

ООО "АлтайПроектСервис"

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
УЛИЦА 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, 52.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

02/02-17-АР

Том 3

2017

ООО "АлтайПроектСервис"

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ,  
УЛИЦА 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, 52.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

02/02-17-АР

Том 3

ГИП

Архитектор

Д.В. Новых

С.Ю. Гречушкина

2017

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	3
2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	4
3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	5
4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	5
5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	6
6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	7
7	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров- для объектов непроизводственного назначения	7
8	Перечень использованных нормативных документов	7
	Графическая часть	9
	Паспорт цветового решения фасадов	10
	План 1 этажа. План 2-3 этажей.	11
	План на отметке +2.250, +6.870, +11.490. План подвала.	12
	Фасады в осях 1-14, А-Г.	13
	Фасады в осях 14-1, Г-А.	14
	План кровли. Разрез 1-1	15

## **1. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Проектная документация для объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской дивизии, 52.» выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Здание представляет собой прямоугольный в плане самостоятельный, законченный объем здания, со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, центральным горячим и холодным водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами. Размер в осях: 40,32м. x 13,65м.

Фасады здания решены в стилизованных формах. Кровля скатная, с покрытием из профлиста.

Проектируемое здание трехэтажное с подвалом. В подвальном помещении расположены: комната уборочного инвентаря, электрощитовая и ИТП. Этажи с первого по третий занимают жилые квартиры.

Высота помещений жилых этажей принята – 4,41 м, высота антресоли 2,16м, под антресолю 2,15м. Высота подвала - 2,26м.

Конструктивная схема жилого дома – баскаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) - толщиной 250 мм.

Стены подвала – железобетонные фундаментные блоки, толщиной 400 мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 70мм.

Стены внутренние-из силикатного кирпича толщиной 250мм. Межквартирные перегородки – монолитные железобетонные толщиной 160мм.

Для отделки здания используется система утепления фасадов «Ceresit WM» с теплоизоляционным слоем из минераловатных плит Rockwool: ФАСАД БАТТС (ТУ 5762-003-45757203-99) толщиной 150мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160мм. Перекрытие первого этажа с утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм.

В здании предусмотрен чердак. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено минераловатными плитами толщиной 180мм.

В данном объекте применен эффективный утеплитель из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы Rockwool: ФАСАД БАТТС (ТУ 5762-003-45757203-99), ЛАЙТ БАТТС (ТУ 5762-004-45757203-99), ФЛОР БАТТС (5762-012-45757203-02).

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности равной 213,85.

Эвакуация людей с жилых этажей осуществляется посредством эвакуационной лестничной клетки типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке.

#### Технико-экономические показатели

Наименование	Количество	Ед.изм.
Площадь застройки здания	600,62	м <sup>2</sup>
Строительный объем здания	15325,69	м <sup>3</sup>
в том числе ниже отм. ±0.000	1520,74	м <sup>3</sup>
Общая площадь здания	2151,28	м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	1717,77	м <sup>2</sup>
Площадь квартир	1717,77	м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	825,12	м <sup>2</sup>
Этажность	3	шт.
Количество этажей	4	шт.
Площадь отведенного земельного участка	1517	м <sup>2</sup>
Количество квартир	75	шт.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Проект трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу г. Барнаул, ул. 80 Гвардейской дивизии, 52, разработан на основании ГПЗУ.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток -42<sup>0</sup> С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -36<sup>0</sup> С.

Зона влажности - 3 (сухая).

Скоростной напор ветра - 38 кгс/кв.м

Вес снегового покрова (расчетное значение) - 240 кгс/кв.м

Сейсмичность района для объектов массового строительства по карте ОСР -97А - 6 баллов.

Здание запроектировано II-го уровня ответственности. Степень долговечности – II.

Здание в проекте принято II-ой степени огнестойкости;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

На этаже расположены: прихожая, гостиная, зона кухни, с/у.

### **3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Формированию архитектурного облика здания способствует использование современных высококачественных материалов: тонкослойных акриловых штукатурок.

Весь фасад с отметки 0,000 отделан тонкослойной акриловой штукатуркой. Для отделки здания используется система утепления фасадов «Ceresit». В отделке фасадов используются два основных цвета - белый и серый (RAL8019 – серо-коричневый).

Заполнение оконных проемов (по ГОСТ 30674-99), цвет профиля - белый:

- Оконные блоки выполнены по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом в морозостойком исполнении, с поворотно-откидным открыванием створок с сопротивлением теплопередаче не менее 0,6 м<sup>2</sup>\*С°/Вт. Стеклопакеты принять по ГОСТ 24866-99.

В соответствии с СП 2.13130.2012, п.5.4.16 открывающиеся створки окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Композиционные приемы решений фасадов во многом обусловлены созданием единства формы и содержания, а также гармоничным восприятием всего комплекса.

### **4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, вспомогательного, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Внутренняя отделка помещений здания жилого дома произведена с учетом требований санитарных и пожарных норм.

В здании не применяются горючие материалы и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков в общих коридорах.

На путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности (№ 123-ФЗ, таб.3, таб.28) не более, чем

- для отделки стен и потолков в тамбурах и лестничных клетках – КМ0 (НГ),

- для отделки стен и потолков в общих коридорах – КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2),

- для покрытия пола в тамбурах и лестничных клетках – КМ1 (В1, Д2, Т2, РП1),

- для покрытия пола в общих коридорах – КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1).

Помещения квартир предусмотрены под самоотделку. Стены - улучшенная штукатурка. Полы выполнены с цементно-песчаной стяжкой М150, толщиной 50мм. Утепление перекрытия первого этажа над подвалом выполнено из минераловатных плит Rockwool, толщиной 150мм.

Стены лестничной клетки, внеквартирных коридоров, окрашены вододисперсионной краской по улучшенной штукатурке, затирке. Покрытие пола из керамической плитки.

В подвальных помещениях выполнена улучшенная штукатурка (затирка по железобетону) и покраска вододисперсионной краской, фасадной краской. Стены электрощитовой окрашены масляной краской на высоту 1,5м. Полы – бетонные.

Двери входные в квартиры по ГОСТ 31173-2003 стальные из холоднокатаной стали толщиной 1,5мм. Наружные входные двери – по ГОСТ 31173-2003 стальные из холоднокатаной стали толщиной 2мм с заполнением минеральной ваты «Ursa». Для коммуникационных помещений – металлические двери.

## **5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ.**

Инсоляция по проектируемому объекту выполнена в соответствии с СП 52.13330.2010 «Естественное и искусственное освещение» и СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий» и отвечает требованиям норм СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчетные коэффициенты естественной освещенности соответствуют нормам СанПин 2.2.1/2.1.11278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» во всех расчетных точках. Нормируемая продолжительность инсоляции устанавливается в помещениях с постоянным пребыванием людей.

На изменение времени инсоляции в существующей застройке вновь возводимое здание не влияет.

## **6. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.**

В здании применены высококачественные современные материалы, соответствующие санитарным и пожарным нормам, с учетом требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Снижение шума и вибрации достигается путем архитектурно-планировочных мероприятий, при котором источники шума максимально удалены от помещений с постоянным пребыванием людей и граничат с теми, где наименее жесткие требования к допустимым уровням шума.

Оконные блоки приняты из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом, имеющим в притворе два контура уплотняющих прокладок. Звукоизоляция данного окна (применительно к шуму извне) равна 31 дБ.

Для защиты от уличного шума предусмотрена установка входных дверей с утеплением в притворах и приводами-доводчиками.

В местах пересечения инженерных коммуникаций выполнена негорючая изоляция монтажной пеной, что так же является дополнительной звукоизоляцией от проникновения шумов из смежных помещений.

## **7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ.**

Детальная разработка интерьеров проектом не предусмотрена.  
Помещения квартир предусмотрены под самоотделку.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.**

В настоящем разделе использованы следующие документы:

СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;



СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям»;

СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;

СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

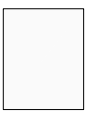
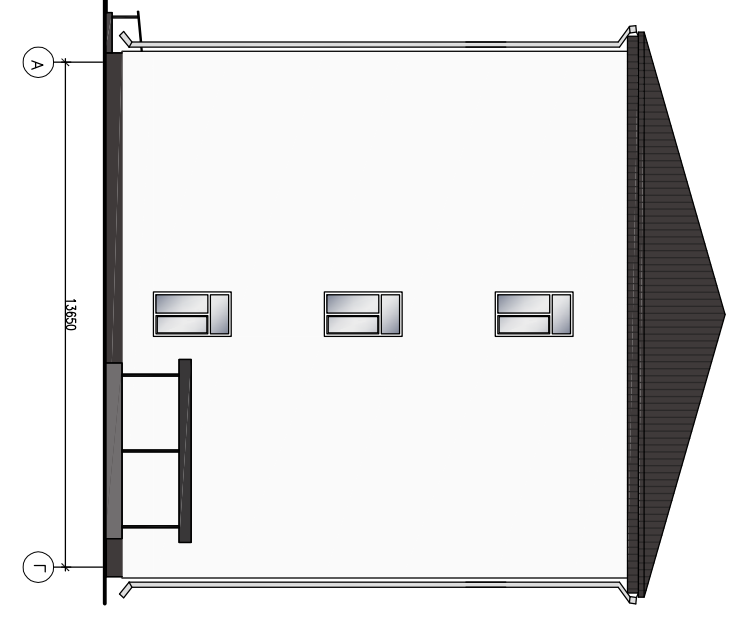
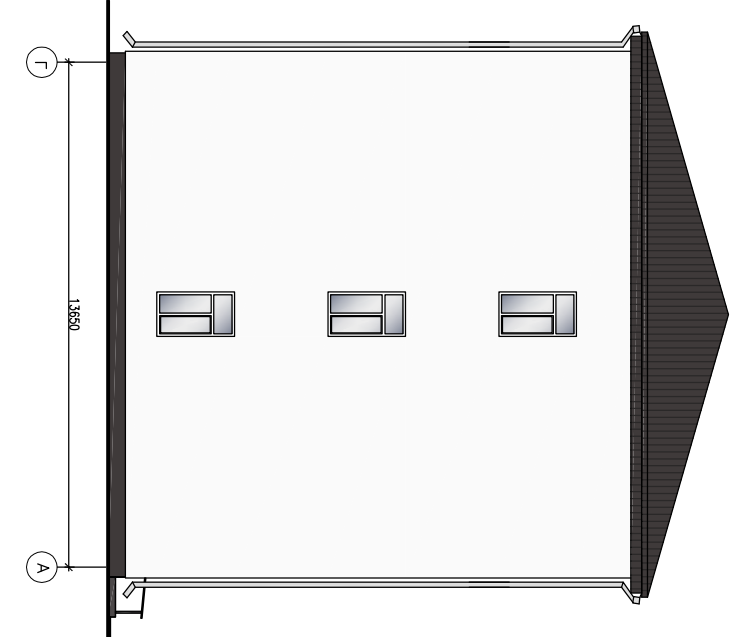
«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. Постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390);

Приказ федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Графическая часть**

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N



Колер 1  
RAL 6016



Колер 2  
RAL 8019

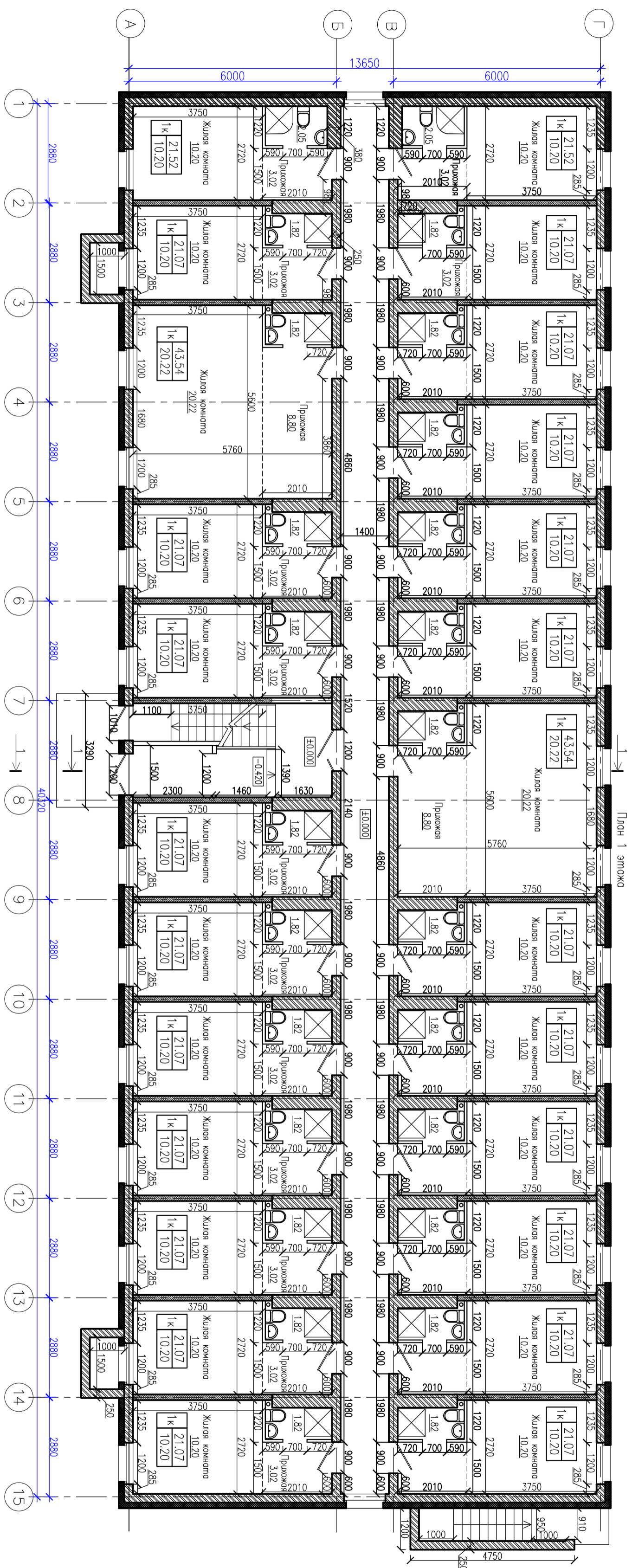


Колер 3  
RAL 9003

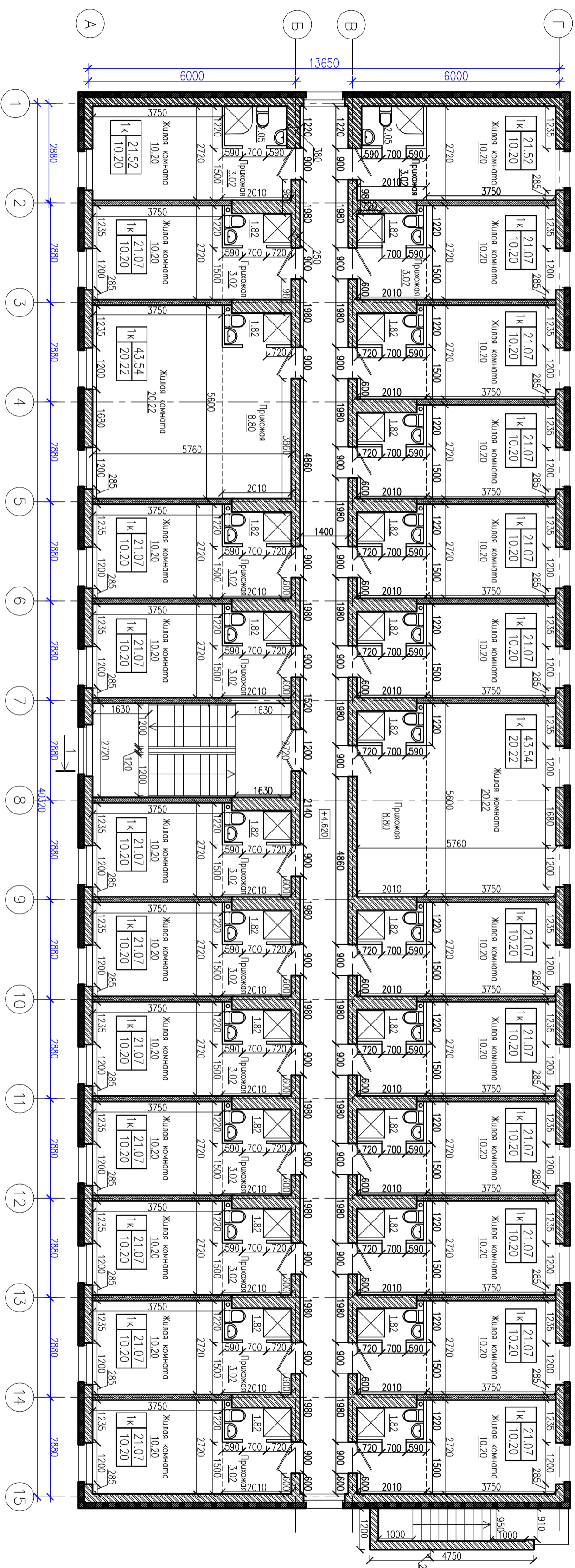
1. Стены здания выполнены из силикатного кирпича с утолщением и отгелкой декоративной штукатуркой Ceresit (Колер 1, 2).
2. Цоколь здания, крыльца выполняются из силикатного кирпича с утолщением и отгелкой ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ Ceresit (Колер 2).
4. Наружные двери металлопластиковые с утолщением (Колер 2).
5. Оконные слобы выполняются из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Колер 1). Верхние и боковые откосы выполняются из ПВХ-профилей (Колер 1).
7. Кровля чердачная, с покрытием из профлиста (Колер 3).

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ЛИСТ N	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Архитектор	Гречушкина				
ГИП	Нобых				
Н. констр.	Темерина				

02/02-17-AP		
Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 52.		
Паспорт цветового решения фасадов	СТАДИЯ	ЛИСТ
	П	10
	ООО "АлматПроектСервис" г. Барнаул	



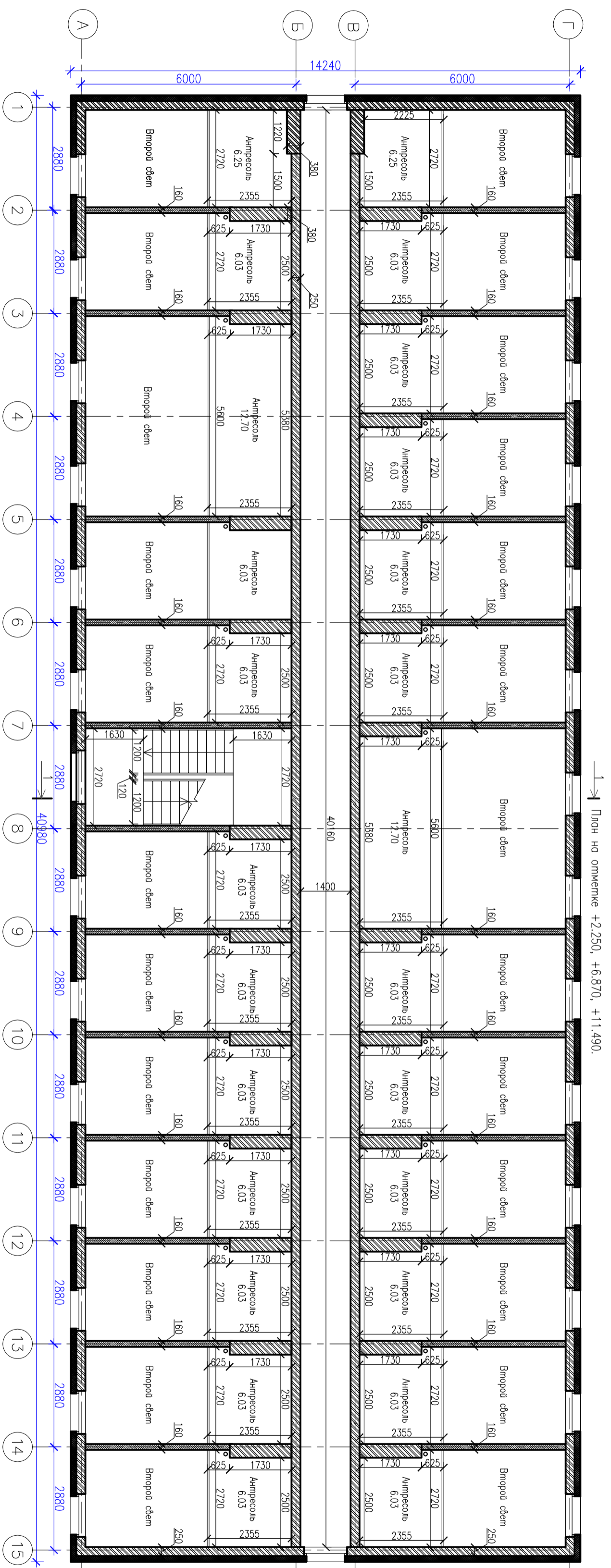
План 1 этаж



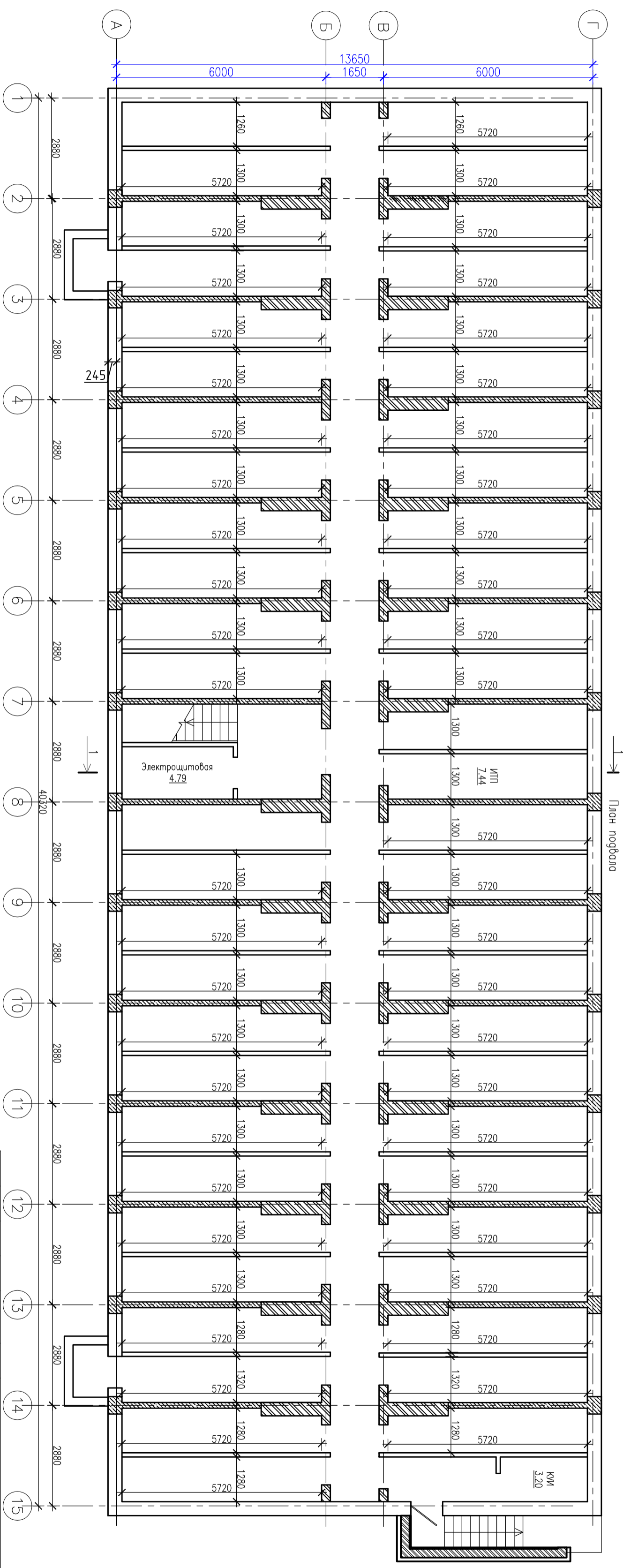
План 2-3 этажей

ИЗМ. КОЛ-ВО ЛИСТ. В ДЮК. ПОДПИСА. ДАТА		Многоквартирный жилой дом по адресу: город Борнолу, улица 80 Гвардейской Дивизии, 52.	
Архитектор	Гречушкина	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	Нобык	П	11
Н. контр.	Терещина	План на отметке 0.000.	
		План на отметке +2.250, +6.870, +11.490.	
		КОПИРОВАЛ	
		ООО "АлматПроектСервис" г. Борнолу	

02/02-17-AP



1-1 План на отметке +2.250, +6.870, +11.490.



1-1 План подвала

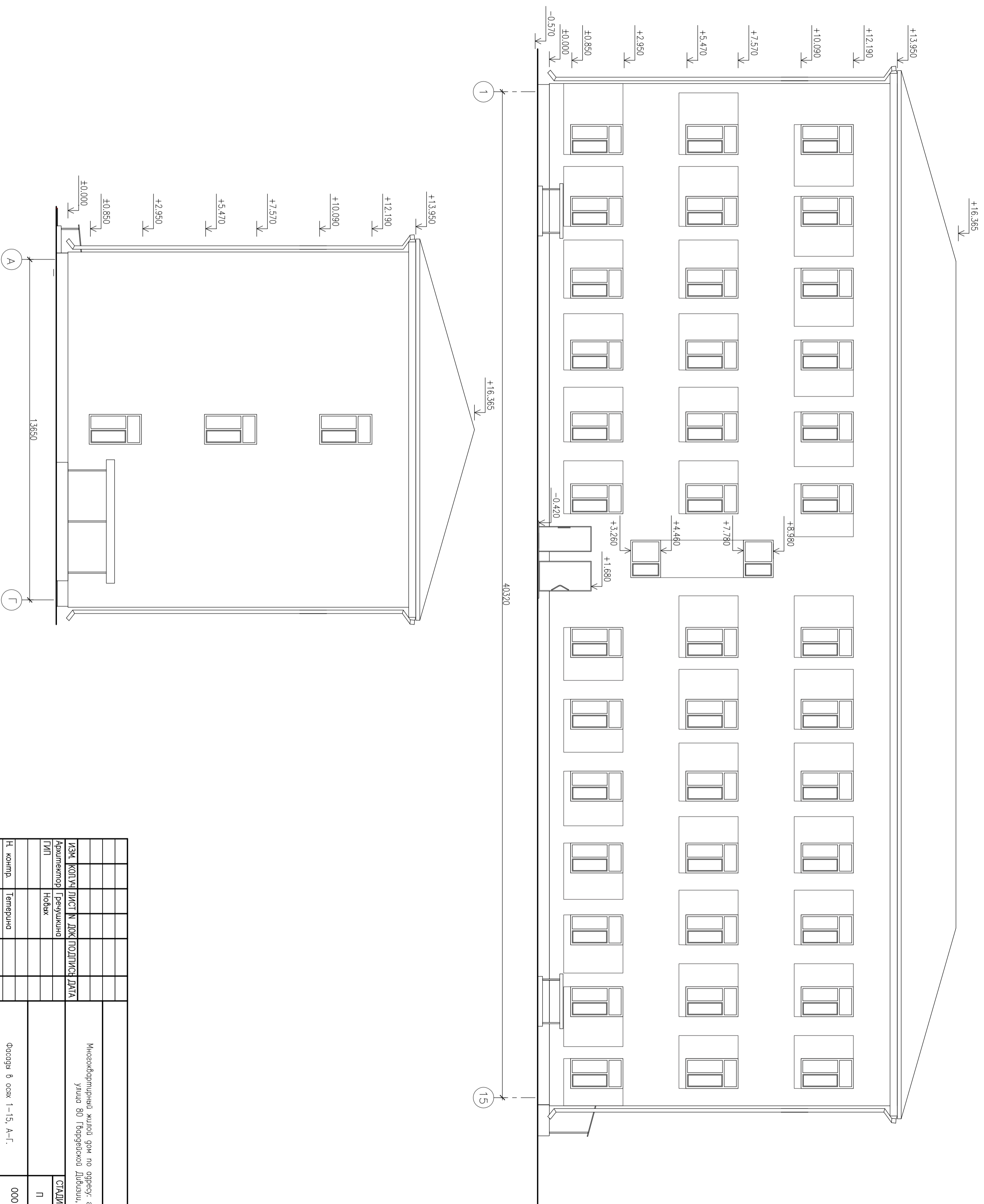
02/02-17-АР

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Борноул,  
улица 80 Гвардейской Дивизии, 52.

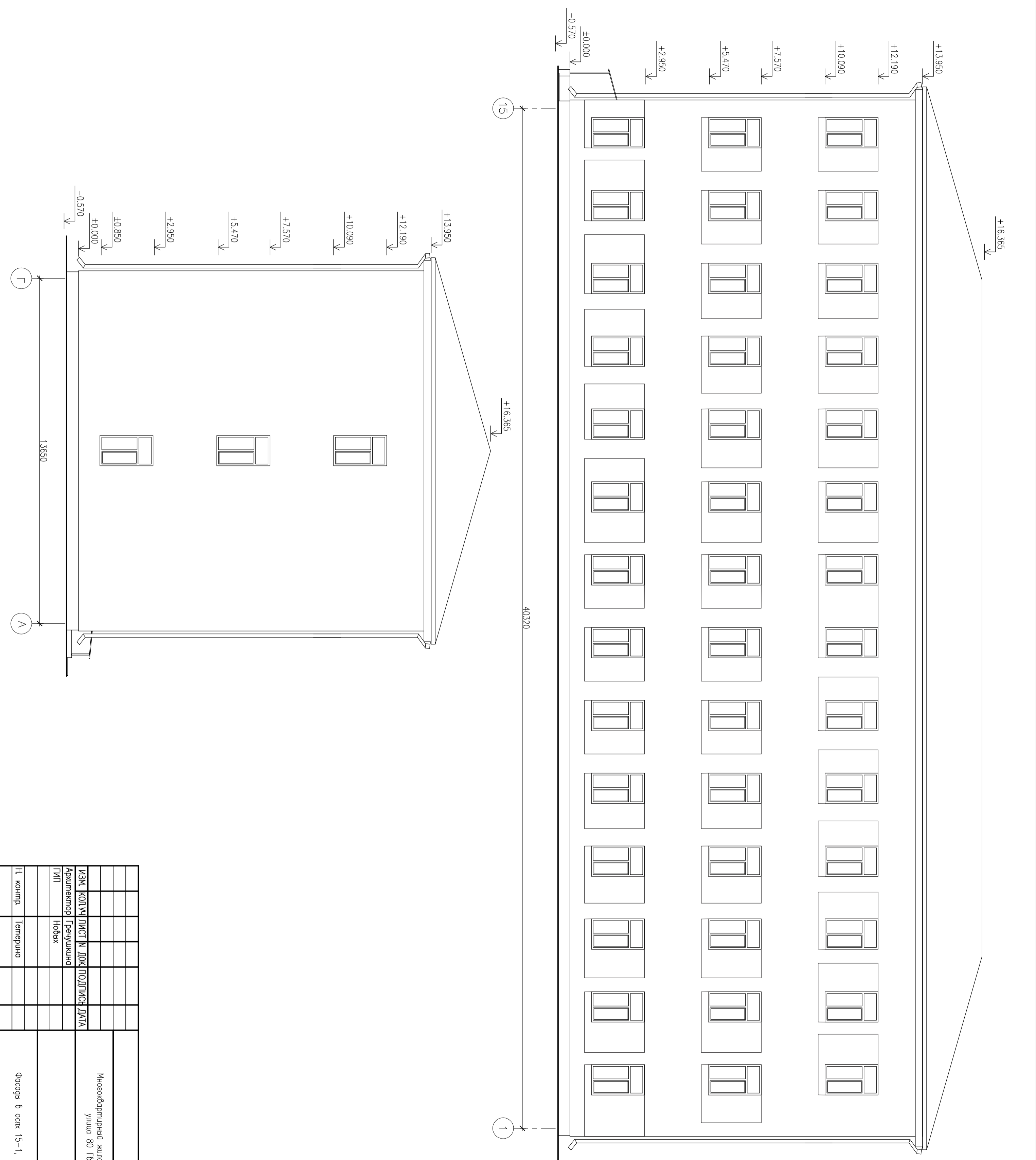
ИЗМ	КОЛ-ВО	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Архитектор	Грекушкина	ГМП	Нобых		
Н. контр.	Темрица				
План на отметке +4.620, +9.240 План подвала.					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
П	12				

КОПИРОВАЛ

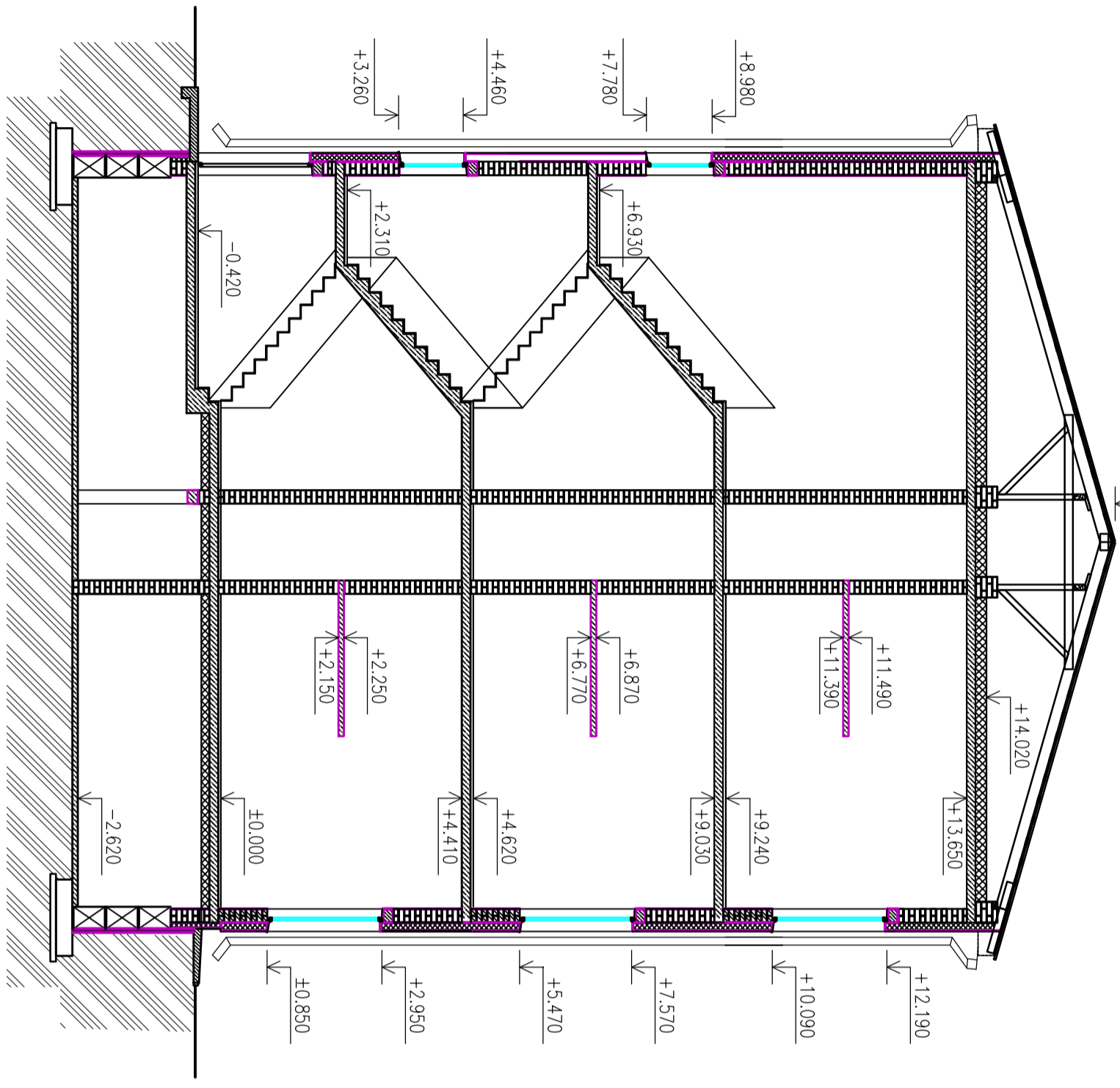
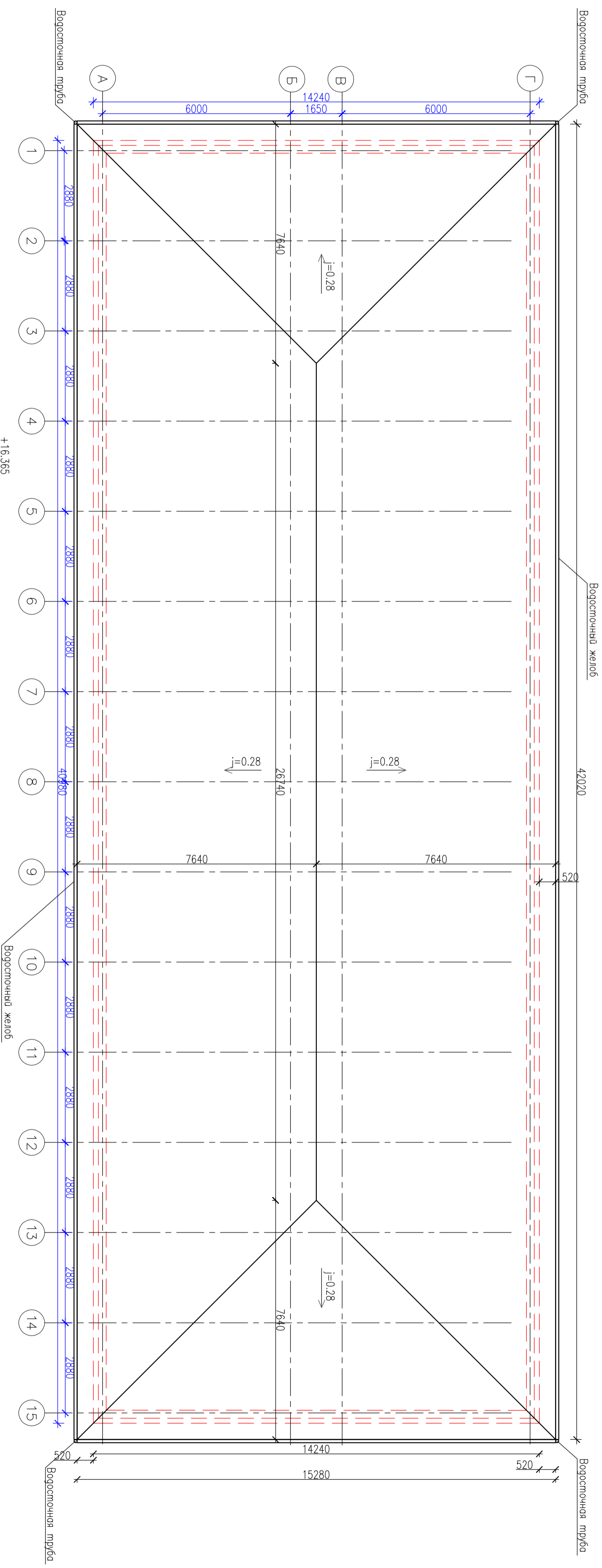
ООО "АлматПроектСервис"  
г. Борноул



02/02-17-AP		Многоквартирный жилой дом по адресу: город Борноул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 52.	
ИЗМ	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК ПОДПИСИ ДАТА
Архитектор	Гречушкина		
ГМП	Нобых		
И. контр.	Темурца		
Фасад в осях 1-15, А-Г.		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	13
КОПИРОВАЛ		ООО "АлматПроектСервис" г. Борноул	



02/02-17-AP		Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица 80 Гвардейской Дивизии, 52.	
ИЗМ	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК ПОДПИСЬ ДАТА
Архитектор	Гречушкина		
ГМП	Нобых		
И. контр.	Темерина		
Фасад в осн 15-1, Г-А.		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	14
КОПИРОВАЛ		ООО "АлматПроектСервис" г. Барнаул	



ИЗМ		КОЛ-ВО	ЛИСТ	В ДЮК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Архитектор	Гречушкина	Нобых				
ГИП						
Н. контр.	Темрюгина					
02/02-17-AP						
Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица 80 Горьковского Дивизию, 52.						
План кровли.		СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разрез 1-1.		П		15		
ООО "АлматПроектСервис" г. Барнаул						
КОПИРОВАЛ						