

# ООО "АПС ГРУПП"

## ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-4 от 22.08.2012 г

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ - СТОЯНКОЙ, ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО  
АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, 76

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

122/12-14-ПЗУ

ТОМ 2

2015 г

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

# ООО "АПС ГРУПП"

## ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-4 от 22.08.2012г

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ - СТОЯНКОЙ, ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО  
АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ,76

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

122/12-14-ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

В.С.Казанцев



122/12-14 -ПЗУ

Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, с подземным гаражом-стоянкой, газовой котельной по адресу г.Барнаул, ул. Партизанская,76	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
							ООО "АлтайПроектСервис"		

## Содержание Тома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Содержание	3
2.	Состав проектной документации	4
3.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (текстовая часть)	5
4.	Характеристика земельного участка	6
5.	Планировочная организация земельного участка	6
6.	Технико-экономические показатели земельного участка	7
7.	Организация рельефа	7
8.	Благоустройство территории	8
9.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (графическая часть)	9

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

122/12-14 -ПЗУ

Лист

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	122/12-14-ПЗ	<u>Раздел 1</u> - «Пояснительная записка»	
Том 2	122/12-14-ПЗУ	<u>Раздел 2</u> - «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	122/12-14-АР	<u>Раздел 3</u> - «Архитектурные решения»	
Том 4	122/12-14-КР	<u>Раздел 4</u> - Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 5	122/12-14-ЭС 122/12-14В 122/12-14-К 122/12-14-ОВ  122/12-14-ТХ	<u>Раздел 5</u> - «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (Текстовая часть) <u>Подраздел 5.1</u> - «Система электроснабжения» <u>Подраздел 5.2</u> - «Система водоснабжения» <u>Подраздел 5.3</u> - «Система водоотведения» <u>Подраздел 5.4</u> - «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» <u>Подраздел 5.5</u> - «Технологические решения»	
Том 6	122/12-14-ПОС	<u>Раздел 6</u> - «Проект организации строительства»	
Том 7	122/12-14-ООС	<u>Раздел 8</u> - «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
Том 8	122/12-14-МПБ	<u>Раздел 9</u> - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Том 9	122/12-14-МДИ	<u>Раздел 10</u> - «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Том 10	122/12-14-ОБЭ	<u>Раздел 10.1</u> - «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
Том 11	122/12-14-Э	<u>Раздел 11.1</u> - «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	122/12-14 -ПЗУ	Лист
------	------	----------	-------	------	----------------	------

**Раздел 2**  
**«Схема планировочной организации земельного участка»**  
**(Текстовая часть)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	122/12-14 -ПЗУ					Лист
/ум	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата						



- Площадка для настольного тенниса
- Площадка для мусороконтейнеров

Расчёт автопарковок для жилья:

Общая площадь квартир – 8978,03 м<sup>2</sup>

Жилищная обеспеченность: 20м<sup>2</sup>/чел.

Определяем количество человек:

8978,03 м<sup>2</sup> : 20 м<sup>2</sup> = 448чел. Расчет автопарковок принят согласно НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Алтайского края Таблица К-2 "Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов "временного хранения на 1000 жителей-300маш/мест

Автостоянки = (448 x 300 : 1000)\*0,16 = 21машино-место. из них - 10%для МГН = 2 м/мв подземной автостоянке проектом предусмотрено 99маш.мест.

Расчет машино-мест для офисов, выставок :

Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, местного значения: на 100 работающих -5 маш./мест. Количество работников – 70х 5маш./мест. / 100 =3.5 маш./место. Выставки- на 100 мест единовременных посетителей -10 маш./мест Возможно пребывание единовременно - 376чел. 376х 10 /100 =38

**2.3 Технико-экономические показатели**

Наименование	Ед. изм.	Площадь
Площадь участка	га	0.2015
Площадь благоустройства	га	0,0689
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1057,18
Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	1019
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	627,82

**2.4 Организация рельефа**

План организации рельефа выполнен на основании топосъемки М1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	122/12-14 -ПЗУ	Лист
-----	------	----------	-------	------	----------------	------

Существующий рельеф участка имеет перепад до 1м. Общий уклон участка на юг, устойчивость грунта в месте перепада обеспечивается подпорной стенкой.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1м

В основу проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения природного ландшафта с учетом градостроительной ситуации земельного участка.

План организации рельефа выполнен с учетом сложившейся ситуации и благоустройства. Отвод поверхностных вод с участка выполнен по проектируемому проезду затем в лоток проезжей части на улиц Партизанская и Социалистического проспекта.

### 2.5 Благоустройство территории.

Участки, свободные от застройки, покрытий, засеиваются вручную газон, озеленяются посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. До сдачи объекта в эксплуатацию посадки требуют ухода в течение одного года. Проектом предусмотрена расстановка малых форм архитектуры - скамеек, урн и цветочниц, а так же специальных малых фор предназначенных для расстановок на детских, спортивных и хозяйственных площадках.

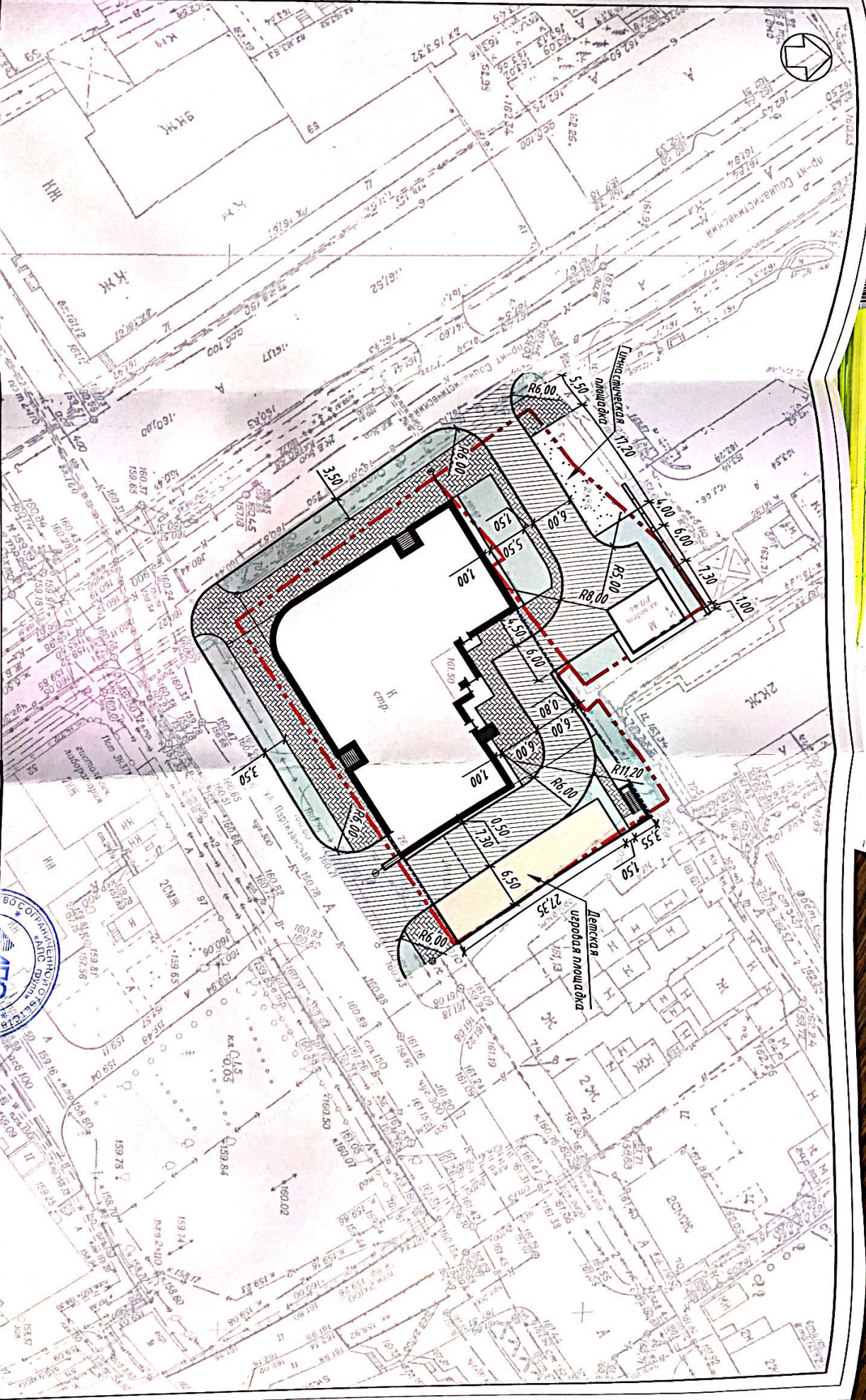
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	





№ п/п	Подпись и дата	Взам.инв.№

- Сквозные обозначения:**
- Граница осподареного участка
  - Граница допустимого размещения застройки
  - Граница для газотройства
  - Проезд асфальтобетонный
  - Троллейный
  - Покрытие из асфальта щебня
  - Пешеходная резиноподобная
  - Газон



И.контр.	07.19	План для газотройства И 1500
Г.И.И.	07.19	
И.контр.	07.19	План для газотройства И 1500
Г.И.И.	07.19	
И.контр.	07.19	План для газотройства И 1500
Г.И.И.	07.19	



Многоквартирный дом с объектами инженерного назначения, подземным гаражом-стоянкой, газовой колонкой по адресу: Абрамид, ул. Наирацкая, 16

12212-14-034-19

СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 1

СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 1

СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 1

