

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома
адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Свободы
от 19 августа 2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. <i>Почтовый адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru
Режим работы	Понедельник -пятница с 8 час. 30 мин. до 17час.30 мин. Суббота с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Воскресение - выходной.
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999 г. выдано регистрационной палатой г. Иваново.
Реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г. ОГРН 1033700062990, ОКПО 44750668, ОКВЭД 45.21.1, ОКОПФ 65, ОКФС 16, Рас. счёт 40702810200020000874 в Филиале КБ «Легион» (ОАО) ИНН 3728026289, КПП 370201001, к/с 30101810700000000791, БИК 042406791
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2011 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г. 2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6. Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2012 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в	Не имеется

соответствии с федеральным законом:	
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 2 квартал 2013 года	Прибыль 13,0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	37 455, 0 тыс. руб.
Дебиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	31 000, 0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<p>Строительство многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Свободы, г. Иваново и реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.</p> <p>Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» Заказ: № 40-12 Начало строительства: 2 квартал 2013 года. Окончание строительства (планируемое): 4 квартал 2014 года.</p>
Результаты проведения государственной Экспертизы проектной документации	Результат — положительный. Государственная экспертиза проведена ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», экспертное заключение № 2-1-1-0025-13 от 25 июня 2013 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU 37302000-0211-2013 от 19 августа 2013 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново
Права застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 284035 от 14 марта 2013 г., с кадастровым номером 37-37-01/020/2008-483. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 311978 от 27 мая 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:001:015002960:0100:10002. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 328214 от 31 января 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:001:015002960:0100:10002. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 327459 от 23 января 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:001:015002960:0100:10002. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 269883 от 16 января 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:0003/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 268979 от 10 января 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:003/А.</p>

	<p>Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 005786 от 25 ноября 2010 г., с кадастровым номером 37-37-01/086/2008-011. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 005788 от 25 ноября 2010 г., с кадастровым номером 37-37-01/120/2008-524. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 282297 от 05 марта 2013 г., с кадастровым номером 37:24:0:0:22170/050:0006/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 282298 от 05 марта 2013 г., с кадастровым номером 37:24:0:0:22170/050:0006/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 269444 от 29 декабря 2012 г., с кадастровым номером 37:24:0:0:22170/050:0006/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 328260 от 01 февраля 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:001:015002960:0100:10007. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 327965 от 29 января 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:001:015002960:0100:10007. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 310944 от 16 мая 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:0008/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 303215 от 05 апреля 2013 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:0008/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 269618 от 28 декабря 2012 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:0008/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 269619 от 28 декабря 2012 г., с кадастровым номером 37:24:03 00 29:07:22170/050:0008/А. Выданное: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.</p>
Месторасположение строящегося дома	<p>Многоквартирный жилой дом расположен по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 19</p> <p>Участок расположен в северо-восточной части г. Иваново. На севере участок ограничен ул. Свободы, на востоке – ул. Калинцева, на юге и западе – участками существующих жилых зданий.</p>
Описание строящегося дома	<p>Кирпичный жилой дом общей площадью — 2 720 кв.м. Г — образной формы, 9-ти этажный, состоит из 3-х секций, располагается вдоль автомобильной дороги по ул. Калинцева (восточная сторона), и по ул. Свободы (северная сторона).</p> <p>Высота этажа секции 3 метра.</p> <p>Высота жилого помещения 2,7 м.</p>

	<p>В доме запроектирован технический подвал высотой 2,10 м. Внутренняя отделка — штукатурка капитальных стен, стяжка полов.</p> <p>Наружные стены — кирпич силикатный толщиной 250 мм.</p> <p>Перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внутренние межквартирные и с\у толщиной 115 мм из блоков силикатных пазогребневых ТУ 5741-002-05307602-97 на клее для пазогребневых силикатных блоков; – межкомнатные перегородки толщиной 70 мм из блоков силикатных пазогребневых ТУ 5741-002-05307602-97 на клее для пазогребневых силикатных блоков. <p>Перекрытия — ж\б пустотные плиты.</p> <p>Теплоизоляционный слой — жесткие плиты из пенопласта полистирольного ПСБ-С марки 25 по ГОСТ 15588-86 или по ТУ.</p> <p>Наружные двери — металлические.</p> <p>Лестничные маршруты и площадки выполнены сборными железобетонными с ограждением.</p> <p>Кровля — плоская, совмещенная, с покрытием мягкими рулонными материалами Линокрот.</p> <p>Фундаменты — ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 по сборным ж\б фундаментным плитам по ГОСТ 13580-85.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от газовой крышной блочно-модульной котельной.</p> <p>На прилегающей к зданию территории предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянка на 10 м/м площадью 139,17 кв.м; - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с детским городком, песочницей, качелями, скамейками и урнами. Площадь площадки 153,33 кв.м.; - площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами. Площадь площадки 25,46 кв.м.; - площадка для хозяйственных целей с вешалами для сушки белья и выбивания ковров. Площадь площадки 47,52 кв.м.
<p>Описание квартир</p>	<p>Общее количество квартир – 115:</p> <ul style="list-style-type: none"> – однокомнатные - 61 шт от 35,31 кв.м до 46,83 кв.м.; – двухкомнатные — 44 шт от 50,34 кв.м до 68,24 кв.м.; – трехкомнатные — 10 шт от 94,40 кв.м до 116,55 кв.м. <p>Общая площадь квартир (без лоджий): 5 896,32 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджиями К=0,5): 6 292,79 кв.м.</p> <p>Высота жилого этажа 3 метра. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м. Электроплиты мощностью 8,5 кВт.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений : штукатурка стен, выравнивающая стяжка на полу, остекление окон и лоджий, установлена дверь в квартиру, смонтирована внутриквартирная электроразводка и разводка системы отопления, установлены отопительные приборы, смонтирована ситема хозяйственно-бытовой канализации, смонтирована система горячего и холодного водоснабжения, установлены приборы учёта горячего и холодного водоснабжения, установлен электросчётчик.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>В состав общего имущества входят технические и вспомогательные помещения, не являющиеся частями квартир и</p>

	предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, корридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся городской администрацией, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной документации, выданного Государственным строительным надзором.
Возможные финансовые риски	В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость строительства	176 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 244 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется

Заместитель директора
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М