












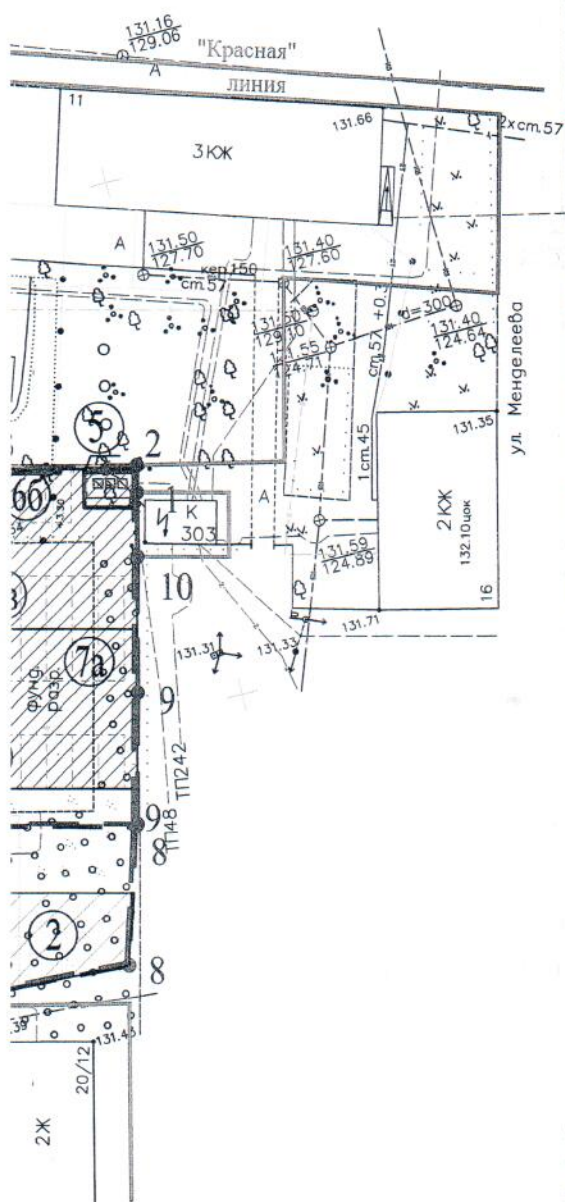


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка К№ 37:24:040212:1177
-  - номер точки поворота границы земельного
-  - граница земельного участка К№ 37:24:040212:47
-  - граница благоустройства прилегающей территории
-  - граница смежных земельных участков
-  - красная линия (согласно ситуационному плану)
-  - граница благоустройства 3-го этажа
-  - граница благоустройства 1-го и 2-го этапов
-  - проектируемый жилой дом
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды с бортом)
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар)
-  - проектируемые травяное покрытие площадок
-  - проектируемый газон

граница ЗУ для строитель



Кадастровый номер: 37:24:040212:1177

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	
1	860.34	-1742.88	6	783.92	-1705.53	10	798.67	-1692.20	14	827.31	-1670.22
2	799.95	-1760.38	7	779.61	-1689.14	11	820.51	-1684.85	15	834.38	-1667.78
3	795.58	-1748.03	8	778.12	-1666.70	12	817.33	-1675.38	16	845.24	-1703.58
4	779.06	-1719.17	9	790.85	-1662.72	13	827.83	-1672.15	17	848.28	-1702.65
5	775.99	-1707.64									

Кадастровый номер: 37:24:040212:47

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	821.02	-1654.72	6	820.51	-1684.85
2	823.46	-1654.07	7	798.67	-1692.20
3	827.31	-1670.22	8	790.85	-1662.72
4	827.83	-1672.15	9	802.66	-1659.58
5	817.33	-1675.38	10	815.21	-1656.26

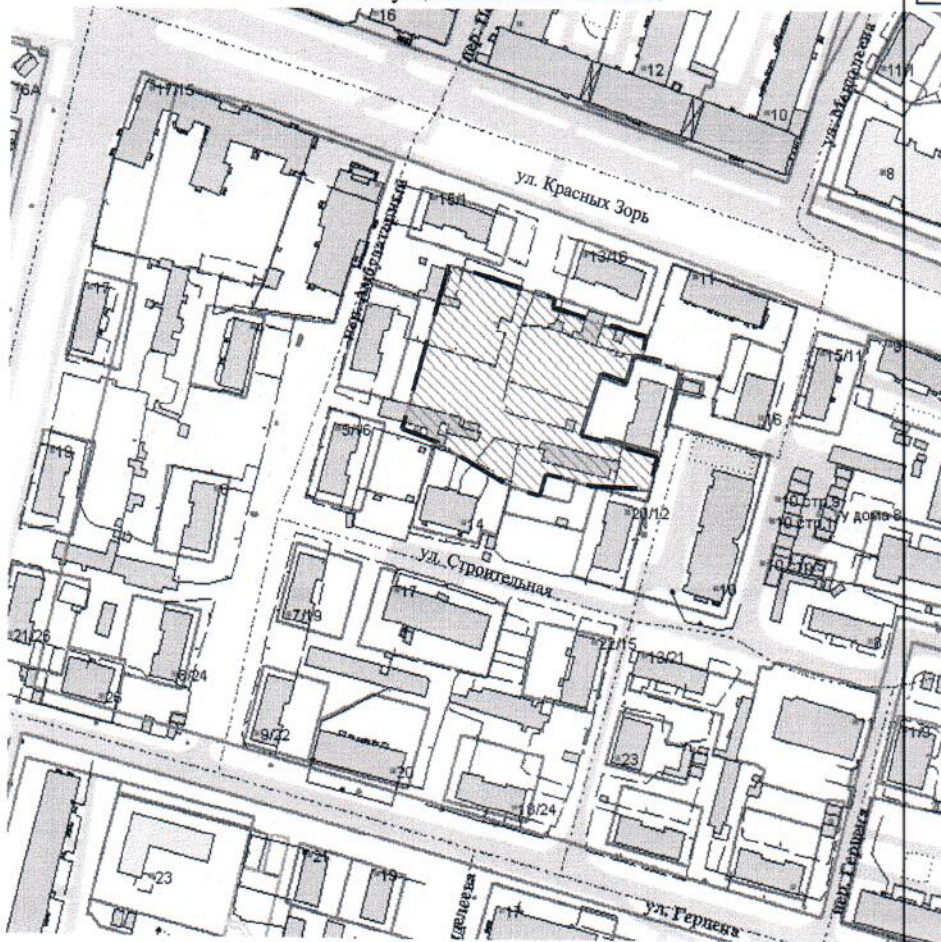
роительства ПП

Общие указания.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ОАО институт "Ивановпроект" в 2016г.
2. Площадь земельного участка (К№ 37:24:040212:1177) - 5018м².
3. Площадь земельного участка (К№ 37:24:040212:47) - 878м².
4. Схема ПЗУ выполнена в соответствии:
 - ПЗУ № RU37302000-00000000003356, утвержденным приказом №282-г от 29.07.2016г. управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново;
 - ПЗУ № RU37302000-00000000003847, утвержденным приказом №244-г от 04.05.2017г. управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново;
 Чертежи ПЗУ выполнены отделом генерального плана города управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.
5. Застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 15.07.2016 и Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области № 313-П от 06.11.2009.
6. Согласно Правилам землепользования и застройки города Иваново гостевые автостоянки (в границах участка жилого дома) определены , из расчета 0,8 кв.м. на 1 человека и составляют: $10065,6/30 \cdot 0,8 = 268,4 \text{ м}^2 (21 \text{ м}^2/\text{м})$ и стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей (в границах участка жилого дома) определены , из расчета 1машина/место на 300 кв.м общей площади квартир и составляют: $10065,6/300 = 33,6 \cdot 12,5 = 420 \text{ м}^2$.



Ситуационный план. М 1:2000



— — — — — граница земельного участка К№ 37:24:040212:1177
 - - - - - граница земельного участка К№ 37:24:040212:47

Координаты точек						
У	Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
		X	Y		X	Y
3	1	2	3	1	2	
5.53	10	798.67	-1692.20	14	827.31	-1670.22
39.14	11	820.51	-1684.85	15	834.38	-1667.78
56.70	12	817.33	-1675.38	16	845.24	-1703.58
32.72	13	827.83	-1672.15	17	848.28	-1702.65

У
3
4.85
32.20
32.72
39.58
36.26

Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование	Площадь (S), м ²	Примечание
1	Жилой дом в т.ч. I-этап=860.57м ² , II-этап=518.28м ² , III-этап=342.40м ²	1721.25	проектируемый
2	Площадка для игр детей	236	— // —
3	Площадка для отдыха взрослого населения	35	— // —
4	Площадка для сушки белья	36	— // —
5	Хоз. площадка на три мусороконтейнера	22	— // —
6(а-г)	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей (34м/м)		— // —
7(а-в)	Гостевая стоянка(21м/м)		— // —

ИЯ.
 бного участка разработана на основе
 АО институт "Ивановопроект" в 2016г.
 :040212:1177) - 5018м².
 :040212:47) - 878м².

твержденным приказом №282-г от 29.07.2016г.
 пства Администрации города Иваново;
 утвержденным приказом №244-г от 04.05.2017г.
 пства Администрации города Иваново;
 рального плана города управлением архитектуры
 да Иваново.

я в соответствии с Федеральным законом
 достроительного проектирования Ивановской
 равительства Ивановской области № 313-П от

застройки города Иваново гостевые автостоянки
 ны , из расчета 0,8 кв.м. на 1 человека и
) и стоянки для постоянного хранения легковых
 (ома) определены , из расчета 1машина/место на
 уют:10065,6/300=33,6*12,5=420м².

						17016-00-ПЗУ				
						ОАО «СМУ №1»				
						Корректировка проекта "Жилой дом эконо класса на земельном участке, расположенн по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Менделеева"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	3-й этап		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Ситуационный план. М 1:2000 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
						ОАО институт "Ивановопроект"				