

Кому
Акционерному обществу
«Многофункциональное управляющее
предприятие по организации
капитального строительства г. Иваново»
153021, Ивановская область,
город Иваново, проезд Красных Зорь, дом
1Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

07.11.2018

N 37-RU37302000-0046-2018

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс с детским садом на 60 мест. Многоквартирный жилой дом- вторая очередь строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153005, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 3

(распоряжение от 29.08.2016 №192р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по переулку Педагогический», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040213:1221
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, пер. Педагогический

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 37-RU37302000-0298-2015, дата выдачи 17.11.2015 орган, выдавший разрешение на строительство, - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново, № 37-RU37302000-0057-2017, дата выдачи 03.04.2017, № 37-RU37302000-0069-2018, дата выдачи 02.04.2018 орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|-----------|-------------------|--|
| Строительный объем – всего | куб. м | 16213,0 | 16184,8 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15170,0 | 15187,6 |
| Общая площадь | кв. м | 4178,6 | 4136,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | штук | - | - |
| в том числе подземных | штук | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | штук | - | - |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| | | | |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2660,69 | 2692,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 626,8 | 635,1 (общее имущество в многоквартирном доме) |
| Количество этажей | штук | 11 | 11 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | штук/кв.м | 36/2660,69 | 36/2692,7 |
| в том числе: | | - | - |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 17/1147,44 | 16/1054,5 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 15/1024,77 | 14/968,3 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 2/206,75 | 4/383,1 |
| 4-комнатные | штук/кв.м | 2/281,47 | 2/286,8 |
| Более чем 4-комнатные | штук/кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с | кв.м | 2934,98 | 2958,9 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация | Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация |
| Лифты | штук | 1 | 1 |
| Эскалаторы | штук | – | – |
| Инвалидные подъемники | штук | – | – |
| Материалы фундаментов | | ж/б блоки, ж/б плиты | ж/б блоки, ж/б плиты |
| Материалы стен | | Силикатный кирпич с утеплением «Сэнэрджи» | Силикатный кирпич с утеплением «Сэнэрджи» |
| Материалы перекрытий | | Сб. ж/б пуст. плиты | Сб. ж/б пуст. плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная, техноэласт | Рулонная, техноэласт |
| | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | – | – |
| Мощность | | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | штук | – | – |
| Эскалаторы | штук | – | – |
| Инвалидные подъемники | штук | – | – |
| Инвалидные подъемники | штук | – | – |
| | | – | – |
| | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | – | – |
| Протяженность | | – | – |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | – | – |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | – | – |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | – | – |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,042 | 0,042 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные и пенополистирольные плиты | Минераловатные и пенополистирольные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет, энергосберегающий 4И-10-4-10-4 | Двухкамерный стеклопакет, энергосберегающий 4И-10-4-10-4 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018, выполненного кадастровым инженером Бугаковой Майей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-26, от 18.09.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.05.2013.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

07.11.2018
М.П.