

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома
адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново,
пр. Текстильщиков, около д. 3-Б.
от 1 июня 2011 года

Изменения от 04 июля 2012 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	Юридический адрес: 153000, г.Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, тел/факс 938-101
Режим работы	пн.-четв. с 8:30 до 17:30. Пятница с 8.30 до 16.00. Суббота, воскресенье выходные. Перерыв с 11.30 до 12.30
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 Июля 2002г.
Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» (ООО «Славянский Дом») зарегистрировано	Регистрационная палата администрации города Иваново 4 Февраля 1999г. №4193 за основным государственным регистрационным номером 1033700062990 10 Февраля 2003г.
Учредитель	Звонов Сергей Николаевич
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2002 – 2003 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тимирязева г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже. 2005 – 2007 гг. – строительство многоквартирного дома по ул. Стефенсона, д. 59 г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже. 2006-2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Калининцева г. Иваново с офисных помещения в цокольном этаже. 2008-2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 152 «а» по ул. Вихрева, г. Шуя, Ивановской области.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	

строительства регистрационный номер дата выдачи орган, выдавший лицензию	№ 0002.03-2010-3728026289-С-114 От «01» октября 2010 года. НП Ивановское Объединение Строителей СРО-С-114-16122009
Финансовый результат За 1 квартал 2012 года	- 1 млн. руб.
Кредиторская задолженность за 1 квартал 2012 года	4 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Проектная документация предусматривает строительство многоквартирного жилого дома адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, дом 1Б. Проектная документация разработана ООО «База» №14 (1087)/10.
Разрешение на строительство	RU 37302000-0096-2011 от 01.06.2011 г., выдано Администрацией города.
Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права серия 37-АА № 011920 от 03 июня 2010 года с кадастровым номером 37:24:010358:88 находящийся на пр. Текстильщиков около д. 3-Б, в границах, указанных в кадастровой карте, площадью 975 кв. м.
Месторасположение строящегося дома	Участок, отведенный под строительство жилого многоквартирного дома, расположен в южной части города. С северо - восточной стороны зелёная зона, с юго – запада в 15 м располагаются гаражи, с северо – западной стороны в 30 м пятиэтажный жилой дом.
Описание строящегося дома	Площадь застройки – 445,21 кв.м. Этажность – 3 этажей 2 подъезда Общая площадь здания - 1214,42 кв.м. Подвал: общая площадь 222,10 кв.м.; площадь под техническими помещениями и коридором – 99,00 кв.м. Имеются 5 кладовых общей площадью 123,10 кв.м.: №3 – 12,7 кв.м., №5 – 19,7 кв.м., №6 – 22,8 кв.м., №7 – 22,7 кв.м., №8 – 45,2 кв.м.
Описание квартир	Общее количество квартир – 27. Метраж от 25,33 кв.м. до 48,76 кв.м. Общая площадь квартир – 947,67 кв.м.
Состав общего имущества	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят: крыльца, тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, тепловой узел, внутридомовые инженерные сети обслуживающие более одной квартиры. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства не входят кладовые №3, №5, №6, №7, №8 расположенные в подвальном помещении дома.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ру 37302000-0062-2012 выдано Администрацией города Иваново « 4 » июля 2012 года
Возможные финансовые риски	Финансовые риски не предусматриваются.
Планируемая стоимость строительства	25 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	ООО «НЭСТ» ООО «НИКА» ООО «ВТК» ССМУ-12 ООО «Гранд Партер»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются согласно п.1 ч.1 ст.12.1 Закона №214-ФЗ
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Нет

Заместитель директора
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М.