



Ведомость основных показателей по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Норма по ПЗУЗ	По проекту
Площадь земельного участка	м ²		31033
Площадь территории в границах проектирования	м ²		31297
Площадь застройки	м ²		6670,95
Площадь твердых покрытий	м ²		13133,05
Площадь озеленения, в том числе:	м ²	23156,16/0,23=5326	11152
- площадь газонов в границах благоустройства корпуса №9-№12	м ²		(9367)
- площадь газонов вдоль проездов	м ²		(1627)
Площадь набивных покрытий, в том числе:	м ²		341
- площадь детской площадки	м ²		(226)
- площадь площадки отдыха для взрослых	м ²		(67)
- площадь спортивной площадки	м ²		(48)

Расчет стоянок автомобилей по ПЗЗ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Расчет	Кол-во м/м
Для жилой земельной участка	Собщ=80 м ²	1 м/м	23156,16/80=289,5	290
Требуется в границах земельного участка 50% машино-мест				145
Всего обеспечено машино-мест:				290
- в границах земельного участка				155
- за границами земельного участка (в кратом 3-х ярусном паркинге №2)				135
Из них для маломобильных групп населения				29

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
9	Множквартирный жилой дом	Проектируемый
10	Множквартирный жилой дом	Проектируемый
11	Множквартирный жилой дом	Проектируемый
12	Множквартирный жилой дом	Проектируемый
14.1	Открытая стоянка на 10 парковочных мест (2,5x6,0)	Проектируемая
14.2	Гостевая парковка на 38 парковочных мест (2,5x6,0)	Проектируемая
14.3	Гостевая парковка на 24 парковочных мест (2,5x6,0)	Проектируемая
14.4	Гостевая парковка на 47 парковочных мест (2,5x6,0)	Проектируемая
14.5	Открытая стоянка на 11 парковочных мест (3,6x6,0) для маломобильных	Проектируемая
14.6	Открытая стоянка на 7 парковочных мест (2,5x6,0)	Проектируемая
14.7	Открытая стоянка на 3 парковочных мест (3,6x6,0) для маломобильных	Проектируемая
14.8	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3,6x6,0) для маломобильных	Проектируемая
14.9	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3,6x6,0) для маломобильных	Проектируемая
14.10	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3,6x6,0) для маломобильных	Проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница проектирования
- проектируемое здание
- надвисящая часть здания
- пешеходные зоны (мощение тротуарной плиткой)
- набивное покрытие
- газон проектируемый
- проектируемое асфальтовое покрытие в границах землеотвода
- проектируемое асфальтовое покрытие за границами землеотвода
- ель проектируемая
- береза проектируемая
- живая изгородь
- точка статического зондирования
- скважина глубиной 33 м
- хозяйственная площадка
- детская площадка
- площадка отдыха взрослых
- спортивная площадка

Свидетельство о допуске к работам И-011-003.2 от 29.09.2010г.

 ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" Санкт-Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	ДСП Уч.№ 57458дсп
	Уведомление № 3037-12 от 03.08.12 г. КГА г. Санкт-Петербурга Дата: август 2012г. Масштаб 1:500 Шифр: 168-12 Арх.№: 12089 Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Топографический план Для проектирования строительства Заказчик: ЗАО "Терминал-ресурс" Объект: строительство жилых домов Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, уч. 569	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Лист 1
Нач.отдела Топограф	Островский И.И. Проскураков Л.Н.
Копировал Корректор	Павлова Н.И. Боровикова Г.К.

- подьезды и подходы к жилому комплексу, граница зон действия публичных сервитутов.
 Объектов археологического наследия нет.

по плану проекта
 1607-2014-ПЗУ
 дата от 15.10.14

Примечание: скважины и точки статического зондирования нанесены в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" Арх № 12389, уведомление КГА № 3495-13 от 09.08.2013.

1607-2014-ПЗУ			
Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №4 до ул.Соколиная с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта; проездом №3 от улицы Кокколевской до проезда №1 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 5).			
Изм.	Кол-во	Лист?	Дата
ГИП	Васильев		
ТАП	Андреева		
Разраб.	Чернов		
Н. контр.	Вайнер		
Жилой комплекс		Лист	Листов
		П	3
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)		 ПРОЕКТНО-ПРОЕКЦИОННАЯ ФИРМА г. С.-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО, д.7 тел. 273-36-29 579-55-81	

Согласовано
 Инв. ? подл. Пост. и дата Взам. инв. ?