

N на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 4-этажный 12-секционный жилой дом	
2	Гостевая автостоянка	
3	Площадка под установку БКТП	
4.1	Площадки для игр детей	570 кв.м.
4.2	Площадка для занятий физкультурой	
4.3	Площадки для отдыха взрослого населения	
5	Хозяйственная площадка	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

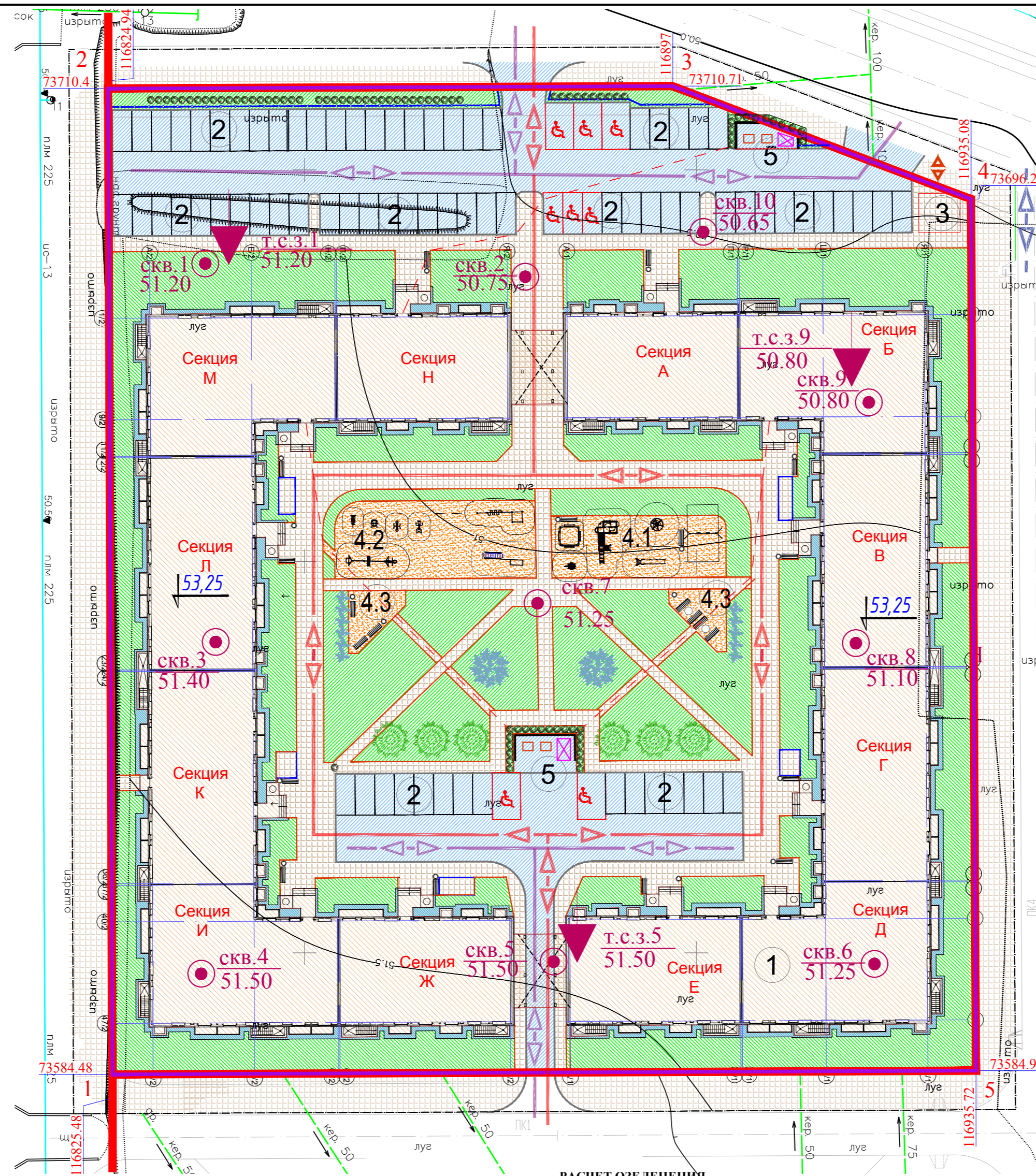
N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Площадь участка	13 593	
2	Площадь застройки	4 841	
3	Площадь проездов	2 201	+ 33 м ² в арке(учтен в площади застройки)
4	Площадь тротуаров	1 914	+ 92 м ² в арке(учтен в площади застройки)
5	Площадь отмостки	417	
Площадь озеленения, в т.ч.		4 220	
6	Площадь покрытий площадок	570	
7	Площадь газонов	3650	

Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы земельных отводов участков
- Проектируемые здания
- Тротуары, в т.ч. усиленные под пожарный проезд
- Газонное ограждение, металлическое прозрачное, Н = 0,4 м
- Элементы озеленения
- Направления движения транспорта жителей
- Направления движения пожарной техники
- Направления движения пожарной техники для БКТП по квартальным проездам
- Подъезд к БКТП для обслуживания
- Местное понижение бортового камня, перепад не больше 0,015 м
- Отмостка в границах проектирования
- Газоны в границах проектирования
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемое резиновое покрытие дорожек и площадок
- Машинместа для ММГН
- Велостоянка на 10 в/мест (10 кв.м.)
- Место для складирования крупногабаритных отходов

- СКВ.6 51.25 — Инженерно-геологическая скважина, ее номер**
- СКВ.5 51.50 — абсолютная отметка устья, м
- Т.с.3.5 51.50 — Точка статического зондирования, ее номер**
- Т.с.3.5 51.50 — абсолютная отметка устья, м

**согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» по договору 107-17 от 23.05.2017



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.06.17 № 2274-17 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела / Ершов А.С.
Работу принял / Денисов Ф.Ф., / Суднев А.Н., / Марфенова В.В.
"16" августа 2017г.
Рег. № 2274-17/14

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"
Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий

Топографический план
Адрес: г.Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Пулковское шоссе, уч. 446
Заказчик: ООО "Мирус"

Уведомление №2274-17 от 02.06.16г.
ГГО КГА СПб
Шифр: 107-17
Арх.№: 13451
Координат-местная 1964г.
Высот-Балтийская

Масштаб 1:500
Дата: июль 2017г.

Приложение: нет
Изготовлено экз. 1
Количество листов 1
Лист 1

Нач.отдела / Усов В.А. / Картограф / Харченко Е.П.
Топограф / Михайлов А.В. / Рук.группы / Золдина Е.В.

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(расчет озеленения выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербург, таблица 9.1)
Расчетное кол-во озеленения - 3 054 м² (23 м² на 100 м² общей площади квартир)
Общая площадь квартир - 13301 м²
На участке 4 220 м²

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК
(расчет автостоянок выполнен в соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга)
1.1 Расчетное кол-во стоянок - 166 в/мест (80 м² общей площади квартир на 1 м.место.)
Общая площадь квартир - 13 301 м²
1.3 На участке располагается 83 м/м на открытых автостоянках.
Недостающие 83 м/м, составляют менее 50% и могут располагаться за границами участков в многоэтажных гаражах и открытых автостоянках общего пользования, что обосновано в ППТ.

РАСЧЕТ ВЕЛОСТОЯНОК
(расчет велостоянок выполнен в соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга)
1.1 Расчетное кол-во стоянок - 48 в/мест (280 м² общей площади квартир на 1 м.место.)
Общая площадь квартир - 13 301 м²
1.3 На участке располагается 50 в/м на велостоянках.

Расчет функциональных элементов территории
в соответствии с ТСН 30-305-2002

N по п/п	Назначение площадки	Норма на 1 жит.,м ²	Пл-дь по расчету,м ²	Площадь по проекту,м ²	Примечания
1	Площадка для игр детей	0.4	173	175	
2	Площадка физкультурно-оздоровительная	0.5	217	255	
3	Площадка для отдыха взрослых	0.1	43	80	

ПШ-3/446-2-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, участок 446, кадастровый №78:42:1850206:73

Изм. Кол. Лист N док Подпись Дата
ГИП Гусев

Многоквартирный малоэтажный жилой дом

Стадия Лист Листов
П 2 6

Разработал / Иванов / 10.17
Н.контроль

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "НЕВА-ПРОЕКТ"