

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«Феникс»
153000, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30.06.2020

№ 37-RU37302000-0014-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Жарова, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 29.06.2020 № 86р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным по улице Жарова», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040232:67, 37:24:040232:65, 37:24:040232:68**

строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица Жарова**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0238-2016, дата выдачи 04.10.2016, № 37-RU37302000-0153-2017, дата выдачи 06.07.2017 орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38080,95	38080,95

в том числе надземной части	куб. м	33153,7	33153,7
Общая площадь	кв. м	10621,3	10132,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3345,9	2911,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3345,9	2911,4
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6794,4	6746,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3345,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2139,1	2911,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2236,2
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	112/6780,5	112/6746,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	47/2413,1	47/2111,4
2-комнатные	штук/кв.м	45/3052,15	45/2878,3
3-комнатные	штук/кв.м	17/1527,65	17/1398,9
4-комнатные	штук/кв.м	2/240,25	2/233,5
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	1/129,5	1/124,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7263,65	7221,3
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	74,5	74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2020, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-15, от 22.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов

(расшифровка подписи)

30.06.2020

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-
разрешительного отдела
управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Иванова
И.Ю. Крашенина

