

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Металлург" 2-ой этап строительства

№ 18-000042

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДУБРАВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДУБРАВА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115230
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Электролитный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 54 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)246-09-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-stim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.izhmetallurg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ардашева
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Строительный инжиниринг и менеджмент"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТИМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841012976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1101841005177
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ардашева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ардашева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 058-233-486 68
	3.4.7	ИНН: 183103888500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 427 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 767 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 522 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Функции технического заказчика выполняет ООО УК «СТИМ» на основании договора № 12 УК/06-16 от 21.04.2016 г. Свидетельство о допуске № СРО-С-057-1834050280-003484-1 от 07.06.2013г. Некоммерческого партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-057-30102009
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: пересечение улицы Нижняя и улицы 2-я Подлесная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15001,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее шести баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоиндустрия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903094859
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «Грин»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Лира»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0011-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Металлург" 2-ой этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-519-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.01.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о расторжении договора купли-продажи № 01/140/2014-419 от 30.09.2014 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.02.2016
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4862
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.11.2011
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение б/н о расторжении договора купли-продажи № 01/140/2014-415 от 30.09.2014 г .
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.02.2016
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4808
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.08.2011
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.03.2016
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.08.2016
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.07.2016
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.07.2016
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.07.2016
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.08.2016
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 469 км2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 653 км2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :18
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 821 км2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 453 км2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 359 км2
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :46
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 361 км2
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 436 км2
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010243 :20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 649 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: для пешеходного движения предусматриваются тротуары с покрытием из асфальтобетона Общая площадь проездов и стоянок 1650 кв.м., тротуаров 315 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены стоянки автомобилей на 17 машиномест с восточной стороны дома и на 10 машиномест с западной стороны дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых расположены к западу от дома. Спортивная площадка, детские качели, игровые снаряды, спортивные снаряды. скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусоросборных контейнеров находится восточнее жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов общей площадью 750 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандус при входе в подъезды, локальные понижения тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусорных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Столбы уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0122-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 197 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113 к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208 В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 347 792 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородней и международной связи Ростелеком филиал в УР
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородней и международной связи Ростелеком филиал в УР
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
265	жилое	1	3	26.62	1				
266	жилое	1	3	28.10	1				
267	жилое	1	3	25.26	1				
268	жилое	1	3	23.76	1				

269	жилое	1	3	23.76	1				
270	жилое	1	3	23.76	1				
271	жилое	1	3	23.76	1				
272	жилое	1	3	23.76	1				
273	жилое	1	3	25.26	1				
274	жилое	1	3	28.10	1				
275	жилое	1	3	26.62	1				
276	жилое	1	3	26.62	1				
277	жилое	2	3	23.34	1				
278	жилое	2	3	25.00	1				
279	жилое	2	3	25.00	1				
280	жилое	2	3	23.46	1				
281	жилое	2	3	23.56	1				
282	жилое	2	3	23.46	1				
283	жилое	2	3	23.46	1				
284	жилое	2	3	23.46	1				
285	жилое	2	3	25.00	1				
286	жилое	2	3	25.00	1				
287	жилое	2	3	23.56	1				
288	жилое	2	3	23.34	1				
289	жилое	3	3	23.06	1				
290	жилое	3	3	24.87	1				
291	жилое	3	3	24.87	1				
292	жилое	3	3	23.17	1				
293	жилое	3	3	23.27	1				
294	жилое	3	3	23.17	1				
295	жилое	3	3	23.17	1				
296	жилое	3	3	23.18	1				
297	жилое	3	3	24.96	1				
298	жилое	3	3	24.96	1				
299	жилое	3	3	23.28	1				
300	жилое	3	3	23.06	1				
301	жилое	4	3	23.14	1				
302	жилое	4	3	24.87	1				
303	жилое	4	3	24.87	1				
304	жилое	4	3	23.27	1				
305	жилое	4	3	23.27	1				
306	жилое	4	3	23.17	1				
307	жилое	4	3	23.17	1				

308	жилое	4	3	23.18	1				
309	жилое	4	3	24.96	1				
310	жилое	4	3	24.96	1				
311	жилое	4	3	23.28	1				
312	жилое	4	3	23.06	1				
313	жилое	5	3	23.14	1				
314	жилое	5	3	24.87	1				
315	жилое	5	3	24.87	1				
316	жилое	5	3	23.27	1				
317	жилое	5	3	23.27	1				
318	жилое	5	3	23.17	1				
319	жилое	5	3	23.17	1				
320	жилое	5	3	23.18	1				
321	жилое	5	3	24.96	1				
322	жилое	5	3	24.96	1				
323	жилое	5	3	23.28	1				
324	жилое	5	3	23.06	1				
325	жилое	6	3	23.06	1				
326	жилое	6	3	24.96	1				
327	жилое	6	3	24.96	1				
328	жилое	6	3	23.17	1				
329	жилое	6	3	23.17	1				
330	жилое	6	3	23.17	1				
331	жилое	6	3	23.17	1				
332	жилое	6	3	23.18	1				
333	жилое	6	3	24.96	1				
334	жилое	6	3	24.96	1				
335	жилое	6	3	23.28	1				
336	жилое	6	3	23.06	1				
337	жилое	7	3	23.06	1				
338	жилое	7	3	24.96	1				
339	жилое	7	3	24.96	1				
340	жилое	7	3	23.17	1				
341	жилое	7	3	23.17	1				
342	жилое	7	3	23.17	1				
343	жилое	7	3	23.27	1				
344	жилое	7	3	23.18	1				
345	жилое	7	3	24.96	1				
346	жилое	7	3	24.96	1				

347	жилое	7	3	23.28	1				
348	жилое	7	3	23.06	1				
349	жилое	8	3	23.06	1				
350	жилое	8	3	24.86	1				
351	жилое	8	3	24.86	1				
352	жилое	8	3	23.17	1				
353	жилое	8	3	23.17	1				
354	жилое	8	3	23.17	1				
355	жилое	8	3	23.17	1				
356	жилое	8	3	23.18	1				
357	жилое	8	3	24.86	1				
358	жилое	8	3	24.86	1				
359	жилое	8	3	23.28	1				
360	жилое	8	3	23.06	1				
361	жилое	9	3	23.06	1				
362	жилое	9	3	24.86	1				
363	жилое	9	3	24.86	1				
364	жилое	9	3	23.17	1				
365	жилое	9	3	23.17	1				
366	жилое	9	3	23.17	1				
367	жилое	9	3	23.17	1				
368	жилое	9	3	23.18	1				
369	жилое	9	3	24.86	1				
370	жилое	9	3	24.86	1				
371	жилое	9	3	23.28	1				
372	жилое	9	3	23.06	1				
373	жилое	10	3	23.06	1				
374	жилое	10	3	24.77	1				
375	жилое	10	3	24.77	1				
376	жилое	10	3	23.17	1				
377	жилое	10	3	23.17	1				
378	жилое	10	3	23.17	1				
379	жилое	10	3	23.17	1				
380	жилое	10	3	23.18	1				
381	жилое	10	3	24.86	1				
382	жилое	10	3	24.86	1				
383	жилое	10	3	23.18	1				
384	жилое	10	3	23.06	1				
385	жилое	11	3	23.06	1				

386	жилое	11	3	24.77	1				
387	жилое	11	3	24.77	1				
388	жилое	11	3	23.17	1				
389	жилое	11	3	23.17	1				
390	жилое	11	3	23.27	1				
391	жилое	11	3	23.27	1				
392	жилое	11	3	23.18	1				
393	жилое	11	3	24.86	1				
394	жилое	11	3	24.86	1				
395	жилое	11	3	23.18	1				
396	жилое	11	3	23.06	1				
397	жилое	12	3	23.06	1				
398	жилое	12	3	24.77	1				
399	жилое	12	3	24.77	1				
400	жилое	12	3	23.17	1				
401	жилое	12	3	23.17	1				
402	жилое	12	3	23.17	1				
403	жилое	12	3	23.17	1				
404	жилое	12	3	23.18	1				
405	жилое	12	3	24.86	1				
406	жилое	12	3	24.86	1				
407	жилое	12	3	23.18	1				
408	жилое	12	3	23.06	1				
409	жилое	13	3	23.06	1				
410	жилое	13	3	24.77	1				
411	жилое	13	3	24.77	1				
412	жилое	13	3	23.17	1				
413	жилое	13	3	23.17	1				
414	жилое	13	3	23.17	1				
415	жилое	13	3	23.17	1				
416	жилое	13	3	23.18	1				
417	жилое	13	3	24.98	1				
418	жилое	13	3	24.98	1				
419	жилое	13	3	23.18	1				
420	жилое	13	3	23.06	1				
421	жилое	14	3	23.14	1				
422	жилое	14	3	24.86	1				
423	жилое	14	3	24.86	1				
424	жилое	14	3	23.27	1				

425	жилое	14	3	23.27	1				
426	жилое	14	3	23.27	1				
427	жилое	14	3	23.27	1				
428	жилое	14	3	23.28	1				
429	жилое	14	3	24.98	1				
430	жилое	14	3	24.98	1				
431	жилое	14	3	23.28	1				
432	жилое	14	3	23.14	1				
433	жилое	1	4	26.62	1				
434	жилое	1	4	26.62	1				
435	жилое	1	4	28.09	1				
436	жилое	1	4	25.37	1				
437	жилое	1	4	23.76	1				
438	жилое	1	4	24.01	1				
439	жилое	1	4	23.76	1				
440	жилое	1	4	23.76	1				
441	жилое	1	4	23.76	1				
442	жилое	1	4	23.76	1				
443	жилое	1	4	25.50	1				
444	жилое	1	4	28.37	1				
445	жилое	1	4	26.62	1				
446	жилое	1	4	26.62	1				
447	жилое	2	4	23.46	1				
448	жилое	2	4	23.50	1				
449	жилое	2	4	25.24	1				
450	жилое	2	4	25.24	1				
451	жилое	2	4	23.50	1				
452	жилое	2	4	23.60	1				
453	жилое	2	4	23.50	1				
454	жилое	2	4	23.50	1				
455	жилое	2	4	23.50	1				
456	жилое	2	4	23.60	1				
457	жилое	2	4	25.22	1				
458	жилое	2	4	25.22	1				
459	жилое	2	4	23.60	1				
460	жилое	2	4	23.38	1				
461	жилое	3	4	23.39	1				
462	жилое	3	4	23.43	1				
463	жилое	3	4	24.80	1				

464	жилое	3	4	24.80	1				
465	жилое	3	4	23.43	1				
466	жилое	3	4	23.42	1				
467	жилое	3	4	23.42	1				
468	жилое	3	4	23.42	1				
469	жилое	3	4	23.42	1				
470	жилое	3	4	23.53	1				
471	жилое	3	4	24.78	1				
472	жилое	3	4	24.78	1				
473	жилое	3	4	23.53	1				
474	жилое	3	4	23.31	1				
475	жилое	4	4	23.06	1				
476	жилое	4	4	23.18	1				
477	жилое	4	4	24.80	1				
478	жилое	4	4	24.80	1				
479	жилое	4	4	23.43	1				
480	жилое	4	4	23.17	1				
481	жилое	4	4	23.42	1				
482	жилое	4	4	23.27	1				
483	жилое	4	4	23.17	1				
484	жилое	4	4	23.28	1				
485	жилое	4	4	24.78	1				
486	жилое	4	4	25.03	1				
487	жилое	4	4	23.53	1				
488	жилое	4	4	23.06	1				
489	жилое	5	4	23.06	1				
490	жилое	5	4	23.18	1				
491	жилое	5	4	25.15	1				
492	жилое	5	4	24.80	1				
493	жилое	5	4	23.18	1				
494	жилое	5	4	23.17	1				
495	жилое	5	4	23.17	1				
496	жилое	5	4	23.27	1				
497	жилое	5	4	23.42	1				
498	жилое	5	4	23.53	1				
499	жилое	5	4	25.03	1				
500	жилое	5	4	25.03	1				
501	жилое	5	4	23.28	1				
502	жилое	5	4	23.06	1				

503	жилое	6	4	23.06	1				
504	жилое	6	4	23.18	1				
505	жилое	6	4	24.80	1				
506	жилое	6	4	24.90	1				
507	жилое	6	4	23.18	1				
508	жилое	6	4	23.17	1				
509	жилое	6	4	23.42	1				
510	жилое	6	4	23.17	1				
511	жилое	6	4	23.17	1				
512	жилое	6	4	23.53	1				
513	жилое	6	4	25.03	1				
514	жилое	6	4	25.03	1				
515	жилое	6	4	23.53	1				
516	жилое	6	4	23.06	1				
517	жилое	7	4	23.14	1				
518	жилое	7	4	23.43	1				
519	жилое	7	4	24.80	1				
520	жилое	7	4	24.80	1				
521	жилое	7	4	23.43	1				
522	жилое	7	4	23.17	1				
523	жилое	7	4	23.42	1				
524	жилое	7	4	23.27	1				
525	жилое	7	4	23.17	1				
526	жилое	7	4	23.28	1				
527	жилое	7	4	24.78	1				
528	жилое	7	4	24.78	1				
529	жилое	7	4	23.28	1				
530	жилое	7	4	23.14	1				
531	жилое	8	4	23.39	1				
532	жилое	8	4	23.43	1				
533	жилое	8	4	24.80	1				
534	жилое	8	4	24.80	1				
535	жилое	8	4	23.43	1				
536	жилое	8	4	23.42	1				
537	жилое	8	4	23.42	1				
538	жилое	8	4	23.52	1				
539	жилое	8	4	23.42	1				
540	жилое	8	4	23.53	1				
541	жилое	8	4	25.03	1				

542	жилое	8	4	24.78	1				
543	жилое	8	4	23.53	1				
544	жилое	8	4	23.39	1				
545	жилое	9	4	23.14	1				
546	жилое	9	4	23.18	1				
547	жилое	9	4	24.80	1				
548	жилое	9	4	24.80	1				
549	жилое	9	4	23.18	1				
550	жилое	9	4	23.17	1				
551	жилое	9	4	23.17	1				
552	жилое	9	4	23.27	1				
553	жилое	9	4	23.17	1				
554	жилое	9	4	23.28	1				
555	жилое	9	4	25.03	1				
556	жилое	9	4	25.03	1				
557	жилое	9	4	23.28	1				
558	жилое	9	4	23.14	1				
559	жилое	10	4	23.06	1				
560	жилое	10	4	23.53	1				
561	жилое	10	4	24.80	1				
562	жилое	10	4	24.80	1				
563	жилое	10	4	23.53	1				
564	жилое	10	4	23.17	1				
565	жилое	10	4	23.42	1				
566	жилое	10	4	23.17	1				
567	жилое	10	4	23.17	1				
568	жилое	10	4	23.28	1				
569	жилое	10	4	25.03	1				
570	жилое	10	4	24.78	1				
571	жилое	10	4	23.28	1				
572	жилое	10	4	23.06	1				
573	жилое	11	4	23.06	1				
574	жилое	11	4	23.18	1				
575	жилое	11	4	24.80	1				
576	жилое	11	4	24.80	1				
577	жилое	11	4	23.18	1				
578	жилое	11	4	23.17	1				
579	жилое	11	4	23.42	1				
580	жилое	11	4	23.27	1				

581	жилое	11	4	23.17	1				
582	жилое	11	4	23.28	1				
583	жилое	11	4	24.78	1				
584	жилое	11	4	24.78	1				
585	жилое	11	4	23.28	1				
586	жилое	11	4	23.31	1				
587	жилое	12	4	23.06	1				
588	жилое	12	4	23.18	1				
589	жилое	12	4	24.80	1				
590	жилое	12	4	24.80	1				
591	жилое	12	4	23.18	1				
592	жилое	12	4	23.17	1				
593	жилое	12	4	23.42	1				
594	жилое	12	4	23.27	1				
595	жилое	12	4	23.17	1				
596	жилое	12	4	23.28	1				
597	жилое	12	4	24.78	1				
598	жилое	12	4	24.78	1				
599	жилое	12	4	23.28	1				
600	жилое	12	4	23.06	1				
601	жилое	13	4	23.09	1				
602	жилое	13	4	23.13	1				
603	жилое	13	4	24.90	1				
604	жилое	13	4	24.80	1				
605	жилое	13	4	23.13	1				
606	жилое	13	4	23.12	1				
607	жилое	13	4	23.12	1				
608	жилое	13	4	23.12	1				
609	жилое	13	4	23.12	1				
610	жилое	13	4	23.23	1				
611	жилое	13	4	24.78	1				
612	жилое	13	4	24.78	1				
613	жилое	13	4	23.23	1				
614	жилое	13	4	23.01	1				
615	жилое	14	4	23.09	1				
616	жилое	14	4	23.38	1				
617	жилое	14	4	24.80	1				
618	жилое	14	4	24.80	1				
619	жилое	14	4	23.13	1				

620	жилое	14	4	23.12	1				
621	жилое	14	4	23.12	1				
622	жилое	14	4	23.22	1				
623	жилое	14	4	23.22	1				
624	жилое	14	4	23.23	1				
625	жилое	14	4	24.78	1				
626	жилое	14	4	24.78	1				
627	жилое	14	4	23.23	1				
628	жилое	14	4	23.34	1				
629	жилое	15	4	23.34	1				
630	жилое	15	4	23.38	1				
631	жилое	15	4	24.80	1				
632	жилое	15	4	24.90	1				
633	жилое	15	4	23.38	1				
634	жилое	15	4	23.37	1				
635	жилое	15	4	23.37	1				
636	жилое	15	4	23.47	1				
637	жилое	15	4	23.47	1				
638	жилое	15	4	23.48	1				
639	жилое	15	4	24.78	1				
640	жилое	15	4	24.78	1				
641	жилое	15	4	23.48	1				
642	жилое	15	4	23.34	1				
643	жилое	16	4	23.01	1				
644	жилое	16	4	23.38	1				
645	жилое	16	4	24.90	1				
646	жилое	16	4	24.80	1				
647	жилое	16	4	23.38	1				
648	жилое	16	4	23.37	1				
649	жилое	16	4	23.12	1				
650	жилое	16	4	23.12	1				
651	жилое	16	4	23.12	1				
652	жилое	16	4	23.13	1				
653	жилое	16	4	24.94	1				
654	жилое	16	4	24.69	1				
655	жилое	16	4	23.13	1				
656	жилое	16	4	23.01	1				
657	жилое	17	4	23.09	1				
658	жилое	17	4	23.13	1				

659	жилое	17	4	25.05	1				
660	жилое	17	4	24.80	1				
661	жилое	17	4	23.13	1				
662	жилое	17	4	23.22	1				
663	жилое	17	4	23.12	1				
664	жилое	17	4	23.12	1				
665	жилое	17	4	23.12	1				
665a	жилое	17	4	23.38	1				
667	жилое	17	4	25.05	1				
668	жилое	17	4	24.80	1				
669	жилое	17	4	23.13	1				
670	жилое	17	4	23.01	1				
671	жилое	18	4	23.26	1				
672	жилое	18	4	23.38	1				
673	жилое	18	4	24.80	1				
674	жилое	18	4	25.05	1				
675	жилое	18	4	23.13	1				
676	жилое	18	4	23.37	1				
677	жилое	18	4	23.37	1				
678	жилое	18	4	23.37	1				
679	жилое	18	4	23.47	1				
680	жилое	18	4	23.38	1				
681	жилое	18	4	24.80	1				
682	жилое	18	4	24.80	1				
683	жилое	18	4	23.38	1				
684	жилое	18	4	23.09	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	3	4.33	кладовая	4.33
2	нежилое	цоколь	3	4.34	кладовая	4.34
3	нежилое	цоколь	3	4.45	кладовая	4.45
4	нежилое	цоколь	3	7.06	кладовая	7.06
5	нежилое	цоколь	3	4.22	кладовая	4.22
6	нежилое	цоколь	3	4.55	кладовая	4.55
7	нежилое	цоколь	3	3.97	кладовая	3.97
8	нежилое	цоколь	3	2.20	кладовая	2.20
9	нежилое	цоколь	3	4.27	кладовая	4.27

10	нежилое	цоколь	3	2.33	кладовая	2.33
11	нежилое	цоколь	3	4.18	кладовая	4.18
12	нежилое	цоколь	3	4.34	кладовая	4.34
13	нежилое	цоколь	3	4.34	кладовая	4.34
14	нежилое	цоколь	3	4.57	кладовая	4.57
15	нежилое	цоколь	3	4.33	кладовая	4.33
16	нежилое	цоколь	3	4.55	кладовая	4.55
17	нежилое	цоколь	3	4.10	кладовая	4.10
18	нежилое	цоколь	3	4.56	кладовая	4.56
19	нежилое	цоколь	3	4.09	кладовая	4.09
20	нежилое	цоколь	3	4.58	кладовая	4.58
21	нежилое	цоколь	3	2.40	кладовая	2.40
1	нежилое	цоколь	4	4.33	кладовая	4.33
2	нежилое	цоколь	4	4.15	кладовая	4.15
3	нежилое	цоколь	4	4.39	кладовая	4.39
4	нежилое	цоколь	4	4.40	кладовая	4.40
5	нежилое	цоколь	4	4.60	кладовая	4.60
6	нежилое	цоколь	4	4.11	кладовая	4.11
7	нежилое	цоколь	4	4.11	кладовая	4.11
8	нежилое	цоколь	4	4.50	кладовая	4.50
9	нежилое	цоколь	4	2.20	кладовая	2.20
10	нежилое	цоколь	4	4.27	кладовая	4.27
11	нежилое	цоколь	4	2.33	кладовая	2.33
12	нежилое	цоколь	4	4.33	кладовая	4.33
13	нежилое	цоколь	4	4.21	кладовая	4.21
14	нежилое	цоколь	4	4.33	кладовая	4.33
15	нежилое	цоколь	4	4.57	кладовая	4.57
16	нежилое	цоколь	4	4.55	кладовая	4.55
17	нежилое	цоколь	4	4.16	кладовая	4.16
18	нежилое	цоколь	4	3.95	кладовая	3.95
19	нежилое	цоколь	4	4.43	кладовая	4.43
20	нежилое	цоколь	4	2.20	кладовая	2.20
21	нежилое	цоколь	4	4.27	кладовая	4.27
22	нежилое	цоколь	4	2.33	кладовая	2.33
1	нежилое	цоколь	3	46.48	кабинет	23.73
					холл	13.95
					санузел	3.78
					тамбур	3.09
					МОП	1.93

2	нежилое	цоколь	3	47.23	кабинет	40.22
					санузел	3.68
					тамбур	3.33
3	нежилое	цоколь	3	71.79	кабинет	40.26
					кабинет	24.52
					санузел	3.68
					тамбур	3.33
4	нежилое	цоколь	4	45.43	кабинет	22.86
					холл	13.93
					санузел	3.68
					тамбур	3.03
					МОП	1.93
5	нежилое	цоколь	4	46.47	кабинет	39.52
					санузел	3.68
					тамбур	3.27
6	нежилое	цоколь	4	46.79	кабинет	39.71
					санузел	3.75
					тамбур	3.33
7	нежилое	цоколь	4	45.94	кабинет	23.02
					холл	14.04
					санузел	3.75
					тамбур	3.15
					МОП	1.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	подвал	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома	141.17
2	Техническое этаж	чердак	нежилое, размещение инженерного оборудования и коммуникаций для обслуживания дома	991.61
3	Лестничные площадки, лестницы, межквартирные коридоры	надземные этажи	нежилое, для перемещения на разные уровни здания, перемещения по этажам	2718.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Трасса, стояки, ввод в дом, узлы учета, оборудование ПВНС. Помещение ПВНУ, подвал, межквартирные коридоры, тех. Этаж	Система ХВС	бесперебойная подача воды
2	Трасса, стояки, ввод в дом, узлы учета Помещение ИТП, помещение ПВНУ, подвал, межквартирные коридоры, тех.этаж	Система ГВС	бесперебойная подача воды
3	Трасса, стояки Межквартирные коридоры, подвал, тех.этаж	Система канализации	водоотведение
4	Стояковые трубопроводы, оборудование ИТП Помещение ИТП, подвал, межквартирные коридоры, техэтаж	Система отопления	обеспечение теплоснабжения, распределение тепла
5	Подъезд дома	Лифт	перемещение людей и грузов
6	Места общего пользования, техэтаж	Система дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
7	Места общего пользования, техэтаж	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
8	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры, тех.этаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010243 :3 __, 18:26:010243 :6 __, 18:26:010243 :18 __, 18:26:010243 :23 __, 18:26:010243 :24 __, 18:26:010243 :46 __, 18:26:010243 :12 __, 18:26:010243 :20 __
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810604240005638

		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 68250613
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Открыт расчетный счет № 40702810604240005638 в уполномоченном банке: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, корр. счет № 30101810200000000837 в волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202837, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, 526002001</p>
---------------------------------------	---------------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2017	С восточного фасада предусмотрены входы в помещения общественного назначения, проектируемые на площади цокольного этажа. Входы для возможного перемещения маломобильных групп населения оборудованы подъемными платформами и пандусами	Схема планировочной организации земельного участка
2	31.01.2017	В цокольном этаже взамен части индивидуальных кладовых предусмотрены офисные помещения с обособленными выходами непосредственно на улицу с восточной стороны здания. Офисные помещения отделены от помещений кладовых.	Архитектурные решения
3	31.01.2017	Предусмотрена перепланировка помещений цокольного этажа. Взамен индивидуальных кладовых предусмотрены офисные помещения. Офисные помещения отделены от помещений кладовых.	Конструктивные и объемно-планировочные решения

4	31.01.2017	В связи с изменением планировок и назначения помещений в цокольном этаже внесены изменения в подразделы "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Технологические решения". Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5	31.01.2017	Предусматривается размещение встроенных помещений офисного типа в цокольном этаже секций В и Г взамен помещений кладовых. Внесены изменения в части отделения помещений офисного типа от жилой части здания противопожарными преградами, в части оборудования встраиваемых помещений офисного типа системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	31.01.2017	При входных группах в офисные помещения предусмотрены лестницы, входные пандусы и подъемные платформы	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
7	31.01.2017	Определены виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и периодичность выполнения работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E71197EBB87F2B01

Владелец: **ООО ДУБРАВА, Ардашева Людмила
Георгиевна, г.Ижевск**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018