

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Дубрава»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426076, Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Советская, д.22а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

15 сентября 2016 года

N18-RU18303000-519-2016

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. 2-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска. 2-ой этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»; Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0006-16 от 16 августа 2016г.; № 18-2-1-1-0011-16 от 23 МАРТА 2016г.;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:010243:24; 18:26:010243:6; 18:26:010243:18; 18:26:010243:23; 18:26:010243:3; 18:26:010243:46;

	расположение объекта капитального строительства	18:26:010243:12; 18:26:010243:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010243
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000004266, утвержден приказом от 28.03.2013 г. №163/19п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000004265, утвержден приказом от 28.03.2013 г. №163/23п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000004256, утвержден приказом от 28.03.2013 г. №163/22п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000004268, утвержден приказом от 28.03.2013 г. №163/18п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000008510, утвержден приказом от 11.11.2015 г. №1169п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000008758, утвержден приказом от 24.02.2016 г. №62/9п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000008486, утвержден приказом от 02.11.2015 г. №1096/8п Администрации г.Ижевска;</p> <p>№RU18303000-0000000000004596, утвержден приказом от 19.06.2013 г. №278п Администрации г.Ижевска;</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации г.Ижевска от 03.07.2008 г. № 503;
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Лира», Проектная документация инв. № 04/2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие	

	характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Количество секций – 2 шт.; В подвале каждой секции предусмотрены индивидуальные кладовые для жителей дома		
	Общая площадь (кв.м.):	15001,60	Площадь участка (кв. м): 1359,0; 653,0; 821,0; 453,0; 1469,0; 1361,0; 436,0; 649,0
	Объем (куб.м.):	48300,0	в том числе подземной части (куб.м): 3600
	Количество этажей (шт.):	14- 18+подвал+ технический этаж	Высота(м): 14 эт. - 35,490; 18 эт. - 49,420
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1010,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 1-я Подлесная, 10а; ул. 2-я Подлесная, 9; ул. 2-я Подлесная, 7; ул. 2-я Подлесная, 11; ул. 1-я Подлесная, 8; ул. 2-я Подлесная, 5; ул. Нижняя, 28; ул. Нижняя, 30а.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **15 марта 2019 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"15" сентября 2016 г.

М.П.


(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено
до "01" октября 2019 г.

Зам. начальника ГУАП г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"21" февраля 2017 г.

М.П.

С.Н. Черемных
(подпись) (расшифровка подписи)
Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Ижевска

В разрешение на строительство от 15 сентября 2016 года
№ 18-РЧ/18303000-519-2016 внесены изменения:

Заменить "В подвале каждой секции предусмотрены индивидуальные кладовые для жителей дома" на "В цокольном этаже секций "В" и "Г" предусмотрены индивидуальные кладовые и офисные помещения"

Добавить в иные показатели:

- Площадь офисных помещений в секциях В и Г (кв.м): 352,06;
- Количество кладовых в секциях В и Г (шт.): 43.

Основание:

1. Заявление ООО "Лубраба" № 18 от 07.02.2017 г. (вход № 1-06/01038 от 08.02.2017 г.);
2. Дополнительное заключение экспертизы ЗАО ЭКЦ "Горкоммунэкспертиза" № 18-2-1-2-0001-17 от 31.01.2017 г.
3. Проектная документация ООО ПБ "Мира" инв. № 11/2016-КЗ; 11/2016-ПЗ; 11/2016-АР.Г; 11/2016-АР.В.

Разрешение на строительство
На двух листах

М.П. «21» февраля 2016 г.

Зам. начальника
ГУАП г. Ижевска
"21" февраля 2017 г.

С.Н. Черемных
(подпись) (расшифровка подписи)
Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Ижевска

М.П. «21» февраля 2016 г.
Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Ижевска