

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома

адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, улица 2-я Лагерная 49 А
от 11 июня 2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. <i>Почтовый адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru
Режим работы	Пнедельник -пятница с 8час. 30 мин. до 17час.30 мин. Суббота с 9 час. 00 мин.до 16 час.00 мин. Воскресение - выходной.
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999 г. выдано регистрационной палатой г. Иваново. Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.
Реквизиты	ИНН 3728026289 КПП 370201001, ОГРН 1033700062990. ОКПО 44750668, ОКВЭД 45.21.1, ОКОПФ 65, ОКФС 16, Рас. счёт 40702810200020000874 в Филиале КБ «Легион» (ОАО) к/с 30101810700000000791, БИК 042406791
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». 2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется

Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 1 квартал 2013 года	Прибыль 138,0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность за 1 квартал 2013 года	30 122, 0 тыс. руб.
Дебиторская задолженность за 1 квартал 2013 года	33 000, 0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 49А по ул. 2-я Лагерная на рынке жилья. Начало строительства: 2 квартал 2013 года. Окончание строительства: 2 квартал 2014 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU37302000-0138-2013 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Иваново от 11.06.2013 г.
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № С-3/03-1477 от 13.08.2012 года, кадастровый номер № 37:24:03 07 13:411, общей площадью – 4940 кв.м., зарегистрирован в регистрационной службе по Ивановской области 11.09.2012 года Соглашение от 01.03.2013 г. о внесении изменений в договор аренды № С-3/03-1477, зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области 15.04.2013 года.
Месторасположение строящегося дома	Земельный участок расположен г. Иваново, ул. 2-я Лагерная, д. № 49А. Участок граничит: с севера - территория детского сада, с запада и востока - территория 2-этажного нежилого здания и далее проходит ул. 2-я Лагерная.
Описание строящегося дома	Здание общей площадью – 4 522,8 кв.м., Г-образное, сформировано из трех секций. Высота этажа 3 метра. В здании предусмотрено техническое подполье высотой 2,2 м. для инженерных коммуникаций. Фундаменты ленточные из сборных железобетонных фундаментных блоков на основании. Стены технического подвала из бетонных стеновых блоков по проекту. Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича марки СУР 100 марки 100. Наружные стены с утеплителем из полистирольных плит ПСБ-С35 толщиной 130 мм. Отделка выполнена тонкослойной штукатуркой по фасаду фасадными красками на акриловой основе «Боларс». Лесницы шириной 1,2 метра. Кровля плоская с покрытием из мягко рулонного материала Унифлекс.

	<p>На крыше дома модульная котельная. Двери наружные металлические. Горячее водоснабжение жилого дома с крышной котельной. Площадь благоустройства 170 кв.м., в том числе: площадь твёрдых покрытий 170 кв.м.</p>
Описание квартир	<p>Общее количество квартир – 63: •однокомнатные - 39 шт от 36,47 кв.м до 47,32 кв.м.; •двухкомнатные — 15 шт от 56,81 кв.м до 59,54 кв.м; •трехкомнатные — 9 шт от 78,95 кв.м до 81,56 кв.м. Общая площадь квартир (без лоджий): 2975,8 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджиями K=0,5): 3139,61 кв.м. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м. Электроплиты мощностью 8,5 кВт. Внутренняя отделка жилых помещений : штукатурка стен, выравнивание полов, установка оконных и дверных откосов, установка лоджий, установлена дверь в квартиру, смонтирована внутриквартирная система отопления, установлены отопительные приборы, смонтирована система горячего и холодного водоснабжения, установлена система холодного водоснабжения, установлен электросчётчик.</p>
Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества входят технические и вспомогательные помещения квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном здании: лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыльца, тамбуры, междуподполья, техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений одного помещения.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	<p>2 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся городской администрацией в соответствии с требованиями проектной документации, выданного Государственным органом, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, проектной документации, выданного Государственным органом.</p>
Возможные финансовые риски	<p>В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ по объекту, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, аварий, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства, изменений погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается срок сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>80 млн. руб.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НИКА»</p>

<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Обеспечиваются Федеральным Законом № 244 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.</p>	<p>Не имеется</p>
<p>Заместитель директора ООО «Славянский Дом»</p>	<p>Скворцова Т.М</p>