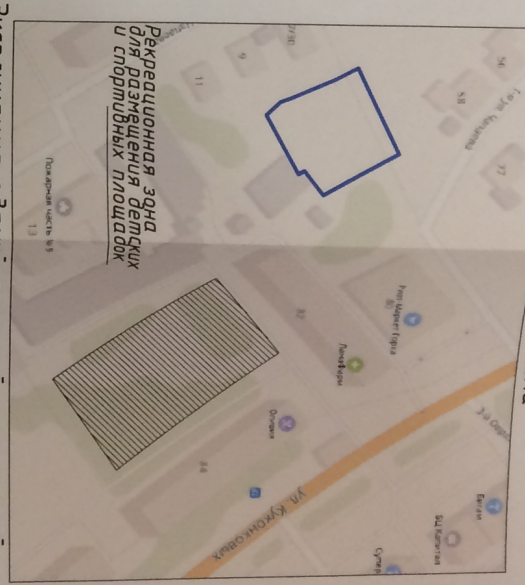
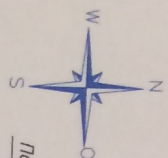


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация зданий, строений, сооружений

Номер поз.	Наименование	Характеристики объема	Примечание
1	Проектируемое здание	Количество квартир: 45 Площадь застройки: 375,2 кв.м.	

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:010310:825, S= 0,1417 га
- Номер объекта
- Номера и координаты точек поворотных углов
- Парковка
- Вход (выход) в здание (в том числе эвакуационный выход)
- Вход в территорию
- Существующие здания, строения, сооружения
- Проектируемое здание
- Асфальтовое покрытие
- Существующее асфальтовое покрытие (проезд)
- Озеленение
- Детская площадка
- Кадастровые растения
- Урна
- Мусорный контейнер

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки
2. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка

ТЭП по генплану в границах благоустройства:
 Площадь застройки – 375,2 кв.м.
 Площадь асфальтового покрытия – 707,0 кв.м.
 Площадь озеленения (газон) – 333 кв.м.
 Коэффициент озеленения – 23,5
 Площадь земельного участка – 1417 кв.м.

3. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно областных норм проектирования Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Постановления правительства Ивановской области №373-п от 6.11.2009 г. Решения Ивановской городской думы от 27.02.2008 №69д.
4. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ситуационного плана.
5. Площадь земельного участка с кадастровым номером 37:24:010310:825, S=1417 кв.м. (01417 га).
6. Коэффициент застройки участка после строительства составит -25%

Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.
 Главный инженер проекта
 Абрахманов Р.А.

Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта многоэтажного жилого дома по адресу: г. Иваново, примерно в 53м по направлению на юго-запад от ориентирно ориентира некоего здания (Пил-чаирет Горка) расположенного за пределами участка Адрес ориентира г. Иваново, ул. Кузнецовых, д.80.	Страница	Лист	Листов
							1	2	

24/18-ГП

Многоквартирный жилой дом
 ООО Проектная компания "Проект плюс" г.Иваново