

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома

адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, по ул. Кохомское шоссе у дома
№ 17
от 16 августа 2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Дочерняя Компания «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. <i>Почтовый адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru
Режим работы	Понедельник -пятница с 8 час. 30 мин. до 17час.30 мин. Суббота с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Воскресение - выходной.
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 1113702020530 от 5 сентября 2011 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново. Общество с ограниченной ответственностью «Дочерняя Компания «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001592485 от 27 сентября 2012 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново
Реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью «Дочерняя Компания «Славянский Дом» Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения. Серия 37 № 001593122 от 5 сентября 2011 года выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново ОГРН 1113702020530, ОКПО 91661977, ОКВЭД 45.2, 70.3, ОКОПФ 65, ОКФС 16 , Рас. счёт 40702810000000000640 в «РеКорБанк» (ООО) ИНН 3702654754 КПП 370201001, к/с 30101810024060000828, БИК 042406828
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2011 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г.

трех предыдущих лет	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6. Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2012 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 2 квартал 2013 года	Прибыль 0,0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	2 987, 2 тыс. руб.
Дебиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	0, 0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кохомское шоссе у дома № 17, г. Иваново и реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения. Проектная документация разработана ООО «Ивановопроект» Заказ: № 12140 Начало строительства: 3 квартал 2013 года. Окончание строительства (планируемое): 1 квартал 2015 года.
Результаты проведения государственной Экспертизы проектной документации	Результат — положительный. Государственная экспертиза проведена ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», экспертное заключение № 2-1-1-0026-13 от 27.06.2013 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU 37302000-0205-2013 от 16.08.2013 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № С-3/01-1396 от 08.02.2012 года, кадастровый номер № 37:24:01 04 56:146, общей площадью — 8570 кв.м., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области 27.03.2012 года
Месторасположение строящегося дома	Земельный участок расположен г. Иваново, по ул. Кохомское шоссе у д. № 17. Участок граничит: с севера — свободная от застройки территория; с востока — свободная от застройки территория; с юга - территория 9-этажного жилого дома № 17, мет. и бет. строения; с юго-запада — территория 9-этажного жилого дома № 20; с запада — мет. строения и

<p>Описание строящегося дома</p>	<p>далее многоэтажная жилая застройка.</p> <p>Кирпичное здание общей площадью – 8 570 кв.м., П-образной формы, 6-ти секционное, 9-ти этажное, фасад со входами в дом обращен в сторону основного потока жителей от транспортных магистралей и ориентирован на основной проезд местного значения.</p> <p>В каждой секции предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Высота этажа секции 3 метра.</p> <p>Высота жилого помещения 2,7 м.</p> <p>В доме запроектировано техническое подполье высотой 2,2 м., в котором предусмотрены только технические помещения: тепловой пункт, помещение узла учета, помещение водомерного узла, помещение насосной, электрощитовая и инженерные коммуникации.</p> <p>Внутреннее электрооборудование разработан на напряжение 380/220 В.</p> <p>Стены техподполья выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.</p> <p>Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича. Толщина внутренних несущих стен 380 мм. Толщина наружных несущих и самонесущих стен 380 мм. Перегородки из силикатного кирпича. Утепление наружных стен выполнено по системе «Боларс». В качестве утеплителя использованы пенополистирольные плиты ПСБ—С35, толщиной 130 мм.</p> <p>С целью предотвращения неравномерных осадок здания фундаменты приняты свайными. Сваи — сборные железобетонные по серии 1.011.1-10. Ростверки ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15.</p> <p>Лесницы шириной 1,2 метра.</p> <p>Кровля плоская совмещенная.</p> <p>Отопление центральное.</p> <p>Двери наружные металлические.</p> <p>Горячее водоснабжение жилого дома централизованное.</p> <p>Площадь благоустройства 971 кв.м., в том числе: площадь проектируемого покрытия 708 кв.м.; площадь озеленения 263 кв.м.</p>
<p>Описание квартир</p>	<p>Общее количество квартир – 232:</p> <ul style="list-style-type: none"> – однокомнатные - 124 шт от 34,76 кв.м до 41,47 кв.м.; – двухкомнатные — 88 шт от 50,90 кв.м до 52,77 кв.м; – трехкомнатные — 20 шт от 71,38 кв.м до 71,95 кв.м. <p>Общая площадь квартир (без лоджий): 9 827,96 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджиями K=0,5): 10 414,46 кв.м.</p> <p>Высота помещений от пола до потолка 2,7 м.</p> <p>Электроплиты мощностью 8,5 кВт.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений : штукатурка стен, выравнивающая стяжка на полу, остекление окон и лоджий, установлена дверь в квартиру, смонтирована внутриквартирная электроразводка и разводка системы отопления, установлены отопительные приборы, смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации, смонтирована система горячего и холодного водоснабжения, установлены приборы учёта горячего и холодного водоснабжения, установлен электросчётчик.</p>

Состав общего имущества	В состав общего имущества входят технические и вспомогательные помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	1 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся городской администрацией, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной документации, выданного Государственным строительным надзором.
Возможные финансовые риски	В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость строительства	291 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ИвБашкран»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 244 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется

