

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Тверская»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426077, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Удмуртская, дом 145а, офис 419  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

**15 августа 2016 года**

**N18-RU18303000-71-2016**

**I.**

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### «Многоквартирный многоэтажный жилой дом на земельном участке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### по улице Тверской, 55а в Ленинском районе г. Ижевска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: -**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:040264:5**

**строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Тверская, 55а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1410, дата выдачи 01 октября 2014 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>60749,94</b>	<b>69132,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>58057,66</b>	<b>66398,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>19359,9</b>	<b>15779,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>212,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
-Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12864,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2914,5
Количество этажей	шт.	-	20
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	612/12864,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	612/12864,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартира-студия	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15215,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети электроснабжения, 0,4 кВ	м	-	104,0
-наружные газопроводы	м	-	149,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитные
Материалы стен		-	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая, плоская
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>29,5</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>заливной полистирол бетон толщ. 220 мм</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерные пластиковые стеклопакеты</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **26 июля 2016 года;**

Дата подготовки технического плана **11 августа 2016 года;**

Кадастровый инженер: **Коробова Марина Викторовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-287 от 24.07.2013 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **02 августа 2013 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*С.Н. Черемных*  
(подпись)



**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

**"15" августа 2016 года**

М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

На 10/09 листах

Главное  
управление  
архитектуры и  
градострои-  
тельства

№ 15 от август 2016г.

