

Заказ: 0012-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СК «Михайловский»

Объект:

**Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе
в г. Рязани (1-очередь строительства)**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0012-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СК «Михайловский»

Объект:

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе
в г. Рязани (1-очередь строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0012-КАСП-2018 -ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Рассказов С.А.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0012-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	0012-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .	
3	0012-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0012-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0012-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения .	
5.2	0012-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.3	0012-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети .	
5.4	0012-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация.	
5.5	0012-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	0012-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	0012-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	0012-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0012-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	0012-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0012-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12	0012-КАСП-2018-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Гарантийная запись главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Расказов С.А.

0012-КАСП-2018-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Расказов			02.19
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»					

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060030:1493, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: улица Михайловское шоссе в г.Рязани (1-очередь строительства).

Земельный участок КН 62:29:0060030:1493, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне КЗ-И Подзона КЗ-И – подзона иных режимных территорий.

Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:

- на севере протекает река Павловка;
- на востоке – многоэтажная жилая застройка;
- с южной стороны участок граничит с малоэтажной застройкой и Михайловским шоссе;
- на западе участок граничит с территорией ООО АМК «Рязанский».

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

В соответствии с Генеральным планом г. Рязани, утвержденным решением Рязанской городской думы от 30 ноября 2006г. №794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ООО АМК «Рязанский». Согласно экспертного заключения федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» №348/05-Т от 09.06.2010 размер СЗЗ уменьшен до 15 м.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Взам.инв.№.													
Подп. и дата													
Инв.№подл.		0012-КАСП-2018-ПЗУ											
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Рассказов			12.18.				П	1	8
		Разраб.		Голцдев			12.18.				ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
		Н.контр.		Фими́на			12.18.						

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

В соответствии с Генеральным планом г. Рязани, утвержденным решением Рязанской городской думы от 30 ноября 2006г. №794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ООО АМК «Рязанский». Согласно экспертного заключения федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» №348/05-Т от 09.06.2010 размер СЗЗ уменьшен до 15 м.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист		
									2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.	Дата	

2. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СО- ОТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ*

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ПЗУ № RU62326000-00028-19, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, необходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка и частично парковочных мест.

Расчетное количество парковочных мест на 398 жителей с учетом размещения 90% расчетного парка автомобилей равно $398 \times 0,3 \times 0,9 = 108$ м/м. Количество временных автостоянок равно $108 \times 0,25 = 27$ м/м.

В пределах земельного участка размещено 16 парковочных мест постоянного хранения и 34 гостевых парковки. Недостающее количество парковочных мест предполагается расположить на смежном земельном участке КН 62:29:0060030:1492 в шаговой доступности.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №3 на расстоянии 2,7 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 7 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Инв.№подл.
Подп. и дата
Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
							3

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	0,4575
Площадь застройки участка, га	0,0822
Площадь твердых покрытий, га	0,2411
Площадь газонов, га	0,1342
Плотность застройки, %	19

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. *ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД*

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

В соответствии с техническими условиями № 06/З-08-2732 исх. от 23.04.2019, выданными Управлением благоустройства города Рязани, предусмотрены мероприятия для исключения подтопления земельных участков частных домовладений по ул. Михайловское шоссе дома №№ 252-266, расположенных ниже по отметкам площадки застройки многоквартирного дома, а именно: вертикальная планировка земельного участка, устройство проездов с твердым покрытием, обрамленных приподнятым бортовым камнем для организации направленного поверхностного стока, устройство дождеприемных решеток и ливневой канализации.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0012-КАСП-2018-ПЗУ			

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет не большой уклон с северо-востока на юго-запад, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-59%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист		
									6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.	Дата	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на территории земельного участка. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. объемом 1 м³. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

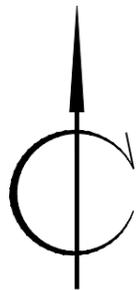
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.					Лист
			0012-КАСП-2018-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет один въезд-выезд с восточной стороны, примыкающий к существующему местному проезду. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



Условные обозначения:



Участок проектирования



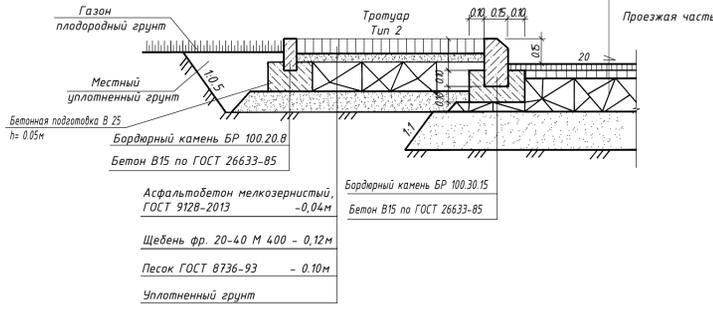
Граница СЗЗ 000 АМК «Рязанский»

						0012-КАСП-2018-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док	Подп.	Дата				
Разраб.		Голубев	<i>[Signature]</i>	04.19	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рассказов	<i>[Signature]</i>	04.19		П	1	6
Н.контр.		Фимина	<i>[Signature]</i>	04.19	Ситуационный план М 1:1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2
 Фракционированный щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 -0,10м
 Фракционированный щебень М400 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 -0,15м
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
 Грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

История на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³			
			Здание	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания		
1	Жилой дом	19	1	189	189	822	---	14983,90	---	48090	---

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1627	
2	Тротуары	2	310	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	160	0,7х398=278,60
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	74	0,7х398=39,80
СП	Площадка спортивная	4	240	2,0х398=796
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		115	0,3х398=119,40
Р	Площадка для стоянки автомашин		16 м/м	398х0,3х0,9=108м/м
РГ	Площадка для стоянки автомашин (гостевая)		34 м/м	108х0,25=27 м/м

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 474 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=4575 кв.м.). Недостающее количество парковочных мест предполагается расположить на снежном земельном участке КН 62.29.006030.14.92 в шаговой доступности.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3853	
2	Тротуары	2	52	

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		1342	
2	Кустарник рядовой, п.м.		143	4 шт. на 1 п.м. ○ ○ ○

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

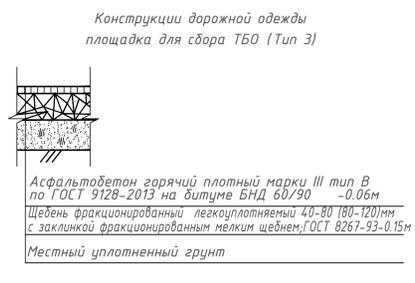
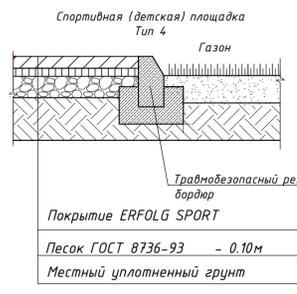
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		2807	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	□	Урна уличная металлическая	4	Торговая сеть
б	▭	Скамья со спинкой	4	Торговая сеть
в	⊠	Мусороконтейнеры	2	Торговая сеть
г	⊞	Качель	1	Торговая сеть
д	⊠	Песочница	1	Торговая сеть
е	⊠	Грибок теневой	1	Торговая сеть
ж	⊠	Качалка	1	Торговая сеть
и	⊠	Детский спортивный комплекс	1	Торговая сеть
к	⊠	Горка	1	Торговая сеть
л	⊠	Спортивный комплекс	1	Торговая сеть

Условные обозначения

- — — Граница участка
- — — Граница благоустройства
- — — Граница СЗЗ 000 АМК «Рязанский»
- ▭ Проектируемое здание
- ▭ Проезды в асфальтобетоне
- ▭ Тротуары в асфальтобетоне
- ▭ Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- М-КГ Площадка для складирования крупногабаритного мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки делья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- → → Направление движения пожарной техники
- ⊠ Демонтаж



				0012-КАСП-2018-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разраб.	Голубев	№	04.19			
ГИП	Росказов	№	04.19			
Н.контр.	Филина	№	04.19			
				План благоустройства территории М 1:500		
				Статия	Лист	Листов
				П	5	
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Планы по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания	
1	Жилой дом	19	1	189	822	---	16983,90	---	48090	---

Символьные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
В1	Проектируемая хозяйственно-питьевая противопожарный водопровод	
Г1	Газопровод	
К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
К2	Проектируемая ливневая канализация	
Э	Землеустройство (ЗУ)	
ЭЭ	Наружное электроснабжение (НЭС)	
С	Сети связи	
СВ	Светильники наружного освещения на крыльце (на фасаде)	
Д	Демонтаж	

Примечание - места врезки инженерных коммуникаций на границе участка. За границей участка трасса показана условно, согласно ТУ выполняется сетевой организацией.

Символьные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница СЗЗ ООО АМК «Рязанский»
- Проектируемое здание
- Проходы в асфальтобетон
- Тротуары в асфальтобетон
- Газон
- Красная линия
- ДП Пешеходная дорожка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Пешеходная дорожка для занятых физкультурой
- ОВ Пешеходная дорожка для отдыха взрослого населения
- М Пешеходная дорожка для мусоропроводов
- Р Парковка
- Д Демонтируемые
- М-К Пешеходная дорожка для складирования крупногабаритного мусора



ОТДЕЛ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Изм. № 30 20.01.19

ОТДЕЛ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ПОДСОЛОВА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА
29.01.19
№ 12/07-1277-1P

МУП ГОРОДА РЯЗАНИ
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Согласование № 18/11.01.19
Срок согласования до 11.01.19
Примечание: Проект согласован
Исполнитель: [подпись]

10/01/2019
г. Рязань, ул. Симонова, 18
Топографический отдел
Адрес: [адрес]

Муниципальное унитарное предприятие
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАБОЧЕ-УЧЕБНЫЕ
ОБЪЕДИНЕНИЯ»
Согласование № 18/11.01.19
Срок согласования до 11.01.19
Исполнитель: [подпись]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ Унитарное предприятие
«ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ РЯЗАНЬ»
Согласование № 18/11.01.19
Срок согласования до 11.01.19
Исполнитель: [подпись]

Изм	Кол	Лист	Лист	Подпись	Дата

Система координат местная
Система высот Балтийская

Топографическая съемка для
проектирования жилых домов
Разрешение № 03/07-1277-18
17.12.2018г.

Михайловское шоссе, у
д. 250, к. 2-7

Инженерный топографический
план М 1:500

Стадия Лист Листов

ИЗ

ООО
«Облкоммунпроект»

Имя отдела: Тонкоко В.Н.
Рук. группы: Чернышев В.И.
Исполнитель: Семенов А.Н.

01.2019г.

Имя	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

0012-КАЭП-2018-13У

Мультиквартирный жилой дом по адресу:
ул. Михайловское шоссе в г. Рязань (1-й очередь строительства)

Мультиквартирный жилой дом

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ООО «ЭКОГРИП-Инжиниринг»