

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома
адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново,
улица Водонапорная
от 20 ноября 2012 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, тел/факс 938-101
Режим работы	пн.-чет.: с 8:30 до 17:30. Пятница с 8:30 до 16:00 Суббота, воскресенье выходные
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»(ООО «Славянский Дом»)	Регистрационная палата администрации города Иваново 4 Февраля 1999 г. №4193 за основным государственным регистрационным номером 1033700062990 10 февраля 2003г
Учредитель	Звонов Сергей Николаевич
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2005 – 2007 гг. – строительство многоквартирного дома по ул. Стефенсона, д. 59 г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже. 2006 – 2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Калинцева г. Иваново с офисных помещения в цокольном этаже. 2008 – 2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 152 «а» по ул. Вихрева, г. Шуя, Ивановской области. 2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». 2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6.
Свидетельство о допуске к работам, которые	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер дата выдачи орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 3 квартал 2013 года	0 млн. руб.
Кредиторская задолженность за 3 квартал 2013 года	10 млн. руб.
Дебиторская задолженность за 3 квартал 2013 года	37 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Проектная документация предусматривает строительство многоквартирного жилого дома адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Водонапорная. Проектная документация разработана ООО «Ивановопроект» Заказ: № 12063 Строительство с 4 квартала 2012 года по 1 квартал 2014 года.
Разрешение на строительство	RU 37302000-0291-2012 от 20.11.2012 г., выдано Администрацией города Иваново
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № С-3\02-1395 от 08.02.2012 года, кадастровый номер № 37:24:02 07 17:54, общей площадью – 7161 кв.м. Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области 21.03.2012 года
Месторасположение строящегося дома	Территория, отведенная для строительства жилого дома, расположена по ул. Водонапорной в г. Иваново. С севера и востока расположена малоэтажная жилая застройка, с юга – ул. Водонапорная и далее территории 5 этажных жилых домов, с запада – территория дома №2А по ул. Водонапорной.
Описание строящегося дома	Площадь застройки – 1 442,5 кв.м. Девятиэтажный, четырех подъездный, кирпичный дом с наружным утеплителем.

	<p>Общая площадь здания – 11 012,5 кв.м. Ориентировочное население дома - 532 чел.</p>
Описание квартир	<p>Общее количество квартир – 152 Метраж от 30,05 кв.м. до 78,55 кв.м. Площадь квартир (без лоджий): 7 582,0 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями с К=0,5): 8 002,8 кв.м.</p>
Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят: крыльца, тамбуры, лестничные клетки, лифты, крышный газовый котел, электрощитовая, тепловой узел, внутридомовые инженерные сети обслуживающие более одной квартиры.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	<p>1 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся городской администрацией, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной документации, выданного Государственным строительным надзором.</p>
Возможные финансовые риски	<p>Финансовые риски не предусматриваются.</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>200 млн. руб.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик ООО «НИКА»</p>
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	<p>Обеспечиваются согласно п.1 ч.1 ст.12.1 Закона №214-ФЗ</p>
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением	<p>Нет</p>

привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	
---	--

Заместитель директора
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М