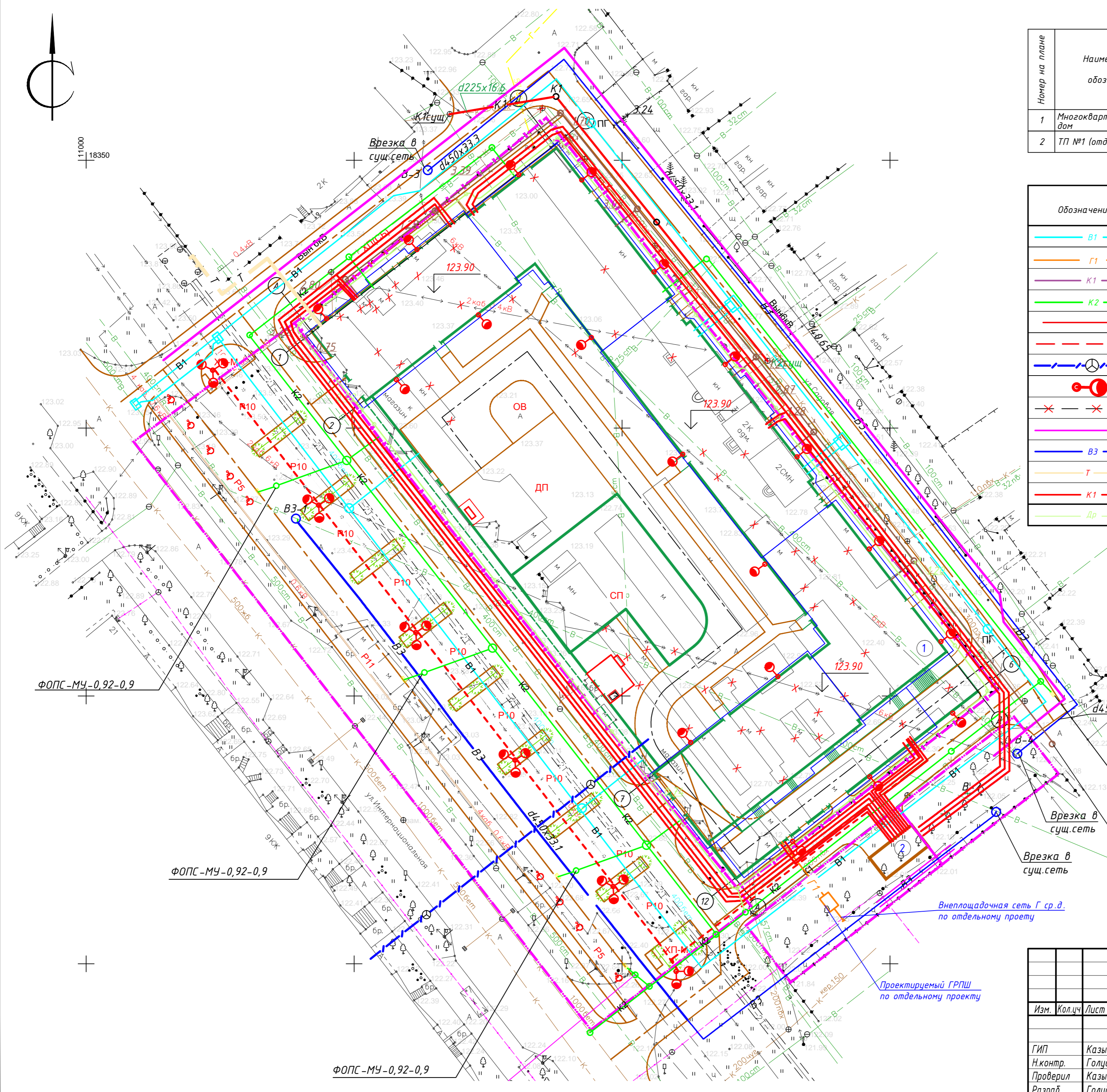
Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газоснабжение	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения (КЛ)	
	Наружного электроосвещения (КЛ)	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)	
	Демонтаж	
	Вынос кабеля 6 кВ	
	Вынос водопровода	
	Сеть теплоснабжения	
	Вынос хозяйственно-бытовой канализации	
	Дренажная сеть	

Условные обозначения

	Граница участка
	Проектируемое здание
	Плиточное покрытие
	Асфальтобетонное покрытие
	Газон
	Схема движения пожарной техники
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
СП	Площадка для занятий физкультурой
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ХП-М	Площадка для мусороконтейнеров
ХП (СБ)	Хоз. площадка для сушки белья

ФОПС-МУ-0,52-0,9  
Точка врезки во внеплощадочные бытовой канализации согласно ТУ МП "Водоканал Рязани"

0037-КАСП-2018-ПЗУ							
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани							
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"		
ГИП	Казымаев			11.18			
Н.контр.	Голубев			11.18			
Проверил	Казымаев			11.18			
Разраб.	Голубев			11.18			



1:1000  
18350

ФОПС-МУ-0,92-0,9

ФОПС-МУ-0,92-0,9

ФОПС-МУ-0,92-0,9

Внеплощадочная сеть Г ср.д. по отдельному проекту

Проектируемый ГРПШ по отдельному проекту

Согласовано  
Изм. N подл.  
Подпись и дата  
Ваам. инв. N