



ИНН 8903910940
ОГРН 241932
Р. № 61/13 66

ЗАО ПТМ РАМАЗАНОВОЙ Т.В.

"АДЖИ САЙДЕР"

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,
с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией
по адресу: г. Барнаул, просп. Ленина, 195а.

Второй этап строительства. Блок-секция 3. Блок-секция 4.
Подземная автостоянка

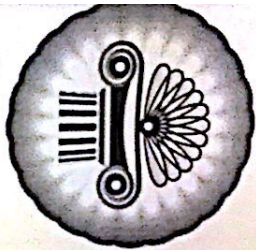
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2614-2-ПЗУ

2014





т. факс: 8 903 910 9440
г. факс: 24 118 32
р. факс: 61 93 66

ЗАО ПТМ РАМАЗАНОВОЙ Т. В.

" АРЖИ САНДЕР "

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,
с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией
по адресу: г. Барнаул, просп. Ленина, 195а.

Второй этап строительства. Блок-секция 3. Блок-секция 4.
Подземная автостоянка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2614-2-ПЗУ

Директор
ГИП

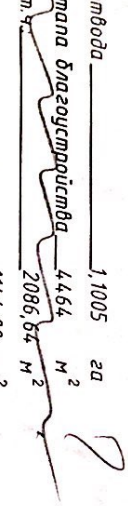
Т. В. Рамазанова
В. А. Пальшин



2014

3 Технико-экономические показатели в границах первого этажа благоустройства

Площадь участка в границах этажа	1,1005	га
Площадь в границах первого этажа благоустройства	4,464	м ²
Площадь застройки (общая), в т.ч.	2086,64	м ²
блок-секция 3, блок-секция 4	1144,00	м ²
подземная автостоянка	942,64	м ²
Площадь покрытий	3126	м ²
Площадь озеленения	185	м ²



4 Инженерная подготовка территории

Подготовка участка под строительство включает в себя:

- изменение рельефа территории в целях устройства ровной площадки;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки;
- устройство подпорных стенок.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не предвидется. Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростью, исключающей возможность эрозии почвы.

5 Организация рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа (вертикальной планировкой) территории разработан с учетом прилагаемой территории, существующих инженерных сетей и благоустройства территории.

Вертикальная планировка решена методом красных горизонталей с высотой 10 см, обесчечивающих выравнивание поверхности земли. Продольный уклон проездов и тротуаров 5-4,0%, поперечный уклон - не более 20%. Продольный уклон площадок - 5‰.

Водоотвод поверхностных и талых вод с проектируемой территории осуществляется по направлению понижения существующего рельефа, с устройством закрытой ливневой канализации.

№ 4	колл.	лист	№ 6	подпись:	дата:	2614-2-ПЗУ-ПЗ	Лист	2
-----	-------	------	-----	----------	-------	---------------	------	---

6 Благоустройство территории

Генеральный план здания решен с учетом градостроительной ситуации, в увязке с благоустройством существующего жилого дома.

Проектном благоустройством территории проектируемого участка предусмотрено:

- асфальтобетонное покрытие проездов автомобилей и стоянок.
- асфальтобетонное покрытие отмостки и тротуаров.
- покрытие газонов дертовой площадкой.

Расчет площади придомовых площадок приведен в соответствии с п.2.13 СНиП 2.07.01-89**.

- Расчетное количество жителей - 286 чел.
- детская площадка - 0,7(кв.м/чел)х286(чел)=200 кв.м;
- для отдыха - 0,1х369=30 кв.м;
- для хоз.целей - 0,3х369=110,7 кв.м;

Тротуарные покрытия сопряжены с проездом бордюрным камнем. Предусмотрена установка скамей, урн, изгородей от застройки и покрытий, предусмотрено

на участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, цветников. Привязка элементов благоустройства выполнена от внешних границ стен существующих зданий и сооружений.

7 Схема транспортных коммуникаций

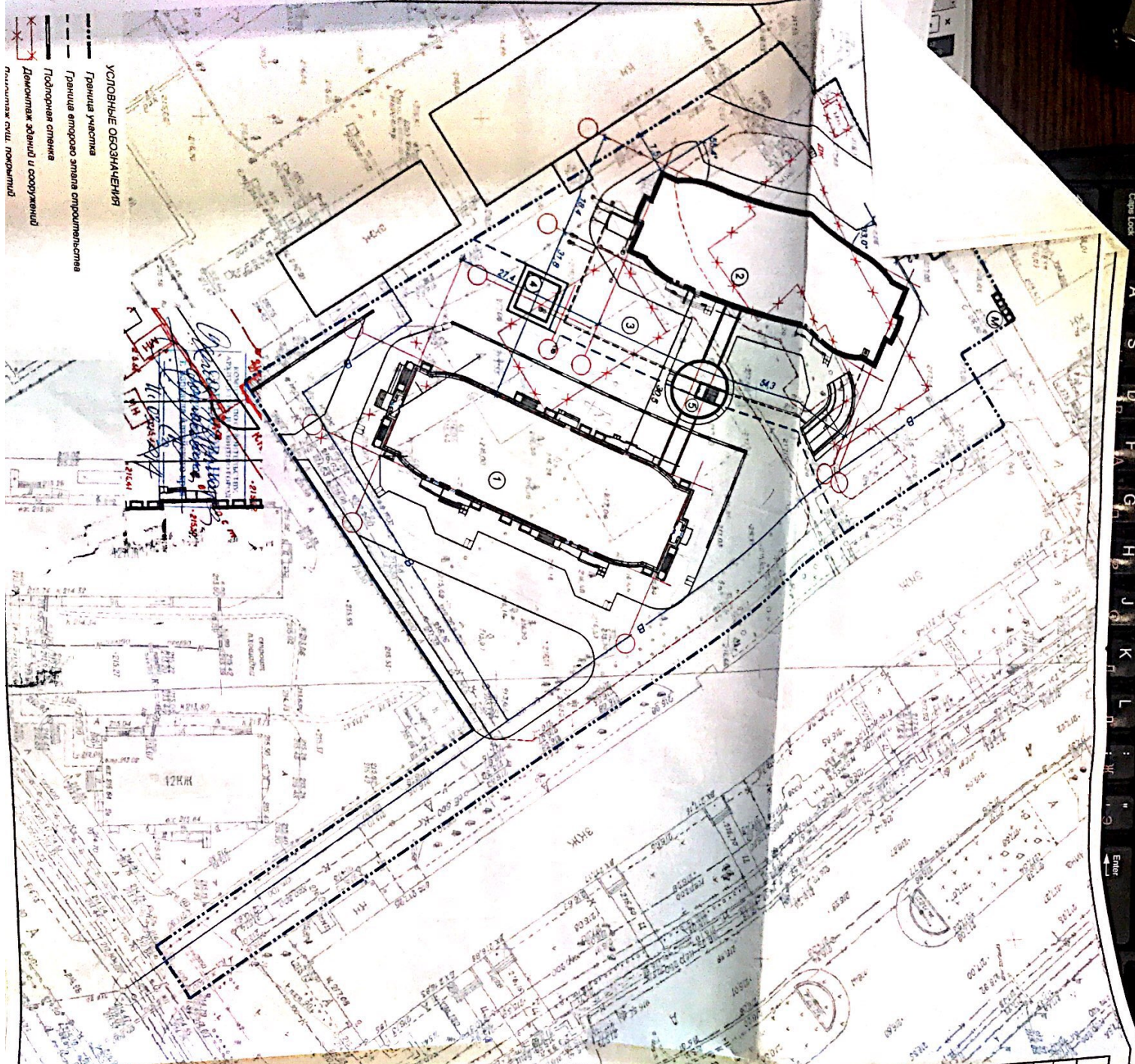
Количество гостевых автомобилей принято из расчета 0,8 кв/м на чел. (СНиП 2.07.01-89**) Расчетное количество проживающих - 286 чел. Площадь парковочного места 25 кв.м. 286х0,8/12,5=18 м²/мест. Проектом предлагается размещение 20 открытых гостевых автомобилей. Ширина парковочного места - 2,5 м.

Проектном предусмотрена установка дорожных знаков - "Место стоянки", "Гласной стояночки", "Стоянка с неработающим двигателем" - ГОСТ Р52289-2004.

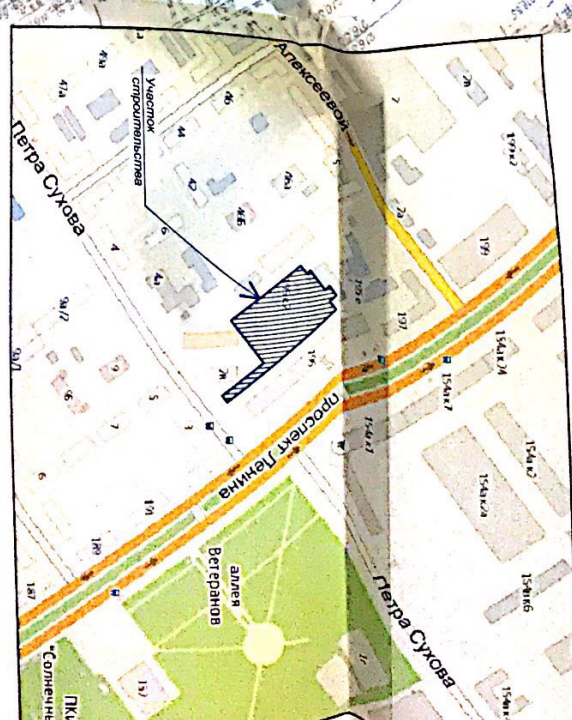
Согласно п.4.2.1, СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на расстоянии предусмотрено 2 места для личного автотранспорта инвалидов из них - одно место для инвалидов -колясочников. Парковочное место для МГН обозначено на плоскости стоянки. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,6 м.

№ 4	колл.	лист	№ 6	подпись:	дата:	2614-2-ПЗУ-ПЗ	Лист	3
-----	-------	------	-----	----------	-------	---------------	------	---

*Сделан по аэрофотограмметрическим снимкам
 286х0,8/12,5=18
 18х2,5=45 м² (1 шт) = 34 шт*

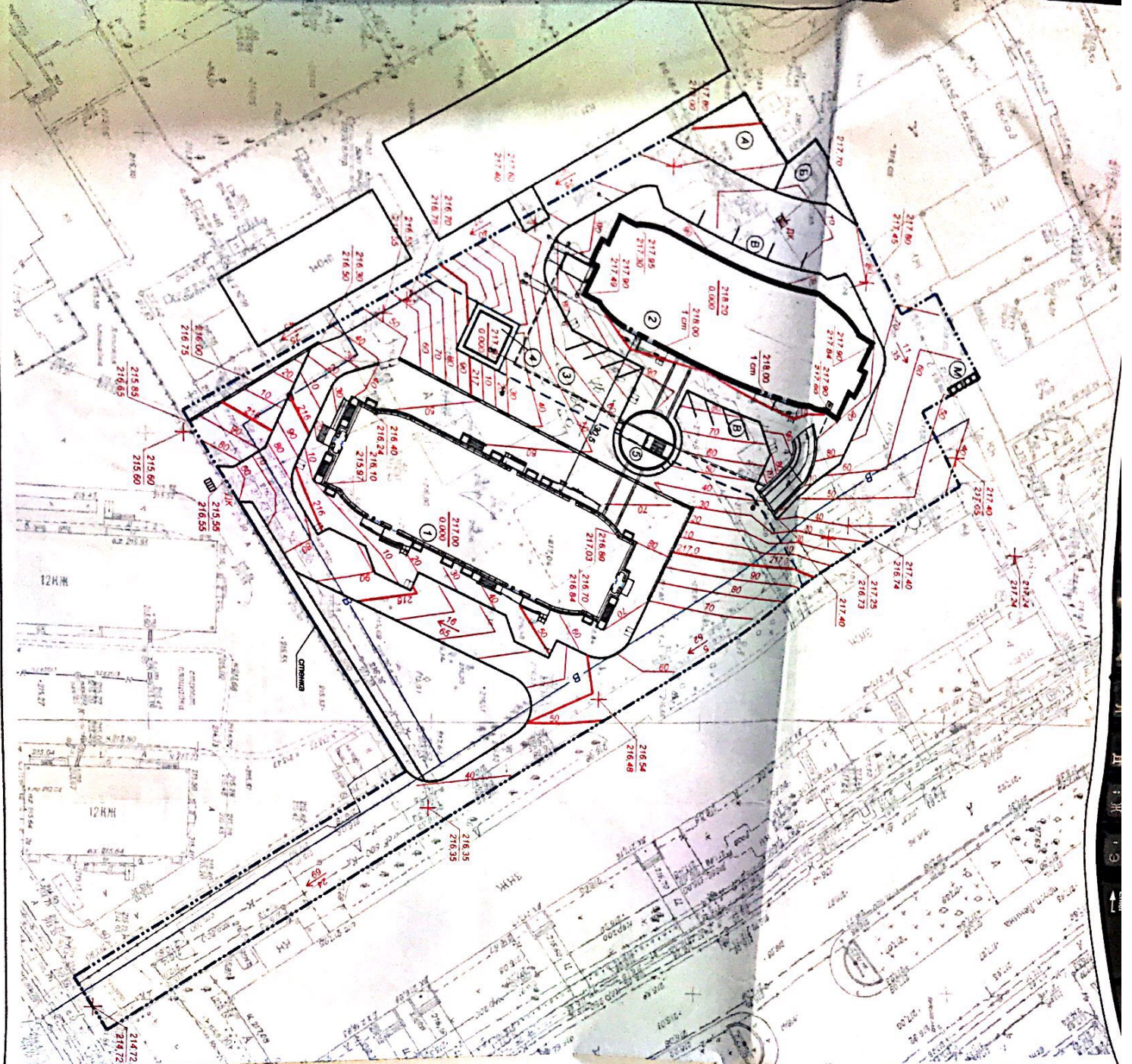


№	Наименование	Примечание
1	Блок-секция 1, блок-секция 2	I этап стр-ва
2	Блок-секция 3, блок-секция 4	II этап стр-ва
3	Подземная автомобильная стоянка	I этап стр-ва
4	Трансформаторная подстанция	II этап стр-ва
5	Входной узел в подстанцию автомобильной подстанции	II этап стр-ва
5	Входной узел в подстанцию автомобильной подстанции	II этап стр-ва



№	Наименование	Материал	Примечание
1	Общая деталь	ПЗУ - 1	
2	План организации рельефа	ПЗУ - 2	
3	План благоустройства	ПЗУ - 3	
4	Комплексный план	ПЗУ - 4	
5	Ведомость элементов благоустройства	ПЗУ - 5	
6	План земляных масс	ПЗУ - 6	
7	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ - 7	

№	Наименование	Материал	Примечание
1	Общая деталь	ПЗУ - 1	
2	План организации рельефа	ПЗУ - 2	
3	План благоустройства	ПЗУ - 3	
4	Комплексный план	ПЗУ - 4	
5	Ведомость элементов благоустройства	ПЗУ - 5	
6	План земляных масс	ПЗУ - 6	
7	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ - 7	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЙ И ООБРАЗЖЕНИЯ

Наименование	Примечание
1 Блок секция 1, блок-секция 2	I этап стр-ва
2 Блок секция 3, блок-секция 4	II этап стр-ва
3 Подземная автостоянка	II этап стр-ва
4 Трансформаторная подстанция	I этап стр-ва
5 Бродячий улан с подземной автостоянкой с парковкой и подстанцией общественного назначения	II этап стр-ва

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Наименование	инд.	покрыт.
Детская площадка	A	газон
Площадка для отдыха взрослых	B	асфальт
Площадка для игр детей	M	асфальт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- - - - - Граница аэродрома этажа спутниковости
- 216.20 Отметка уровня поля перед этажа
- 0.000 Проектные отметки
- Подобная отметка

№ п/п	№ 0	подпись	дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Министерство обороны, с подчиненными объектами незначительной сложности, по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 195а

Вводный этап строительства Блок-секция 3, блок-секция 4 Подземная автостоянка

План организации рельефа М 1:500

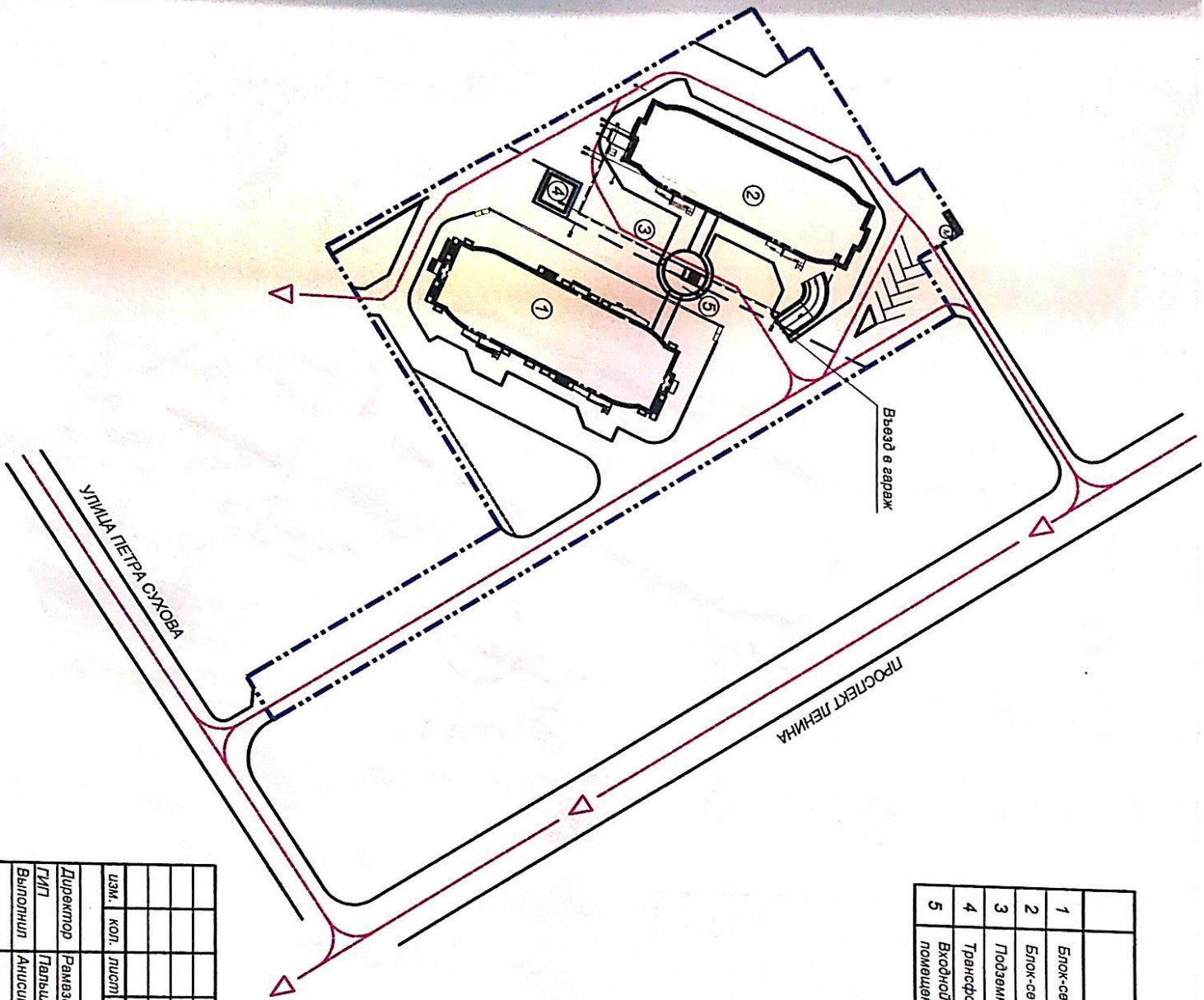
28.11.2017

автор	автор	автор
П	2	

ЗАОПТМА "Человек" арх. Равазиной Т. В. г. Екатеринбург

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

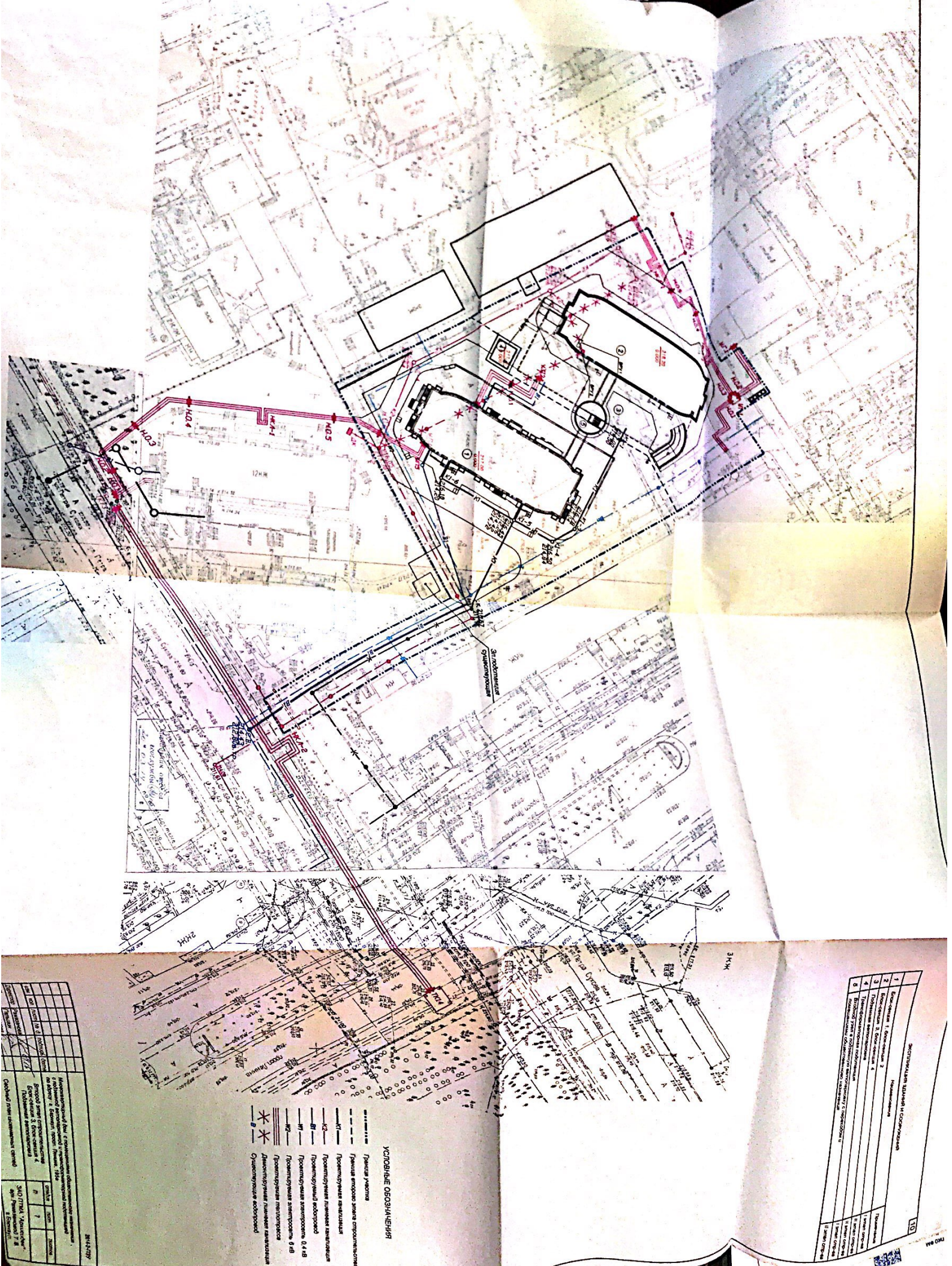
Наименование	Примечание
1 Блок-секция 1, блок-секция 2	I этап стр-ва
2 Блок-секция 3, блок-секция 4	II этап стр-ва
3 Подземная автопарковка	II этап стр-ва
4 Трансформаторная подстанция	I этап стр-ва
5 Входной узел в подземную автопарковку с переходом и помещениями общественного назначения	II этап стр-ва



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · · · · — Граница участка
- — — — — Граница второго этапа строительства

Изм.	кол.	лист	№ д.	подпись	дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автопарковкой и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Барнаул, просп. Ленина, 195а	2814-2-ПЗУ
Директор	Рамзанов	Л	5				
СНП	Лавшин					Второй этап строительства. Блок-секция 3, блок-секция 4. Подземная автопарковка	ЗАО ПТМА "Архиповек" в/х Рамзановой Т. В. г. Барнаул.
Выполнил	Анисимов						
Схема организации движения транспортных средств							



30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ

№	Наименование	Техническое задание
1	Эксплуатация 1. Проектная документация	
2	Эксплуатация 2. Проектная документация	
3	Эксплуатация 3. Проектная документация	
4	Эксплуатация 4. Проектная документация	
5	Эксплуатация 5. Проектная документация	
6	Эксплуатация 6. Проектная документация	
7	Эксплуатация 7. Проектная документация	
8	Эксплуатация 8. Проектная документация	
9	Эксплуатация 9. Проектная документация	
10	Эксплуатация 10. Проектная документация	

- УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
- Граница участка
 - Граница территории застройки
 - Проектная документация
 - Проектная документация
 - Проектная документация
 - Проектная документация 0,4 кВ
 - Проектная документация 0,4 кВ
 - Проектная документация
 - Проектная документация
 - Проектная документация
 - Проектная документация

31

№	Наименование	Техническое задание
1	Эксплуатация 1. Проектная документация	
2	Эксплуатация 2. Проектная документация	
3	Эксплуатация 3. Проектная документация	
4	Эксплуатация 4. Проектная документация	
5	Эксплуатация 5. Проектная документация	
6	Эксплуатация 6. Проектная документация	
7	Эксплуатация 7. Проектная документация	
8	Эксплуатация 8. Проектная документация	
9	Эксплуатация 9. Проектная документация	
10	Эксплуатация 10. Проектная документация	