

Заказ: 0012-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СК «Михайловский»

Объект:

**Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе
в г. Рязани (1-очередь строительства)**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0012-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СК «Михайловский»

Объект:

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе
в г. Рязани (1-очередь строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0012-КАСП-2018 -ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Рассказов С.А.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол- во листо в	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0012-КАСП-2018-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0012-КАСП-2018-СП2	1	
3	Пояснительная записка.	0012-КАСП-2018-ПЗУ.ПЗ	8	
4	Чертежи комплекта	0012-КАСП-2018-ПЗУ	6	

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0012-КАСП-2018-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

ГИП		Рассказов			03.19
-----	--	-----------	--	---	-------

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание тома 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0012-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	0012-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .	
3	0012-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0012-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0012-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения .	
5.2	0012-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.3	0012-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети .	
5.4	0012-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация.	
5.5	0012-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	0012-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	0012-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	0012-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0012-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	0012-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0012-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12	0012-КАСП-2018-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	


Гарантийная запись главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Расказов С.А.

0012-КАСП-2018-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Расказов			02.19
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»					


**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Рассказов С.А.
АР,ОДИ	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
КР	Главный конструктор	Рыбальченко С.А
ИОС 1, ЭС	Инженер электрик	Комков А.Е.
ИОС 2,3, НВК	Ведущий инженер	Белова П.Е.
ИОС 4	Ведущий инженер ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Ведущий инженер систем связи и сигнализации	Косарев А.Н.
ИОС 6, ГСН	Инженер систем газоснабжения	Кузнецова Н.В.
ПОС	Инженер строитель	Ермолаева Л.Л.
ООС	Инженер-эколог	Александрова Е.В.
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А.
ЭЭ	Инженер	Дидина А.Д.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

						0012-КАСП-2018-СП2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Рассказов			02.19			
Инв. № подл.						Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
						ООО «ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг»		

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060030:1493, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: улица Михайловское шоссе в г.Рязани (1-очередь строительства).

Земельный участок КН 62:29:0060030:1493, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне КЗ-И Подзона КЗ-И – подзона иных режимных территорий.

Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:




- на севере протекает река Павловка;
- на востоке – многоэтажная жилая застройка;
- с южной стороны участок граничит с малоэтажной застройкой и Михайловским шоссе;
- на западе участок граничит с территорией ООО АМК «Рязанский».

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

В соответствии с Генеральным планом г. Рязани, утвержденным решением Рязанской городской думы от 30 ноября 2006г. №794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ООО АМК «Рязанский». Согласно экспертного заключения федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» №348/05-Т от 09.06.2010 размер СЗЗ уменьшен до 15 м.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.	0012-КАСП-2018-ПЗУ									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП			Рассказов		12.18.	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.			Голцдев		12.18.		П	1	8
			Н.контр.			Фими́на		12.18.		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

В соответствии с Генеральным планом г. Рязани, утвержденным решением Рязанской городской думы от 30 ноября 2006г. №794-III, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ООО АМК «Рязанский». Согласно экспертного заключения федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» №348/05-Т от 09.06.2010 размер СЗЗ уменьшен до 15 м.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.							Лист	
			0012-КАСП-2018-ПЗУ							2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СО- ОТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ*

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ПЗУ № RU62326000-00028-19, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, необходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка и частично парковочных мест.

Расчетное количество парковочных мест на 398 жителей с учетом размещения 90% расчетного парка автомобилей равно $398 \times 0,3 \times 0,9 = 108$ м/м. Количество временных автостоянок равно $108 \times 0,25 = 27$ м/м.

В пределах земельного участка размещено 16 парковочных мест постоянного хранения и 34 гостевых парковки. Недостающее количество парковочных мест предполагается расположить на смежном земельном участке КН 62:29:0060030:1492 в шаговой доступности.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №3 на расстоянии 2,7 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 7 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
							3

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	0,4575
Площадь застройки участка, га	0,0822
Площадь твердых покрытий, га	0,2411
Площадь газонов, га	0,1342
Плотность застройки, %	19

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

4. *ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД*

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

В соответствии с техническими условиями № 06/З-08-2732 исх. от 23.04.2019, выданными Управлением благоустройства города Рязани, предусмотрены мероприятия для исключения подтопления земельных участков частных домовладений по ул. Михайловское шоссе дома №№ 252-266, расположенных ниже по отметкам площадки застройки многоквартирного дома, а именно: вертикальная планировка земельного участка, устройство проездов с твердым покрытием, обрамленных приподнятым бортовым камнем для организации направленного поверхностного стока, устройство дождеприемных решеток и ливневой канализации.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0012-КАСП-2018-ПЗУ			

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет не большой уклон с северо-востока на юго-запад, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-59%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на территории земельного участка. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. объемом 1 м³. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

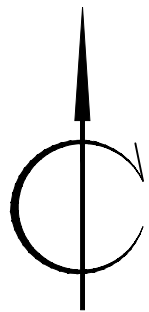
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№.							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0012-КАСП-2018-ПЗУ			

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет один въезд-выезд с восточной стороны, примыкающий к существующему местному проезду. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

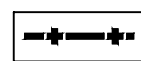
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№.					0012-КАСП-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



Условные обозначения:



Участок проектирования



Граница СЗЗ 000 АМК «Рязанский»

0012-КАСП-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)

Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев	<i>[Signature]</i>	04.19
ГИП		Рассказов	<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр.		Фимина	<i>[Signature]</i>	04.19

Многоквартирный жилой дом

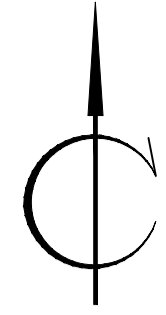
Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план М 1:1000

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

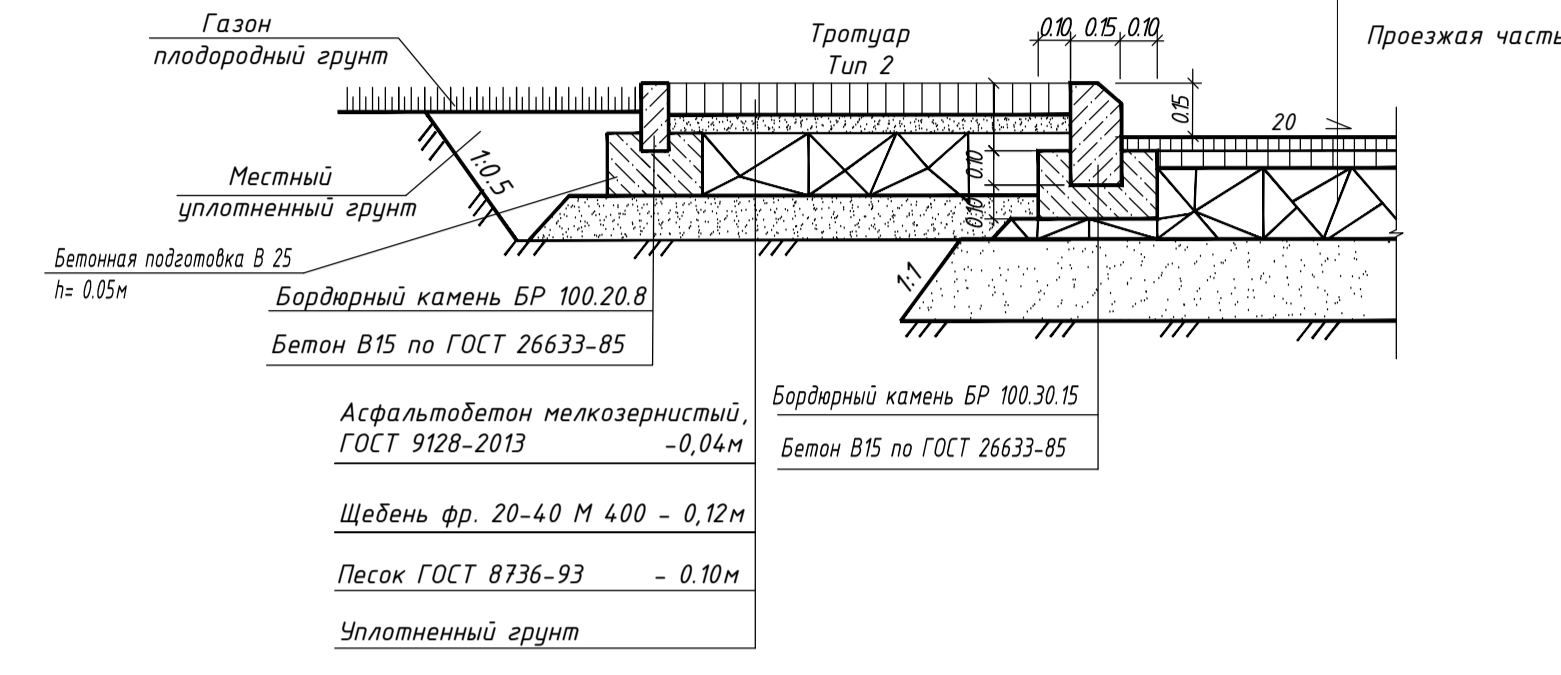
Согласовано

ИНВ. N подл. Подпись и дат. авт. инв. N



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2
 Фракционированный щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 -0,10м
 Фракционированный щебень М400 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 -0,15м
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
 Грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

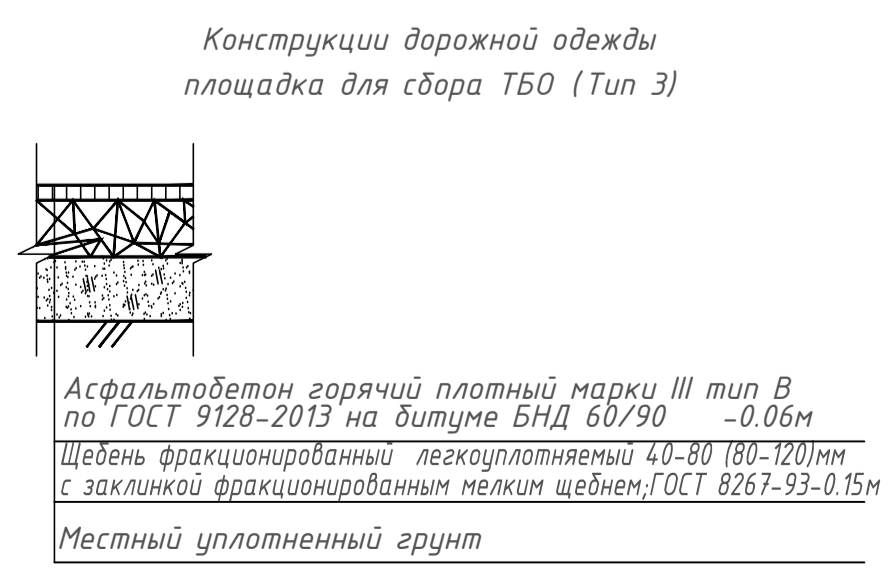
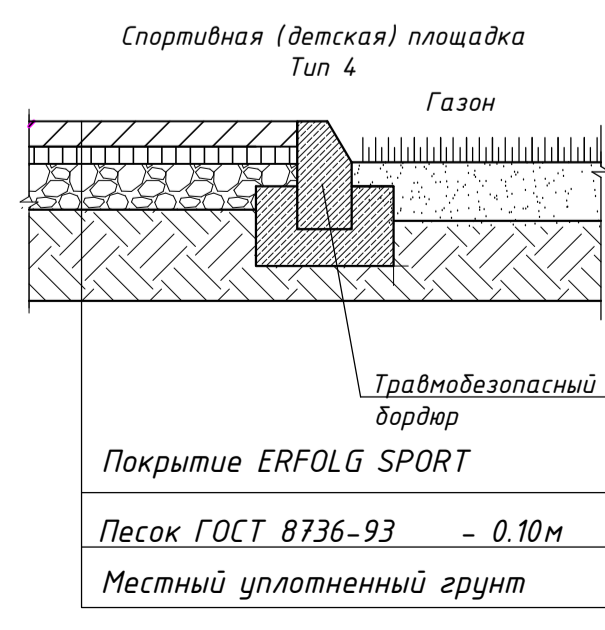
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания		
1	Жилой дом	19	1	189	189	822	---	14983,90	---	48090	---

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,4575
2	Площадь застройки, га	0,0822
3	Площадь твердых покрытий, га	0,2411
4	Площадь озеленения, га	0,1342

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница СЗЗ ООО АМК «Рязанский»
- Проектируемое здание
- Проезды в асфальтобете
- Тротуары в асфальтобете
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- М-КГ Площадка для складирования крупногабаритного мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- Направление движения пожарной техники
- Демонтаж



0012-КАСП-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	В док.	Попр.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разраб.	Голубев				04.19	
ГИП	Росказов				04.19	
Н.контр.	Фимина				04.19	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2	ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	19	1	189	189	822	---	14983,90	---	48090	---

Условные обозначения

- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Граница СЗЗ 000 АМК «Рязанский»
 - Проектируемое здание
 - Проезды в асфальтобетоне
 - Тротуары в асфальтобетоне
 - Газон
 - Красная линия
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
 - ХП-М Площадка для мусороконтейнеров
 - М-КГ Площадка для складирования крупногабаритного мусора
 - ХП-СБ Площадка для сушки белья
 - Р Парковка
 - Дождеприемник
- 114.00 → точки перелома профиля
114.00 → планировочные отметки (проект/факт)
40 50 → проектные горизонтали

Примечания:

Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
Все размеры даны в метрах.



ИВ. Н. ПОДА Подпись и датavam. ИВ. Н. ПОДА Подпись и датavam. ИВ. Н. ПОДА Подпись и датavam.

					0012-КАСП-2018-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев	<i>[Signature]</i>	04.19		п	3	
ГИП		Рассказов	<i>[Signature]</i>	04.19				
Н.контр.		Фимилина	<i>[Signature]</i>	04.19	План организации рельефа М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

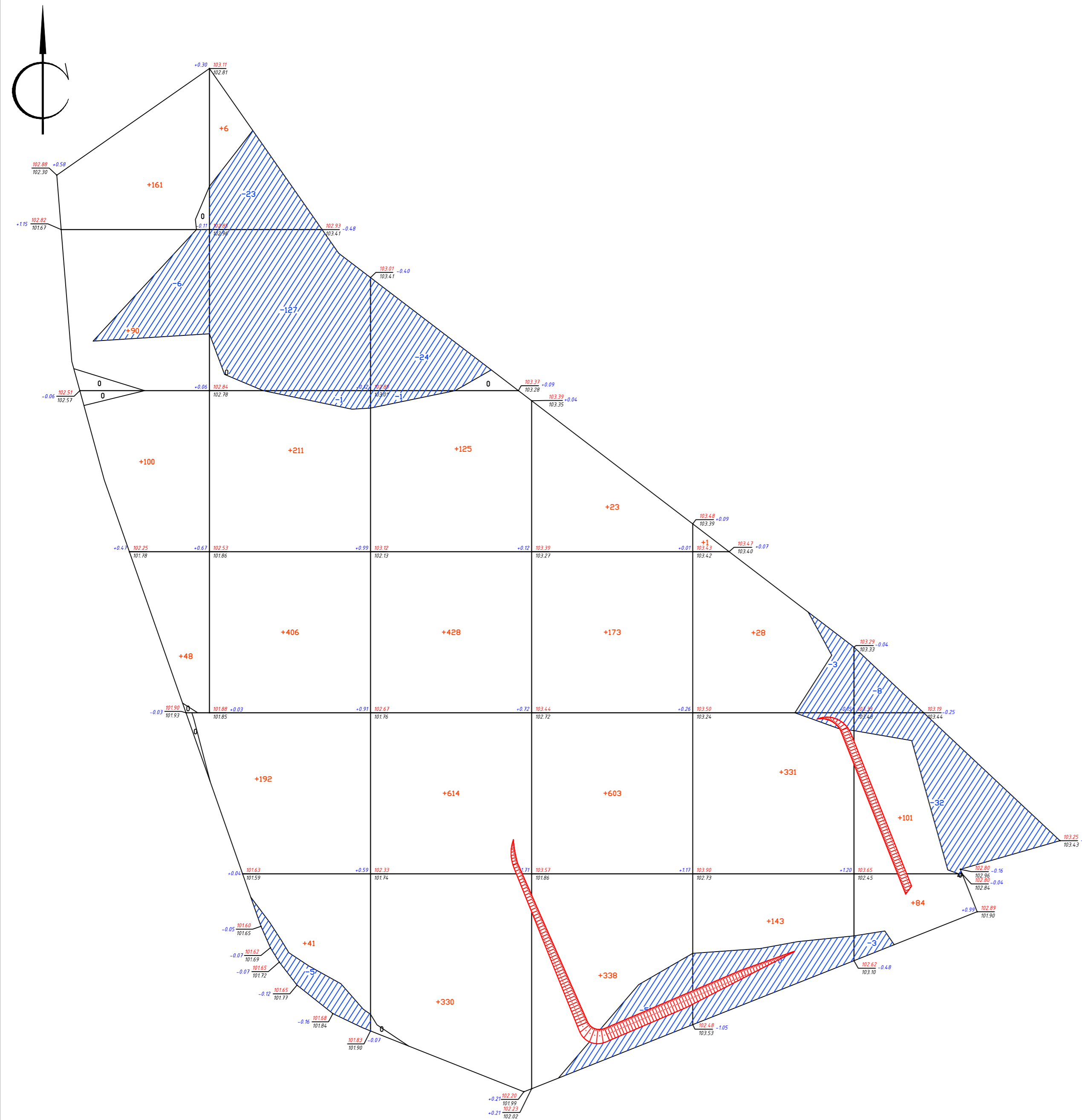
Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4577	355	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	3539	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	343	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	320	-	
Всего пригодного грунта	4897	4237	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	-	660	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	343	343	
7. Итого перерабатываемого грунта	5240	5240	

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадей.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Условные обозначения:

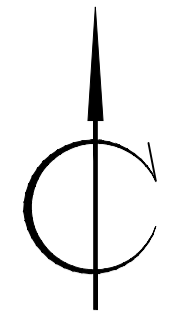
рабочая отметка +0.00 , 103.00 - планировочная отметка
103.00 - фактическая отметка



Итого, м ³							Всего, м ³
	Насыпь (+)	+59664	+1497	+1137	+503	+185	
	Выемка (-)	-6156	-25	-51	-74	-43	-355

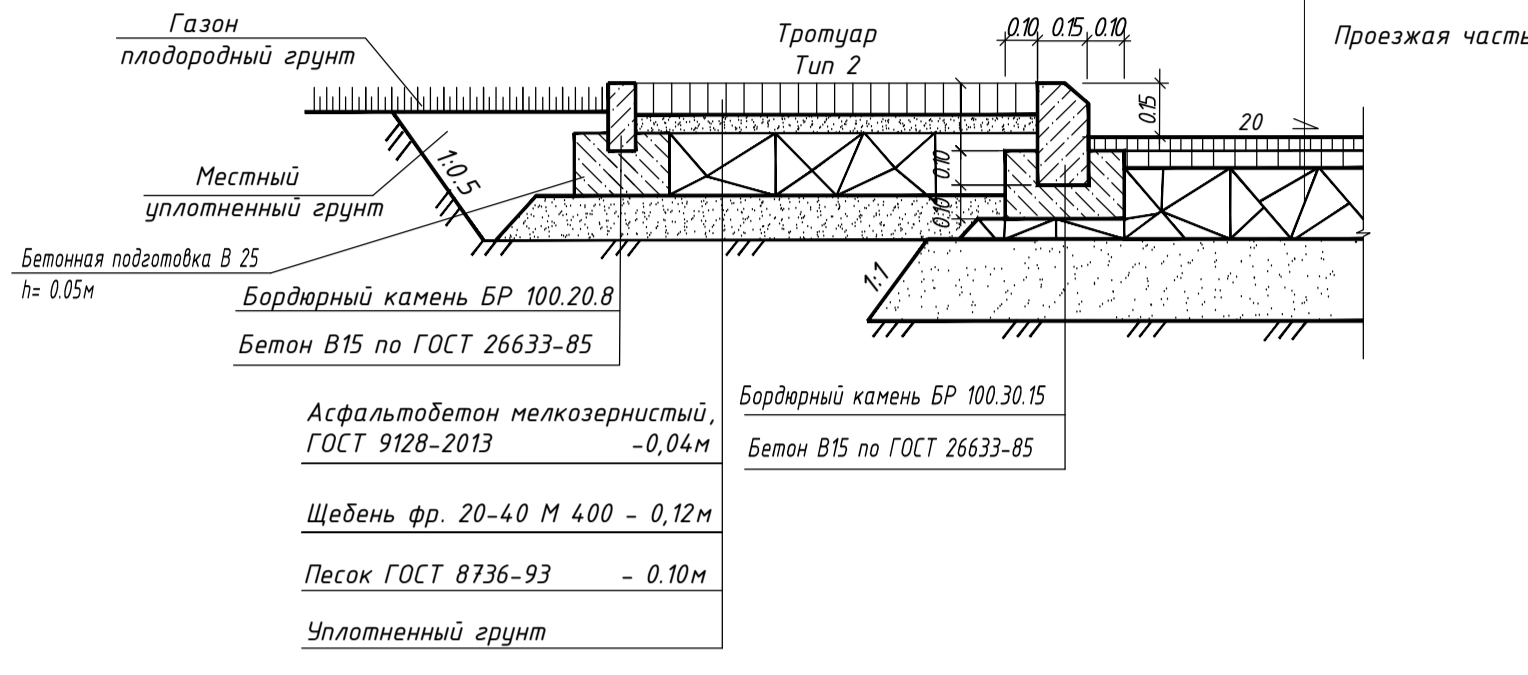
							0012-КАСП-2018-ПЗУ		
							Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев	1	1		04.19		п	4	
ГИП	Рассказов				04.19				
Н.контр.	Фимина				04.19				
План земляных масс М 1:500							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Согласовано
И.В. Н. ПОДА Подпись и дата
И.В. Н. ПОДА Подпись и дата



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м
- Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2
- Фракционированный щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 -0,10м
- Фракционированный щебень М400 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 -0,15м
- Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м
- Грунт



Истор. №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	
1	Жилой дом	19	1	189	189	822	---	14983,90	---	48090	---

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1627	
2	Тротуары	2	310	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	160	0,7х398=278,60
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	74	0,7х398=39,80
СП	Площадка спортивная	4	240	2,0х398=796
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		115	0,3х398=119,40
Р	Площадка для стоянки автомашин		16 м/м	398х0,3х0,9=108м/м
РГ	Площадка для стоянки автомашин (гостевая)		34 м/м	108х0,25=27 м/м

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 474 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=4575 кв.м.). Недостающее количество парковочных мест предполагается расположить на снежном земельном участке КН 62:29:006030:14:92 в шаговой доступности.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3853	
2	Тротуары	2	52	

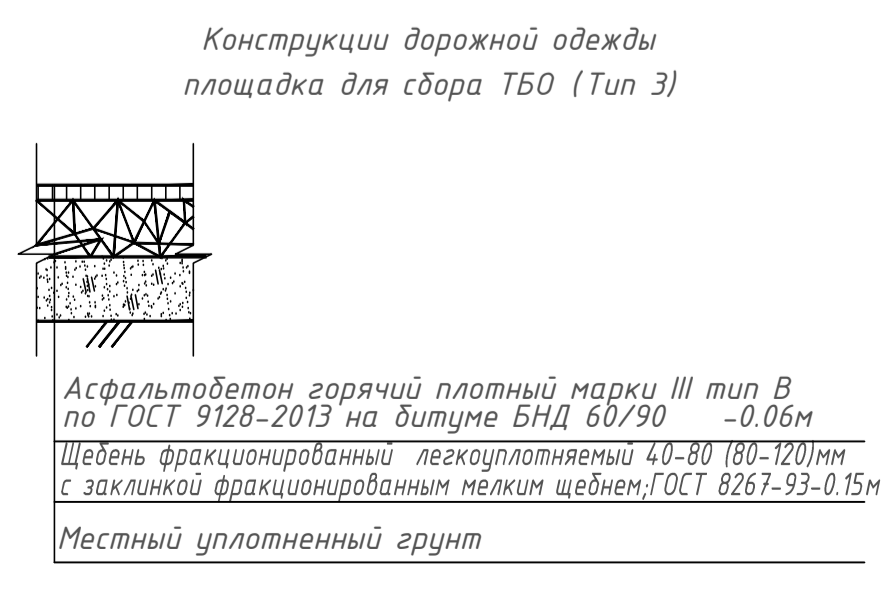
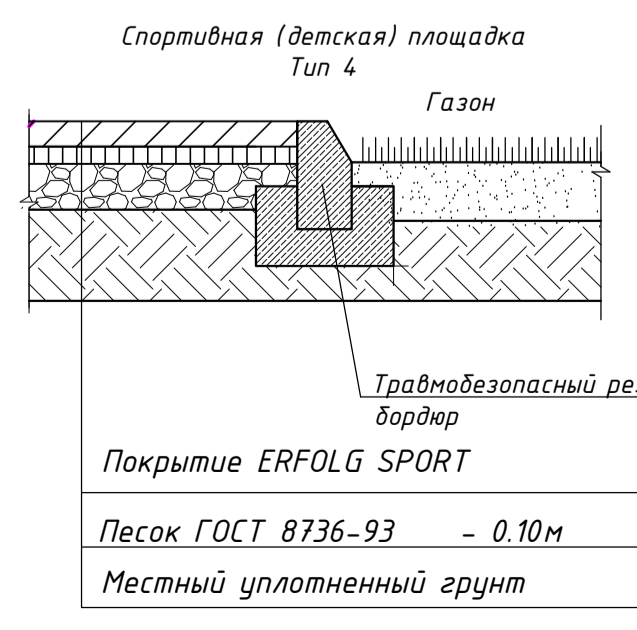
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		1342	
2	Кустарник рядовой, п.м.		143	4 шт. на 1 п.м.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		2807	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	□	Урна уличная металлическая	4	Торговая сеть
б	▭	Скамья со спинкой	4	Торговая сеть
в	⊠	Мусороконтейнеры	2	Торговая сеть
г	⊞	Качель	1	Торговая сеть
д	⊠	Песочница	1	Торговая сеть
е	⊠	Грибок теневой	1	Торговая сеть
ж	⊠	Качалка	1	Торговая сеть
и	⊠	Детский спортивный комплекс	1	Торговая сеть
к	⊠	Горка	1	Торговая сеть
л	⊠	Спортивный комплекс	1	Торговая сеть

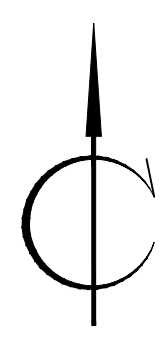
Условные обозначения

- — — Граница участка
- — — Граница благоустройства
- — — Граница СЭЗ 000 АМК «Рязанский»
- ▭ Проектируемое здание
- ▭ Проезды в асфальтобетоне
- ▭ Тротуары в асфальтобетоне
- ▭ Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- М-КГ Площадка для складирования крупногабаритного мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки делья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- → → Направление движения пожарной техники
- ⊠ Демонтаж



				0012-КАСП-2018-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (1-очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	Многоквартирный жилой дом
Разраб.	Голубев			04.19		
ГИП	Росказов			04.19		
Н.контр.	Филина			04.19		
				План благоустройства территории М 1:500		
				Страница	Лист	Листов
					П	5
				ООО "ЭКОАРХИТЕКТУРА-ИНЖИНИРИНГ"		

Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата, инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Планы по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Здание	Квартир	Застройки	Здание	Здание	Здание	Здание	
1	Жилой дом	19	1	189	822	---	16983,90	---	48090	---

Символьные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
BT	Проектируемая хозяйственно-питьевая противопожарный водопровод	
G1	Газовый	
K1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
K2	Проектируемая ливневая канализация	
Э	Землеустройство (ЭП)	
ЭЭ	Наружное электроснабжение (ЭЭП)	
С	Сети связи	
СВ	Светильники наружного освещения на крышах (на фасаде)	
Д	Демонтаж	

Примечание - места врезки инженерных коммуникаций на границе участка. За границей участка трасса показана условно, согласно ТУ выполняется сетевой организацией.

Символьные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Граница СЗЗ ООО АМЖ «Рязанский»
- Проектируемое здание
- Проходы в асфальтобетон
- Тротуары в асфальтобетон
- Газон
- Красная линия
- ДП Пешеходная дорожка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Пешеходная дорожка для занятых физкультурой
- ОВ Пешеходная дорожка для отдыха взрослого населения
- М Пешеходная дорожка для мусоропроводов
- Р Парковка
- Д Дождеприемник
- М-К Пешеходная дорожка для складирования крупногабаритного мусора



ОТДЕЛ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Имя № 30 20.01.19

ОТДЕЛ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ПОДСНОВА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА
29.01.19
№ 10/07-1277-1Р

МУП ГОРОДА РЯЗАНИ
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Согласование № 18 от 11.01.2019 г.
Срок согласования до 11.01.2019 г.
Примечание: Проект согласован
Исполнитель: [Подпись]

10-этажный дом
г. Рязань, ул. Симонова, 18
Топографическая съемка
Архитектурно-технический проект
Генеральный план и планы
технического проектирования
Исполнитель: [Подпись]

Муниципальное учреждение
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАБОЧЕ-УЧЕБНЫЕ
ОБЪЕДИНЕНИЯ»
Согласование № 18 от 11.01.2019 г.
Срок согласования до 11.01.2019 г.
Исполнитель: [Подпись]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКАЯ КОММУНА РЯЗАНИ»
Согласование № 18 от 11.01.2019 г.
Срок согласования до 11.01.2019 г.
Исполнитель: [Подпись]

Изм.	Кол.	Лист	Лист	Подпись	Дата

Система координат местная
Система высот Балтийская

Топографическая съемка для
проектирования жилых домов
Разрешение № 03/07-1277-18
17.12.2018г.

Михайловское шоссе, у
д. 250, к. 2-7

Инженерный топографический
план М 1:500

Стадия Лист Листов

ИЗ

ООО
«Облкоммунпроект»

Имя	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Имя	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

0012-КАЭП-2018-13У

Мультиквартирный жилой дом по адресу:
ул. Михайловское шоссе в г. Рязань (1-й очередь строительства)

Мультиквартирный жилой дом

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ООО «ЭКОГРИП-Инжиниринг»