

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Калинка девелопмент»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Куда:** Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
его почтовый индекс  
**ул.Пушкинская, д.268, оф.1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**29 марта 2019 года**

**N18-RU18303000-30-2019**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом по ул.Бабушкина в г.Ижевске.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина, 95,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ о присвоении адреса №943 от 18.12.2018г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020261:45**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Васнецова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-78-2017**, дата выдачи **24 марта 2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>52043,5</b>	<b>52534,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>48195,7</b>	<b>49022,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14685,3</b>	<b>17221,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2475,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1740,3</b>	<b>1728,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-



в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8872,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4203,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	249/8872,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	158/4336,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/2124,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2110,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/301,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9765,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети газоснабжения	м	-	55,0
Ливневая канализация	м	-	205,0
Наружное электроосвещение	м	-	288,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б монолитная плита на свайном основании</b>	<b>ж/б монолитная плита на свайном основании</b>
Материалы стен		<b>ж/б монолитный каркас с утеплителем, ячеистый блок, облицовка фиброцементными плитами</b>	<b>ж/б монолитный каркас с утеплителем, ячеистый блок, облицовка фиброцементными плитами</b>

Материалы перекрытий		<b>железобетон- ные монолитные</b>	<b>железобетон- ные монолитные</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>очень высокий</b>	<b>очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>66,26</b>	<b>66,26</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с двухкамер- ным остеклением</b>	<b>ПВХ с двухкамер- ным остеклением</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технических планов: 25.03.2019г., 27.03.2019г.

Кадастровый инженер: Бузанов Денис Юрьевич.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан



Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров - 09.12.2013г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"29" марта 2019 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. «29» марта 2019 г.