

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома адрес объекта:**  
**Ивановская область, г. Иваново, ул. 6 Меланжевая, д. 6**  
**от 07 февраля 2011 года**

**изменения и дополнения**  
**от 24.09.2012 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<u>Юридический адрес:</u> 153000, г.Иваново, ул. Варенцовой д.33 <u>Почтовый адрес:</u> 153000,г. Иваново, ул. Варенцовой д. 33 Тел. 938-100, тел./факс 938-101
Режим работы	пн.-четв. с 8:30 до 17:30  пятница с 8.30 до 16.00  суббота, воскресенье выходные перерыв с 11.30 до 12:30
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 Июля 2002г.
Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» (ООО «Славянский Дом») зарегистрировано	Регистрационная палата администрации города Иваново 4 Февраля 1999г. №4193 за основным государственным регистрационным номером 1033700062990 10 Февраля 2003г.
Учредитель	Звонов Сергей Николаевич
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2002 – 2003 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тимирязева г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже 2005 – 2007 гг. – строительство многоквартирного дома по ул. Стефенсона, д. 59 г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже. 2006-2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Калининцева г. Иваново с офисными помещениями в цокольном этаже.

	2008-2009 гг. – строительство многоквартирного жилого дома № 152 «а» по ул. Вихрева, г. Шуя, Ивановской области.
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер. Дата выдачи. Орган выдавший лицензию.	№ 0002.03.-2010-3728026289-С-114 От 24 декабря 2009 г. НП Ивановское объединение строителей, СРО –С-114-16122009. Свидетельство действует без ограничения сроков.
Финансовый результат за 2 кв. 2012 г.	- 0,5 млн. руб.
Кредиторская задолженность за 2 кв. 2012 г.	- 5,8 млн. руб.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Проектная документация предусматривает строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново ул. 6 Меланжевая д. 6. Проектная документация разработана ООО Архитектурная мастерская «Кариадна» № 09/10. Строительство с 1 квартала. 2011 г.-по 2 квартал 2012 г.
Разрешение на строительство	Ру 37302000-0021-2011 от 07 февраля 2011 г. Выдано Администрацией г. Иваново.  Ру 37302000-0041-2012 от 22 февраля 2012 г.  Продление разрешения на строительство Выдано Администрацией г. Иваново
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № С-3\03-1217 от 12.05.2008, кадастровый № 37:24:03: 06 18:0084, площадью – 765 кв.м. Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области 30.06.2008 г.
Месторасположение строящегося многоквартирного дома	Участок, отведённый под строительство жилого дома, расположен в Советском административном районе г. Иваново. С северной, западной и восточной сторон нет строений (снесены двухэтажные жилые дома). С южной стороны на расстоянии 15 – 20 м. от кооперативных гаражей.
Описание строящегося многоквартирного дома	Площадь застройки 363,8 кв.м.

	<p>Трёхэтажный, двух подъездный, кирпичный дом с наружным утеплителем.</p> <p>Общая площадь здания 872,1 кв.м.</p>
Описание квартир	<p>Общее количество квартир 18.</p> <p>Метраж от 27,9 до 57,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир 784,2 кв.м.</p>
Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят: крыльца, тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, тепловой узел, внутридомовые инженерные сети обслуживающие более одной квартиры.</p>
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	<p>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ру 37302000-0086-2012 выдано Администрацией города Иваново « 24 » сентября 2012 года</p>
Возможные финансовые риски	Финансовые риски не предусматриваются
Планируемая стоимость строительства	20 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «СА»СтройТехЦентр»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются согласно п.1 ч.1 ст.12.1 Закона №214-ФЗ
Информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	нет

Заместитель директора  
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М.