

**ДОГОВОР № СВ122/1/**  
**участия в долевом строительстве**

г. Барнаул

«        »        202        г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПроФРесурс»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице уполномоченного агента - Общества с ограниченной ответственностью «Стрелец», в лице представителя **Завидовой Ларисы Геннадьевны**, действующей на основании Агентского договора № 21/01 от 01.01.2020 года и доверенности от 05.02.2020 года, зарегистрированной в реестре за номером 22/36-н/22-2020-1-90, удостоверенной Русановой Любовью Сергеевной, нотариусом Барнаульского нотариального округа, с одной стороны, и **Гр.**        года рождения, паспорт:        выдан:        , код подразделения:        , адрес регистрации места жительства:        , именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Застройщик обязуется собственными силами и (или) с привлечением других лиц построить на земельном участке с кадастровым номером 22:63:030309:4379, расположенном по адресу: Алтайский край, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании государственной регистрации права № 22:63:030309:4379-22/001/2019-1 от 13.08.2019г. объект капитального строительства: «Многokвартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства – Корпус № 5. II этап строительства – Корпус № 3. III этап строительства – Корпус № 1 с пристроенным объектом общественного назначения. IV этап строительства – Корпус № 4 со встроенными помещениями общественного назначения. V этап строительства – Корпус № 2 со встроенными помещениями общественного назначения», (далее по тексту «Объект/Жилой дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать **в собственность** Участнику долевого строительства в соответствии с условиями Договора объект долевого строительства (далее по тексту «Квартира»), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять по акту приема-передачи объект долевого строительства.

Основные характеристики объекта капитального строительства приведены в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор заключен в отношении объекта долевого строительства - Квартиры, имеющей следующие основные характеристики:

**Корпус: 1**

**Блок-секция:**

**Этаж:**

**Условный номер Квартиры:**

**Количество комнат:**

**Общая площадь Квартиры (кв.м.):**

**Общая проектная площадь Квартиры (кв.м.):**

Расположение и планировка Квартиры приведены в Плате (приложении №2 к настоящему договору), отображающим местоположение Квартиры на этаже Жилого дома; расположение комнат по отношению друг к другу, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов, террас, веранд; количество и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов, террас, веранд в жилом помещении.

В связи с возможной перепланировкой и объединением квартир в доме, номер Квартиры может быть изменен.

1.3. Общая проектная площадь Квартиры, определяется согласно проектной документации, с учетом площадей жилых и вспомогательных помещений Квартиры, а также площади балконов и/или лоджий с соответствующим понижающим коэффициентом: площади лоджии - с понижающим коэффициентом 0,5; балкона - с понижающим коэффициентом 0,3.

Фактическая общая площадь Квартиры, включающая в себя площадь жилых и вспомогательных помещений Квартиры, а также площадь балконов и лоджий с соответствующим понижающим коэффициентом, определяется по окончании строительства Объекта по результатам технической инвентаризации и технического учета, и составления технического паспорта на Объект и Квартиру.

Общая площадь Квартиры - площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на Жилой дом, включает в себя сумму площадей жилых и вспомогательных помещений Квартиры, без учета площади неотопливаемых помещений (лоджий и/или балконов).

1.4. При заключении настоящего Договора, Стороны принимают во внимание, допустимое расхождение в размерах общей проектной площади Квартиры по проектной документации, которая взята Сторонами за основу расчетов по настоящему Договору, и фактической общей площадью Квартиры, которая будет

установлена по результатам технической инвентаризации Объекта долевого строительства. В связи с чем, Стороны договорились о том, что в случае увеличения или уменьшения общей проектной площади Квартиры в размере не более пяти процентов, претензий друг к другу иметь не будут.

1.5. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств Участников долевого строительства на основании:

- Разрешения на строительство № 22-RU22302000-261-2019 от 30.09.2019 г., выданное комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

- Проектной декларации, размещенной на сайте (<http://наш.дом.рф>).

- Заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 35 от 06.12.2019г., выданного Инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с вышеуказанными документами.

1.6. Участник долевого строительства уведомлен о том, что строительство Объекта осуществляется Застройщиком с привлечением кредитных средств.

1.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

1.8. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с окончательной ценой Договора, и подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

Исполнение Участником долевого строительства обязательства по уплате в полном объеме денежных средств, в соответствии с окончательной ценой Договора, подтверждается справкой, выданной Застройщиком, на основании представленных Участником долевого строительства документов, указанных в п. 2.5.9. настоящего Договора (далее – справка о полной оплате).

1.9. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, в т.ч. требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985.

1.10. Качество Объекта долевого строительства в части, не регламентированной обязательными требованиями, указанными в п.1.9. настоящего договора, будет соответствовать стандартам качества СТО № 31-01/2020 «Стандарту организации «Работы внутренние отделочные и монтажные. Общие требования и организация», утвержденного Застройщиком, (далее – «Стандарт организации»), размещенным на сайте: [nordkvartal.ru](http://nordkvartal.ru).

Перед подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с содержанием Проектной документации, Стандартами организации, указанными в настоящем пункте Договора, и подтверждает свое согласие на заключение настоящего Договора с учетом указанных требований к качеству Объекта долевого строительства.

1.11. Соблюдение требований ГОСТ, СНИП, СП и иных документов в области стандартизации в той части, в которой они устанавливают требования к качеству отделки Объекта долевого строительства, Застройщиком не гарантируется.

Соблюдение требований «СНИП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия», «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87», «СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003 (с изменением № 1)» в части отделки Объекта долевого строительства, может быть достигнуто путем выполнения в данном Объекте долевого строительства чистовой отделки. Чистовую отделку самостоятельно своими материалами за свой счет выполняет Участник долевого строительства после передачи ему Объекта долевого строительства.

В связи с самостоятельным выполнением Участником долевого строительства чистовой отделки, Стороны пришли к соглашению, что несоответствие выполненных Застройщиком отделочных работ, указанных в п. 5.2.2. Договора, требованиям ГОСТов, СНИП, СП (в том числе СНИП 3.04.01-87, СП 71.13330.2017, СП 51.13330.2011, СНИП 23-03-2003), не является недостатками (дефектами) Объекта долевого строительства, не приводят к ухудшению его качества и не препятствуют использованию Объекта долевого строительства по целевому назначению.

## **2. Цена Договора, порядок и сроки ее уплаты.**

2.1. Цена договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и включает расходы Застройщика, связанные с организацией строительства и привлечением средств инвесторов (участников долевого строительства), в т.ч. проценты за пользование привлеченными заемными и кредитными средствами для финансирования затрат на строительство и другие расходы.

Превышение суммы денежных средств, образовавшейся в результате экономии затрат на строительство, по окончании строительства учитывается как доход и остается в распоряжении Застройщика.

2.2. Цена Договора на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, исходя из расчета стоимости 1 кв. м. общей проектной площади в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Цена Договора может быть изменена после заключения Договора по соглашению сторон.

Основаниями для изменения цены Договора являются:

- изменение общей проектной площади Квартиры по результатам технической инвентаризации и технического учета более чем на 5%. В случае расхождения размеров общей проектной площади Квартиры по проектной документации, которая взята Сторонами за основу расчетов по настоящему Договору, и фактической общей площадью Квартиры, которая будет установлена по результатам технической инвентаризации и технического учета, цена Договора подлежит корректировке, пропорционально изменению общей проектной площади Квартиры, в связи с чем, стороны обязуются произвести приведение платежей в соответствие окончательной (фактической) общей площадью Квартиры (произвести полный (окончательный) расчет по Договору) с учетом положений п. 2.6. настоящего Договора;

- любые обстоятельства, которые влекут изменение стоимости 1 кв. м. неоплаченной общей проектной площади Квартиры, и увеличение затрат на строительство в соответствии с проектом общего имущества в Объекте, учитывая инфляцию, изменение налогообложения в сторону увеличения, удорожание строительных материалов, внесение изменений в проектную документацию, увеличение тарифов на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (как следствие, изменение платы за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения), повышение платы за земельный участок, иные обстоятельства, влияющие на себестоимость строительства.

Указанные в настоящем пункте основания для изменения цены Договора считаются существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

2.4. Стороны достигли соглашения, что стоимость квадратного метра общей проектной площади Квартиры может быть изменена путем заключения соглашения между сторонами. В случае несоблюдения Участником долевого строительства обязанности по оплате цены договора в срок, установленный пунктом 2.5.8. настоящего договора, соглашением сторон устанавливаются новые срок оплаты и цена договора в неоплаченной части, которые оформляются дополнительным соглашением к договору. При этом цена ранее оплаченных квадратных метров изменению не подлежит.

2.5. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора с использованием специального эскроу-счета, открываемого в ПАО «Сбербанк России» (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2014г. №214-ФЗ и договором счета-эскроу, заключенным между Бенефициаром, депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

2.5.1. **Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; номер телефон: +7 (495) 957-57-31, +7 (495) 747-37-31, e-mail: sberbank@sberbank.ru.

**Депонент:** \_\_\_\_\_

**Бенефициар:** ООО «ПрофРесурс»

2.5.2. **Депонируемая сумма:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.5.3. **Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования:** в соответствии с п.2.5.8. настоящего договора.

2.5.4. **Окончание срока условного депонирования денежных средств:** 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

2.5.5. **Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:**

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта (этапа).

2.5.6. Депонированная сумма перечисляется не позднее десяти рабочих дней после представления Застройщиком документов, предусмотренных п. 2.5.5. Договора, на счет указанный в реквизитах Застройщика либо направляются на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), если кредитный договор (договор займа) содержит поручение Застройщика уполномоченному

банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору (договору займа), или на открытый в уполномоченном банке залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог уполномоченному банку, предоставившему денежные средства застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором (договором займа).

#### 2.5.7. Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета-эскроу;
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 2.5.8. Стороны согласовали следующий порядок оплаты:

<b>Дата вноса платежа (не позднее указанного срока) д/м/г</b>	<b>Сумма платежа, Рублей</b>
В течение 5-ти рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора	.

2.5.9. Факт оплаты Участником долевого строительства стоимости Квартиры будет подтверждаться платежными поручениями с отметкой банка об их исполнении, выдаваемыми Участнику долевого строительства банком при перечислении денежных средств, либо любыми другими, не запрещенными Законодательством РФ документами.

2.6. Окончательная цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства, определяется исходя из фактической общей площади Квартиры, передаваемой Участнику долевого строительства, после выполнения инвентаризационных работ, согласно учетно-техническим документам, изготовленным специализированной организацией, и стоимости общей проектной площади Квартиры, определенной на день фактического внесения последнего платежа, с учетом положений п.1.4 настоящего договора.

Изменение общей проектной площади передаваемой Квартиры, по сравнению с общей проектной площадью, указанной в п.1.2. Договора, оформляется Сторонами путем подписания Акта сверки взаиморасчетов, который является основанием для доплаты/возврата денежных средств.

2.7. Застройщик самостоятельно определяет орган технической инвентаризации или иное независимое лицо, уполномоченное действующим законодательством РФ, которое будет производить технические обмеры в отношении Объекта в целом и Объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии к Застройщику, связанные с таким выбором.

### 3. Передача Квартиры Участнику долевого строительства.

3.1. Застройщик обязуется получить разрешение на ввод Объекта (этапа строительства) в эксплуатацию не позднее «30» сентября 2023 года.

Срок передачи квартиры Участнику долевого строительства: не позднее 6 (шести) месяцев со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по Договору.

В соответствии со статьей 315 Гражданского кодекса РФ, Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (при условии получения разрешения на ввод Объекта долевого строительства в эксплуатацию). Участник долевого строительства в данном случае обязан принять от Застройщика досрочное исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. Передача Квартиры Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Квартиры после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и выполнения Участником долевого строительства всех условий Договора. В случае, если Квартира не передана Участнику долевого строительства в срок, указанный в пункте 4.2.3, по причине невыполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате цены Договора, Застройщик передает Участнику долевого строительства квартиру в пятидневный срок с даты полной оплаты Участником долевого строительства цены договора.

Отказ Застройщика от передачи Квартиры Участнику долевого строительства, в связи с невыполнением обязательств по оплате цены договора со стороны последнего, не расценивается как просрочка исполнения обязательства по передаче Застройщиком Квартиры.

3.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в предусмотренный Договором срок или при необоснованном отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры (в том числе путем предъявления требований об устранении недостатков, не являющихся существенными согласно п. 8.2. настоящего Договора, при получении Участником сообщения Застройщика о завершении строительства Объекта и готовности Квартиры к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по оказанию услуг почтовой связи),

Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания срока, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим договором документов.

3.4. Участник долевого строительства несет расходы на содержание Квартиры со дня подписания им акта приема-передачи Квартиры либо одностороннего акта оформленного Застройщиком в порядке п. 3.3. настоящего договора. В случае необоснованного уклонения Участника долевого строительства от принятия Квартиры в сроки, указанные в пункте 4.2.3. настоящего договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере начисленных за Квартиру сумм квартплаты (коммунальные услуги, обслуживание и ремонт). Период исчисляется с 5(пятого) дня получения уведомления о готовности Объекта или с 5 (пятого дня) поступления конверта на почтовое отделение Участника долевого строительства до дня фактического принятия Участником долевого строительства Квартиры по акту приема-передачи.

3.5. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства после исполнения сторонами всех договорных обязательств, в том числе после уплаты Участником долевого строительства цены Договора, с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством. Право собственности на Квартиру оформляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

#### **4. Права и обязанности Участника долевого строительства.**

4.1. Права Участника долевого строительства:

4.1.1. Требовать исполнения Застройщиком обязательств, взятых по настоящему Договору.

4.2. Обязанности Участника долевого строительства:

4.2.1. В сроки и порядке предусмотренные разделом 2. Договора, осуществлять платежи, а также строго придерживаться установленного графика оплаты;

4.2.2. Не производить несогласованных с Застройщиком и проектной организацией работ по перепланировке Квартиры до регистрации права собственности на Квартиру;

4.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и готовности Квартиры к передаче принять Квартиру и подписать акт приема-передачи.

4.2.4. Квартира передается Участнику долевого строительства в состоянии, требующем проведения дополнительных работ по доведению Квартиры до полной готовности: установки межкомнатных перегородок; установки межкомнатных дверей (с установкой внутренних дверных блоков); разводки систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (в части установки розеток, выключателей и осветительных приборов); установки сантехнических приборов (унитаз, ванна, раковина, смесители, полотенцесушитель и прочее) и инженерного оборудования и т.д., а также производит отделочные, в т.ч. чистовые работы самостоятельно и за свой счет.

4.2.5. Самостоятельно за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на Квартиру в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.6. Участник долевого строительства предупрежден и дает свое согласие на последующие (до и после ввода Жилого дома в эксплуатацию) раздел, межевание (уменьшение/увеличение) и иное изменение границ Земельного участка. Участник долевого строительства предупрежден и согласен с тем, что границы и размер земельного участка, которые будут установлены под законченным строительством Жилым домом определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации. Участник долевого строительства настоящим дает согласие на осуществление Застройщиком всех юридических и фактических действий для формирования/разделения/присоединения Земельного участка таким образом, чтобы земельный участок, необходимый для строительства и последующей эксплуатации Многоквартирного жилого дома представлял

собой самостоятельный объект права, включая согласие на оформление Застройщиком прав собственности на все земельные участки, образованные в результате разделения Земельного участка. Участник долевого строительства дает свое согласие на изменение правового режима Земельного участка и/или вновь образованных земельных участков (вида разрешенного использования). Участник долевого строительства не возражает на передачу в муниципальную собственность или Застройщику или энергоснабжающей организации, внутриквартальных инженерно-технических сетей, объектов энергетического обеспечения (ТП), созданных на основании обязательных технических условий и предназначенных для обслуживания как Объекта, в составе которого находится Квартира, так и иных объектов недвижимости.

4.2.7. Участник долевого строительства извещен, что на базе Жилого дома возможно создание Товарищества Собственников Жилья (ТСЖ) или Управляющей Компании (УК). Участник долевого строительства обязуется после завершения строительства Жилого дома выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Участник долевого строительства компенсирует Застройщику расходы по содержанию Квартиры, включающие в себя плату за коммунальные услуги, с момента подписания акта приема-передачи Квартиры и до момента заключения договора управления Жилым домом с УК или ТСЖ, которое осуществляет управление. Пропорционально площади Квартиры компенсирует Застройщику расходы по содержанию Жилого дома, включающие в себя плату за коммунальные услуги, работы по управлению Жилым домом, содержанию общего имущества в Жилом доме с момента подписания акта приема-передачи Квартиры до заключения договора управления. Размер причитающегося с Участника долевого строительства платежа для целей, предусмотренных настоящим пунктом Договора, не входит в Цену Договора и определяется Застройщиком расчетным путем, исходя из показаний приборов учета потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), а в случае их отсутствия - на основании утвержденных/установленных уполномоченным органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг и размера платы за содержание общего имущества в Жилом доме.

Указанные в настоящем пункте Договора расходы Застройщика, компенсируются Участником долевого строительства, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента получения счета на оплату, с приложением надлежащим образом заверенных копий первичных подтверждающих документов энергоснабжающих и обслуживающих организаций.

4.2.8. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## **5. Права и обязанности Застройщика.**

5.1. Застройщик вправе

5.1.1.Требовать от Участника долевого строительства своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

5.1.2.Внести в Объект капитального строительства архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Жилой дом будет отвечать требованиям проектной документации.

5.2. Застройщик обязан:

5.2.1. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и полной оплаты Участником долевого строительства цены Договора, исходя из фактической общей площади Квартиры согласно учетно-технического документа, передать Участнику долевого строительства Квартиру по акту приема-передачи, а также предоставить документы, необходимые для оформления права собственности Участника долевого строительства на Квартиру (справка о полной оплате долевого участия в строительстве, акт приема-передачи);

5.2.2. Квартира подлежит передаче Участнику долевого строительства без внутренней отделки и разводки внутренних инженерных систем. Внутренняя отделка Объекта долевого строительства и внутренняя разводка инженерных сетей производится иждивением Участника долевого строительства.

Квартира передается без внутренней отделки в следующем техническом состоянии:

- отделка стен: шпатлевка на 1 раз (за исключением балконов/лоджий, санузлов);
- отделка потолков: без отделки;
- отделка полов: без отделки;
- установка оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, без отделки откосов и установки подоконных досок/плит;
- остекление балконов/лоджий из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом, без отделки откосов и установки подоконных досок/плит;
- установка временной входной двери без отделки откосов;

- монтаж системы водоснабжения и канализации: ввод горячей и холодной воды, ввод канализации, установка индивидуальных приборов учета холодного/горячего водоснабжения; поквартирной разводки не предусмотрено;
  - монтаж системы отопления с установкой приборов отопления и распределителей тепловой энергии;
  - монтаж системы электроснабжения: электропроводка с установкой электросчетчика в поэтажных щитках, прокладка электропроводки к местам установки розеток, выключателей и осветительных приборов, без установки розеток, выключателей и осветительных приборов;
  - устройство коммуникационных шкафов в местах общего пользования для поквартирного подключения слаботочных сетей (телефонии, телевидения, домофона и т.п.).
- 5.2.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. Срок действия Договора.**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора Стороны несут каждый за себя.
- 6.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежей или платежа, предусмотренных/ного разделом 2 настоящего Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Стороны достигли соглашения, что в случае нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты, установленных в соответствии с разделом 2 настоящего договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, цена Договора (стоимость 1 кв.м. общей проектной площади квартиры), увеличивается на 10% от неоплаченной суммы Договора. При этом, Застройщик направляет в адрес Участника долевого строительства соответствующее уведомление о перерасчете цены настоящего Договора. Датой отправления уведомления считается дата, указанная в штампе почтового отделения об отправке. Неполучение Участником долевого строительства уведомления по причинам, не зависящим от Застройщика (отсутствие по указанному адресу, изменение адреса без уведомления Застройщика и пр.) не освобождает Участника долевого строительства от обязанности по оплате разницы в цене Договора.

7.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

## **8. Гарантийные обязательства Застройщика.**

8.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с существенными отступлениями от условий настоящего Договора, что привело к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования, Участник долевого строительства до подписания Акта приема-передачи Квартиры вправе потребовать от Застройщика составления акта осмотра с указанием недостатков, подлежащих устранению.

Участник долевого строительства обязан направить в адрес Застройщика письменное обращение с указанием выявленных дефектов при осмотре Квартиры. При этом, Стороны пришли к соглашению, что устное или письменное обращение Участника долевого строительства, в связи с наличием каких-либо замечаний относительно качества Квартиры к иным третьим лицам, специально не уполномоченным Застройщиком на прием таких обращений, равно как и обращение таких иных третьих лиц, устное или письменное, непосредственно от себя или от лица Участника долевого строительства, в интересах Участника долевого строительства, при отсутствии надлежаще оформленной доверенности от Участника долевого строительства, либо копии такой доверенности, заверенной нотариально, будет являться ненадлежащим уведомлением Застройщика о наличии дефектов в Квартире и не будет влечь для Застройщика никаких правовых последствий.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 7 ФЗ-214 стороны установили, что при наличии указанных выше недостатков Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только их безвозмездное устранение в разумный срок. Иной срок устранения недостатков согласовывается Сторонами дополнительно.

После устранения Застройщиком недостатков, акт приема-передачи Квартиры должен быть подписан Участником долевого строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления Застройщиком об устранении недостатков, в ином случае Участник считается уклонившимся от подписания акта приема-передачи.

8.3. Обязательства Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства являются встречными по отношению к обязательствам Участника долевого строительства по внесению полной оплаты по договору. Застройщик вправе не передавать Квартиру Участнику долевого строительства до внесения всех оплат, предусмотренных договором. При этом Застройщик освобождается от ответственности за нарушение установленного настоящим Договором срока передачи Объекта долевого строительства в период с момента, предусмотренного для передачи Объекта долевого строительства до момента исполнения Участником долевого строительства обязанности по оплате цены договора в полном объеме.

8.4. Гарантийный срок для Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи по акту приема-передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Застройщиком первого передаточного акта о передаче одной из квартир.

Гарантийный срок на элементы внутренней отделки, оборудования и комплектации, указанные в п. 5.2.2. договора, определяется технической документацией поставщиков (изготовителей) на соответствующие материалы и оборудование, но не превышает 5 (пять) лет. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются, если в период действия гарантийного срока Участник долевого строительства изменил планировку Объекта долевого строительства с нарушением обязательных требований, в том числе осуществил снос, перенос внутренних стен, перегородок, организовал проемы в стенах, изменил проектное положение сантехнических разводов и стояков, схемы электропроводки и т.п.

8.5. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требование в связи с ненадлежащим качеством Квартиры или иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного Договором использования, при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Стороны особо оговорили, что Участник долевого строительства обязан предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. При этом претензии по явным недостаткам, не препятствующим проживанию в Квартире, принимаются только на стадии приемки Квартиры и в установленные для приемки сроки. Под явными недостатками понимаются недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

Претензию следует направлять заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. К претензии необходимо приложить документы, подтверждающие требования (копии договора участия в долевом строительстве, документа, подтверждающего уплату цены договора, передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (при наличии), заключение специалиста, отвечающего требованиям, предусмотренным Стандартом организации и др.

Срок рассмотрения претензии 20 календарных дней с момента ее получения.

Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии относительно недоделок/дефектов Объекта долевого строительства, которые могли быть обнаружены при обычном осмотре Объекта долевого строительства (явные недостатки), но которые не были оговорены в акте осмотра Квартиры.

Претензии по скрытым недостаткам принимаются в течение гарантийного срока, установленного на Объект долевого строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ стороны установили, что при наличии указанных выше недостатков Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только их безвозмездного устранения в разумный срок.

Взаимодействие Застройщика с собственником объекта, в период гарантийного срока эксплуатации, регламентируется в Стандарте организации (п. 1.10 настоящего договора), инструкции по эксплуатации.

8.6. В случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации, предусмотрено:  
- безвозмездное устранение Застройщиком недостатков (дефектов), выявленных собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации, в случае подтверждения и принятия их Застройщиком;  
- совместное участие Застройщика и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы, составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а

также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества.

8.6.1. Участие Застройщика и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы, регламентировано в следующем порядке:

- собственник объекта своевременно, не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты, извещает Застройщика о дате проведения осмотра, строительно-технической экспертизы, составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества (далее по тексту исследований);
- собственник объекта до начала проведения исследований уведомляет независимую экспертную организацию об обязательном применении методики выполнения измерений, требования к которой установлены в Стандарте организации;
- Застройщик участвует в проведении исследований в качестве наблюдателя и следит за правомерным применением методики выполнения измерения с использованием поверенных средств измерения в соответствии со Стандартом организации.

8.6.2. Стороны обоюдно договорились, что для выявления и оценки выявленных отклонений от норм стандарта организации, Участнику долевого строительства/Собственнику Объекта необходимо привлекать специалиста, соответствующего требованиям Профессионального стандарта: «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда Российской Федерации №264н от 30.05.2016 г., соответствующей должности (профессии, специальности), либо специалист должен быть внесен в национальный реестр специалистов в области строительства и проектирования. Любые исследования, проводимые специалистом, не соответствующим по должности (профессии, специальности), указанным выше требованиям, не могут быть надлежащим доказательством при рассмотрении споров о качестве объекта, в случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации.

При проведении строительно-технической экспертизы специалист должен быть ознакомлен со Стандартом организации.

8.6.3. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в течение 30-ти рабочих дней, с момента установления наличия недостатка, если иной срок не согласован Сторонами.

В случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично, либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок, Участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

8.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры и её частей в частности оконных блоков и дверей, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или их частей, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов иных изделий, либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного как Участником долевого строительства, так и привлеченными третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Объекта, Квартиры возникли вследствие нарушения инструкции по эксплуатации Квартиры, предоставленной Участнику долевого строительства Застройщиком, включающей правила и условия эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

8.8. Не является нарушением требований о качестве Квартиры и не считается существенным изменением проектной документации по строительству Объекта, не согласованные с Участником долевого строительства изменения в Объекте: замена видов и типов оконных стеклопакетов, замена видов и типов отопительных батарей, замена вида и типа входной двери, замена вида и типа квартирного счетчика, электрического щитка, изменение цвета и/или материала наружной отделки фасадов Объекта, элементов фасадной отделки и декора, изменение проекта благоустройства прилегающей территории, иные изменения, производимые Застройщиком в Объекте и/или Квартире, без их согласования (уведомления) с Участником долевого строительства, при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или изменения, проводимые без такого согласования, если оно не требуется по законодательству РФ.

О факте такого изменения проекта, в соответствии с которым осуществляется строительство Объекта, Застройщик информирует Участника долевого строительства путем размещения данной информации в сети интернет.

8.9. Под существенным нарушением требований о качестве Квартиры, Стороны понимают непригодность Квартиры в целом, либо каких-либо из ее комнат для постоянного проживания, что определяется по критериям, установленным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ №47 от 28.01.2006 и иными законодательными актами.

8.10. Предусмотренное проектной документацией Объекта капитального строительства и условиями Договора, остекление неотопливаемых частей Объекта долевого строительства (балконов, лоджий, веранд

или террас) производится Застройщиком светопрозрачной фасадной конструкцией, выполняющей ветрозащитную функцию и не являющейся полностью герметичной.

Отдельные конструктивные элементы Объекта долевого строительства, в том числе оконные и дверные блоки, нуждаются в периодическом обслуживании, которое выполняется силами Участника долевого строительства в соответствии с инструкцией по эксплуатации.

Застройщик не несет ответственности за дефекты, возникшие вследствие нарушения Участником долевого строительства, изложенных в инструкции по эксплуатации требований к техническому обслуживанию конструктивных элементов Объекта долевого строительства.

Оконные и балконные блоки и их составляющие части подлежат замене только в случае наличия в них значительных и критических дефектов, ведущих к потере эксплуатационных характеристик изделий и неустраняемых без замены изделия или его части. К таким дефектам относятся: поломка профиля (замена профиля без замены стеклопакета); треснувший стеклопакет (замена стеклопакета без замены профиля); превышение предельных отклонений размеров более чем в 2 раза от установленных в Стандарте организации и разукомплектованность изделий. К малозначительным дефектам, не требующим замены изделий, относятся следующие устранимые дефекты изделий, а также дефекты монтажа: незначительные повреждения поверхности, не мешающие использованию изделия по назначению; неотрегулированные и расшатанные оконные приборы и петли; дефекты водосливных отверстий; превышение предельных отклонений размеров менее чем в 2 раза от установленных в Стандарте организации; дефекты монтажа; нарушение Стандарта Застройщика. Приемочный контроль качества изделий, а также их монтажа проводят в соответствии с методами, установленными в пункте 7 ГОСТ 30674-99.

8.11. Стороны признают условия, изложенные в разделе 8 настоящего договора, как существенные для заключения настоящего Договора, и подписанием настоящего Договора подтверждают, что между Сторонами достигнуто соглашение по всем условиям, изложенным в настоящем разделе Договора, содержание пунктов 8.1-8.10. Договора понятны, последствия применения/неприменения их известны. Поскольку Закон и Договор в полной мере устанавливают требования к качеству Объекта долевого строительства, то к связанным с определением качественных характеристик Объекта долевого строительства отношениям Сторон не подлежат применению обычаи и иные обычно предъявляемые требования в смысле ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **9. Уступка прав требований по Договору.**

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после полного расчета с его стороны и получения от Застройщика справки о полной оплате.

В иных случаях уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только с согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства

9.2. Ипотека, последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Квартиры могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

9.3. Участник долевого строительства, уступивший свое право требования по договору, обязан уведомить Застройщика о состоявшейся уступке не позднее 5 календарных дней с момента перехода указанного права и представить Застройщику подлинный экземпляр договора уступки права требования с отметкой о регистрации и, в случае, если правопреемником является физическое лицо, копию документа, удостоверяющего личность гражданина, получившего право требования.

В случае невыполнения обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, лицо, получившее право требования несет риск исполнения обязательств Застройщика первоначальному Участнику долевого строительства

9.4. Застройщик не исполняет обязательство лицу получившему право требования по настоящему договору до представления ему документальных доказательств перехода права требования к этому лицу.

9.5. При переводе долга личность должника имеет особое значение для Застройщика, поэтому Застройщик вправе установить новый порядок и сроки расчета в отношении нового Участника долевого строительства, путем внесения изменений в п.2.5.8. настоящего договора

#### **10. Особые условия (если применимо).**

10.1. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на обработку и (или) организацию обработки своих персональных данных, на раскрытие и распространение персональных данных Участника долевого строительства, предоставленных им при заключении настоящего Договора, всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и в случаях, установленных законодательством РФ.

10.2. Настоящее согласие на обработку персональных данных дано без ограничения срока действия. Участник долевого строительства вправе отозвать свое согласие не ранее прекращения действия настоящего

Договора путем направления письменного уведомления Застройщику, согласие будет считаться отозванным с момента получения Застройщиком уведомления об отзыве согласия.

10.3 Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства подтверждает, что права (в целях обеспечения защиты персональных данных), а также ответственность за предоставления ложных сведений о себе, ему разъяснены и известны.

## **11. Расторжение договора.**

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

11.1.1. По соглашению сторон.

11.1.2. В одностороннем порядке по инициативе Участника долевого строительства в случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок на два месяца;
- в случае невыполнения одного из требований ч.2 ст.7 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 года);
- существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;
- в иных установленных ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 года случаях.

11.1.3. В одностороннем порядке по инициативе Застройщика в случаях:

- если Участником долевого строительства просрочено внесение платежа в течение более чем 2 месяца, если по условиям настоящего договора его цена уплачивается путем единовременного внесения платежа;
- в случае если Участник долевого строительства систематически нарушает установленный договором срок внесения платежей, если уплата цены должна производиться в рассрочку (п.5 ст.5 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 года).

11.1.4. В судебном порядке по требованию Сторон.

## **12. Прочие условия.**

12.1. Договор, изменения и дополнения к нему, а также уступка прав требований по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.2. Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию сторон, которое оформляется в письменной форме.

12.3. Стороны договорились о том, что Застройщик направляет уведомления и иные связанные с настоящим Договором документы по указанному Участником долевого строительства адресу. В случае изменения адреса и других реквизитов Участник долевого строительства обязан уведомить об этом Застройщика в письменной форме в 5-тидневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения данного пункта документы, направленные по известным Застройщику реквизитам, считаются направленными надлежащим образом.

12.4. Стороны договорились, что к отношениям сторон, возникших в рамках Договора, не подлежат применению документы в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365.

12.5. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к Договору им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, возникшие права и обязанности понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства подтверждает, что перед подписанием настоящего Договора ознакомился с проектной декларацией и документами на строительство Объекта, местоположением Объекта с учётом окружающей обстановки, в связи с чем ему известны и понятны описание Объекта, его основные характеристики, включая состав и описание имущества. Участник долевого строительства, подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять свои обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка).

12.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Участника долевого строительства, два для Застройщика и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к договору:

Приложение №1 - характеристики Объекта капитального строительства.

приложение № 2 - поэтажный план Квартиры.

### 13. Адреса и реквизиты сторон

**Застройщик:**

**ООО СЗ «ПрофРесурс»**

ИНН 2222799444 КПП 222501001

ОГРН 1112223011823

*Юридический адрес:* 656956, г. Барнаул,

ул. Пролетарская, 56 оф. Н-22

*Почтовый адрес:* 656956, г. Барнаул,

ул. Пролетарская, 56 оф. Н-22

р/с 40702810302000026977

Алтайское отделение № 8644

ПАО Сбербанк России

К/с: 30101810200000000604,

БИК: 040173604

в лице агента ООО «Стрелец»

656037, Г.Барнаул, пр.-т Калинина, 116/2

ИНН 2225176455 КПП 222401001

**Участник долевого строительства:**

**Гр.**

Телефон:

в лице уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_ **Л.Г. Завидова**

М.П.

### Характеристики объекта капитального строительства

Основные характеристики объекта капитального строительства указаны в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения Договора.

#### Корпус №1

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Жилой дом с пристроенным объектом общественного назначения
Назначение	жилое
Количество этажей	<b>Жилой дом:</b> 19, в том числе 1 подземный <b>Пристроенный объект:</b> 2, в том числе 1 подземный
Площадь жилого здания	13 869,4 м <sup>2</sup>
Материал наружных стен	<b>Жилой дом:</b> ж/б панели <b>Пристроенный объект:</b> кирпичные из силикатного кирпича
Материал поэтажных перекрытий	<b>Жилой дом:</b> плоские однослойные плиты <b>Пристроенный объект:</b> сборные ж/б многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	А (очень высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов

#### Корпус №2

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
Назначение	1-й этаж - общественные помещения, со 2-го этажа - жилое
Количество этажей	11, в том числе 1 подземный
Площадь жилого здания	6 274,8 м <sup>2</sup>
Материал наружных стен	Стены - кирпичные из силикатного кирпича
Материал поэтажных перекрытий	Перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	А (очень высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов

#### Корпус №3

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Жилой дом
Назначение	Жилое
Количество этажей	17, в том числе 1 подземный
Площадь жилого здания	9 414,2 м <sup>2</sup>
Материал наружных стен	Стены - ж/б панели
Материал поэтажных перекрытий	Перекрытия - плоские однослойные плиты
Класс энергоэффективности	А (очень высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов

#### Корпус №4

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
Назначение	1-й этаж - общественные помещения, со 2-го этажа - жилое
Количество этажей	11, в том числе 1 подземный
Площадь жилого здания	6 274,8 м <sup>2</sup>
Материал наружных стен	Стены - кирпичные из силикатного кирпича
Материал поэтажных перекрытий	Перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	А (очень высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов

**Корпус №5**

<b>Наименование характеристики</b>	<b>Описание характеристики</b>
Вид	Жилой дом
Назначение	Жилое
Количество этажей	17, в том числе 1 подземный
Площадь жилого здания	9 414,2 м2
Материал наружных стен	Стены - ж/б панели
Материал поэтажных перекрытий	Перекрытия - плоские однослойные плиты
Класс энергоэффективности	A (очень высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов

**Подписи сторон:****Застройщик:****Участник долевого строительства:**

в лице уполномоченного представителя

---

**Л.Г. Завидова**

м.п.

Поэтажный план Квартиры

Корпус № 1  
Блок-секция  
этаж

Подписи сторон:

Застройщик:

в лице уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_ Л.Г. Завидова

М.П.

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_