

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391133, Рязанская область, Рыбновский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

с. Новоселки, ул. Почтовая, д. 97, оф. 02

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2019

№ 62-29-10-2019

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | v |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | x |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | x |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | x |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | x |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Интернациональная в г. Рязани |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-2-1-3-0091-19 от 11.03.2019 |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 62:29:0020036:22 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 62:29:0020036 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU62326000-00642-18 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Группа ЭКОГАРАНТ», ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» 2018 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 75863,96 | Площадь участка (кв. м): 8259 |
| | Объем (куб. м): | 175296,64 | в том числе подземной части (куб. м): 27311,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 18, 24 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 7302,80 | В том числе: |

| | |
|------------------|---|
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 42422,29 кв.м: Секция № 1 – 8419,87 кв.м, Секция № 2 – 6880,90 кв.м, Секция № 3 – 11737,65 кв.м, Секция № 4 – 6997,66 кв.м, Секция № 5 – 8386,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15310,67 кв.м: Секция № 1 – 3164,36 кв.м, Секция № 2 – 2440,50 кв.м, Секция № 3 – 4064,81 кв.м; Секция № 4 – 2485,87 кв.м, Секция № 5 – 3155,03; кв.м площадь квартир – 41085,34 кв.м: Секция № 1 – 8147,09 кв.м, Секция № 2 – 6678,65 кв.м, Секция № 3 – 11354,44 кв.м, Секция № 4 – 6791,33 кв.м, Секция № 5 – 8113,83 кв.м; количество квартир – 889: Секция № 1 – 187, Секция № 2 – 139, Секция № 3 – 236, Секция № 4 – 141, Секция № 5 – 186; количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 442,48 кв.м: Секция № 1 – 94,96 кв.м, Секция № 2 – 148,90 кв.м, Секция № 5 – 198,62 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей – 4221,57 кв.м, количество машино-мест подземной автостоянки – 82, количество кладовых для багажа клиентов, расположенных подземной автостоянке – 153, площадь кладовых для багажа клиентов, расположенных подземной автостоянке – 874,21 кв.м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир рынок. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, г. Рязань, ул. Интернациональная, 19а (Московский округ) |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| | Категория: (класс) |
| | Протяженность: |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |
| | Иные показатели: |

Срок действия настоящего разрешения – до “02” МАРТА 2025 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лиц органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“02” апреля 2019 г.

М.П.

