



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ТИМП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7727047893, ОГРН 1027700162610,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117218 г. Москва, ул. Кржижановского д. 29 корп. 1
dmitriev_vv@rg-dev.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31831

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2017 г.

№ 77-132000-008150-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой комплекс с встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Чонгарский б-р, д 26А к.1,2,3, стр. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0005012:4**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, Внутренний проезд, вл. 8, стр. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-132000-012667-2016**, дата выдачи «17» мая 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 232245,9 | 240951,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 187030,5 | 195859,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 66210,9 | 62679,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1980,0 | 1885,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 29 | 29 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 1124,0 | 1155,1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 40808,3 | 40803,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 10555,7 | 10662,2 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 16-21-22-2 3+технический чердак+подземная автостоянка (1 уровень) | 22; 16-21; 23; подземная автостоянка |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 699/42170,0 | 699/42169,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 252/9542,4 | 252/9529,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 281/17570,6 | 281/17595,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 139/12120,3 | 139/12108,5 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-132000-008150-2017

3

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | 27/2936,7 | 27/2941,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 42170,0 | 42169,4 |
| Лифты | шт. | 17 | 17 |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы кровли | | Двухслойный изоляц.ковер, керамзитобетон, минераловат.плита, монолитная ж/б. плита покрытия | Двухслойный изоляц.ковер, керамзитобетон, минераловат.плита, монолитная ж/б. плита покрытия |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 1

| | | | |
|--|-----------|---------------------------------|-------------|
| Строительный объем всего | куб.м | 99724,4 | 98225,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 93801,6 | 98225,0 |
| Общая площадь | кв.м | 29107,9 | 26136,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1093,8 | 1016,0 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20709,9 | 20717,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4887,8 | 4836,9 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 22+тех. чердак+подземн. автост. | 22 |
| подземных | шт. | 1 | - |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 357/21288,3 | 357/21299,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 133/4863,7 | 133/4857,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 145/9089,5 | 145/9099,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 67/5965,9 | 67/5972,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 12/1369,2 | 12/1369,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21288,3 | 21299,6 |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |

Исправлено - верно
Замечания устранены



А.В. Асманов

| | | | |
|-----------------------|--|---|--|
| Материалы фундаментов | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы кровли | | Двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита, монолитная ж/б. плита покрытия | Двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита, монолитная ж/б. плита покрытия |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 2

| | | | |
|--|-----------|---|-------------|
| Строительный объем всего | куб.м | 64775,5 | 58372,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 55578,9 | 58372,0 |
| Общая площадь | кв.м | 17849,4 | 16349,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1124,0 | 1155,1 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12595,0 | 12589,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3301,0 | 3333,0 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 16- 21+тех. чердак+ подзем. автост. | 16-21 |
| подземных | шт. | 1 | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 210/13021,0 | 210/13016,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 75/2797,0 | 75/2779,8 |

РБН 0019685

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-132000-008150-2017

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 70/4435,5 | 70/4442,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 50/4221,0 | 50/4222,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 15/1567,5 | 15/1571,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13021,0 | 13016,9 |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы кровли | | Двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита в два слоя, монолитная ж/б. плита покрытия | Двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита в два слоя, монолитная ж/б. плита покрытия |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 3

| | | | |
|--|-----------|-----------------|------------|
| Строительный объем всего | куб.м | 42470,0 | 39262,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 37650,0 | 39262,0 |
| Общая площадь | кв.м | 12664,5 | 10345,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 886,2 | 869,0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 132/7860,7 | 132/7852,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 44/1881,7 | 44/1892,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 66/4045,6 | 66/4053,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 22/1933,4 | 22/1907,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7860,7 | 7852,9 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 23+тех. чердак+ | 23 |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| | | подзем.автост. | |
| подземных | шт. | 1 | - |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные, Монолитные | Железобетонные, Монолитные |
| Материалы кровли | | Двухслойный изоляц.ковер, керамзитобетон, минераловат.плита, монолитная ж/б. плита покрытия | Двухслойный изоляц.ковер, керамзитобетон, минераловат.плита, монолитная ж/б. плита покрытия |
| Чонгарский бульвар д.26 А, стр. 4 | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | 45 215,4 | 45092,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м | 9 843,6 | 9848,2 |
| Общая площадь | кв.м | 9 843,6 | 9848,2 |
| Количество машиномест | шт. | 201 | 201 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 1 | 1 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы кровли | | Песок, профилированная мембрана, экструдированный пенополистирол, гидроизоляция керамзитобетон, монолитная ж/б. плита покрытия | Песок, профилированная мембрана, экструдированный пенополистирол, гидроизоляция керамзитобетон, монолитная ж/б. плита покрытия |
| Центральный тепловой пункт (встроенный) | шт. | 1 | 1 |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 2 (ДОУ)

| | | | |
|--|------|--|--|
| Общая площадь | кв.м | 1124,0 | 1155,1 |
| Вместимость | чел. | 75 | 75 |
| Лифты | шт. | 0 | 0 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 1 | 1 |
| подземных | шт. | - | - |
| Индивидуальный тепловой пункт (встроенный) | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы стен | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные Монолитные | Железобетонные Монолитные |
| Материалы кровли | | Керамогранитная плитка, двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита в два слоя, монолитная ж/б. плита покрытия | Керамогранитная плитка, двухслойный изоляц. ковер, керамзитобетон, минераловат. плита в два слоя, монолитная ж/б. плита покрытия |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения (ДОУ) | | | |
| Водопровод 2Д=100 | п.м. | 16,4 | 16 |
| Канализация (выпуск из здания) Д=100 | п.м. | 5 | 5 |
| Водосток (Выпуск из здания) Д=100 | п.м. | 7 | 7 |
| Теплосеть 2ф76/140-ППУ/ПЭ | п.м. | 10,8 | 10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения (жилой комплекс) | | | |
| Кабель наружного освещения ВБ6Шв (4x50,4x35,4x25,4x16) | п.м. | 827 | 992 |
| Водопровод: 2Д=200 | п.м. | 12,1 | 12 |
| Водосток (санация) Д=700 | п.м. | 153,2 | 156 |
| Водосток (Выпуск из здания) Д=100, Д=150 | п.м. | 7 | 7 |
| Водосток (Выпуск из здания) 2 Д=100 | п.м. | 4 | 5 |
| Водосток (Выпуск из здания) | | | |

| | | | |
|--|------|-------|-----|
| 2 Д=100 Водосток (Выпуск из здания) | п.м | 12 | 12 |
| 2 Д=100 Водосток (Выпуск из здания) | п.м | 7 | 7 |
| 2 Д=100 Водосток | п.м | 5 | 5 |
| Д=400 | п.м | 375,9 | 376 |
| Канализация | | | |
| Д=200 | п.м. | 51,1 | 47 |
| Канализация | | | |
| Д=200 | п.м. | 135,1 | 126 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 5 | 4 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 5 | 5 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 3 | 4 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| Д=100 | п.м. | 10 | 7 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| Д=100 | п.м. | 10 | 8 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 5 | 5 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 4,3 | 3 |
| Канализация (выпуск из здания) | | | |
| 2Д=100 | п.м. | 3 | 4 |
| Телефонная канализация | | | |
| ПНД d100 | п.м. | 6,88 | 7 |
| Телефонная канализация | | | |
| ПНД d100 | п.м. | 25,75 | 26 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|-------------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения | - | - | РВД 0000862 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-132000-008150-2017

9

| | | | |
|--|---|---|---|
| линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A+,A,A | A+,A,A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт×ч | 49,5; 59,9, 57,9 | 49,5, 59,9, 57,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей |
| Теплосчетчики | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик учета воды (СКБи-25) | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик учета воды (ВСХНд-50) | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчик (Меркурий 230 ART, Меркурий 234 ART) | шт. | 24 | 24 |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 1

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт×ч | 49,5 | 49,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей |
| Электросчетчик (Меркурий 230 ART, Меркурий 234 ART) | шт. | 8 | 8 |

Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 2

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт×ч | 59,9 | 59,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей |
| Электросчетчик (Меркурий 234 ART) | шт. | 4 | 4 |

Чонгарский бульвар 26 А, корп. 3

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
|----------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт×ч | 57,9 | 57,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей |
| Электросчетчик (Меркурий 234 ART) | шт. | 4 | 4 |
| Чонгарский бульвар д.26 А, корп. 2(ДОУ) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт×ч | 59,9 | 59,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей | Двухкамерные из ПВХ, двухкамерные из алюминиевых профилей |
| Электросчетчики Меркурий (234ART) | шт. | 4 | 4 |
| Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-32/32) | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик учета воды (СКБи-25) | шт. | 1 | 1 |
| Чонгарский бульвар д.26 А, стр.4 | | | |
| Электросчетчики (Меркурий 230/234 ART) | шт. | 4 | 4 |
| Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-150/150) | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик учета воды (ВСХНд-50) | шт. | 1 | 1 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от «31» октября 2017 г. подготовленного Бойко С. М. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-13-195 – 1 шт.
2. от «31» октября 2017 г. подготовленного Садыкова М.А. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-15-79 – 1 шт.
3. от «31» октября 2017 г. подготовленного Фролова О.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-13-200 – 1 шт.
4. от «31» октября 2017 г. подготовленного Шиналиева В.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-16-451 – 1 шт.
6. от «22» ноября 2017 г. подготовленного Митрофанов К.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №26-15-594 – 1 шт.
5. от «24» ноября 2017 г. подготовленного Митрофанов К.В. квалификационный аттестат кадастрового инженера №26-15-594 – 24 шт.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2017 г.



М.П.



РВД 0000868