

Генеральный директор ООО «Онежский дворик» ВЕРЖДАЮ
«СТИМ»
И. Г. Ардашева
15 апреля 2015 года



**Проектная декларация общества с ограниченной
ответственностью «Онежский дворик»
на строительство многоквартирного жилого дома на пересечении ул.
Коммунаров и пер. Северный в Октябрьском районе г. Ижевска**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Онежский дворик» (ООО «Онежский дворик»)

1.2. Место регистрации: 426053 УР, г.Ижевск, ул.Ворошилова, 37-а

1.3. Фактическое местонахождение: 426053 УР, г.Ижевск, ул.Ворошилова, 37-а

1.4. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 909-755, 460-900, тел/факс (3412) 460-900, e-mail: sk-stim@mail.ru, сайт www.sk-stim.ru

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Удмуртской республике 18.07.2012 года за ОГРН 1121840005374, свидетельство о государственной регистрации серия 18 № 003179906

1.6. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Плехова Анна Александровна – 100 %

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, а так же подпадающей под контроль СРО.

Работы по осуществлению строительного контроля, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта осуществляет ООО «УК «СТИМ», по договору на оказание услуг технического заказчика № 07УК/12-14 от 15.12.2014 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1834050280-003484-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 07.05.2013 г.».

1.9. Информация о финансовом результате текущего года: прибыль по итогам 1 квартала 2015 года составила 0 тыс. руб.

1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 41 208 тыс.руб.

1.11. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 5 145 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечении ул.Коммунаров и пер.Северный в Октябрьском районе г.Ижевска.

2.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: Начало строительства – декабрь 2014 года. Срок окончания строительства – 2 кв. 2017 года.

2.3. Информация о результатах экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы №18-1-003 от 11.04.2014 г. ЗАО «Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА», положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0077-14 от 15.12.2014 г. ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ».

2.4. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 18303000- 1592 выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства 24.12.2014 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок: право собственности принадлежит ООО «Онежский дворик», на основании договора купли-продажи от 15.08.2013 № 01/092/2013-866 и договора купли-продажи от 02.04.2013 № 01/051/2013-916, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 18АВ № 897103, выдано 10.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.6. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: собственником земельного участка является ООО «Онежский дворик»

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, кадастровый номер 18:26:010274:77, общая площадь 2 029 (Две тысячи двадцать девять) кв.м.

2.8. Информация об элементах благоустройства: На участке размещены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка, хозяйственные площадки. Озеленение участка предусмотрено посадкой газонов.

2.9. Информация о местоположении строящегося жилого дома Жилой дом расположен в квартале ограниченном улицами Щорса, Коммунаров, переулками Северный и Раздельный в Октябрьском районе г. Ижевска.

2.10. Описание строящегося жилого дома:

Количество подъездов: 2; фундамент: свайный; ограждающие конструкции здания выполнены: наружный слой - из кирпича силикатного, внутренний - из кирпича керамического, утеплитель - заливной полистиролбетон; с заполнением оконных проемов профилем ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, каркас: монолитный железобетон; перекрытия: монолитные железобетонные; покрытие: мягкая кровля с внутренним водостоком. В здании будут смонтированы все виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности (системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, пассажирские и грузовые лифты).

2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Секция А:

- 1-комнатных квартир – 64 шт., площадью от 31,90 кв.м. до 37,92 кв.м.;
- 2- комнатных квартир – 16 шт., площадью от 57,69 кв.м. до 58,55 кв.м.;
- офисные помещения – 3 шт., площадью от 69,78 кв.м. до 75,57 кв.м.

Секция Б:

- 1-комнатных квартир – 14 шт., площадью от 38,48 кв.м. до 38,63 кв.м.;
- 2- комнатных квартир – 43 шт., площадью от 52,25 кв.м. до 63,84 кв.м.;
- 3-комнатных квартир – 15 шт., площадью от 68,77 кв.м. до 99,52 кв.м.;
- 4-комнатных квартир – 1 шт., площадью 80,63 кв.м.;
- 5-комнатных квартир – 2 шт., площадью от 119,54 кв.м. до 137,73 кв.м.;
- офисные помещения – 4 шт., площадью от 57,71 кв.м. до 93,51 кв.м.

Всего 155 квартир общей площадью 7863,56 кв.м., 7 офисных помещений общей площадью 522,59 кв.м.

Квартиры и офисы передаются без чистовой отделки. Перегородки внутриквартирные и внутриофисные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные и межофисные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто-бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков, монолитные пилоны и стены оштукатурены. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери – деревянные (возможна замена на металлические).

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: офисные помещения 7 шт., общей площадью от 57,71 до 93,51 кв.м.

2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и офисных помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживаемое более одного помещения, внутридомовые системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, наружные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, находящиеся за пределами зданий (помещений) многоквартирного жилого дома, а так же иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – первого этапа строительства – 2 квартал 2017 г.

2.15. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация г. Ижевска

2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.17. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не применяется.

2.18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 450 000 тыс.руб.

2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО СК «СтройДом», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1832116680-003656-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 13.04.2015 г.

2.19. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г. залогом, страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой организацией

2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: денежные средства привлекаются на основании договоров об участии в долевом строительстве.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на _____ листах

