

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Адмирал-2"

№ 37-000053 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 25.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Феникс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК"Феникс"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ивановский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: .;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(493)293-87-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: ikfeniks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ikfeniks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рукавичникова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдвардовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний Феникс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3702700792
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133702013906
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Либер
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рукавичникова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдвардовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куконковых
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 112
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №37-RU37302000-0033-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Иваново

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 949 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 037 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 708 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ивановский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куконковых
	9.2.10	Дом: 110
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9962,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7013,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 918,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7932,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Куб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702730885
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергокомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3706012740
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Адмирал-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37-RU37302000-0087-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 395
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:10314:1873
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2413_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:10314:1864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 256_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд автомобильного транспорта на территорию объекта осуществляется с ул.Кавалерийской через территорию 1 очереди строительства. Ширина проезжей части этого проезда принята 6.0 м. Все подъезды и проезды для пожарной техники спроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для обеспечения проезда пожарной техники вдоль 14-этажной секции предусмотрены пожарный проезд из укрепленного щебнем грунта (содержание щебня в грунте не менее 60 % на глубину до 0,3 м), также частично используется существующий тротуар шириной 4,5 м. Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота с укладкой бортового камня.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусматривается гостевая автостоянка на 20 м/мест. Стоянки для посетителей нежилых помещений предусматриваются на территории общего пользования, а именно вдоль пр. Текстильщиков и ул. Кавалерийская-39 м/мест. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Подъезд машин осуществляется по спланированным проездам из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и т.д. Детские и спортивные площадки устроены со стороны дворового фасада здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения в здание входы оборудованы пандусами. Для доступности территории маломобильными группами населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней не превышает 2 см (локальное понижение). Бортовой камень вдоль тротуаров приподнят над поверхностью тротуаров на 5 см. На гостевой автостоянке выделен 1 Машино-место для инвалидов, это Машино-место обозначается разметкой и дорожными знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездами домов. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.02.2017 №3/9-44, выданные АО"Ивгорэлектросеть".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 405 523,45 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 149 820,28 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ивгорэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3/9-44
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 53 339,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Иваново
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-000262(021)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 41 042,47 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3702087103
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.55	2
2	жилое	2	1	45.18	1
3	жилое	2	1	45.18	1
4	жилое	2	1	68.90	2
5	жилое	3	1	68.55	2
6	жилое	3	1	45.18	1
7	жилое	3	1	45.18	1
8	жилое	3	1	68.90	2
9	жилое	4	1	68.55	2
10	жилое	4	1	45.18	1
11	жилое	4	1	45.18	1
12	жилое	4	1	68.90	2
13	жилое	5	1	68.55	2
14	жилое	5	1	45.18	1
15	жилое	5	1	45.18	1
16	жилое	5	1	68.90	2
17	жилое	6	1	68.55	2
18	жилое	6	1	45.18	1
19	жилое	6	1	45.18	1
20	жилое	6	1	68.90	2
21	жилое	7	1	68.55	2
22	жилое	7	1	45.18	1
23	жилое	7	1	45.18	1
24	жилое	7	1	68.90	2
25	жилое	8	1	68.55	2
26	жилое	8	1	45.18	1
27	жилое	8	1	45.18	1
28	жилое	8	1	68.90	2
29	жилое	9	1	68.55	2
30	жилое	9	1	45.18	1
31	жилое	9	1	45.18	1
32	жилое	9	1	68.90	2
33	жилое	2	2	69.98	2
34	жилое	2	2	49.19	1
35	жилое	2	2	49.19	1
36	жилое	2	2	86.03	3
37	жилое	3	2	69.98	2
38	жилое	3	2	49.19	1

39	жилое	3	2	49.19	1
40	жилое	3	2	86.03	3
41	жилое	4	2	69.98	2
42	жилое	4	2	49.19	1
43	жилое	4	2	49.19	1
44	жилое	4	2	86.03	3
45	жилое	5	2	69.98	2
46	жилое	5	2	49.19	1
47	жилое	5	2	49.19	1
48	жилое	5	2	86.03	3
49	жилое	6	2	69.98	2
50	жилое	6	2	49.19	1
51	жилое	6	2	49.19	1
52	жилое	6	2	86.03	3
53	жилое	7	2	69.98	2
54	жилое	7	2	49.19	1
55	жилое	7	2	49.19	1
56	жилое	7	2	86.03	3
57	жилое	8	2	69.98	2
58	жилое	8	2	49.19	1
59	жилое	8	2	49.19	1
60	жилое	8	2	86.03	3
61	жилое	9	2	69.98	2
62	жилое	9	2	49.19	1
63	жилое	9	2	49.19	1
64	жилое	9	2	86.03	3
65	жилое	2	3	80.69	3
66	жилое	2	3	41.83	1
67	жилое	2	3	70.94	2
68	жилое	2	3	45.67	1
69	жилое	3	3	80.69	3
70	жилое	3	3	41.83	1
71	жилое	3	3	70.94	2
72	жилое	3	3	45.67	1
73	жилое	4	3	80.69	3
74	жилое	4	3	41.83	1
75	жилое	4	3	70.94	2
76	жилое	4	3	45.67	1
77	жилое	5	3	80.69	3
78	жилое	5	3	41.83	1
79	жилое	5	3	70.94	2
80	жилое	5	3	45.67	1
81	жилое	6	3	80.69	3

82	жилое	6	3	41.83	1
83	жилое	6	3	70.94	2
84	жилое	6	3	45.67	1
85	жилое	7	3	80.69	3
86	жилое	7	3	41.83	1
87	жилое	7	3	70.94	2
88	жилое	7	3	45.67	1
89	жилое	8	3	83.04	3
90	жилое	8	3	42.50	1
91	жилое	8	3	73.09	2
92	жилое	8	3	47.21	1
93	жилое	9	3	83.04	3
94	жилое	9	3	42.50	1
95	жилое	9	3	73.09	2
96	жилое	9	3	47.21	1
97	жилое	10	3	83.04	3
98	жилое	10	3	42.50	1
99	жилое	10	3	73.09	2
100	жилое	10	3	47.21	1
101	жилое	11	3	83.04	3
102	жилое	11	3	42.50	1
103	жилое	11	3	73.09	2
104	жилое	11	3	47.21	1
105	жилое	12	3	83.04	3
106	жилое	12	3	42.50	1
107	жилое	12	3	73.09	2
108	жилое	12	3	47.21	1
109	жилое	13	3	83.04	3
110	жилое	13	3	42.50	1
111	жилое	13	3	73.09	2
112	жилое	13	3	47.21	1
113	жилое	14	3	83.04	3
114	жилое	14	3	42.50	1
115	жилое	14	3	73.09	2
116	жилое	14	3	47.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торгово- офисное помещение	1	1	108.72	Торгово- офисное помещение	103.64
					Санузел	2.61
					КУИ	2.47
2	Торгово- офисное помещение	1	1	109.16	Торгово- офисное помещение	104.08

					Санузел	2.61
					КУИ	2.47
3	Торгово- офисное помещение	1	2	133.62	Торгово- офисное помещение	127.89
					Санузел	2.81
					КУИ	2.92
4	Торгово- офисное помещение	1	2	114.25	Торгово- офисное помещение	109.12
					Санузел	2.66
					КУИ	2.47
5	Торгово- офисное помещение	1	3	117.99	Торгово- офисное помещение	112.12
					Санузел	3.59
					КУИ	2.28
6	Торгово- офисное помещение	1	3	109.36	Торгово- офисное помещение	101.93
					Санузел	5.00
					КУИ	2.43
1	Хоз. помещение	подвал	1	5.35		
2	Хоз. помещение	подвал	1	5.31		
3	Хоз. помещение	подвал	1	3.02		
4	Хоз. помещение	подвал	1	6.12		
5	Хоз. помещение	подвал	1	5.12		
6	Хоз. помещение	подвал	1	4.79		
7	Хоз. помещение	подвал	1	5.14		
8	Хоз. Помещение	подвал	1	6.01		
9	Хоз. помещение	подвал	1	2.50		
10	Хоз. помещение	подвал	1	5.10		
11	Хоз. помещение	подвал	1	5.30		
12	Хоз. помещение	подвал	1	3.23		
13	Хоз. помещение	подвал	1	3.86		
14	Хоз. помещение	подвал	1	4.63		
15	Хоз. помещение	подвал	1	3.64		
16	Хоз. помещение	подвал	1	3.66		
17	Хоз. помещение	подвал	2	6.09		
18	Хоз. помещение	подвал	2	2.47		
19	Хоз. помещение	подвал	2	3.04		
20	Хоз. помещение	подвал	2	3.19		
21	Хоз. помещение	подвал	2	4.71		
22	Хоз. помещение	подвал	2	4.69		
23	Хоз. помещение	подвал	2	4.15		
24	Хоз. помещение	подвал	2	3.70		
25	Хоз. помещение	подвал	2	3.64		
26	Хоз. помещение	подвал	2	2.84		
27	Хоз. помещение	подвал	2	3.62		
28	Хоз. помещение	подвал	2	4.58		
29	Хоз. помещение	подвал	2	5.15		

30	Хоз. помещение	подвал	2	6.35		
31	Хоз. помещение	подвал	2	4.03		
32	Хоз. помещение	подвал	2	3.86		
33	Хоз. помещение	подвал	2	5.18		
34	Хоз. помещение	подвал	2	5.18		
35	Хоз. помещение	подвал	2	4.77		
36	Хоз. помещение	подвал	2	3.16		
37	Хоз. Помещение	подвал	2	3.16		
38	Хоз. помещение	подвал	2	4.81		
39	Хоз. помещение	подвал	3	4.51		
40	Хоз. помещение	подвал	3	4.48		
41	Хоз. помещение	подвал	3	4.20		
42	Хоз. помещение	подвал	3	4.00		
43	Хоз. помещение	подвал	3	4.40		
44	Хоз. помещение	подвал	3	3.93		
45	Хоз. помещение	подвал	3	3.65		
46	Хоз. помещение	подвал	3	6.54		
47	Хоз. помещение	подвал	3	6.76		
48	Хоз. помещение	подвал	3	5.16		
49	Хоз. помещение	подвал	3	8.01		
50	Хоз. помещение	подвал	3	5.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	19.5
2	Коридор	1-4 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.8
3	Коридор	1-2 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	9.9
4	Коридор	1-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7.8
5	Коридор	5-7 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	21.4
6	Коридор	5-6 и В-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	7.5
7	Коридор	5-7 и Е-И отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	2.7
8	Коридор	6-10 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	40.3

9	Электрощитовая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	8.6
10	Электрощитовая	6-10 и А-Д отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	12.0
11	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	28.4
12	Коридор	7-10 и Д-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.1
13	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	41.7
14	Коридор	10-15 и А-Д отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.7
15	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	69.5
16	Коридор	10-14 и Д-К отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	11.2
17	Коридор	14-17 и Д-Е отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	17.6
18	Коридор	14-17 и Е-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.7
19	Коридор	10-20 и А-К отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	25.3
20	Коридор	21-22 и Е1-Л отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	21.4
21	Помещение управления ГВС ОВ	21-24 и Д1-Е1 отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	19.3
22	Насосная	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для установки оборудования повышения давления воды.	14.6
23	Коридор	Л-М и 22-24 отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	3.3
24	Коридор	21-26 и Д1-К отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	27.4
25	Коридор	21-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	14.4
26	Коридор	22-26 и К-М отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	8.0
27	Электрощитовая	22-26 и К-М отм.-2.600	Помещение для установки электрооборудования дома	8.6
28	Коридор	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации	37.0
29	Помещение связи	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	помещения для установки оборудования связи	5.1
30	Водомерный узел	24-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	14.3
31	Коридор	21-26 и Б1-Д2 отм.-2.600	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в общий коридор	24.5
32	Холл	4-7 и Д-К отм. +0.300	При лифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	13.8
33	Лестничная клетка	4-7 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27,6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17.1
34	Тамбур	4-7 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в в общий коридор	4.3

35	Холл	14-17 и Д-К отм. +0.300	прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	12.2
36	Комната уборочного инвентаря	14-17 и Д-К отм. +0.300	помещение для уборочного инвентаря	1.6
37	Лестничная клетка	14-17 и Д-К отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6;+27.6	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	17.1
38	Тамбур	14-17 и Д-К отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в в общий коридор	4.3
39	Холл	21-24 и Д1-М отм. +0.300	прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	15.4
40	Лестничная клетка	21-24 и Д1-М отм. +0.300; +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6;+43.0	подъем на 2 этажа на 3 этаж и выше этажи и выхода на кровлю и путь эвакуации	13.3
41	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в в общий коридор	5.2
42	Тамбур	21-24 и Д1-М отм. +0.300	промежуточное помещение для отсечки холода с улицы при попадании в в общий коридор	6.1
43	Холл	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	96.8
44	Зона безопасности МНГ	4-7 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38.7
45	Холл	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	коридор для прохода к квартирам и посадка в лифт	124.5
46	Зона безопасности МНГ	14-17 и Д-Е отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6.	Зона безопасности при пожаре для МГН	38.9
47	Холл	21-23 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	прилифтовой холл для доступа к лифтам и путь эвакуации	100.5
48	коридор	23-24 и Д1-К отм. +3.6; +6.6;+9.6;+12.6;+15.6;+18.6;+21.6;+24.6; +27.9;+30.6;+33.6;+36.6;+39.6	коридор для прохода к квартирам из лифтового хола	181.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в осях 6-7 и Д-Е	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
2	в осях 15-17 и Д-Е	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
3	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
4	в осях 21-23 и Д1-Е1	лифт пассажирский грузоподъемность 400кг.	предназначенная для вертикального перемещения грузов
5	В осях 21-26 и Д1-М	Котельная Установленная тепловая мощность котельной-900кВт (0,774Гкал/ч)	Предназначена для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 252 548,9 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:10314:1873,37:24:10314:1864
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810817000003991
		Корреспондентский счет: 30101810000000000608
		БИК: 042406608
		ИНН: 3702700792
		КПП: 370201001
		ОГРН: 1133702013906
		ОКПО: 20711944
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2017	Раздел 15.	Изменения 1
2	31.12.2017	Раздел 6.	Изменения 2
3	31.03.2018	Раздел 6.	Изменения 3
4	30.07.2018	Раздел 6.	Изменения 4
5	26.10.2018	Раздел 3, 6, 19.	Изменения 5
6	28.12.2018	Раздел 14.2, 15.1, 15.3, 19.1	Изменения 6
7	31.03.2019	Раздел 1, 6.	Изменения 7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911AC1FAF8E636C

Владелец: **ООО ИК ФЕНИКС, Рукавичникова Юлия
Эдвардовна, г.Иваново**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020