

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Сириус»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
391112, Рязанская область, г. Рыбное,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Веселая, д. 25А, офис 4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.02.2018

№ 62-29-34-2018

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (№ 40 по ППТ, Семчино 9, 10 мкр. Канищево в г. Рязани)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0827-17 от 26.12.2017



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0020005:5727	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0020005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00645-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт Ника и Ко», 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	26933,96	Площадь участка (кв. м):
	Секция 1А	7813,06	11462
	Секция 1Б	10288,43	
	Объем (куб. м):	90841,36	в том числе
	Секция 1А	43233,49	подземной части (куб. м):
	Секция 1Б	47607,87	4993,25
			Секция 1 А
			Секция 1 Б
			2281,44
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Секция 1А	16	
	Секция 1Б	21	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Секция 1А	1	
	Секция 1Б	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1906,43	В том числе:
	Секция 1А	1037,38	
	Секция 1Б	869,05	



Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18101,49 кв.м: секция 1А - 7813,06 кв.м; секция 1Б – 10288,43 кв.м; жилая площадь квартир – 7804,75 кв.м: секция 1А – 3412,48 кв.м; секция 1Б – 4392,27 кв.м; количество квартир – 363: секция 1А - 164; секция 1Б – 199; общая площадь нежилых помещений – 571,69 кв.м: секция 1А – 285,11 кв.м; секция 1Б – 286,58 кв.м; общая площадь обслужив. и вспомогат. помещений – 124,94 кв.м: секция 1А – 25,81 кв.м; секция 1Б – 99,13 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, п. Семчино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” АВГУСТА 20<sup>21</sup> г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” ФЕВРАЛЯ 20 18 г.



(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.