



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный Застройщик

«ГарантСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150048, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Родниковая, д.13

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 10.06.2020)

Дата 25.12.2019

№ 76-301000 - 264 -2019

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа Ярославской области, местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями. 2 этапа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0006-16 от 08.02.2016 № 76-2-1-2-0005-19 от 27.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062303:3 76:23:062303:19

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-2546 от 04.01.2014, № RU76301000-2587 от 06.02.2014 выданы ДАРТГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010 № 776 (с изм. от 28.04.2017 № 611)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Гипроприбор» шифр 3625/0240	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельных участков – 1310,0 м², 1293,0 м²; площадь застройки – 1040,08 м²; общая площадь – 15132,78 м²; общая жилая площадь – 12516,45 м²; количество этажей – 19; строительный объем – 53881,0 м³, в том числе подземной части – 2796,0 м³; площадь индивидуальных нежилых помещений – 294,59 м²; количество квартир – 234; количество этапов - 2</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап		
	Общая площадь (кв. м):	7512,85	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	26437,0	1310,0 и 1293,0
	Количество этажей (шт.):	19	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1372,0
	Площадь застройки (кв. м):	511,49	Высота (м):
			58,65
			Общая площадь квартир (кв.м):
			6237,46
			Количество квартир (шт.):
			108

Лист 2 разрешения № 76-301000-264-2019 от 25.12.2019 (в редакции от 10.06.2020)			
Общая площадь индивидуальных нежилых помещений (кв.м):	136,96	-	-
2 этап			
Общая площадь (кв. м):	7619,93	Площадь участка (кв. м):	1310,0 и 1293,0
Объём (куб. м):	27444,0	в том числе подземной части (куб. м):	1424,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв.м)	6278,99
Площадь застройки (кв. м):	528,59	Количество квартир (шт.):	126
Общая площадь индивидуальных нежилых помещений (кв.м):	157,63	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, 1-й пер. Слепнева, д.б, Ключевой пер., д.16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « **26** » _____ **декабря** _____ **2023** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« **10** » _____ **июня** _____ **2020** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.