



NN п/п	Площади	Удел. размеры площадок кв.м/чел	Кол-во чел. в трех жил. домах	Всего, кв.м по расчету	Фактические площади на участке жилых домов, кв.м	Фактические площади на дополнительном участке благоустройства, кв.м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.50	698	349.00	354.00	-
2	Для отдыха взрослого населения	0.10	698	69.80	70.00	-
3	Для занятий физкультурой	0.9483	698	661.91	517.00	-
4	Для установки мусоросборников	0.03	698	20.94	29	-
	Парковки			Всего, шт по расчету	В границах проектир., шт	На парковке вне гран. проектир., шт.
	Парковки, шт.			351	158	193
	Из них постоян.хр.			264	71	193
	Из них врем. хран.			87	87	-
Количество человек в проектируемых домах - 698						
* - Норма жилищной обеспеченности - 28 кв.м.						

Номер на плане	Наименование	Этажи здания	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				Застройки	Здания	Квартир		
1	2-х секционный жилой дом	9	1	108	912.5	7725.4	5255.0	27189.3
2	1-секционный жилой дом	9	1	99	818.0	6829.5	4758.0	24360.6
	Встроенные на первом этаже нежилые помещения коммерческого назначения				Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения = 284.20 кв.м	Количество сотрудников 32 чел.		
3	2-х секционный жилой дом	9	1	198	1598.2	13716.4	9516.0	48550.6
	Встроенные на первом этаже нежилые помещения коммерческого назначения				Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения = 568.40 кв.м	Количество сотрудников 65 чел.		
	Общее количество жителей застройки					698		
	Общее количество сотрудников нежилых пом.					97		

Обозначение	Наименование
—	Граница участка по кадастру
—	Граница дополнительного участка
—	Граница проектирования
■	Проектируемые жилые дома
155.55 0.000	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
■	Проектируемое озеленение в границах участка жилого дома (газон)
■	Озеленение на откосах (газон)
■	Проектируемые дороги, проезды, места постоянного хранения автотранспорта (асфальтобетон)
■	Проектируемые тротуары (тротуарная плитка/асфальтобетон)
■	Площадка под мусорные контейнеры под навесом (литой асфальтобетон)
■	Проектируемая площадка отдыха (тротуарная плитка)
■	Проектируемые спортивные и детские площадки (резиновое покрытие мастерфайбр)
①	Номер проектируемого строения по экспликациям
→	Направление движения транспорта
ДП	Детская площадка
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
СП	Спортивная площадка
③	Позиционное обозначение МАФ и переносных изделий
④	Позиционное обозначение элементов озеленения: породы или виды насаждений, количество или площадь (см. примечание)
■	Проектируемые опоры освещения
■	Существующие здания и сооружения
■	Проектируемое озеленение
■	Автостоянка
♿	Проектируемые машино-места для ММГН
■	Проектируемая подпорная стенка
■	Лавочка с урной (согласно вед. МАФ)
■	Ограждение детской площадки
■	Ограждение из парковоч. столбиков

Расчет необходимого количества мест хранения автомобилей (по РНГП МО утв. Постановлением ПМО от 1.08.2017 №623/27).

Количество жителей квартала - 698 человек.
 Расчетный уровень автомобилизации - 420 м/м на 1000 жителей
 $698/1000 \times 420 = 293$ м/места - уровень автомобилизации квартала
 Машино-места для временного хранения авто $293 \times 0.25 = 73$ м/м - не менее 25% от ур. автомоб. Плюс 14 м/м для служащих офисов. Итого 87 м/м временного хранения.
 Машино-места для постоянного хранения авто $293 \times 0.90 = 264$ м/м - не менее 90% в границах жилого района

Примечание:
 Открытая автостоянка постоянного хранения проектируется на участке №50:04:0010607:58 и части участка №50:04:0010607:59 на основании согласования №05-5.2/147 от 19.03.2019г. Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

				01/18-09Д-Ш-СПОЗУ	
		Московская обл., г. Дмитров, ул. Школьная			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП	Тур				
Разработал		Ватетина		Многоэтажная жилищная застройка	
				Стадия Лист Листов	
				П 1 2	
				ООО "АМД Проект"	