

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Инвестиционная компания «Феникс»
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24.01.2019

№ 37-RU37302000-0005-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~, входящего в состав ~~линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия~~, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(37:24:010314:1942)

расположенного по адресу:

153013, Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 110

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 20.12.2018 № 271р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в доме 110 по улице Куконковых», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010314:1873, 37:24:010314:1864

строительный адрес:---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0087-2017, дата выдачи 28.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38476,61	38476,61

в том числе надземной части	куб. м	35719,58	35719,58
Общая площадь	кв. м	9962,19	9674,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	688,42	924,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	688,42	924,7
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6444,21	6468,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2678,2, в том числе площадь общего имущества 1989,78	2674,1, в том числе площадь общего имущества 1749,7
Количество этажей	штук	10, 15	10, 15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	116/6444,21	116/6468,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	58/2442,01	58/2454,4
2-комнатные	штук/кв.м	37/2372,2	37/2380,4
3-комнатные	штук/кв.м	21/1630,0	21/1633,4
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7013,26	7000,6
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	81,8	81,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.01.2019, выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
Администрации города Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А. В. Наумов
(расшифровка подписи)

24.01.2019

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Главный специалист
строительно-разрешительного
отдела управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Иванова
И.Ю. Крашенева

