



Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

38-19-2-ПЗУ



общество с ограниченной ответственностью

"Архи Групп"

656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, дом 104М/2, кв.28
Тел. +7-3852-506- 039

E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

Решение №1 Правления СРО А "САПЗС" (СРО-П-007-29052009)
от 18 января 2018 года, регистрационный номер в реестре членов
№199 от 18 января 2018 года.

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

38-19-2-ПЗУ

Генеральный
директор


А. Г. Суртаев

ГИП

О.В. Мягих

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Содержание	
Текстовая часть		
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
2	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
3	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
3	Описание решений по благоустройству территории;	
5	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
6	Ведомость площадок	
6	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	
6	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
Графическая часть		
1	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	План организации рельефа.	
3	Разбивочный план зданий.	
4	Разбивочный план благоустройства.	
5, 5.1	План благоустройства.	
6	План земляных масс.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Схема организации дорожного движения.	

						38-19-2-ПЗУ			
						Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Корпус 1, 2, 3, 4, 5	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП	Мягких						П	1	
Разраб.	Копылова								
<i>Н. контр</i>	Коробкина						 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		

Данный раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании «Задания на проектирование», материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок расположен по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. Участок свободен от существующих строений, зеленых насаждений на участке есть существующие сети, ограждение.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Участок не попадает в санитарно-защитные зоны, проектом не предусмотрено размещение объектов, для которых назначаются санитарно-защитные зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Назначение объекта строительства (многоквартирные дома со встроенными, пристроенными объектами общественного назначения) выбрано в соответствии с ГПЗУ. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом обеспечено соблюдение действующих нормативов по планировочной организации участка. Строительство **выполняется в 5 этапов** и включает в себя возведение следующих объектов:

- 1 этап проезд Северный Власихинский, 122 корпус 4, элементы благоустройства;
- 2 этап проезд Северный Власихинский, 122 корпус 2 элементы благоустройства;
- 3 этап проезд Северный Власихинский, 122 корпус 5 элементы благоустройства;
- 4 этап проезд Северный Власихинский, 122, корпус 3, газовая котельная, элементы благоустройства;
- 5 этап проезд Северный Власихинский, 122 корпус 1 элементы благоустройства.

г) *технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;*

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>% соотношения</i>
<i>Площадь участка</i>	<i>га</i>	<i>2,3817</i>	<i>100</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>м2</i>	<i>4763,4</i>	<i>20</i>
<i>Площадь покрытий</i>	<i>м2</i>	<i>12344,0</i>	<i>52</i>
<i>Площадь озеленения</i>	<i>м2</i>	<i>6709,6</i>	<i>28</i>

д) *обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;*

Проект выполнен с учетом требований по защите объектов жилых домов от подтопления талыми и ливневыми стоками. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру зданий предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном 10%.

е) *описание организации рельефа вертикальной планировкой;*

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки с нанесенными красными линиями и утвержденной схемы застройки жилого квартала.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории, проектом предусмотрена подсыпка территории до 1.6 метра.

Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемых зданий в увязке с прилегающим рельефом. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном 10%.

Отвод атмосферных вод с участка предусмотрен открытым способом и обеспечивается уклонами внутриквартальных проездов. Предусмотрено устройство дождеприемных, смотровых колодцев и подключение в закрытую городскую сеть ливневой канализации по ул. Солнечная Поляна. Предусмотрена очистка поверхностных сточных вод в местах парковок автотранспорта с устройством дождеприемников, решеток, песколовков.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

							38-19-2-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

правил (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

э) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 18.05.2012г. № 261) и «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».*

Количество мест для временного хранения автотранспорта определено по таблице И-2 Нормативов в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта.

Тип жилых домов по уровню комфорта – массовый. Количество квартир – 751.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается: $751 \times 0,18 = 134$ машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принимается: $751 \times 0,9 \times 0,25 = 169$ машино-мест.

Количество мест для временного хранения автотранспорта офисов определено по таблице И-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается 1 машино-место на 60 кв.м., $1072,3 / 60 = 18$ машино-мест.

Проектом предусмотрено 18 машино-мест, из них 2 машино-место для МГН.

Данный расчет выполнен при условии уровня автомобилизации на 2020 год 335 машиномест на 1000 жителей. Уровень автомобилизации принят путем интерполяции показателей из таб. И-2 НГП Алтайского края.

Площадки для временного хранения автомобилей предусмотрены в границах отведенного земельного участка

Численность населения определяется в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»: класс жилья по уровню комфортности «Массовый(эконом-класс): 1111 чел. (из расчёта 30 кв.м. на человека).*

Площадь площадок определяется на основании нормативных требований СП 42.13330.2011. Проектом соблюдены нормативные взаимные разрывы между площадками и от окон жилого дома.

При застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, допускается уменьшать не более чем на 50% удельные размеры площадки для хозяйственных целей: $0,5 \times 333 = 168 \text{ м}^2$.

При наличии в микрорайоне единого спортивного ядра допускается уменьшать не более чем на 50% размеры площадок для подвижных игр.

Выгул собак жителями осуществляется на прилегающих к участку неблагоустроенных и незастроенных территориях.

Ведомость площадок

Наименование	ин-декс	Площадь м2 Кол-во(по СП)	Площадь м2 Кол-во(по проекту)	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	$0.1 \times 1111 = 111$	118	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	$0.7 \times 1111 = 778$	1313	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	$2 \times 1111 \times 0.5 = 1111$	963	Искусственной газон
Хозяйственная площадка	Г	$0.3 \times 1111 = 168$	180	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	$0.18 \times 751 = 134$	134	Ас-фал.бетон
Постоянного размещения автомобилей	Д1	$0.9 \times 751 \times 0.25 = 169$	43	Ас-фал.бетон
Офисов	Д2	$1072,3 / 60 = 18$	18	Ас-фал.бетон

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по проезду Северный Власихинский, ул. Солнечная Поляна, а также по дворовым проездам шириной 6м с твердым покрытием.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Транспортный доступ автомобилей к жилым домам осуществляется по проезду Северный Власихинский и ул. Солнечная Поляна.

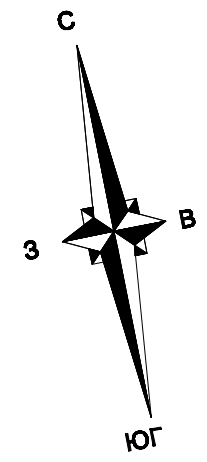
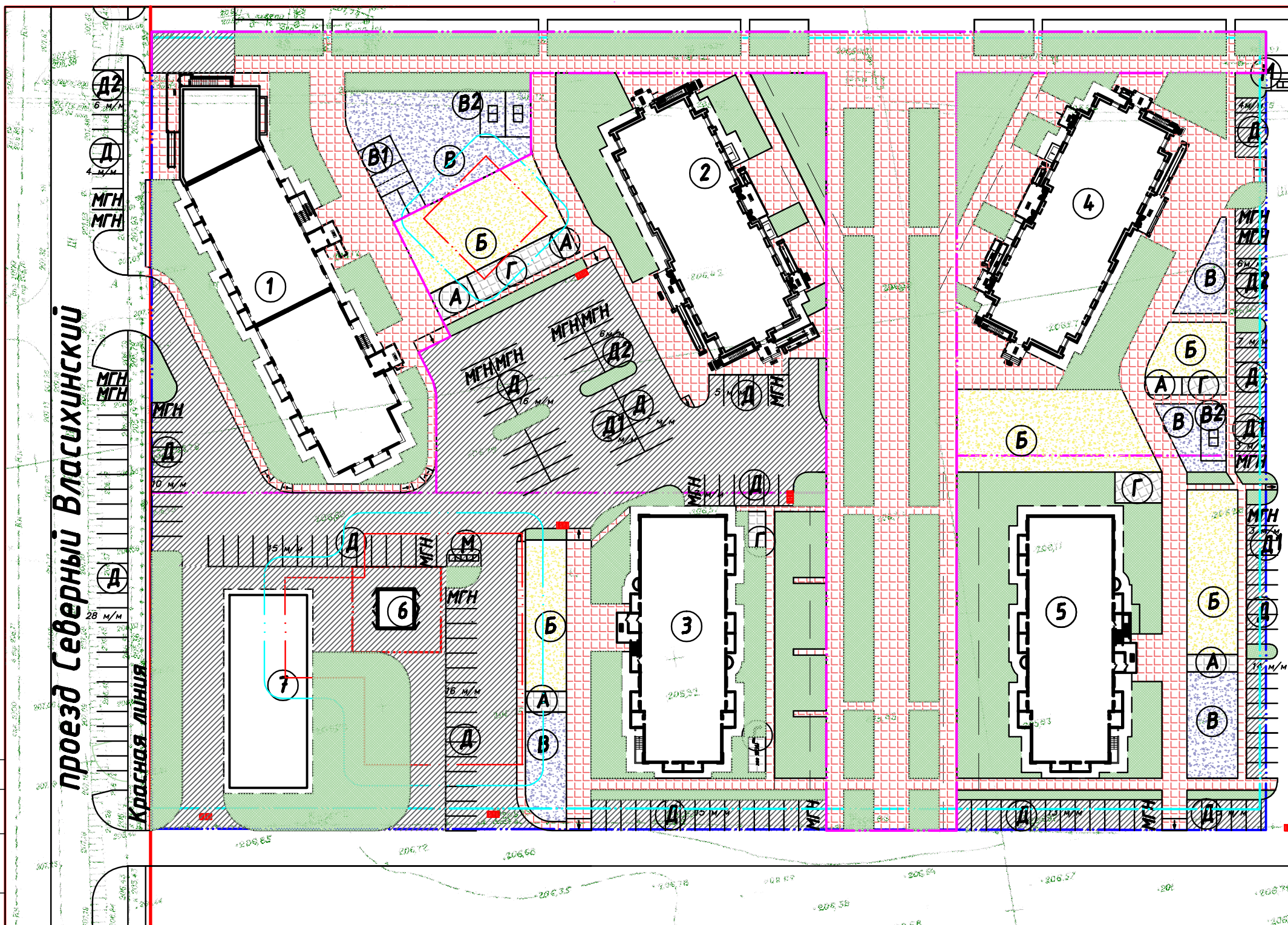
Проект обеспечивает беспрепятственный подъезд к жилым домам по двухсторонним проездам. Обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям со всех сторон, а также доступ пожарных с автолестниц в помещения жилых домов. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев.

						38-19-2-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

СОГЛАСОВАНО

Инж. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Инд.М. подл. Выполнил. Копылова М.Е.



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Зона допустимой застройки
- Зона допустимой застройки ТП по ПТЗУ
- Граница отведенного участка ТП по ПТЗУ
- Граница благоустройства
- Граница участка трансформаторной подстанции

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резиновое покрытие детской площадки
- Искусственный газон спортивной площадки
- Асфальтобетонное покрытие отмостки/тротуара
- Озеленение

Ведомость зданий и сооружений

п/п	наименование	эт.	проект	площадь, м ² застр.	общая кв. площадь	строит. объем
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.	1151.9	1838.7	50897,6
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.	823.9	4237,2	28828,6
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.	727.4	7210,5	34230,3
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.	823.9	4237,2	28828,6
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.	717.4	7150,3	34230,3
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.	44.85		
7	Газовая котельная	1	проектир.	474,05		

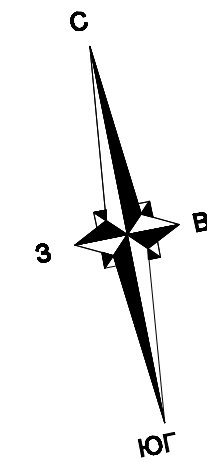
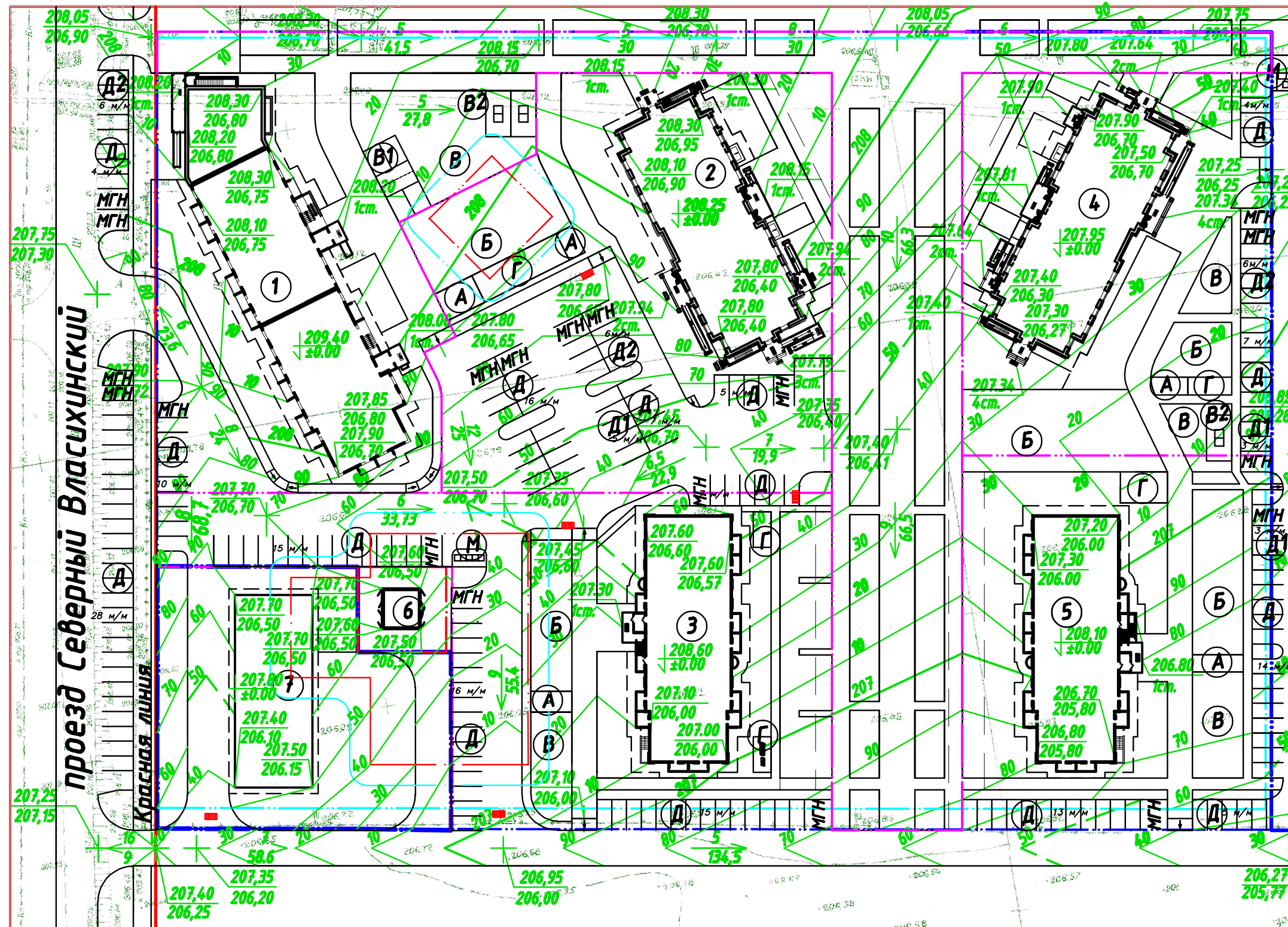
Ведомость площадок

наименование	ИН - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка б/т
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка б/т
Площадка временного (постоянного) размещения автомобилей/ Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д(Д1) Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	И	асф.бетон

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1500, выданной в 2019 г. и увязана с благоустройством прилегающих участков.
2. Ситуационный план см. лист ПЗУ - 3 /Разбивочный план зданий/.

				38-19-2-ПЗУ			
				Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122			
Инж. Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3, 4, 5	Статус	Лист	Листов
ГМП	Иванов О.В.				П	1	
Выполнил	Копылова М.Е.			Схема планировочной организации земельного участка.			ARCHI GROUP <small>ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ</small>
И.контр.	Корейкина Т.В.						



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Зона допустимой застройки
- Зона допустимой застройки ТП по ППЗУ
- Граница отведенного участка ТП по ППЗУ
- Граница благоустройства
- Граница участка трансформаторной подстанции

- Проектные горизонталы
- Отметка чистого пола первого этажа ±0.00
- Красная (проектная) отметка
- Черная (существующая) отметка земли

- Примечания:
- План организации рельефа земельного участка разработан на топооснове М 1:500, выданной в 2019 г. и увязан с отметками.
 - Отвод атмосферных сточных вод выполнен по существующему асфальтовому покрытию на пониженные участки рельефа.
 - Вертикальную привязку проектируемого здания производить от угловых отметок существующих зданий и границ участка.
 - Размеры на чертеже даны в метрах.

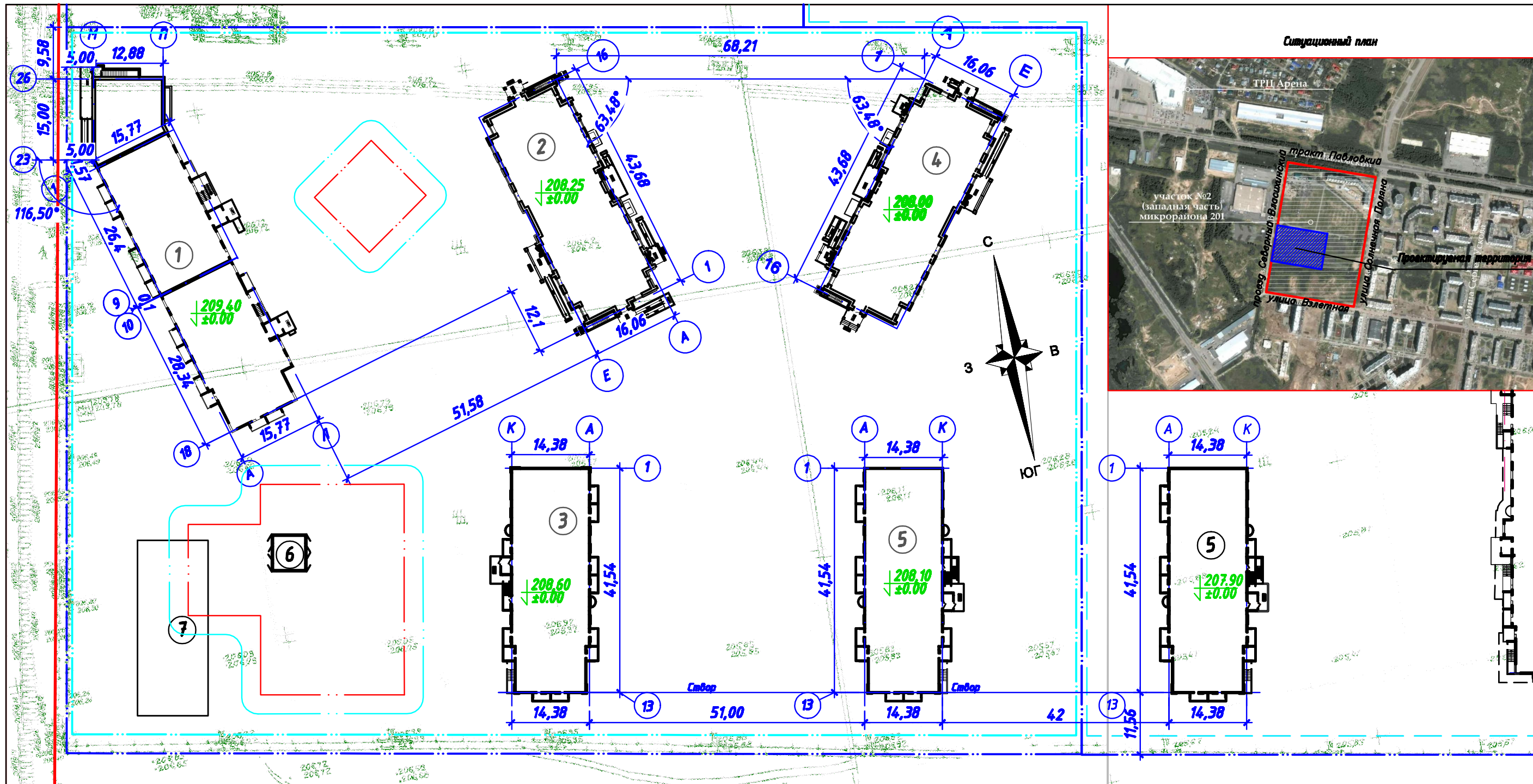
Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Ведомость площадок

наименование	индекс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Разнобоя покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного (постоптового) размещения автомобилей/ Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д(Д1) Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	асф.бетон

38-19-2-ПЗУ				
Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Мявких О.В.	Копылова Н.Е.		
Корпус 1, 2, 3, 4, 5			Стаял	Лист
			П	2
План организации рельефа.				
Н.контрль	Корейкина Т.А.			



Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Условные обозначения:

- ↓ 209.40 ±0.00 Отметка чистого пола первого этажа ±0.00
- Граница отведенного участка
- Зона допустимой застройки
- Граница участка трансформаторной подстанции

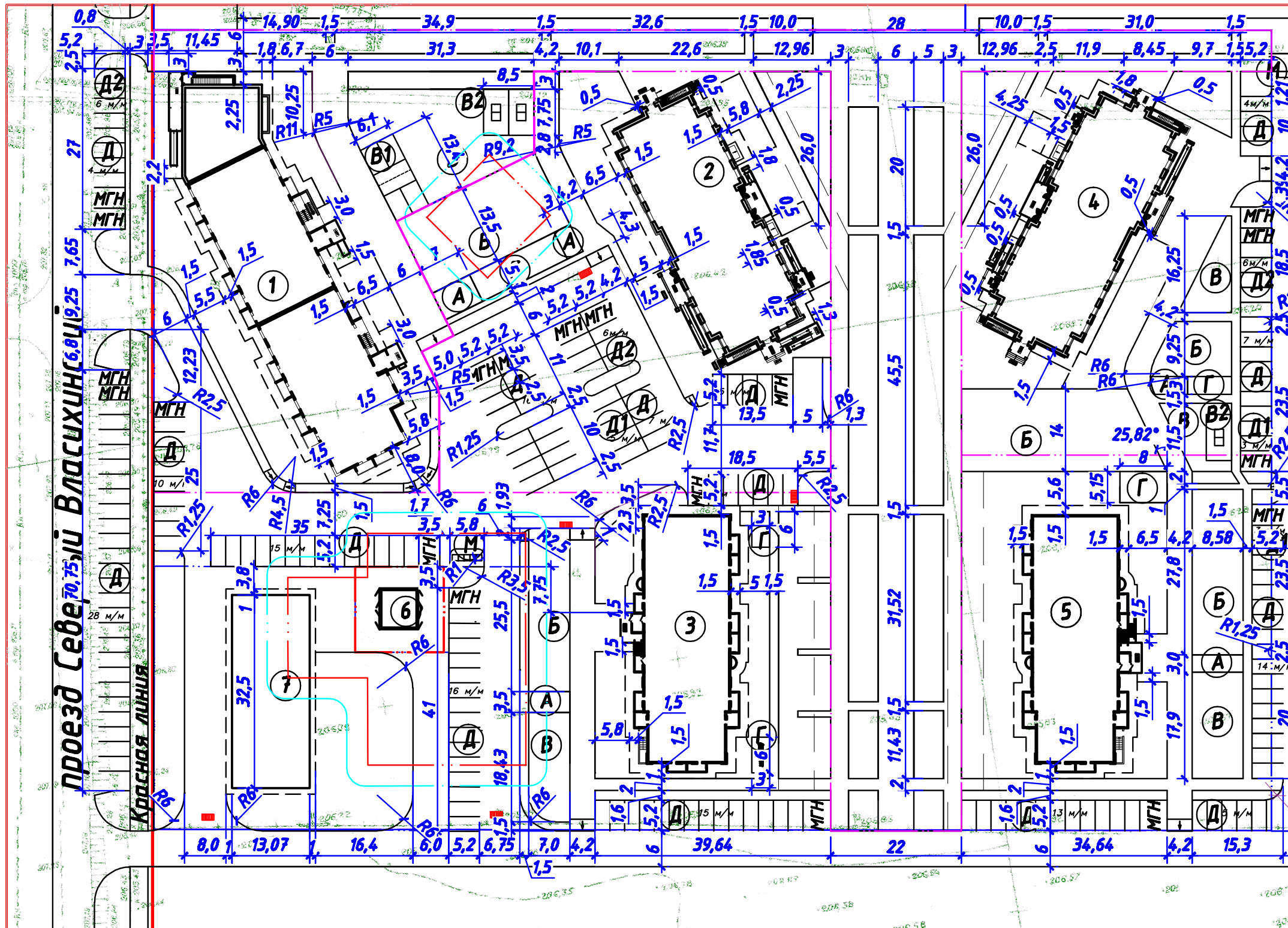
Ведомость площадок

наименование	ИН - Декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного (постоянного) размещения автомобилей/ Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д/Д1/Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	асф.бетон

Примечания:

1. Разбивка проектируемого корпуса № 1 дана по осм от границы участка.
2. Разбивка проектируемого корпуса №2 дана по осм от осей корпуса № 1.
3. Разбивка проектируемого корпуса №4 дана по осм от осей корпуса № 2.
4. Разбивка проектируемого корпуса №3 дана по осм от осей корпуса № 5.
5. Разбивка проектируемого корпуса №5 дана по осм от осей корпуса № 5 (Калининская Пыльня).
6. Размеры даны в метрах.
7. Детальную разбивку проектируемых зданий см. чертежи КР и АР.

				38-19-2-ПЗУ		
				Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122		
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	
ГМП		Мяких О.В.				
Выполнил		Копылова Н.Е.				
				Корпус 1, 2, 3, 4, 5		
				Стадия Лист Листов		
				П 3		
				Разбивочный план зданий.		
И.контр.		Корошкин Т.А.		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Зона допустимой застройки
 - Зона допустимой застройки ТП по ГПЗУ
 - Граница отведенного участка ТП по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Граница участка трансформаторной подстанции

Примечания:


1. Разбивка благоустройства ведется от внешних граней стен проектируемого здания.
2. Размеры даны в метрах.

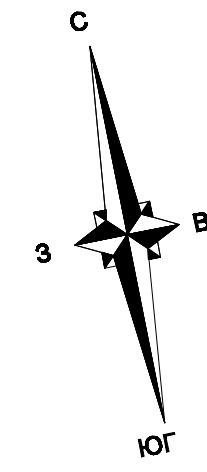
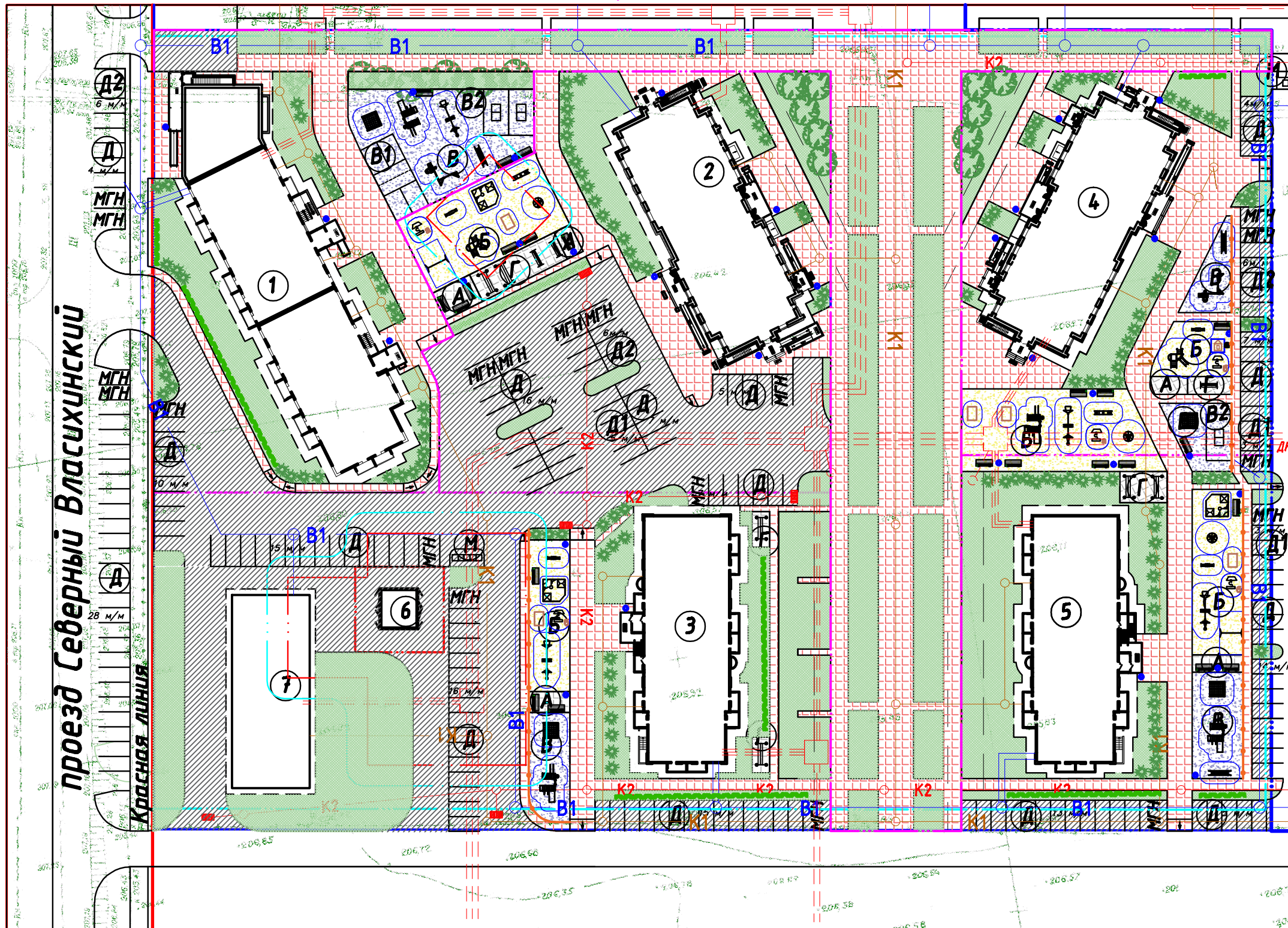
Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Ведомость площадок

наименование	индекс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного (постоянного) размещения автомобилей/ Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д(Д1) Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	асф.бетон

38-19-2-ПЗУ			
Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122			
Изм. Колуч	Лист N док.	Подп.	Дата
ГМП	Мяких О.В.		
Выполнил	Копылова Н.Е.		
Корпус 1, 2, 3, 4, 5		Стадия	Лист
		П	4
Разбивочный план благоустройства.			
Н.контроль	Корошкин Т.А.		



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Зона допустимой застройки
 - Зона допустимой застройки ТП по ГПЗУ
 - Граница отведенного участка ТП по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - Граница участка трансформаторной подстанции

- Примечания:**
1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций.
 2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
 3. Объемы благоустройства, ведомость МАФ и переносных изделий, ведомость элементов озеленения, конструкции покрытий см. лист ПЗУ-5-1.

проезд Северный Власихинский
Красная линия

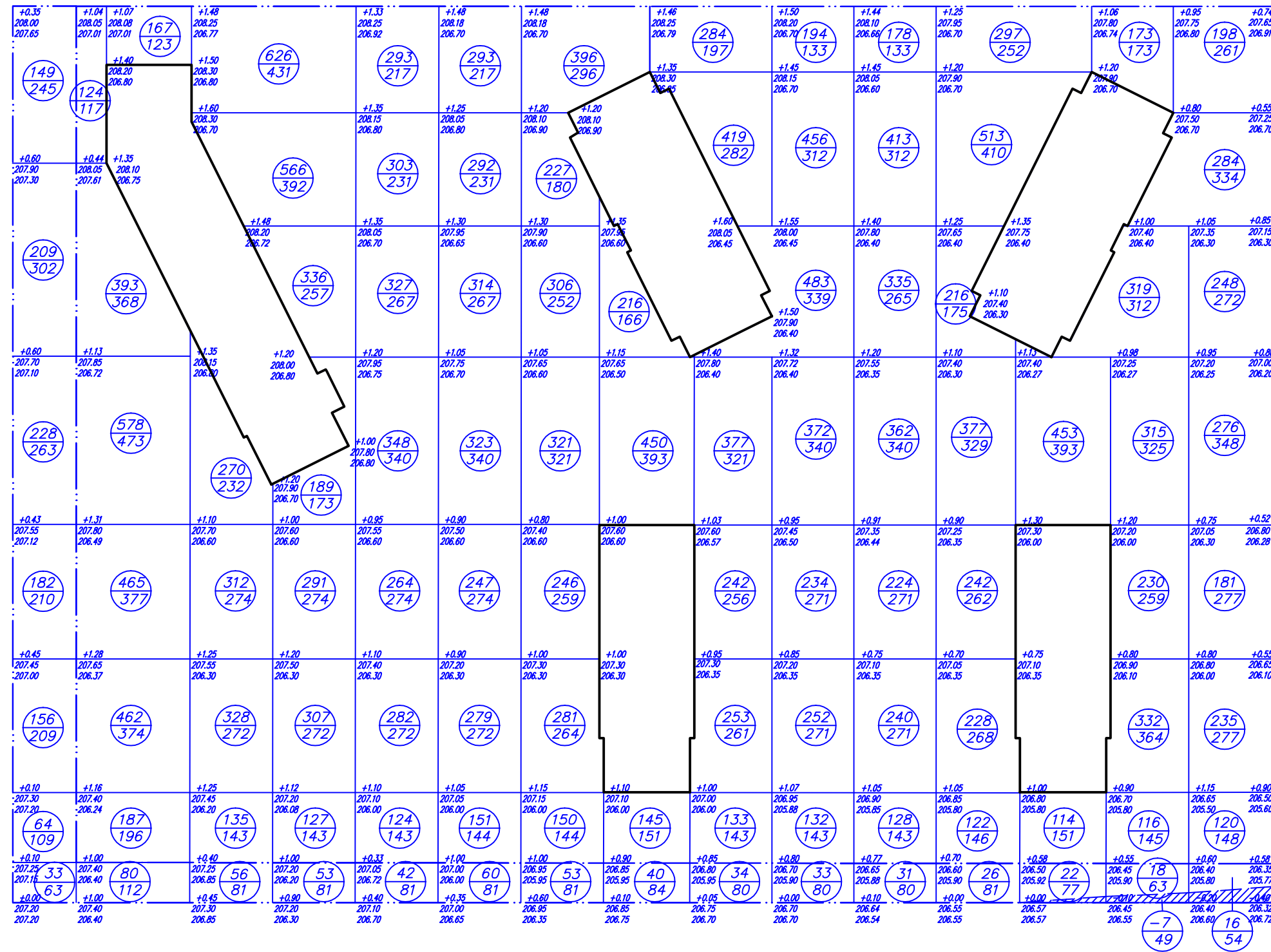
Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Ведомость площадок

наименование	УИ - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновый покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного (постоянного) размещения автомобилей/	Д1/Д2	асф.бетон
Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	Н	асф.бетон

					38-19-2-ПЗУ				
					Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122				
Изн.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3, 4, 5	Стадия	Лист	Листов
ГМП	Мявких О.В.	П					П	5	
Выполнил	Копылова Н.Е.					План благоустройства.		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	
Н.контроль	Коробкина Т.А.								



№	Наименование	кол-во, м ³	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Срезка растительного грунта (h=0,2м)	833	5058
2	Растительный грунт для озеленения	4225	---
3	Лишний растительный грунт	---	---
4	Планировка участка	Баланс: 5058	5058
5	Замена растительного грунта (теоретич.)	25326	-7
6	Избыточный грунт при устройстве:	833	---
	---- фундаментов зданий и сооружений	---	---
	---- траншей подземных коммуникаций	---	---
	---- корыта проездов и тротуаров	---	5336
	---- озеленения	---	833
	Итого:	26159	6176
7	Недостающий грунт (подвозка)	---	19983
	Баланс:	26159	26159
8	Спланированная территория, м ²	24209	49

Условные обозначения:

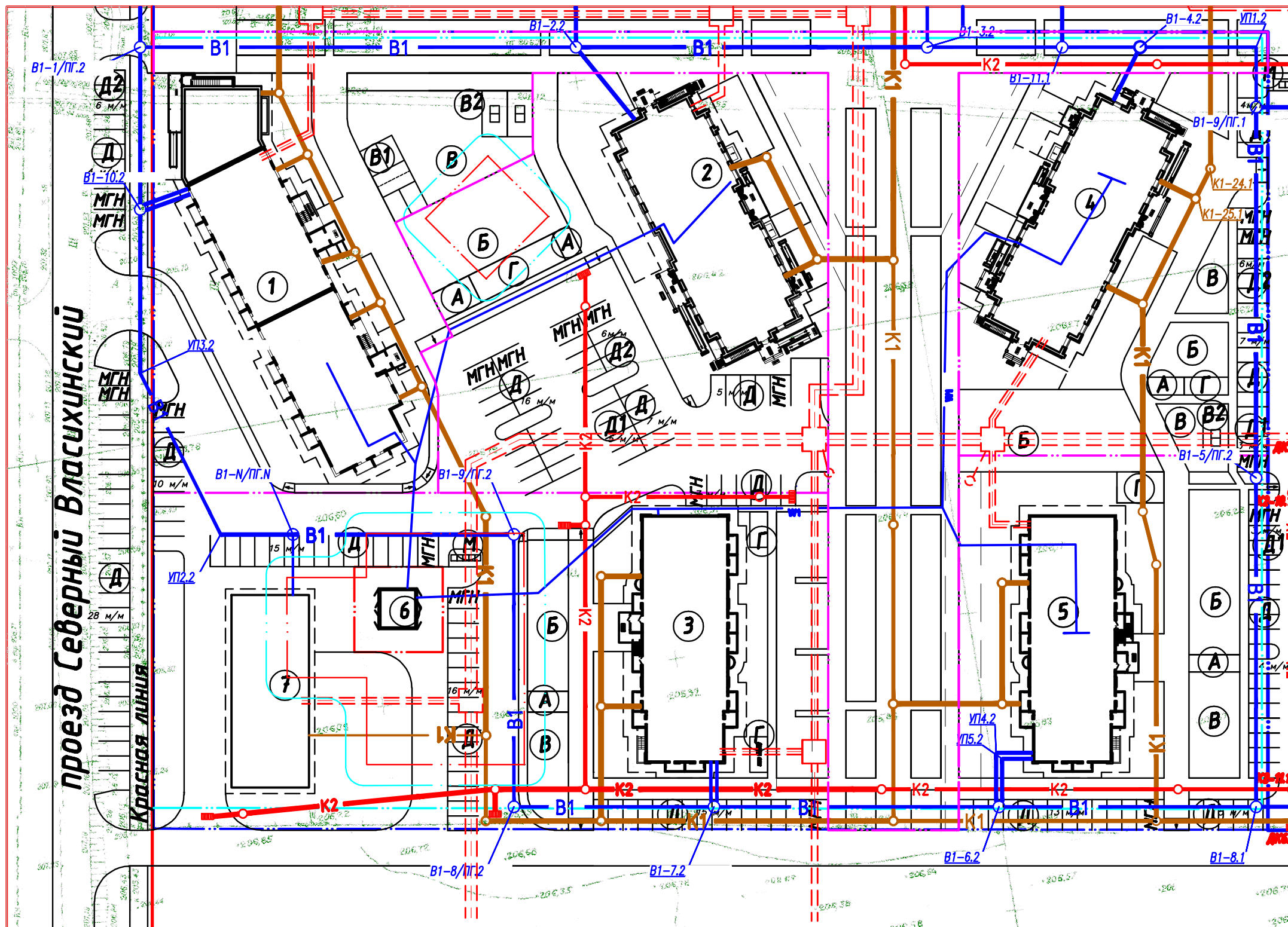
- насыпь грунта
 - Объем грунта
 - Площадь фигуры
 - рабочая отметка
 - проектная /красная/отметка
 - существующая/черная/отметка

Примечание:

1. План земельных масс подсчитан по средне - арифметическим рабочим отметкам.

V насыпь	1021	2456	1101	2495	1983	1959	1980	851	1742	2156	1911	2021	589	1503	1558	TOTAL	25326
S насыпь	1401	2140	1002	2023	1825	1826	1797	794	1540	1889	1815	1923	621	1642	1971		24209
V выемка	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-7	---		-7
S выемка	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	49	---		49

38-19-2-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мявких О.В.				
Выполнил	Копылова М.Е.				
Корпус 1, 2, 3, 4, 5			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План земельных масс.					
Н.Контроль			Корейкина Т.В.		




- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Зона допустимой застройки
 - Зона допустимой застройки ТП по ППЗУ
 - Граница отведенного участка ТП по ППЗУ
 - Граница благоустройства
 - Граница участка трансформаторной подстанции
 - **B1** - проектируемая сеть водоснабжения
 - **K1** - проектируемая сеть канализации
 - **K2** - проектируемая линия канализации
 - - проектируемая сеть В/М-0,4кВ
 - - проектируемая тепловая сеть

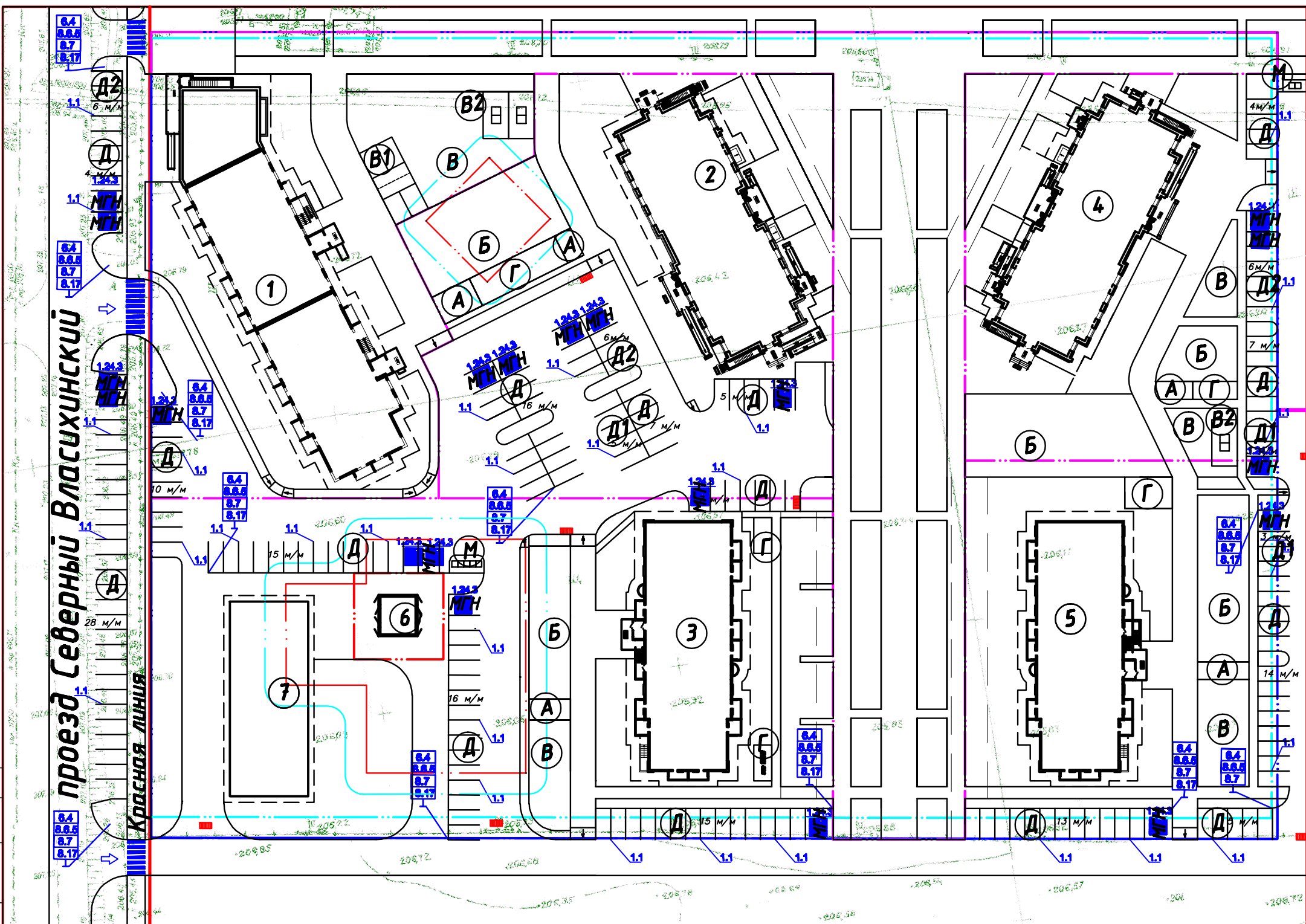
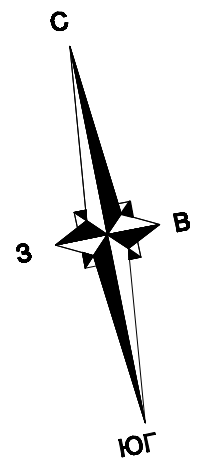
Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Ведомость площадок

наименование	ИН-декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Разнобное покрытие
Спортивная площадка	В	Искусственный газон
- площадка для игры в бадминтон	В1	Искусственный газон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Искусственный газон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного (постоянного) размещения автомобилей/Площадка временного размещения автомобилей для офисов	Д/Д1/Д2	асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	асф.бетон

					38-19-2-ПЗУ				
					Многоквартирные дома со встроенными и пристроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3, 4, 5	Стадия	Лист	Листов
ГМП	Мяких О.В.						П	7	
Выполнил	Копылова М.Е.								
					Сводный план инженерных сетей.		 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		
И.контр.	Корейкина Т.В.								



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Зона допустимой застройки
 - Зона допустимой застройки ТП по ПТЭУ
 - Граница отведенного участка ТП по ПТЭУ
 - Граница близостройки
 - Граница участка трансформаторной подстанции
 - ← Въезд на территорию

Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Корпус 1 (5 этап строительства)	18/1	проектир.
2	Корпус 2 (2 этап строительства)	10	проектир.
3	Корпус 3 (4 этап строительства)	16	проектир.
4	Корпус 4 (1 этап строительства)	10	проектир.
5	Корпус 5 (3 этап строительства)	16	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	1	проектир.
7	Газовая котельная	1	перспект.

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	наименование	обозначение	ед. изм.	кол-во
Разметка				
1.1	Обозначения границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	—
1.14.1	Пешеходный переход	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	21
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт	20
Знаки				
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	11
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	11
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	11
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	10
	Стойка для крепления дорожных знаков		шт.	11

38-19-2-ПЗУ			
Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122			
Изм.	Колуч	Лист № док.	Подп.
ГМП	Мяких О.В.		
Выполнил	Копылова М.Е.		
Корпус 1, 2, 3, 4, 5		Стадия	Лист
		П	8
Схема организации дорожного движения			
Н.контроль	Кирейкин Т.В.		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.М

Подпись и дата

Инв.М подл.

проезд Северный Власихинский

Красная линия