

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в г.Ижевске

№ 18-000181 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Калинка девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Калинка девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 268;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)231-33-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kalinka-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: 4столицы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Калинка групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840052768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161832056187
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плехова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Закирова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Плехова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-326-122 44
	3.4.7	ИНН: 183210823419
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ОО "Калинка девелопмент" (протокол №1 общего собрания учредителей от 15.02.2016 г.)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Закирова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 068-135-436 68
	3.4.7	ИНН: 183200188260
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО "Калинка девелопмент" (протокол №1 общего собрания учредителей от 15.02.2016 г.)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 193 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 468 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 432 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14685,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект-Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1827010656
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Чистые коммуникации
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832086957

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-1-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0008-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 1841023128
10.4 (6) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 18-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Урбис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "4 столицы" - ЖД "Токио" ЖД "4 Столицы" ЖК "4 СТОЛИЦЫ", ЖК "4 Столицы", ЖК "4СТОЛИЦЫ" ЖК "4Столицы", ЖК "4-СТОЛИЦЫ", Жилой комплекс "4Столицы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-78-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрацией города в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-004/Пл-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Плехов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Илья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Калинка девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1840052768
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20261:45
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 595 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов-1150 кв.м., тротуары и дорожки из брусчатого покрытия 1070 кв.м., резиновая крошка 590 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая гостевая парковка на 27 м/м, в том числе 4 парковочных места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки с северо-восточной стороны здания и в дворовом пространстве-796 кв.м., физкультурная площадка с восточной стороны здания-405 кв.м., с северной стороны здания площадки отдыха и в дворовом пространстве-41 кв.м., хозяйственные площадки с восточной стороны здания-72 кв.м., с северной стороны детская площадка- 285 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с посевом трав 638 кв.м., цветники- 97 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1 Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения (посетители с детскими колясками) на первый этаж здания, двери главной входной группы соответствующей ширины, высоту порогов в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог. 2 Квартиры для проживания маломобильных групп населения группы М4 не предусматриваются. 3 Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусматриваются. 4 На гостевых автостоянках выделены места для парковки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № ТУ 3/38 от 22.04.2016, выданным МКП г.Ижевска "Горсвет". Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 489В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 312 486,55 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 411К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 012 258,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35274ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 122 263,91 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-1562-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 344 695,25 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4187/07-03.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 114 868,54 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	59.3	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
								жилая комната	9.90
								гостиная с кухней-нишей	19.10
								лоджия	1.40
2	Жилое	2	1	33.35	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.50
3	Жилое	2	1	26.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	3.50
								коридор	3.70
								лоджия	1.95

14	Жилое	2	1	25.75	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	3.30
								коридор	3.60
								лоджия	1.95
15	Жилое	2	1	33.55	1	жилая комната	13.90	коридор	5.10
								лоджия	1.25
								санузел	3.60
								Кухня	9.70
16	Жилое	2	1	59	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	Туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	18.80	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	3	1	59.2	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	Туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	19.00	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	3	1	33.35	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								лоджия	1.25
								санузел	3.50
								Кухня	9.50
3	Жилое	3	1	26.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	3.50
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
4	Жилое	3	1	26.15	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.50
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
5	Жилое	3	1	26.15	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.50
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
6	Жилое	3	1	33.75	1	жилая комната	14.90	коридор	4.70
								санузел	3.80
								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	3	1	42.7	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.90

11	Жилое	4	1	33.65	1	жилая комната	14.90	коридор	4.60
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.40
12	Жилое	4	1	25.95	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.30
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
13	Жилое	4	1	25.95	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.30
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
14	Жилое	4	1	25.75	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	3.30
								коридор	3.60
								лоджия	1.95
15	Жилое	4	1	33.65	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.60
								Кухня	9.70
								лоджия	1.25
16	Жилое	4	1	59.1	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	18.90	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	5	1	59.3	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	19.10	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	5	1	33.35	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.50
3	Жилое	5	1	26.05	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	3.30
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
4	Жилое	5	1	25.95	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.30

8	Жилое	6	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	6	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
10	Жилое	6	1	43.1	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней- нишей	21.10	коридор	5.30
								лоджия	1.30
11	Жилое	6	1	33.65	1	жилая комната	15.00	коридор	4.60
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.30
12	Жилое	6	1	48.1	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.60	санузел	3.20
						жилая комната	14.40	коридор	3.80
								гардероб	3.20
								гардероб	2.00
								лоджия	1.95
								лоджия	1.95
14	Жилое	6	1	29.45	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	5.20
								коридор	5.40
								лоджия	1.95
15	Жилое	6	1	33.55	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.50
								Кухня	9.70
								лоджия	1.25
16	Жилое	6	1	58.9	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	18.70	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	7	1	59.3	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	19.10	ванная	2.70

16	Жилое	8	1	58.9	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней-нишей	18.70	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	9	1	58.9	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней-нишей	18.70	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	9	1	32.95	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.30
								лоджия	1.25
								Кухня	9.30
3	Жилое	9	1	25.85	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	3.10
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
4	Жилое	9	1	25.75	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.10
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
5	Жилое	9	1	25.65	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.00
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
6	Жилое	9	1	33.65	1	жилая комната	15.00	коридор	4.70
								санузел	3.60
								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	9	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
8	Жилое	9	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	9	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20

								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	11	1	44.2	1	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
8	Жилое	11	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	11	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
10	Жилое	11	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
11	Жилое	11	1	33.35	1	жилая комната	15.00	коридор	4.60
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.00
12	Жилое	11	1	48.10	1	жилая комната с кухней-нишей	17.60	санузел	3.20
						жилая комната	14.40	коридор	3.80
								лоджия	1.95
								лоджия	1.95
								гардероб	3.20
								гардероб	2.00
14	Жилое	11	1	28.95	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	4.80
								коридор	5.30
								лоджия	1.95
15	Жилое	11	1	33.05	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.20
								лоджия	1.25
								Кухня	9.50
16	Жилое	11	1	58.7	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80

						гостиная с кухней-нишей	18.50	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	12	1	58.9	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней-нишей	18.70	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	12	1	32.95	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.30
								лоджия	1.25
								Кухня	9.30
3	Жилое	12	1	29.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	4.80
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
4	Жилое	12	1	47.8	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.20
						жилая комната	13.10	коридор	3.40
								гардероб	3.70
								гардероб	3.50
								лоджия	1.95
								лоджия	1.95
6	Жилое	12	1	33.65	1	жилая комната	15.00	коридор	4.70
								санузел	3.60
								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	12	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
8	Жилое	12	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	12	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
10	Жилое	12	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80

14	Жилое	13	1	25.55	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	3.10
								коридор	3.60
								лоджия	1.95
15	Жилое	13	1	33.05	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.20
								лоджия	1.25
								Кухня	9.50
16	Жилое	13	1	58.7	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	Туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	18.50	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	14	1	58.9	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	Туалет	1.80
						гостиная с кухней- нишей	18.70	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	14	1	32.95	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.30
								лоджия	1.25
								Кухня	9.30
3	Жилое	14	1	29.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	4.80
								коридор	5.40
								лоджия	1.95
4	Жилое	14	1	47.8	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.20
						жилая комната	13.10	коридор	3.40
								лоджия	3.90
								лоджия	1.95
								гардероб	3.70
								Гардероб	3.50
6	Жилое	14	1	33.65	1	жилая комната	15.00	коридор	4.70
								санузел	3.60
								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	14	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней- нишей	21.10	коридор	6.40

								лоджия	1.30
8	Жилое	14	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	14	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
10	Жилое	14	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
11	Жилое	14	1	33.35	1	жилая комната	15.00	коридор	4.60
								санузел	3.50
								лоджия	1.25
								Кухня	9.00
12	Жилое	14	1	25.65	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.00
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
13	Жилое	14	1	25.75	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.10
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
14	Жилое	14	1	25.55	1	жилая комната с кухней-нишей	16.90	санузел	3.10
								коридор	3.60
								лоджия	1.95
15	Жилое	14	1	33.05	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.20
								лоджия	1.25
								Кухня	9.50
16	Жилое	14	1	58.7	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80
						гостиная с кухней-нишей	18.50	ванная	2.70
								лоджия	1.40
1	Жилое	15	1	59.1	2.5	жилая комната	12.20	коридор	12.20
						жилая комната	9.90	туалет	1.80

						гостиная с кухней-нишей	18.90	ванная	2.70
								лоджия	1.40
2	Жилое	15	1	32.95	1	жилая комната	14.00	коридор	5.10
								санузел	3.30
								лоджия	1.25
								Кухня	9.30
3	Жилое	15	1	25.85	1	жилая комната с кухней-нишей	17.10	санузел	3.10
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
4	Жилое	15	1	25.75	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.10
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
5	Жилое	15	1	25.65	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	3.00
								коридор	3.70
								лоджия	1.95
6	Жилое	15	1	33.65	1	жилая комната	15.00	коридор	4.70
								санузел	3.60
								лоджия	1.25
								Кухня	9.10
7	Жилое	15	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
8	Жилое	15	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
9	Жилое	15	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
10	Жилое	15	1	44.2	1.5	жилая комната	11.60	санузел	3.80
						гостиная с кухней-нишей	21.10	коридор	6.40
								лоджия	1.30
11	Жилое	15	1	33.35	1	жилая комната	15.00	коридор	4.60

4	Жилое	16	1	41.35	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.30	санузел	4.10
						жилая комната	8.70	коридор	5.50
								гардеробная	2.50
								лоджия	3.25
5	Жилое	16	1	59.3	2.5	жилая комната	15.50	санузел	3.80
						жилая комната	11.60	коридор	6.00
						гостиная с кухней- нишей	21.10	лоджия	1.30
6	Жилое	16	1	27.45	1	гостиная с кухней- нишей	18.40	санузел	4.20
								коридор	3.30
								лоджия	1.55
7	Жилое	16	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	коридор	3.30
								санузел	4.20
								лоджия	1.55
8	Жилое	16	1	59.3	2.5	жилая комната с кухней нишей	21.10	коридор	6.00
						жилая комната	15.50	санузел	3.80
						жилая комната	11.60	лоджия	1.30
9	Жилое	16	1	41.35	1.5	гостиная с кухней- нишей	17.30	коридор	5.50
						жилая комната	8.70	санузел	4.10
								гардеробная	2.50
								лоджия	3.25
10	Жилое	16	1	28.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	коридор	3.70
								санузел	3.10
								лоджия	1.95
								гардеробная	2.50
11	Жилое	16	1	41.3	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	4.80
						жилая комната	9.10	коридор	4.00
								лоджия	3.30
								гардеробная	3.10
12	Жилое	16	1	77	3.5	жилая комната с кухней-нишей	18.60	санузел	5.10
						жилая комната	9.90	коридор	10.60
						жилая комната	12.20	санузел	4.50
						жилая комната	14.70	лоджия	1.40

10	Жилое	17	1	28.25	1	жилая комната с кухней-нишей	17.00	коридор	3.70
								санузел	3.10
								лоджия	1.95
								гардеробная	2.50
11	Жилое	17	1	41.3	1.5	жилая комната с кухней-нишей	17.00	санузел	4.80
						жилая комната	9.10	коридор	4.00
								гардеробная	3.10
								лоджия	3.30
12	Жилое	17	1	77	3.5	жилая комната с кухней-нишей	18.80	санузел	5.10
						жилая комната	9.90	коридор	10.60
						жилая комната	12.20	санузел	4.50
						жилая комната	14.70	лоджия	1.40
1	Жилое	18	1	77.1	3.5	жилая комната с кухней-нишей	18.70	санузел	5.10
						жилая комната	9.90	коридор	10.60
						жилая комната	12.20	лоджия	1.40
						жилая комната	14.70	санузел	4.50
2	Жилое	18	1	41.4	1.5	жилая комната с кухней нишей	17.10	санузел	4.80
						жилая комната	9.10	коридор	4.00
								лоджия	3.30
								гардеробная	3.10
3	Жилое	18	1	28.15	1	жилая комната с кухней нишей	17.00	санузел	3.10
								коридор	3.60
								гардеробная	2.50
								лоджия	1.95
4	Жилое	18	1	41.35	1.5	жилая комната с кухней нишей	17.30	санузел	4.10
						жилая комната	8.70	коридор	5.50
								гардеробная	2.50
								лоджия	3.25
5	Жилое	18	1	59.3	2.5	жилая комната	15.50	санузел	3.80
						гостиня с кухней-нишей	21.10	коридор	6.00
						жилая комната	11.60	лоджия	1.30
6	Жилое	18	1	27.45	1	гостиня с кухней-нишей	18.40	санузел	4.20

								коридор	3.30
								лоджия	1.55
7	Жилое	18	1	27.45	1	жилая комната с кухней нишей	18.40	коридор	3.30
								санузел	4.20
								лоджия	1.55
8	Жилое	18	1	59.3	2.5	жилая комната с кухней нишей	21.10	коридор	6.00
						жилая комната	11.60	санузел	3.80
						жилая комната	15.50	лоджия	1.30
9	Жилое	18	1	41.35	1.5	гостиная с кухней-нишей	17.30	коридор	5.50
						жилая комната	8.70	санузел	4.10
								гардеробная	2.50
								лоджия	3.25
10	Жилое	18	1	28.25	1	жилая комната с кухней нишей	17.00	коридор	3.70
								санузел	3.10
								лоджия	1.95
								гардеробная	2.50
11	Жилое	18	1	41.3	1.5	жилая комната с кухней нишей	17.00	коридор	4.00
						жилая комната	9.10	санузел	4.80
								лоджия	3.30
								гардеробная	3.10
12	Жилое	18	1	77.1	3.5	гостиная с кухней-нишей	18.70	коридор	10.60
						жилая комната	9.90	санузел	5.10
						жилая комната	12.20	санузел	4.50
						жилая комната	14.70	лоджия	1.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	Выставочно-демонстрационный зал	Помещение на -1 этаже	1	650.5	Гардероб	12.4	
					Комната персонала	6.9	
					с/у муж	3.4	
					с/у жен	5	

					Помещ. убор ин.	5
					Тамбур	27.4
					Зал	590.4
2	Нежилое помещение	Помещение на -1 этаже	1	237.89	Зал 1	100.56
					Зал 2	91.16
					Тамбур	4.04
					Тамбур	4.04
					Помещение администратора	6.37
					Инвентарная	4.5
					Комната приёма пищи	11.05
					Раздевалка	6.12
					санузел	5.4
					санузел	4.65
Нежилое помещение №1	Нежилое	1	1	105.8	тамбур	4.40
					санузел	2.00
					санузел	1.90
Нежилое помещение №2	Нежилое	1	1	87.8	санузел	2.30
					тамбур	4.40
					санузел	1.80
					гардеробная	2.90
Нежилое помещение №3	Нежилое	1	1	64.8	тамбур	4.20
					санузел	2.30
					санузел	1.70
Нежилое помещение №4	Нежилое	1	1	59.6	тамбур	4.20
					санузел	3.40
					санузел	2.20
Нежилое помещение №5	Нежилое	1	1	63.3	тамбур	6.20
					санузел	2.50
					санузел	1.80
Нежилое помещение №6	Нежилое	1	1	67.8	тамбур	3.80
					санузел	2.00
					санузел	1.60

					санузел	1.80
Нежилое помещение №7	Нежилое	1	1	71.0	тамбур	3.80
					санузел	2.20
					санузел	1.70
					санузел	2.00
Нежилое помещение №8	Нежилое	1	1	66.0	тамбур	6.20
					санузел	2.50
					санузел	2.10
Нежилое помещение №1	Нежилое	2	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	2	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	2	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	2	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	3	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	3	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	3	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	3	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	4	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	4	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	4	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	4	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	5	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	5	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	5	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	5	1	3.3	нет	нет

Нежилое помещение №1	Нежилое	6	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	6	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	6	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	6	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	7	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	7	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	7	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	7	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	8	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	8	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	8	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	8	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	9	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	9	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	9	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	9	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	10	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	10	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	10	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	10	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	11	1	4.2	нет	нет

Нежилое помещение №2	Нежилое	11	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	11	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	11	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	12	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	12	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	12	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	12	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	13	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	13	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	13	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	13	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	14	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	14	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	14	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	14	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	15	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	15	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	15	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	15	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	16	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	16	1	3.4	нет	нет

Нежилое помещение №3	Нежилое	16	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	16	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	17	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	17	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	17	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	17	1	3.3	нет	нет
Нежилое помещение №1	Нежилое	18	1	4.2	нет	нет
Нежилое помещение №2	Нежилое	18	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №3	Нежилое	18	1	3.4	нет	нет
Нежилое помещение №4	Нежилое	18	1	3.3	нет	нет

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	6.2
2	Тамбур	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	9.7
3	Серверная	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	4.8
4	Холл	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	47.5
5	Лифтовой холл	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	11.7
6	Помещение уборочного инвентаря	Помещение на 1 этаже (входная группа)	МОП	5.8
7	Тамбур	Помещение на 1 этаже	МОП	3.6
8	Тамбур	Помещение на 1 этаже	МОП	3.8
9	Лестничная клетка	Помещение на 1 этаже	МОП	5.9
10	Лестничная клетка	Помещение на 1 этаже	МОП	14.7
11	Лестничная клетка	Помещение на 1 этаже	МОП	11.5

12	Лифтовой холл	Помещение на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этаже	МОП	11.7
13	Лоджия	Помещение на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этаже	МОП	8.1
14	Лестничная клетка	Помещение на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этаже	МОП	17
15	Тамбур	Помещение на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этаже	МОП	14.2
16	Тамбур	Помещение на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 этаже	МОП	8.5
17	Коридор	Помещение на 2, 3, 4 этаже	МОП	39.8
18	Коридор	Помещение на 2, 3, 4 этаже	МОП	39.8
19	Коридор	Помещение на 5, 6, 7, 8 этаже.	МОП	39.1
20	Коридор	Помещение на 5, 6, 7, 8 этаже.	МОП	39.1
21	Коридор	Помещение на 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 этаже.	МОП	37.5
22	Коридор	Помещение на 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 этаже.	МОП	37.5
23	Коридор	Помещение на 16, 17, 18 этаже.	МОП	37.2
24	Коридор	Помещение на 16, 17, 18 этаже.	МОП	37.2
25	Электрощитовая	Помещение на -1 этаже	МОП	18.7
26	Лестничная клетка	Помещение на -1 этаже	МОП	13.6
27	Лестничная клетка	Помещение на -1 этаже	МОП	16
28	Насосная пожаротушения	Помещение на -1 этаже	МОП	34.7
29	Тамбур	Помещение на -1 этаже	МОП	6.7
30	ИТП	Помещение на -1 этаже	МОП	12.6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	лифт пассажирский	OTIS-400 кг
2	Лифтовая шахта	лифт пассажирский	OTIS-400 кг
3	Лифтовая шахта	лифт грузовой	OTIS-1000 кг
4	Лифтовая шахта	лифт грузовой	OTIS-1000 кг
5	Помещение насосной ХВС	водомерный узел со счётчиком d=65 мм и эл.задвижкой d=100 мм	HYDRO MULTI-E 3 CRE 10-05
6	Помещение ПВНС пожарная	Противопожарные насосы	NB40=250/145

7	Вент камера	ПД1	Вент ил ят ор OVP 30-160-900-5,5/1000-01-38, Зонт для OVP 30-160-900, Клапан обратный для OVP 30-160-900, Стакан монтажный SMU-OVP 30-160-900
8	Вент камера	ПД2	Вент ил ят ор OVP 25-188-900-7,5/1500-01-30/0, Клапан обратный для OVP 25-188-900, Стакан монтажный SMU-OVP 25-188-900, Зонт для OVP 25-188-900
9	Вент камера	ВД2	Вент ил ят ор KVR-DU-800-2h/400°C-18,5/1500, Стакан монтажный SMU-KVR-800, Клапан обратный КО-KVR-710-900
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 294 553 621,76 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:20261:45
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:20261:45
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №618 ПАО СБЕРБАНК г. Ижевск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000012561
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор Займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Паритет"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1840005276
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 900 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:20261:45
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Кадастровый номер арендуемого земельного участка программой заполняется автоматически 18:26:0020261:0000045, верным кадастровым номером считать 18:26:020261:45.</p>
---------------------------------------	---------------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
<p>1</p>	<p>21.07.2017</p>	<p>571/16-АР Раздел 3. Архитектурные решения 571/16-АР Раздел 4. Архитектурные решения</p>	<p>Зона безопасности для маломобильных групп населения, расположенная в лифтовом холле с 2-го по 18-й этажи жилого дома, перенесена в незадымляемую лестничную клетку типа Н1. В связи с этим изменена планировка тамбура, балкона и незадымляемой лестничной клетки.</p>

2	21.07.2017	571/16-КР2 Конструкции железобетонные ниже от м. 0.000	В связи с изменением планировочных решений тамбура, балкона и незадымляемой лестничной клетки в осях И-Л/5-7 внесены изменения в каркас здания. Изменена схема расположения свай и контуры фундаментной плиты
3	21.07.2017	571/16-КР3 Конструкции железобетонные выше от м. 0.000	В связи с изменением планировочных решений тамбура, балкона и незадымляемой лестничной клетки в осях И-Л/5-7 внесены изменения в каркас здания.
4	21.07.2017	571/16-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Для спасения маломобильных групп населения на каждом этаже на путях эвакуации предусмотрены зоны безопасности, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, либо из которых они могут эвакуироваться более продолжительное время и (или) спастись самостоятельно по прилегающей незадымляемой лестничной клетке типа Н1
5	21.07.2017	571/16-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в демонстрационно-выставочном зале на минус 1-м этаже зона, не предназначенная для обслуживания маломобильных групп населения, переименована в зону подготовки экспонатов, недоступную для посетителей.
6	28.12.2017	571/16-АР (изм. 4) Архитектурные решения 571/16-КР1 (изм. 4) Конструктивные решения. 571/16-ИОС6 (зам.) Система газоснабжения. 279ЧК/18-ИОС6.1 (нов.) Крышная газовая котельная. Тепломеханические решения. 279ЧК/18-ИОС6.2 (нов.) Крышная газовая котельная. Отопление и вентиляция. 279ЧК/18-ИОС6.3 (нов.) Крышная газовая котельная. Автоматизация комплексная. 279ЧК/18-ИОС6.4 (нов.) Крышная газовая котельная. Газоснабжение. Внутренние устройства. 571/16-ПБ (изм.4) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В связи с заменой блочно-модульной котельной на крышную котельную в строителном исполнении и изменением места расположения ШРП и трассировки наружного газопровода.

7	14.06.2018	<p>571/16-ПЗУ (изм.5) Схема планировочной организации земельного участка. 571/16-АР (изм.5) Архитектурные решения. 571/16-КР1 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения. 571/16-ИОС1 (изм.5) Система электроснабжения 571/16-ИОС2.1 (изм.5) Система внутреннего водоснабжения 571/16-ИОС1 (изм.5) Система внутреннего водоотведения 571/16-ИОС1 (изм.5) Система отопления</p>	<p>Изменение схемы движения транспорта, проездов, с учётом отганизации выезда с ул. Бабушкина на ул. Ленина; Изменение расположения дворовых площадок и парковочных мест; Уточнение места расположения здания в границах участка; Изменение функционального назначения 1 этажа жилого дома с размещением офисов; Изменение планов квартир 15-18 этажей</p>
8	22.08.2018	<p>СПБИ 18/084-ПЗ (нов) Пояснительная записка СПБИ 18/084-ПЗУ (нов) Схема планировочной организации земельного участка СПБИ 18/084-АР (нов) Архитектурные решения СПБИ 18/084-КР (нов) Конструктивные и объёмно-планировочные решения СПБИ 18/084-ИОС.1 (нов) Система электроснабжения СПБИ 18/084-ИОС.2 (нов) Система водоснабжения СПБИ 18/084-ИОС.3 (нов) Система водоотведения СПБИ 18/084-ИОС.4 (нов) Система отопления и вентиляции СПБИ 18/084-ИОС.5 (нов) Сети связи СПБИ 18/084-ИОС.7 (нов) Технологические решения СПБИ 18/084-ПОС (нов) Проект организации строительства СПБИ 18/084-ООС (нов) Перечень мероприятий по охране окружающей среды СПБИ 18/084-ПБ (нов) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности СПБИ 18/084-ОДИ (нов) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов СПБИ 18/084-ТБЭ (нов) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства СПБИ 18/084-ЭЭ (нов) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности</p>	<p>В связи с пристройкой к жилому дому</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8116406F791E7C4

Владелец: **ООО КАЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ, Кузнецов
Иван Юрьевич, Ижевск**

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019