

Система координат— Местная
Система высот— Балтийская

№ п/п	X	Y
1	-1478.49	665.64
2	-1487.19	661.03
3	-1496.17	664.56
4	-1502.33	668.56
5	-1506.57	662.09
6	-1520.39	671.16
7	-1523.52	666.38
8	-1545.75	681.02
9	-1526.53	709.81
10	-1470.73	672.66

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Обозн. на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
○		Металлическая урна	3	Заказное изделие
▬		Лавочка без спинки	3	Заказное изделие
□		Песочница 4-х гранная деревянная	1	Заказное изделие
↔		Качели на 2 места	1	Заказное изделие
□		Качалка на пружине	1	Заказное изделие
↻		"Змейка"	1	Заказное изделие
▬		Стойка для чистки одежды	1	Заказное изделие

Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект.
2	Стоянка для постоянного хранения легковых автомобилей и гостевая автостоянка жителей многоквартирного дома	проект.
3	Автостоянка для маломобильных групп населения	проект.
4	Площадка для игр детей	проект.
5	Площадка для отдыха взрослых	проект.
6	Место установки мусоросборников	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	проект.
8	Физкультурная площадка	сущ. в р-не дома №9 по ул. Рязанская в 550 м от границ зем. участка
9	Место выгула собак	сущ. зеленая зона за границами зем. участка вдоль Варгинского оврага

Технико-экономические показатели (кадастровый номер земельного участка 37:24:010235:9, площадь 1812 кв.м.)

Номер п/п	Наименование	Площадь, кв.м	
		в границах участка	за пределами участка
1	Площадь земельного участка	1812,0 (100%)	220,8 (100%)
2	Площадь застройки	398,3* (22%)	-
3	Площадь покрытия, в том числе:	1088,26 (60%)	220,8 (100%)
	- проезды, площадки	511,03	188,1
	- открытые автостоянки	241,68	-
	- отмостка	67,4	-
	- тротуары, пешеходные дорожки, площадки отдыха	253,65	32,7
4	Площадь озеленения (газоны, цветники)	340,78(18,8%)	-

398,3* - площадь застройки дана на уровне планировочных отметок поверхностей покрытий

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип бортового камня	Количество, п.м.
▬	Проезды, парковки, площадки с асфальтобетонным покрытием	1	879,7	БР 100.30.15	322
▬	Тротуары, хоз.площадка, площадки для отдыха взрослых с асфальтобетонным покрытием	2	185,74	БР 100.20.8	140
▬	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	3	67,4	БР 100.20.8	76
▬	Площадка для отдыха детей из песчано-гравийного отсева	4	67,9	БР 100.20.8	17

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Устройство газонов (посев травосмеси)	м ²	340,78	по слою привозного растительного грунта h=0,20 м

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Изыскаания" в 2017г., и на основании градостроительного плана земельного участка №RU37302000-0274, выданного Управлением архитектуры и градостроительства города Иванова в декабре 2017г.
2. Здание бывшей мастерской, прачечной, находившееся в границах земельного участка, демонтировано. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.10.2017г. Данные представлены на основании кадастровой выписки здания от 06.10.2017г. №37/ИСХ/17-284096.
3. Бортовой камень БР 100.20.8, завершающий отмостку у здания, должен быть втоплен по всей длине, см. конструкцию дорожной одежды - отмостка (Тип-3).
4. Бортовой камень БР 100.30.15 должен возвышаться над покрытием проезжей части, парковок, площадок на 15 см, лишь в местах, указанных проектом, он должен быть втоплен на нужную длину.
5. Бортовой камень БР 100.20.8 должен возвышаться над покрытием тротуара на 10 см.
6. Бортовой камень БР 100.20.8 должен возвышаться над покрытием детских площадок отдыха на 5 см, лишь в местах, указанных проектом, он должен быть втоплен на нужную длину.
7. Проектом предусмотрено нанесение дорожной разметки 1.1 для выделения зоны парковки автомобилей в количестве 48,5 п. метров и разметки 1.24.3 (место парковки для инвалидов) в количестве 2 штук. Рядом с парковкой для инвалидов должны быть установлены знаки 6.4 и 8.17 на металлической дорожной стойке.

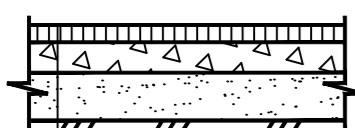
				17-10 / 17 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Голубева, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	
ГИП	Марьянова			11.17		Жилой дом
Инженер	Кутырова			11.17		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				М 1:500		
Н.контр.	Марьянова			11.17		ООО "НПО "ОблГражданПроект" г.Иваново
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	

Формат А2

Существующее ограждение должно быть переустановлено по границе земельных участков

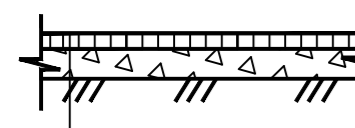
Конструкции дорожной одежды

Проезды, парковки, площадки с асфальтобетонным покрытием (Тип-1)



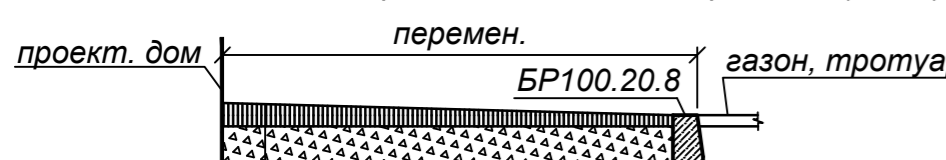
А/бетон мелкозернистый тип В марки II h=0,05 м
Щебень М-400 h=0,20 м
Песок h=0,25 м
Уплотненный грунт

Тротуары, площадки с а/бетонным покрытием (Тип-2)



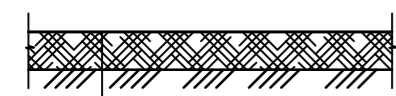
А/бетон горячий плотный м/з тип Г h=0,04 м
Щебень М-400 h=0,12 м
Уплотненный грунт

Отмостка с асфальтобетонным покрытием (Тип-3)

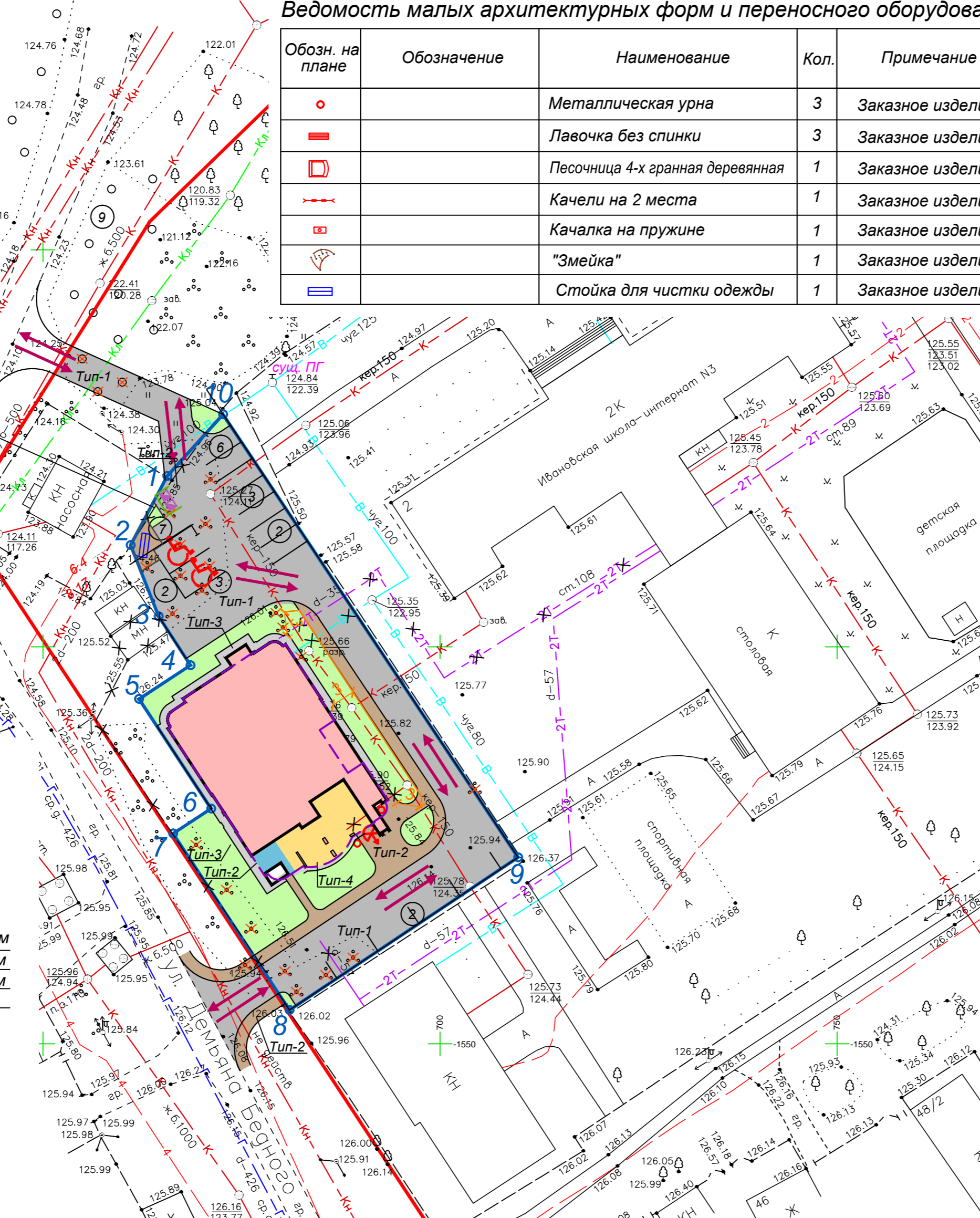


Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 Тип В марка II h=0,03 м
Щебень М-400 h=0,10 м
Уплотненный грунт

Покрытие детской площадки отдыха (Тип-4)



Песчано-гравийная смесь h=0,10 м
Утрамбованный грунт



- Условные обозначения:
- ▬ - Проектируемая отмостка
 - ▬ - Проектируемый тротуар, площадка для хоз. целей с асфальтобетонным покрытием
 - ▬ - Проектируемые площадки для игр детей
 - ▬ - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
 - ▬ - Проектируемое озеленение (газоны)
 - - Граница земельного участка
 - - Точки поворота и координаты границы земельного участка
 - - Красная линия
 - ✂ - Вырубка деревьев и кустарника
 - 2К - Существующие здания
 - 1 - Проектируемое здание
 - - Проектируемый типовой этаж жилого дома
 - ✂ - Место установки мусоросборников (евроконтейнеров с крышкой)
 - ✂ - Существующие здания, строения, сооружения, инженерные сети, подлежащие демонтажу
 - ▬ - Проектируемое ограждение площадки для мусорных контейнеров
 - - Направление движения транспортных средств
 - ⊙ - Светильник марки РКУ-97-250-002 с лампой ДРИ мощностью 100 Вт

Взам. инв. №
Лист № и дата
Инв. № подл.