

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Триумф

№ 18-000151 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>102</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)291-22-19</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>es@atlant18.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.domtriumf18.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Емшанова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Семеновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "Атлант"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1841065833</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161832075756</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Емшанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семеновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>5 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тихомирова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>95 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(9 157) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>369 260 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 738 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>нет</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красноармейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>101</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9670 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 659,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>631,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7291,23 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Вектор</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731344144</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0048-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0063-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0137-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-008572-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Триумф" дом на Красноармейской, Триумф дом на Красноармейской</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-253-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-253-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-140-201-2017-6220</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Грицкова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1841065833</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:50695:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2709 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектные решения генплана обеспечивают транспортную и пешеходную связь территории дома с ул В.Сивкова и К. Либкнехта Въезд на территорию дома предусмотрен с южной и западной сторон по проектируемым проездам, примыкающим к проезжей части улиц. На участке жилого дома запроектированы проезды и тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>12 м/м в том числе 1 м/м для легкового транспорта инвалидов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории проектом предусмотрены: площадка для отдыха, детская, спортивная и хозяйственная площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнерная площадка на 2 контейнера для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории жилого дома предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Установка прожекторов на фасаде дома и офисной части здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7600-FA051/01-013/0004-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 367 239,72 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202 в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5 577 843,24 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>121 к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>460 698,89 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>36585</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 952 056,72 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>8499/0703</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834029344</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	51.28	2
2	жилое	2	1	33.64	1
3	жилое	2	1	36.02	1
4	жилое	2	1	49.14	2
5	жилое	2	1	37.59	1
6	жилое	2	1	37.59	1
7	жилое	2	1	49.14	2
8	жилое	2	1	36.09	1
9	жилое	2	1	33.65	1
10	жилое	2	1	51.14	2
11	жилое	3	1	50.66	2
12	жилое	3	1	33.53	1
13	жилое	3	1	35.61	1
14	жилое	3	1	48.61	2
15	жилое	3	1	37.13	1
16	жилое	3	1	37.13	1
17	жилое	3	1	48.61	2
18	жилое	3	1	35.68	1
19	жилое	3	1	33.44	1
20	жилое	3	1	50.65	2
21	жилое	4	1	50.66	2
22	жилое	4	1	33.53	1
23	жилое	4	1	35.61	1
24	жилое	4	1	48.61	2
25	жилое	4	1	37.13	1
26	жилое	4	1	37.13	1
27	жилое	4	1	48.61	2
28	жилое	4	1	35.68	1
29	жилое	4	1	33.44	1
30	жилое	4	1	50.65	2
31	жилое	5	1	50.66	2
32	жилое	5	1	33.53	1
33	жилое	5	1	35.61	1
34	жилое	5	1	48.61	2
35	жилое	5	1	37.13	1



36	жилое	5	1	37.13	1
37	жилое	5	1	48.61	2
38	жилое	5	1	35.68	1
39	жилое	5	1	33.44	1
40	жилое	5	1	50.65	2
41	жилое	6	1	50.66	2
42	жилое	6	1	33.53	1
43	жилое	6	1	35.61	1
44	жилое	6	1	48.61	2
45	жилое	3	1	37.13	1
46	жилое	6	1	37.13	1
47	жилое	6	1	48.61	2
48	жилое	6	1	35.68	1
49	жилое	6	1	33.44	1
50	жилое	6	1	50.65	2
51	жилое	7	1	50.66	2
52	жилое	7	1	33.53	1
53	жилое	7	1	35.61	1
54	жилое	7	1	48.61	2
55	жилое	7	1	37.13	1
56	жилое	7	1	37.13	1
57	жилое	7	1	48.61	2
58	жилое	7	1	35.68	1
59	жилое	7	1	33.44	1
60	жилое	7	1	50.65	2
61	жилое	8	1	50.66	2
62	жилое	8	1	33.53	1
63	жилое	8	1	35.61	1
64	жилое	8	1	48.61	2
65	жилое	8	1	37.13	1
66	жилое	8	1	37.13	1
67	жилое	8	1	48.61	2
68	жилое	8	1	35.68	1
69	жилое	8	1	33.44	1
70	жилое	8	1	50.65	2
71	жилое	9	1	50.66	2
72	жилое	9	1	33.53	1
73	жилое	9	1	35.61	1
74	жилое	9	1	48.61	2
75	жилое	9	1	37.13	1
76	жилое	9	1	37.13	1
77	жилое	9	1	48.61	2
78	жилое	9	1	35.68	1

79	жилое	9	1	33.44	1
80	жилое	9	1	50.65	2
81	жилое	10	1	55.56	2
82	жилое	10	1	33.53	1
83	жилое	10	1	35.61	1
84	жилое	10	1	48.61	2
85	жилое	10	1	37.13	1
86	жилое	10	1	37.13	1
87	жилое	10	1	48.61	2
88	жилое	10	1	35.68	1
89	жилое	10	1	33.44	1
90	жилое	10	1	55.55	2
91	жилое	11	1	55.56	2
92	жилое	11	1	33.53	1
93	жилое	11	1	35.61	1
94	жилое	11	1	48.61	2
95	жилое	11	1	37.13	1
96	жилое	11	1	37.13	1
97	жилое	11	1	48.61	2
98	жилое	11	1	35.68	1
99	жилое	11	1	33.44	1
100	жилое	11	1	55.55	2
101	жилое	12	1	55.56	2
102	жилое	12	1	33.53	1
103	жилое	12	1	35.61	1
104	жилое	12	1	48.61	2
105	жилое	12	1	37.13	1
106	жилое	12	1	37.13	1
107	жилое	12	1	48.61	2
108	жилое	12	1	35.68	1
109	жилое	12	1	33.44	1
110	жилое	12	1	55.55	2
111	жилое	13	1	55.56	2
112	жилое	13	1	33.53	1
113	жилое	13	1	35.61	1
114	жилое	13	1	48.61	2
115	жилое	13	1	37.13	1
116	жилое	13	1	37.13	1
117	жилое	13	1	48.61	2
118	жилое	13	1	35.68	1
119	жилое	13	1	33.44	1
120	жилое	13	1	55.55	2
121	жилое	14	1	55.56	2

122	жилое	14	1	33.53	1
123	жилое	14	1	35.61	1
124	жилое	14	1	48.61	2
125	жилое	14	1	37.13	1
126	жилое	14	1	37.13	1
127	жилое	14	1	48.61	2
128	жилое	14	1	35.68	1
129	жилое	14	1	33.44	1
130	жилое	14	1	55.55	2
131	жилое	15	1	55.56	2
132	жилое	15	1	33.53	1
133	жилое	15	1	35.61	1
134	жилое	15	1	48.61	2
135	жилое	15	1	37.13	1
136	жилое	15	1	37.13	1
137	жилое	15	1	48.61	2
138	жилое	15	1	35.68	1
139	жилое	15	1	33.44	1
140	жилое	15	1	55.55	2
141	жилое	16	1	55.56	2
142	жилое	16	1	33.53	1
143	жилое	16	1	35.61	1
144	жилое	16	1	48.61	2
145	жилое	16	1	37.13	1
146	жилое	16	1	37.13	1
147	жилое	16	1	48.61	2
148	жилое	16	1	35.68	1
149	жилое	16	1	33.44	1
150	жилое	16	1	55.55	2
151	жилое	17	1	55.56	2
152	жилое	17	1	33.53	1
153	жилое	17	1	35.61	1
154	жилое	17	1	48.61	2
155	жилое	17	1	37.13	1
156	жилое	17	1	37.13	1
157	жилое	17	1	48.61	2
158	жилое	17	1	35.68	1
159	жилое	17	1	33.44	1
160	жилое	17	1	55.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое	1	1	453.80	офисные помещения	440.5
					санузел	6.5
					санузел	6.8
2	нежилое	1	1	178.0	офисные помещения	174.67
					санузел	1.75
					санузел	1.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	"ИТП	undefined	undefined	undefined
"	Подвал	Для размещения оборудования индивидуального теплового пункта.	16.3	
2	Насосная	Подвал	Для размещения пожарной насосной станции, насосной повысительной станции.	11.0
3	"Электрощитовая	undefined	undefined	undefined
"	Подвал	Размещение оборудования электрощитовой.	13.7	
"	Подвал	Для хранения инвентаря уборщицы.	5.2	
5	Лестничная клетка	Подвал	Для доступа в подвал.	14.0
6	Холл	Подвал	Для доступа в подвальные помещения.	10.1
7	"Техническое подполье	undefined	undefined	undefined
"	Подвал	Для размещения инженерных коммуникаций.	434.0	
8	Тамбур	1 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	3.7
9	Тамбур	1 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	3.7
10	Холл	1 этаж	Для ожидания лифта.	25.0
11	Лестничная клетка "	1 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	undefined
"	14.0			
12	Санузел для консьержа	1 этаж	Для санитарных и гигиенических процедур.	2.0
13	"Лестничная клетка	undefined	undefined	undefined
"	2-17 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	14.0	

"	2-17 этаж	Помещение, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание.	3.7	
15	Переходная лоджия	2-17 этаж	Для эвакуации в случае пожара. Для перемещения.	6.4
16	Холл	2-17 этаж	Для ожидания лифта.	58.7
17	"Лестничная клетка	undefined	undefined	undefined
	Кровля	Для эвакуации в случае пожара. Для выхода на кровлю.	14.0	
"		Удаление запахов из квартир и мест общего пользования	23.5	
19				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
	Техподполье	Оборудование объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории.
	Техподполье	"Оборудование водопровода горячей воды	
"	Трубы стальные оцинкованные, трубы пластиковые, узел учета.	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам.	
	Техподполье	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе отопления.
	ИТП	Теплообменник ГВС	
"	Нагрев теплоносителя в системе ГВС.		
	Насосная	Повысительная насосная установка	Для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды.
	Насосная	Автоматизированная пожарная установка	Для подачи воды на противопожарные нужды.
	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры.	Система электроснабжения	
"	Обеспечение электроснабжения.		
	Подъезд дома	Лифт	Для транспортировки людей и грузов.

Места общего пользования	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования .
Вент камера	Система дымоудаления	"Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования .
"		
Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	
" Обнаружение возгорания.		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>226 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:50695:15</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Удмуртское отделение № 8616 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810768000017309</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.01.2018	Архитектурные решения 09/14-16-АР изм 2, Пояснительная записка 09/16-1 КПЗ изм2.	Выполнено изменения объема- планировочных решений с уточнением площади первого этажа жилого здания, а так же площади и строительного объема пристроя. - общая площадь здания — 9433,0 кв.м — общая площадь пристроя — 216,51 кв.м. - площадь застройки — 912,0 кв.м. - строительный объем — 29928 куб. м.
2	03.08.2018	Архитектурные решения 09/14-16-АР изм 2, Пояснительная записка 09/16-1 КПЗ изм2.	Выполнено изменения объема- планировочных решений с уточнением общей площади — 9670 кв.м., строительный объем — 31447 куб.м., в т.ч. ниже 0.000-1417,0 куб.м.
3	03.09.2018	п. 1.5.	Смена директора на основании Выписки ЕГРЮЛ
4	13.09.2018	п.1.1.2 , п.1.1.3	Изменение полного и краткого наименования организации
5	31.08.2018	п. 14.1(4)	Дополнительное соглашение от 31.08.2018 к Договору № ТП-23/2554 об осуществлении технического присоединения к электрическим сетям от 08.11.2016 г. Изменения: категория надежности I II, срок действия технических условий до 31.12.2018 г.
6	26.09.2018	п. 14.1(2)	Дополнительное соглашение к Договору № 543-16В от 29.03.2017г. о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. Изменения: срок действия договора до 31.05.2019 г., срок подключения объекта не позднее - 31.05.2019 г.
7	26.09.2018	п. 14.1(3)	Дополнительное соглашение к Договору №340-17 от 01.03.2017 г о подключении (техническом присоединении) централизованной системе водоотведения. Изменения: срок действия договора до 31.05.2019 г., срок выполнения до 31.05.2019 г.
8	23.10.2018	п. 3.3.	Изменение об учредителе физическом лице
9	02.11.2018	п. 14.1	Дополнительное соглашение к договору подключения № 2 от 01.11.2018г. к договору о подключении к системе теплоснабжения № 7600-FA051/01-013/004-2017 от 30.12.2016 г. Изменения платы за подключение сумма 3 639 366,64 рублей

10	18.04.2019	п. 10.4.5	<p>изменения в разделы на стадии «Проектная документация»: - в графической части откорректировано размещение детской и спортивной площадки, увеличилась площадь покрытий, откорректированы технико-экономические показатели. - на основании новых технических условий МКУ «СБ и ДХ» от 23.08.2018 №8499/07-03 откорректирован отвод поверхностных стоков. - откорректирована вертикальная планировка участка для уменьшения величины перепада отметок на входах в здание. - замена материала утеплителя стен подвала с Пеноплекс Фундамент на Пеноплекс Основа; - замена конструкции наружных дверей входной группы в жилую часть дома на «Татпроф»; - по результатам динамических испытаний свайного поля выполнена корректировка свайного поля - изменение длин свай; - выполнено изменение армирования стен лифтовой шахты с учетом устройства отверстий для установки клапанов на компенсацию дымоудаления, исключение консолей под «французские балконы», замена марок утеплителя; - предусмотрена замена состава кровли, решения водоотвода с кровли пристроя с наружного на внутренний, изменение габаритов входных групп, перевязка наружной версты наружных стен и газоблоков заменена с гибких связей на сетки базальтовые, в наружных стенах перемычки для наружной версты из уголков 125x80x8 заменены на уголки 125x8 по ГОСТ 8509-86, во внутренних кирпичных стенах санузлов и подвала железобетонные перемычки заменены на перемычки из арматуры А500С, заменена конструкция стен санузлов пристроя на керамзитобетонные блоки, толщиной 90 мм. -предусмотрено подключение клапанов на компенсацию дымоудаления. Сети питания предусмотрены медным кабелем в огнестойкой изоляции марки ВВГнг(А)-FRLS; -предусмотрена установка опор наружного освещения со светильниками, взамен ранее установленных прожекторов на фасаде здания; -прокладка розеточных сетей предусмотрена в стяжке пола; -эвакуационное электроосвещение жилого дома предусматривается на лестницах, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, техническом этаже и подвале. - стояки холодного и горячего водоснабжения, проходящие в квартирах, запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-00284581-98. - отвод поверхностных стоков с кровли пристроя выполнен системой внутреннего водостока с последующим выпуском в наружные водоотводные лотки. Система запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91; - выполнена замена оборудования индивидуального теплового пункта в связи с изменением тепловой нагрузки. - выполнен перерасчет системы отопления в связи с исключением «французских балконов», устройством панорамного остекления, изменены количество и марка радиаторов. - изменена марка пожарных шкафов, пожарной станции; - предусмотрено устройство компенсации дымоудаления через лифтовую шахту; - выполнена корректировка АПС, СОУЭ в связи с заменой оборудования.</p>
10	26.04.2019	п.11.1, п 15.3	Изменения «Проектной документации»

