



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	4692.00	
2	Площадь застройки	м ²	1919.70	
3	Площадь подземного паркинга	м ²	2775.50	
4	Общая площадь квартир		12366,52	
5	Площадь жилищной обеспеченности	м ²	5137,00	
6	Кол-во жителей	чел.	205	
7	Кол-во работников офисных учреждений	чел.	53,00	
8	Количество парковочных мест	шт./ %	77	105.04% - по схеме генплана
			73	100.00% - по расчету
9	Площадь детских площадок	м ²	96.52	
10	Площадь площадок для отдыха взрослых	м ²	22.95	
11	Площадь спортивных площадок	м ²	188.39	
12	Площадь озеленения	м ²	1469.06	- по схеме генплана (с учетом дорожек и площадок)
13	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м ²	1192.37	
14	Коэффициент застройки территории	%	44.02	Максимальный коэффициент застройки в зоне Д-1 60%
15	Плотность застройки земельного участка	м ² /Га	42968.78	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование и обозначение	Этажность	Очередность строительства	Площадь застройки	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - секция №1; - секция №2.	13-15, чердак		1919.70	Проектируемый
2	Въезд в подземную автопарковку	1		145.75	Проектируемый
3	Жилой дом	5		-	Существующий
4	Жилой дом	5		-	Существующий
5	Жилой дом	5		-	Существующий
6	Жилой дом	10		-	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение на плане	Наименование	Примечание
	Граница участка землепользования	
	Красная линия	
	Санитарно-защитная зона от въезда в подземную автопарковку	
	Граница подземного паркинга	
	Проектируемое здание	
	Существующие здания	
	Существующее асфальто-бетонное покрытие	
	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип II)	
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип III)	
	Проектируемое покрытие тротуаров над подземной автопарковкой (тип VI)	
	Покрытие отмостки	
	Проектируемые площадки	
	Проектируемое озеленение	
	Проектируемое озеленение за границами участка землеустройства	
	Озеленение за границей участка землепользования	
	Ограждение	
	Места понижения бордюрного камня	
	Входы в проектируемое здание	
	Въезд/выезд из подземной автопарковки	
	Проектируемый паркинг	
	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	
	Проектируемая детская площадка	
	Проектируемая площадка для хозяйственных целей	
	Проектируемые спортивные площадки с тренажерами и универсальная комплексная спортивная площадка для спортивных и подвижных игр	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Рябина "Гранатная"		шт.	7	саженец, высота взрослой формы 3-4 метра
2		Сирень		шт.	10	саженец
3		Кизильник обыкновенный		п.м.	33.22	саженец

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				тип	Кол-во п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов	I	1192.37	бр. 100.30.15	340.44
	Тротуар асфальтобетонный, покрытие площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	II	698.35	бр. 100.20.8	991.07
	Покрытие отмостки	IV	277.00		
	Покрытие детской и спортивной площадок	V	96.52		
	Проектируемое покрытие тротуаров над подземной автопарковкой	VI	366.62		

РАСЧЕТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Площади по расчету	Площади по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	0,7x205=143.84	96.52
Для отдыха взрослого населения	0.1	0,1x205=20.55	22.95
Для занятий физкультурой	2	2x205=410.96	188.39
Для хозяйственных целей	0.30	2x205=61.64	38.64

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ

В соответствии с п.5 ст.39 Правил землепользования и застройки в г.Рязани принимаем 300 а/м на 1000 человек населения, получаем:
 $205 \times 0,30 = 62$ необходимое количество машино-мест.
 Согласно табл. 46 Решения Рязанской городской думы от 23 июля 2015 года N 260-II нормы расчета стоянок легковых автомобилей принимаем в количестве 22 маш/мест на 100 работающих. Количество работающих 53 человека.
 $22 \times 53 / 100 = 12$ машино-мест
 Согласно п.278 Решения Рязанской городской думы от 23 июля 2015 года N 260-II обеспеченность населения гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует рассчитывать исходя из показателя обеспеченности - не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. (66маш/мест).
 Проектируемое количество машино-мест в границах участка: 77. (обеспеченность парковочными местами 105.04%), в том числе:
 26 машино-место запроектировано за пределами участка землепользования (25.24%)

					48/16 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной автопарковкой по адресу : г. Рязань, ул. Фирсова, 14, 14а, 14б. (Советский район) (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекл.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
						II	7	
И.контр. Пудух					План благоустройства территории			
					Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТЕСТАВРАЦИЯ"			
					Формат А1			

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №