



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Расчет кол-ва мест для временной парковки автомобилей в соответствии с ПЗЗ, приложение 7, таблица 2

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/мест на расч. ед.	Кол-во общей площади	Кол-во м/мест
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	80 м ² общей площади квартир	1	11399	142
Итого потребно				71
Обеспечено				71

На участке располагается 71 м/м на открытых автостоянках. Недостающие 71 м/м, составляют не более 50% и могут располагаться за границами участков в многоэтажных гаражах, на открытых автостоянках общего пользования вдоль улиц и в кварталах с общей ёмкостью 7559 мест, что обосновано в ППТ.

Расчет кол-ва мест для хранения велосипедного транспорта в соответствии с ПЗЗ, приложение 7, таблица 3

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/мест на расч. ед.	Кол-во общей площади	Кол-во м/мест
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	280 м ² общей площади квартир	1	11399	41
Итого потребно				41
Обеспечено				50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN поз. по ГП	Наименование	Кол-во	Примечание
01.1	Жилой дом, корпус 1	1	Проектируемый
01.2	Жилой дом, корпус 2	1	Проектируемый
02.1	Стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест	1	Проектируемая
02.2	Стоянка легкового автотранспорта на 8 м/мест	1	Проектируемая
02.3	Стоянка легкового автотранспорта на 5 м/мест	1	Проектируемая
02.4	Стоянка легкового автотранспорта на 6 м/мест	1	Проектируемая
03.1	Стоянка легкого автотранспорта на 10 м/мест	1	Проектируемая
03.2	Стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест	1	Проектируемая
03.3	Стоянка легкового автотранспорта на 9 м/мест	1	Проектируемая
04	Стоянка легкового автотранспорта на 6 м/мест	1	Проектируемая
05	Стоянка легкового автотранспорта на 7 м/мест (гостевая)		
06	Велопарковка на 50 мест	1	Проектируемая
07	Контейнерная площадка с Подземным накопителем заглубленного типа	1	Проектируемая
08	Площадка для отдыха взрослого населения	1	Проектируемая
09	Детская площадка	1	Проектируемая
10	Площадка для занятий физкультурой	1	Проектируемая

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN поз. по ГП	Наименование	Показатели м ²	Примечание
1	Площадь участка	11278,00	
2	Площадь застройки	3990	
	Коэффициент застройки, %	35,00	
3	Площадь покрытий	4557,08	в т.ч. площадь покрытий под арками скв. проездов 168,8 м ²
4	Площадь озеленения	2899,72	в т.ч. площадки с набивным покрытием 211,8 м ²
	Коэффициент озеленения, %	26,00	

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник геолого-геодезического отдела / А.С.Ершов

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 30.03.18г. № 1447-18
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела / Ершов А.С./
Работу принял / Денисов Ф.Ф./ / Худяев А.Н./ / Парфенова В.В./
"25" апреля 2018г. Рег. № 1447-18/1

Условные обозначения

- Граница землепользования
- ▨ Проектируемый жилой дом, корпус 1
- ▨ Проектируемый жилой дом, корпус 2
- ▨ Проектируемое асфальтобетонное покрытие автодорог и площадок
- ▨ Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- ▨ Проектируемый газон
- ▨ Проектируемое набивное покрытие
- ▨ Парковочное место
- ▨ Парковочное место для маломобильных групп населения
- ▨ Место для хранения велосипедного транспорта
- ▨ Траектория движения транспорта
- ▨ Траектория движения противопожарной техники и спецтранспорта
- ▨ Ограждение газона

- скв. 1 / 50.70 Инженерно-геологическая выработка, ее номер Абсолютная отметка устья, м
- ▼ т.с. 1 / 50.70 Точка статического зондирования, ее номер Абсолютная отметка устья, м

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

Санкт - Петербург
Ленинградский густ инженерно-строительных изысканий

Топографический план
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское шоссе, участок 447, кадастровый № 78:42:1850206:72.
Заказчик: ООО "Алькор"

Уведомление №1447-18 от 30.03.18г.
ГТО КГА СПб
Шифр: 53-18
Арх. №: 13624
Координат-местная 1964г.
Высот-Балтийская

Масштаб 1:500 Дата: апрель 2018г.

Приложение: экспликация колодез Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1
Нач. отдела / Усов В.А. / Картограф / Левина К.Е.
Топограф / Михайлов А.В. / Рук. группы / Золнина Е.В.

ПШ-447-18-ПЗУ							
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 447, кадастровый № 78:42:1850206:72							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Савина				05.18		
Проверил	Кононов				05.18		
ГАП	Шахова				05.18		
Н. контр.	Наумов				05.18		
Многоквартирный малозэтажный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					п	2	
ООО «Капиталь»							