

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 62-29-164-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул. Островского, 122 г. Рязань
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0148-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275, 62:29:0070035:287.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0070035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00335-18, № RU62326000-00333-18, № RU62326000-00334-18, № RU62326000-00336-18.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	22441
	- 1 очередь;		
	- 2 очередь;		
	- 3 очередь;		
	- 4 очередь.		
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м) :	
	- 1 очередь;	- 1 очередь;	x
	- 2 очередь;	- 2 очередь;	x
	- 3 очередь;	- 3 очередь;	x
	- 4 очередь.	- 4 очередь.	x
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	x
	- 1 очередь;		
	- 2 очередь;		
	- 3 очередь;		
	- 4 очередь.		
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	x
	- 1 очередь;		
	- 2 очередь;		
	- 3 очередь;		
	- 4 очередь.		
	Площадь застройки (кв. м):	В том числе:	x

Иные показатели:	Количество квартир: - 1 очередь: 333 шт.; - 2 очередь: 438 шт.; - 3 очередь: 232 шт.	Общая площадь квартир: - 1 очередь: 15760,3 кв.м; - 2 очередь: 20160,27 кв.м; - 3 очередь: 12870,46 кв.м.
	Площадь квартир без балконов и лоджий: - 1 очередь: 15379,95 кв.м; - 2 очередь: 19279,57 кв.м; - 3 очередь: 12416,14 кв.м.	Жилая площадь квартир: - 1 очередь: 9456,18 кв.м; - 2 очередь: 12096,16 кв.м; - 3 очередь: 7723,48 кв.м.
	Общая площадь нежилых помещений: - 1 очередь: 1003,63 кв.м; - 2 очередь: 1120,26 кв.м; - 3 очередь: 364 кв.м.	Количество м/мест на закрытой автостоянке – 236.

5 Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Рязань, ул. Островского, д. 122, (Железнодорожный район)
Рязанская область, г. Рязань, ул. Островского, 122, (Железнодорожный район)

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” ИЮНЯ 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 ИЮНЯ 20 18 г.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)