

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на улице**  
**Свободы, д. 21 в г. Иваново от 30 декабря 2014 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. <i>Почтовый адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. Тел.: 938-100, 938-101, тел/факс: 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru Сайт: www.slavdom37.ru
Режим работы	Понедельник -пятница с 8 час. 30 мин. до 17 час.30 мин. Суббота с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Воскресение с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин.
Государственная регистрация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко».</b> Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999 г. Выдано регистрационной палатой г. Иваново.  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом».</b> Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.
Реквизиты	ИНН 3728026289, КПП 370201001, ОГРН 1033700062990 ОКПО 44750668, ОКВЭД: 45.2, р/с 40702810600000003265 в ОАО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново, к/с 30101810000000000705 БИК 042406705
Учредитель	100% уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2011 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г.  2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6. Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2012 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г.  2012 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Водонапорная д.17. Срок ввода в эксплуатацию — 1 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 2 квартал 2014 г.  2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Лагерная д.49А. Срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2014 г.

	<p>Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г.</p> <p>2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы д.42. Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г.</p> <p>2013 – 2014 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Свободы д.19. Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 4 квартал 2014 г.</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 3 квартал 2014 года	0,5 млн. руб.
Кредиторская задолженность за 3 квартал 2014 года	16 млн. руб.
Дебиторская задолженность за 3 квартал 2014 года	59 млн. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<p>Строительство многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Свободы, г. Иваново и реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.</p> <p>Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» Заказ: № 28-13 Начало строительства: 1 квартал 2015 года Окончание строительства (планируемое): 1 квартал 2017 года</p>
Результаты проведения Экспертизы проектной документации	Результат — положительное заключение негосударственной экспертизы, проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», от 26 декабря 2014 г. № 2-1-1-0124-14
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU 37302000-0398-2014 от 30 декабря 2014 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
Права застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 479684 от 11 июня 2014 г., запись регистрации 37-37-01/032/2009-678, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 479677 от 11 июня 2014 г., запись регистрации 37-37-01/123/2014-742, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 479675 от 11 июня 2014 г., запись регистрации 37-37-01/138/2014-005, выданное</p>



ноября 2014 г., запись регистрации 37-37-01/238/2014-537, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 554597 от 28 ноября 2014 г., запись регистрации 37-37-01/288/2014-022, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 555602 от 04 декабря 2014 г., запись регистрации 37-37-01/288/2014-024, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 562199 от 11 декабря 2014 г., запись регистрации 37-37-01/238/2014-274, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 562200 от 11 декабря 2014 г., запись регистрации 37-37-01/238/2014-275, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 512072 от 06 августа 2014 г., запись регистрации 37-37-01/176/2014-037, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 512073 от 06 августа 2014 г., запись регистрации 37-37-01/176/2014-034, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 528196 от 26 сентября 2014 г., запись регистрации 37-37-01/232/2014-063, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 528197 от 26 сентября 2014 г., запись регистрации 37-37-01/232/2014-062, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 528391 от 29 сентября 2014 г., запись регистрации 37-37-01/232/2014-758, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Месторасположение строящегося объекта

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 21.

Строительный участок расположен в северо-восточной части г. Иваново. На севере участок ограничен ул. Свободы, на востоке – ул. Академической, на юге – с участками существующих жилых зданий, на западе – с построенным жилым многоквартирным домом.

Описание строящегося объекта

Внешний облик здания обусловлен фактической застройкой данного микрорайона и земельным участком, на котором располагается проектируемый объект. Проектируемый объект представляет собой многоквартирный жилой дом переменной этажности (12-14 этажей) на 185 квартир, состоящий из трех секций, с подвалом и техническим этажом. На кровле располагается крышная котельная. В плане здание имеет угловую форму с габаритными размерами по наружным граням стен 53×42 м. Высота здания от уровня земли до парапета в 14-этажных секциях – 43,56 м, в 12-этажной секции – 37,56 м. Высота жилых этажей – 3 м. Высота подвала – 2,25 м. Высота технического этажа во 2ой секции от пола до потолка – 1,8 м.

	<p>Вход в жилые помещения и подвал осуществляется со стороны дворовых фасадов.</p> <p>При оформлении фасадов принята технология «Сэнарджи» ПпС-3. Конструкции наружных стен выше 0,000 в многоквартирном жилом доме покрыты защитно-декоративной штукатуркой «Сэнарджи» согласно цветовому решению фасада. Цоколь здания – керамогранит. Оконные проемы заполняются блоками из ПВХ. Дверные наружные проемы заполняются металлическими блоками с окраской согласно цветовому решению фасада и блоками из ПВХ.</p>
<p>Описание состава объектов недвижимости (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства</p>	<p>Общее количество квартир – 185, в том числе:  однокомнатные — 103, площадь от 30,91 кв.м до 45,43 кв.м;  двухкомнатные — 67, площадь от 50,74 кв.м до 79,61 кв.м;  трехкомнатные – 15, площадь от 67,20 кв.м до 72,77 кв.м.  Общая площадь квартир (без лоджий): 8 712,82 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5): 9 349,69 кв.м.</p> <p><b>Техническое состояние Объекта на момент сдачи:</b>  Смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов.  Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки).  Смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки).  Выполнена внутриквартирная электропроводка с установкой конечных устройств, в том числе и для установки электроплиты, установлены электросчетчики.  Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру).  Остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов).  Выполнены работы по оштукатуриванию стен (за исключением рустов, потолка, оконных и дверных проемов).  Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>1 квартал 2017 года.</p>
<p>Возможные финансовые риски</p>	<p>В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>327 млн. руб.</p>

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НИКА»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Не имеется

Заместитель директора  
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М