



Многоквартирные дома с объектами
общественного назначения и автостоянкой по
адресу: г. Барнаул, ул.Северо-Западная, 15



Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

12-17-ПЗУ

2017



общество с ограниченной ответственностью

"Архи Групп"

656067, г. Барнаул, ул. Крупская, 143
Тел. +7-3852-200- 593
E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам №СРОСП-П-04322.2-23072015
от 23.07.2015 г., выданное на основании Решения Совета СРО НП
«Стандарт-Проект» СРО-П-167-25102011, протокол № 907
от 23 июля 2015 г.

Многоквартирные дома с объектами
общественного назначения и автостоянкой по
адресу: г. Барнаул, ул.Северо-Западная, 15

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

12-17-ПЗУ

Директор

А. Г. Суртаев


ГИП

О.В. Мягих

2017

СОДЕРЖАНИЕ

N листа	Наименование листа	Приме чание
1	Содержание	
2	Состав проектной документации	
Текстовая часть		
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства	
9	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
Графическая часть		
2	Общие данные. Ситуационный план	ПЗУ-1
3	Конструкции покрытий	ПЗУ-2
4	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-3
5	План организации рельефа	ПЗУ-4
6	План земляных масс	ПЗУ-5
7	План благоустройства	ПЗУ-6
8	План организации дорожного движения	ПЗУ-7
9	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-8

						12-17-ПЗУ			
						Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 15			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Анисимова				09.17		П	1	
ГИП	Мяжгих								
Н. контр	Коробкина			<i>Коробкина</i>	09.17		 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том.	Шифр	Наименование	Примечание
1	12-17-ПЗ	Пояснительная записка	
2	12-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	12-17-АР1	Архитектурные решения. Корпус 1, объект общественного назначения.	
	12-17-АР2	Архитектурные решения. Корпус 2, подземная автостоянка	
4	12-17-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1, объект общественного назначения.	
	12-17-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2, подземная автостоянка	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	12-17-ИОС 1	Система электроснабжения	
5.2	12-17-ИОС 2	Система водоснабжения	
5.3	12-17-ИОС 3	Система водоотведения.	
5.4	12-17-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	12-17-ИОС 5	Сети связи	
6	12-17-ПОС	Проект организации строительства	
7	12-17-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	12-17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12-17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	12-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	12-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	12-17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства.	
11.2	12-17-НПКР	Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта	

2. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

3. СП 42.13320.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей.

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

7. ГОСТ 21508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

8. ГОСТ 21204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка.....	1,2090 га
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 1).....	510,6 м2
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 2).....	507,6 м2
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 3).....	507,6 м2
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 4).....	504,9 м2
Площадь застройки (объект общ.здания).....	164,3 м2
Площадь застройки (Корпус 2 Б/с 1).....	626,46 м2
Площадь застройки (Корпус 2 Б/с 2).....	559,48 м2
Площадь застройки (подземная автостоянка).....	2138,73 м2
Площадь покрытий	7671 м2
Площадь озеленения	1005м2

На основании п. 4.12 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на участке жилого дома выполнено озеленение, с учетом требования обеспечения уровня озеленения в квартале из расчета 6 кв.м/чел. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки (занимают менее 30% площади участка)

Количество жителей в кирпичном доме равно 343 чел. при жилищной обеспеченности 30м2 на чел. Количество жителей в панельном доме посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле $k=n+1$, где k —количество жилых комнат, n — количество жильцов. 1К-80шт, 2К-100шт, 3К-60шт, 4К-40шт. Исходя из вышесказанного, расчетное число проживающих в панельных блок секциях составляет $-(1 \times 80) + (1 \times 100) + (2 \times 60) + (3 \times 40) = 420$ чел.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Описание решений по благоустройству территории.

Генеральный план здания решен с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующим благоустройством

Проектом благоустройства предусмотрены следующие покрытия:

- отмостка здания, площадка для мусорных контейнеров – бетон;*
- тротуары, площадка для отдыха взрослых – бетонная тротуарная плитка;*
- площадки для игр детей и спортивные площадки – резиновое покрытие.*

Тротуарные покрытия сопряжены с проездом бордюрным камнем с перепадом высот 0,15 м. У входов в подъезды и с торца здания предусмотрена установка урн для мусора, скамей. На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 15 см. Привязка элементов благоустройства выполнена от внешних граней стен проектируемого здания.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок). При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:10. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с бетонным покрытием проездов.

Площадь придомовых площадок принята в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 года № 129) и СП 42.13330 2016 "Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Расчетное количество жителей- 721 чел.

Площадь детской площадки – 435 м²

Площадь площадки для отдыха взрослых – 76 м²

Площадь спортивных площадок – 535 м².

Размер площадки сокращен на 50% в соответствии с примечанием 2 табл. 6 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Проектом предлагается выгул собак на близ расположенных не облагороженных территориях.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Хозяйственная площадка (расчетная) – $0,3 \times 763 / 2 = 114$ м²; (фактическая) – 115 м². Размер площадки сокращен на 50% в соответствии с примечанием 2 табл. 6 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчет парковок принят на основании Приложения И-2 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края. Расчетное количество м/мест на квартиру – 0,5 для постоянного хранения; 0,1 – для временного. Всего в жилом комплексе 445 квартир. По расчёту требуется для постоянного хранения – $445 \times 0,5 = 223$ м/мест, для временного хранения – $445 \times 0,1 = 45$ м/места.

В подземной автостоянке расположено 49 м/мест для постоянного хранения авто. На территории жилого дома расположено 50 парковочных мест для постоянного хранения авто и 50 – для временного (в т.ч. обслуживания офисных помещений). М/места для временного хранения расположены вдоль фасадов панельного жилого дома, Б /с 1-4. Расстояние от фасадов до гостевых парковок не регламентируется, согласно таб. 7.1.1 прим.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”. Вдоль красной линией ул. Северо-Западной предусмотрено 8 м/места.

Для обслуживания офисных помещений необходимо 5 м/мест для временного хранения из расчета 7 м/мест на 100 работающих. ТЭПами предусмотрено 70 работающих в нежилых помещениях общественной части. Приложение И-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Недостающие 124 м/мест для постоянного хранения размещены в границах квартальной застройки.

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков – “Место стоянки”, “Способ постановки”, “Стоянка с неработающим двигателем”, “Инвалиды” – ГОСТ Р52289–2004.

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016, на открытой автостоянке предусмотрены места для личного автотранспорта МГН. Количество принято из расчета 10% от общего числа открытых парковок, предусмотрено 12 м/мест. Парковочные места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и ПДД на стойке и продублированы плоскости стоянки. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,6 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд ТС, в т.ч. пожарной техники предусмотрен с ул. Северо-Западной. Подъезд и въезд автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с ул. Северо-Западной. Расположение площадок для мусорных контейнеров выполнено с учетом минимального пребывания мусоровозов на территории. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с ул. Северо-Западной.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	
5	Конструкции покрытий	
6	План земляных масс	
7	Схема организации дорожного движения	
8	Сводный план инженерных сетей	


ТЭП В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

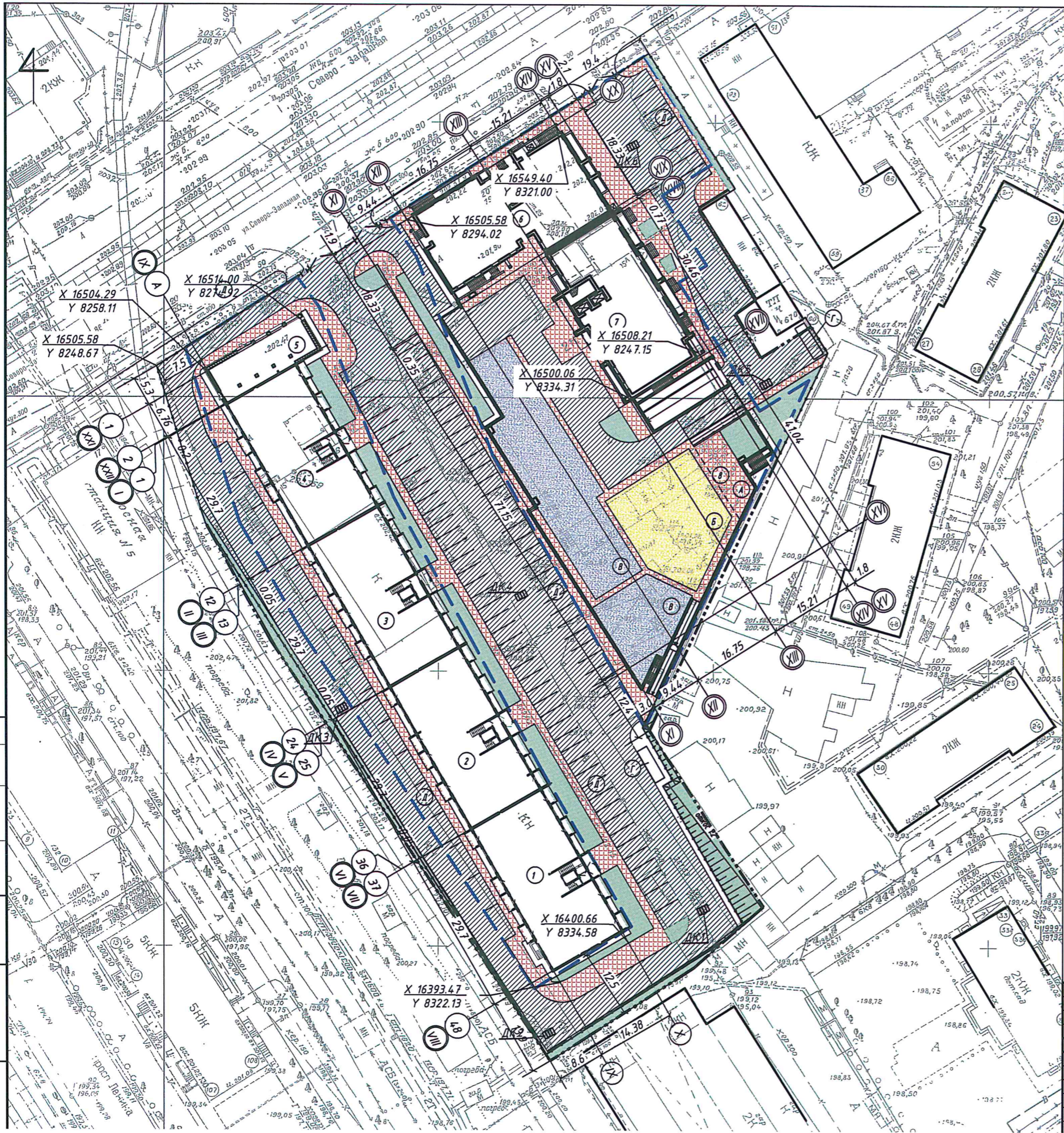
Площадь земельного участка.....	1,2090 га
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 1).....	510,6 м ²
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 2).....	507,6 м ²
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 3).....	507,6 м ²
Площадь застройки (Корпус 1 Б/с 4).....	504,9 м ²
Площадь застройки (Корпус 1 общ.здание).....	164,3 м ²
Площадь застройки (Корпус 2 Б/с 1).....	626,46 м ²
Площадь застройки (Корпус 2 Б/с 2).....	559,48 м ²
Площадь застройки (Корпус 2 подземная автостоянка).....	2138,73 м ²
Площадь покрытий	7671 м ²
Площадь озеленения	1005 м ²

Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).
3. Схема планировочной организации ЗУ разработана на основе топоплана М 1:500, выданного МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула,
4. Линейную привязку выполнить от границы участка.
5. Размеры даны в метрах.

Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						12-17-ПЗУ		
						Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная,15		
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Анисимова		<i>[Signature]</i>		П	1	8
ГИП		Мягких		<i>[Signature]</i>				
						Общие данные. Ситуационный план		
Н. контр.		Коробкина		<i>[Signature]</i>	01.18			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	проект	примечание
1	КОРПУС 1 Б/С №1	индивид.	
2	КОРПУС 1 Б/С №2	индивид.	
3	КОРПУС 1 Б/С №3	индивид.	
4	КОРПУС 1 Б/С №4	индивид.	
5	КОРПУС 1 Объект общественного назначения	индивид.	
6	КОРПУС 2 Б/С №1	индивид.	
7	КОРПУС 2 Б/С №2	индивид.	
8	КОРПУС 2 Подземная автостоянка	индивид.	

Ведомость площадок

наименование	ин-декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа (хозяйственная площадка)	Г	асф.бетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	асф.бетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Зона допустимой застройки
- Подпорная стена
- ▨ Асфальтобетонное покрытие проезда
- ▨ Плиточное покр. тротуаров
- ▨ Резиновое покрытие детской площадки
- ▨ Резиновое покрытие спортивной площадки
- ▨ Озеленение
- Ограда металл.
- Катитка/ворота распашные (металл.)

Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).
3. Схема планировочной организации ЗУ разработана на основе топоплана М 1:500, выданного МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула.
4. Линейную привязку выполнить от границы участка.
5. Размеры даны в метрах.
6. В местах, где ограждение совпадает с условной границей территории, на чертеже отражено только ограждение

12-17-ПЗУ

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб	Анисимова				
ГИП	Мягих				

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Генеральный план.
Разбивочный план здания



Н. контр. Коробкина

СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ №	наименование	проект	примечание
1	КОРПУС 1 Б/С №1	индивид.	
2	КОРПУС 1 Б/С №2	индивид.	
3	КОРПУС 1 Б/С №3	индивид.	
4	КОРПУС 1 Б/С №4	индивид.	
5	КОРПУС 1 Объект общественного назначения	индивид.	
6	КОРПУС 2 Б/С №1	индивид.	
7	КОРПУС 2 Б/С №2	индивид.	
8	КОРПУС 2 Подземная автостоянка	индивид.	

Ведомость площадок		
наименование	ин - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа (хозяйственная площадка)	Г	асф.бетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	асф.бетон

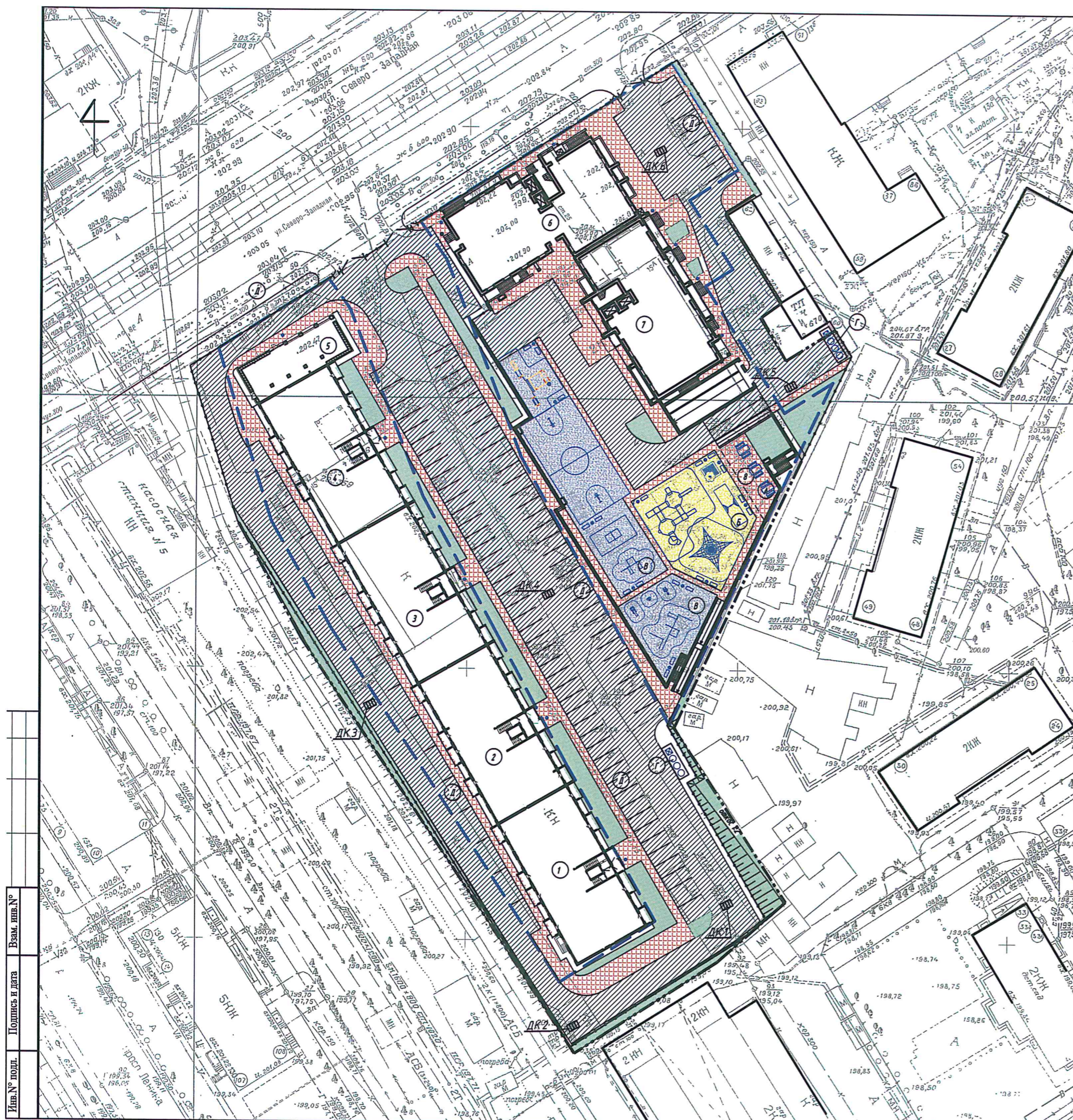
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
 - Зона допустимой застройки
 - Подпорная стена
 - Проектная горизонталь
 - Отметка чистого пола первого этажа

Примечания:

- Отвод атмосферных сточных вод выполнен по существующему асфальтовому покрытию на пониженные участки рельефа.
- Вертикальную привязку проектируемого здания производить от угловых отметок существующих здания и границ участка.
- Размеры на чертеже даны в метрах.

12-17-ПЗУ			
Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15			
Изм	Кол.у	Лист № док	Подпись
Разраб	Анисимова		
ГИП	Мяжгих		
И. контр.	Коробкина		
Дата		Лист	Листов
		П	3 / 8
План организации рельефа			

СОГЛАСОВАНО
 Имп. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	проект	примечание
1	КОРПУС 1 Б/С №1	индивид.	
2	КОРПУС 1 Б/С №2	индивид.	
3	КОРПУС 1 Б/С №3	индивид.	
4	КОРПУС 1 Б/С №4	индивид.	
5	КОРПУС 1 Объект общественного назначения	индивид.	
6	КОРПУС 2 Б/С №1	индивид.	
7	КОРПУС 2 Б/С №2	индивид.	
8	КОРПУС 2 Подземная автостоянка	индивид.	

Ведомость площадок

наименование	ин - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа (хозяйственная площадка)	Г	асф.бетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	асф.бетон

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

изображение	наименование	площадь покрытий м²	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда / Внеплощадочн.	4582	БР 100. 30.15	
	Плиточное пок. тротуаров	1680	БР 100. 20.8	
	Резиновое покрытие детской площадки	535		
	Резиновое покрытие спортивной площадки	763		
	Бетонное покрытие отмостки	368		
	Озеленение	1005	с добавлением почвы 0,15 см	
	Ограда металлч. Н=2м.	563	пм	
	Ворота, Н=2м, шир. 5 м/ шир. 3 м на цифровом ключе	3 шт		
	Калитка, Н=2м, шир. 1,2 м/ шир. 1 м на цифровом ключе	3 шт		

- Граница участка
- Зона допустимой застройки
- Подпорная стена

Примечания:
 1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций.
 2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
 3. Разбивка благоустройства ведется от внешних граней стен проектируемого здания
 4. Размеры даны в метрах.
 5. Ведомость МАФ и переносных изделий, ведомость элементов озеленения см. лист ПЗУ-5

12-17-ПЗУ

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб			Анисимова		
ГИП			Мяжгих		
Н. контр.			Коробкина		

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

План благоустройства территории

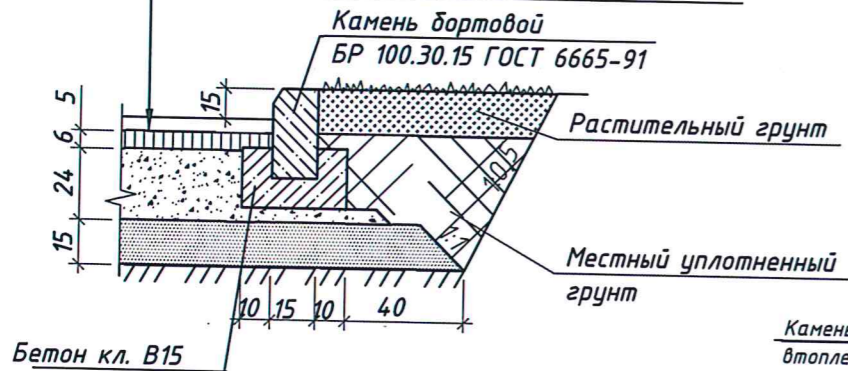


Ив.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

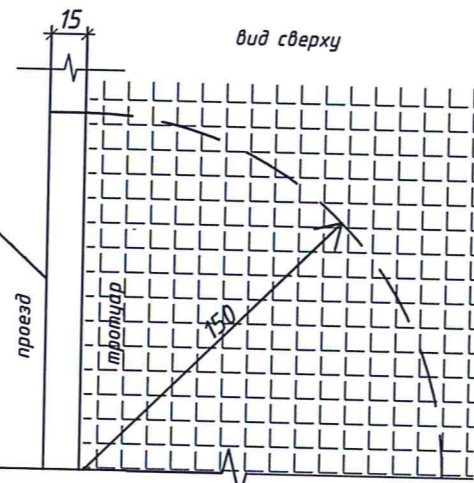
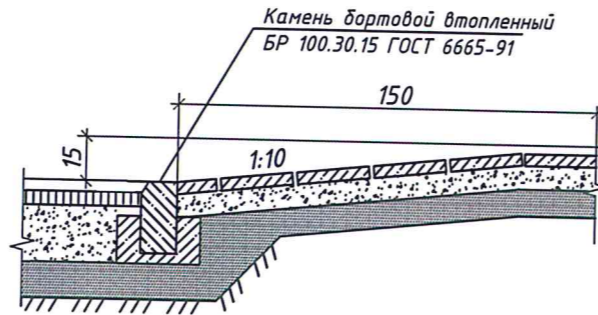
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

покрытие проездов

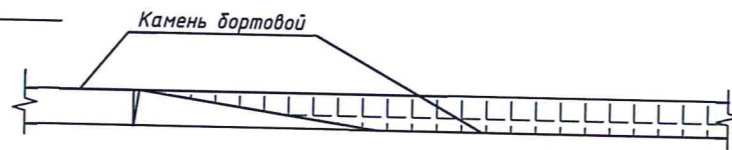
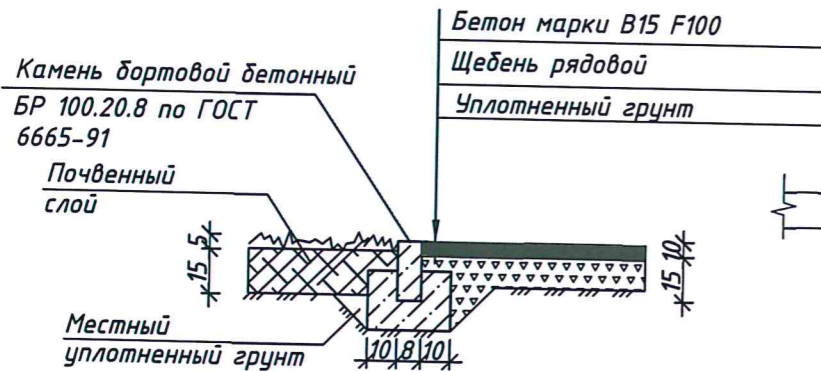
Асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный I I марки по ГОСТ 9128 - 2013
 Асфальтобетон крупнозернистый, горячий плотный I I марки по ГОСТ 9128 - 2013
 Щебень гранит. фракц 70мм, фракц. 10-30мм уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 - 24
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* - 15
 Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального



устройство тротуарного пандуса



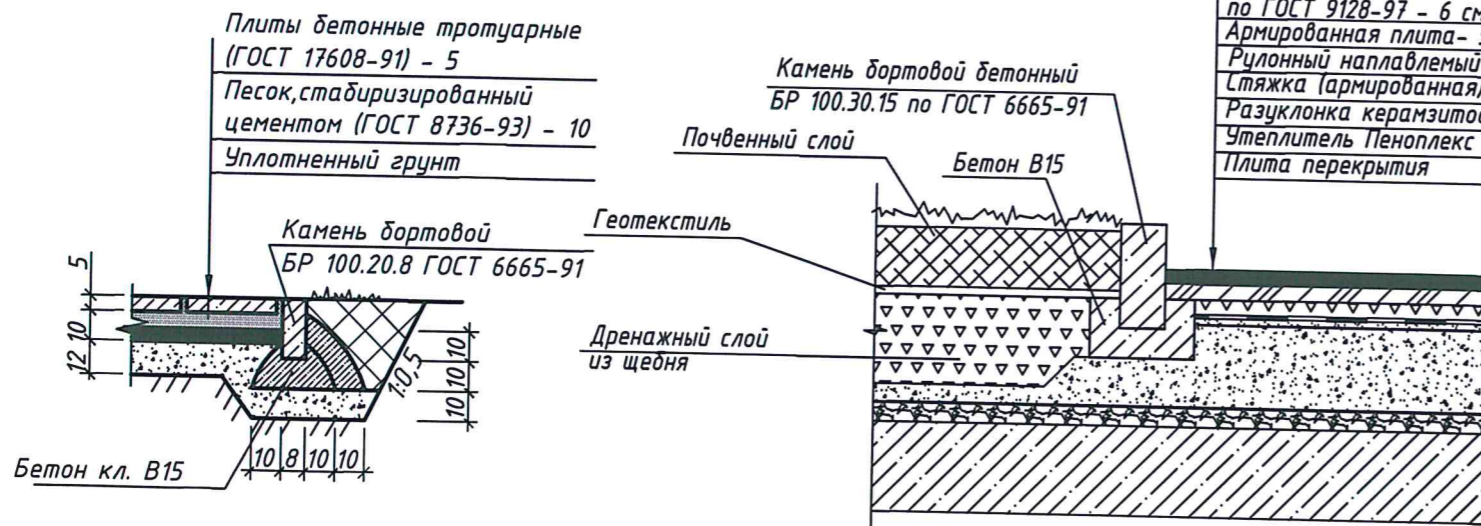
бетонное покрытие откоски



покрытие проездов эксплуатируемой кровли

Мелко-зернистый асфальтобетон 1-2 марок по ГОСТ 9128-97 - 4 см
 Крупно-зернистый асфальтобетон 1-2 марок по ГОСТ 9128-97 - 6 см
 Армированная плита - 5 см
 Рулонный наплавляемый материал
 Стыжка (армированная) цементно-песчаная - 2 см
 Разуклонка керамзитобетоном - 2-50 см
 Утеплитель Пеноплекс 45 - 5 см
 Плита перекрытия

плиточное покрытие откоски/тротуара



Резиновое покрытие детской игровой площадки



ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

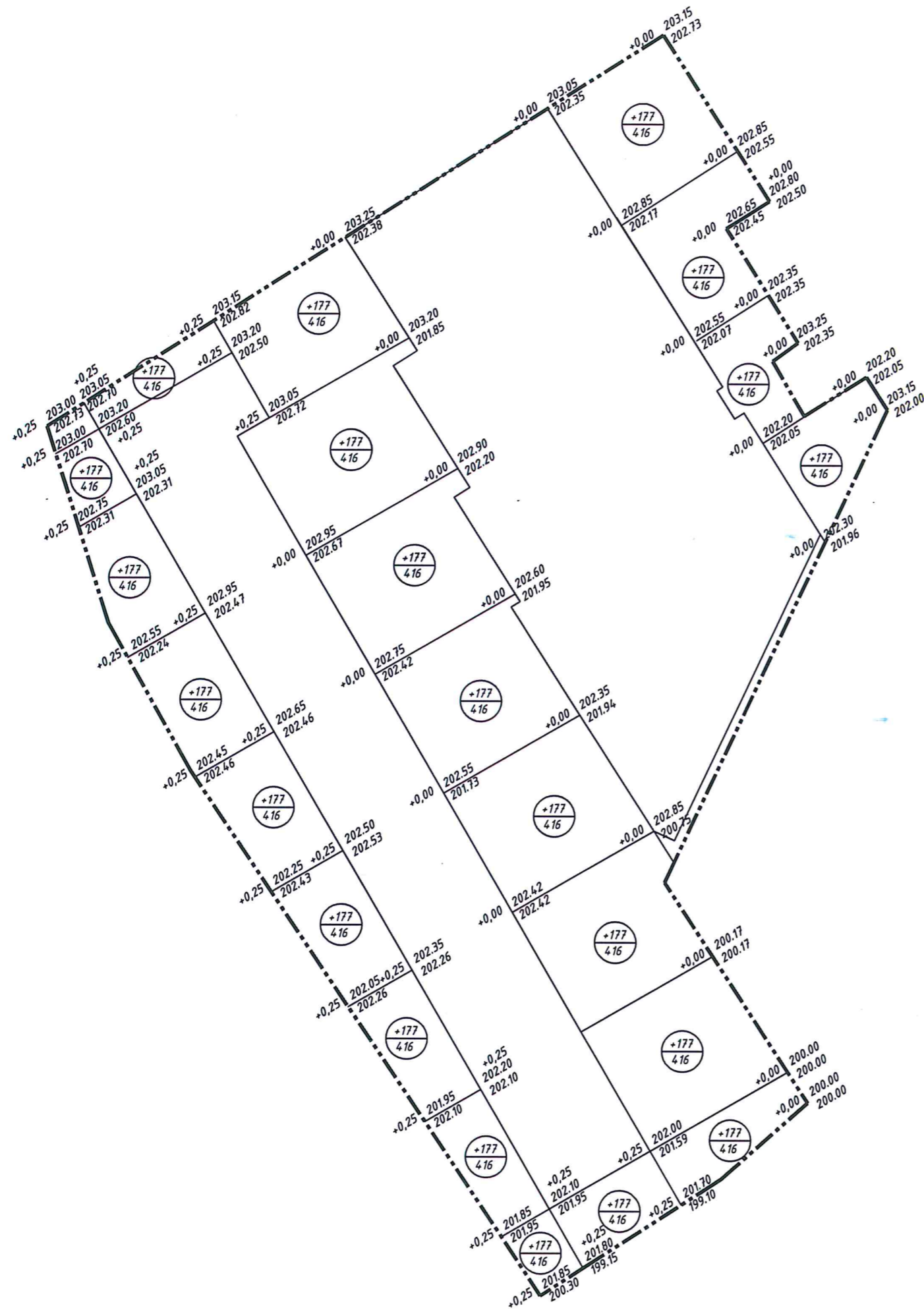
Условное изображ.	Наименование	Кол-во шт.	Каталог комп. КСИЛ
○	Мусорный контейнер заглубляемый	2	
⊗	Мусорный контейнер для утилизации ртутных ламп	6	
⊖	Урна железобетонная с металлической вставкой	22	1112
□	Диван садово-парковый на железобетонных ножках	17	2103
⊕	Песочница	1	
⊛	Сетка "Пирамида"	1	7001
⊕	Детский игровой комплекс	1	5306
⊕	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой/Сидение для качелей резиновое с подвеской	1	4141/4969
⊕	Теннисный стол	1	6712
⊕	Тренажер	1	7510
⊕	Тренажер	1	7502
⊕	Тренажер	1	7526
⊕	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец	1	6456
⊕	Стойка баскетбольная	2	6500
⊕	Детский спортивный комплекс	1	6309
⊕	Стол со скамьями и навесом	3	
⊕	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1	6453

Изм	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб				Анисимова	
ГИП				Мягких	
Н. контр.				Коробкина	01.08

12-17-ПЗУ		
Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15		
Стадия	Лист	Листов
П	5	8
Конструкции покрытий		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY

Изм. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

4



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№	наименование	количество, м3	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Планировка участка	2235	84
2	Избыточный грунт при устройстве:		2194
	--- фундаментов зданий и сооружений		по локальной смете
	--- траншей подземных коммуникаций		
	--- корыта проездов и тротуаров		
	--- озеленения		302
3	Поправка на уплотнение	224	--
4	Баланс	2460	2194
	Недостаток грунта	266	--
5	Плодородный грунт всего, в т.ч. срезка верхнего непригодного покрытия:	--	1992
	используемый для озеленения территории	184	--

Примечания:

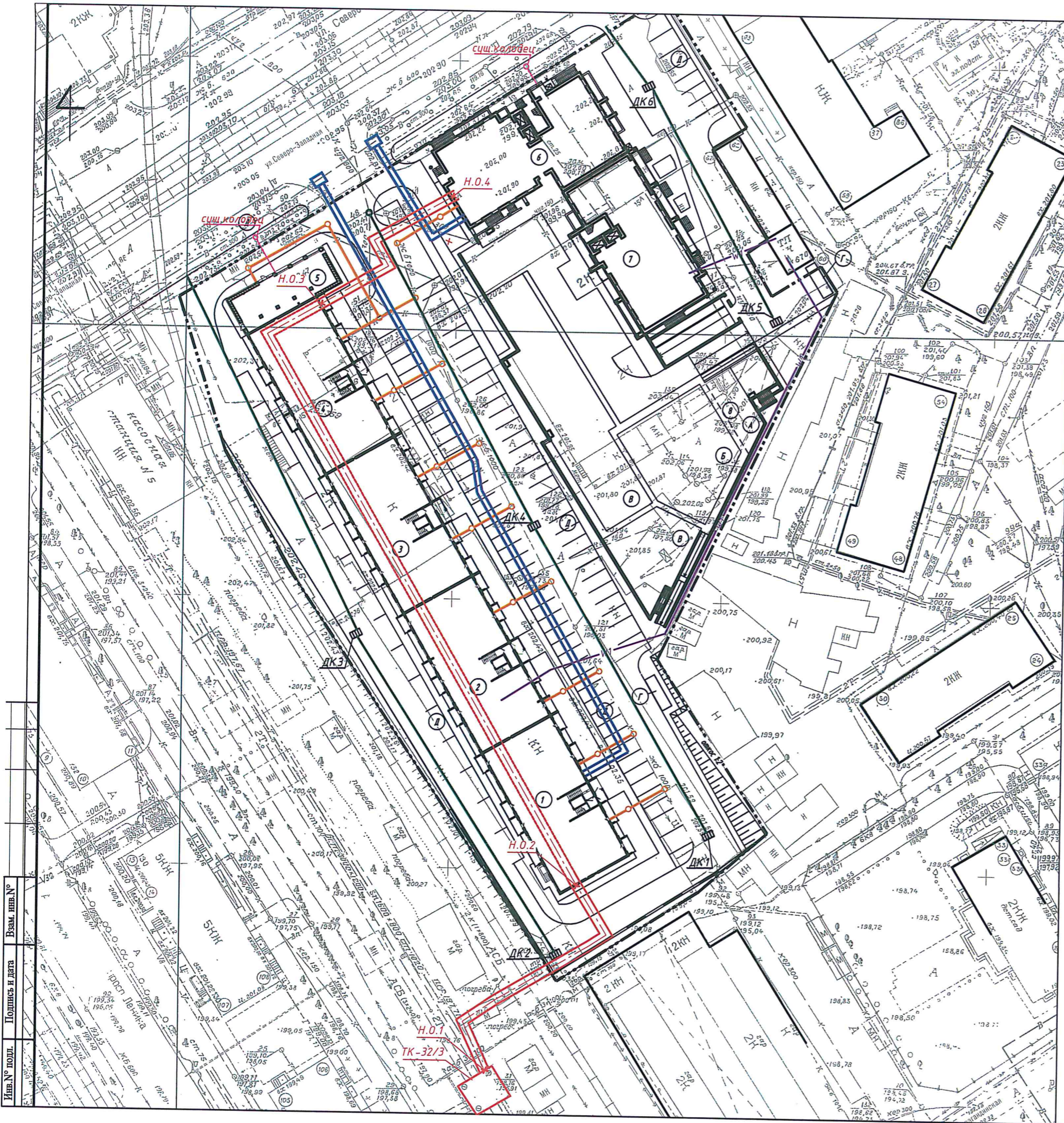
1. Баланс земляных масс посчитан по средним арифметическим отметкам
2. Учтена предварительная срезка плодородного слоя почвы 0,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- 210.40 рабочая отметка (проектная отметка)
- 210.10 черная отметка (существующая отметка земли)
- (+79 / 308) Объем земли, м3
Площадь фигуры, м2
- ▨ Выемка
- - - - - Граница нулевых работ

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					12-17-ПЭУ			
					Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15			
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Анисимова				П	6	8
ГИП		Мягких						
Н. контр. Коробкина					План земляных масс			
					ARCHI GROUP PROJECT COMPANY			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	проект	примечание
1	КОРПУС 1 Б/С №1	индивид.	
2	КОРПУС 1 Б/С №2	индивид.	
3	КОРПУС 1 Б/С №3	индивид.	
4	КОРПУС 1 Б/С №4	индивид.	
5	КОРПУС 1 Объект общественного назначения	индивид.	
6	КОРПУС 2 Б/С №1	индивид.	
7	КОРПУС 2 Б/С №2	индивид.	
8	КОРПУС 2 Подземная автостоянка	индивид.	

Ведомость площадок

наименование	индекс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Спортивная площадка	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа (хозяйственная площадка)	Г	асф.бетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	асф.бетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемые сети связи (диспетчеризация ч/з интернет)

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
1		
2		

			12-17-ПЗУ		
Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, 15					
Изм	Кол.у	Лист № док	Подпись	Дата	
Разраб	Анисимова				
ГИП	Мягих				
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	8
Н. контр. Коробкина			Сводный план инженерных сетей		