

Кому: **Обществу с ограничено**
(наименование застройщика
ответственностью «Дубрава»

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **115230, г. Москва, пр. Электролитный,**
его почтовый индекс
дом 16, корпус 1, кв.54
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

26 февраля 2019 года

N18-RU18303000-10-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ **сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул.2-я Подлесная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Октябрьском районе г.Ижевска. 2-ой этап строительства.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Нижняя, д.2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:010243:24; 18:26:010243:6; 18:26:010243:18; 18:26:010243:23; 18:26:010243:3;

18:26:010243:46; 18:26:010243:12; 18:26:010243:20.

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.1-я Подлесная,10а, ул.2-я Подлесная,9, ул.2-я Подлесная, 7, ул.2-я Подлесная, 11, ул.1-я Подлесная, 8, ул.2-я Подлесная, 5, ул.Нижняя, 38, ул.Нижняя, 30а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-519-2016, дата выдачи 15 сентября 2016г.,** орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48300,0	50888,0
в том числе надземной части	куб. м	44700,0	49478,0
Общая площадь	кв. м	15001,6	18351,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2638,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	517,41	520,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9660,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3159,3
Количество этажей	шт.	14-18(перем.)+ цокольный этаж +тех.этаж	14-18(перем.)+ цокольный этаж +тех.этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	420/9660,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	420/9660,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11365,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные свайные	железобетонные свайные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	13,34	13,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным остеклением	ПВХ с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов: **25.02.2019г.**

Кадастровый инженер: **Подмазов Денис Александрович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-314 от 18.12.2013г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **26.12.2013г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" февраля 2019 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на 10 листах

10 февраля 2019 г.

