



Условные обозначения

- границы земельных участков
- здание бытового обслуживания, подлежащее реконструкции
- противопожарный проезд

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границах ЗУ		Всего	Дополнительно за границами ЗУ
	1 очереди стр-ва	2 очереди стр-ва		
Площадь участка, всего	3499,0 м ²	2669 м ²	6168 м ²	
застройки	1106,0	1176,4	2284,4	
твёрдых покрытий, всего, из них:	1415,5	1207,5	2623,0	
-проектируемые асфальтобетонные проезды, стоянки	745,8	567,4	1313,2	820,8
-отмостка	114,3	41,0	155,3	
-тротуары и площадки асфальтобетонные	364,9	243,5	608,4	82,0
-тротуары и площадки из бетонной плитки	190,5	355,6	628,9	152,6
детских и спорт. площадок (спортгазон)	314,5	70,0	384,5	
озеленения	663,0	215,1	878,1	
Коэффициент застройки	0,32	0,43	0,36	
Коэффициент озеленения	0,28	0,11	0,21	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Площадь здания, м ²	Строит. объём, м ³
1	Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	5, 7	1106,0	3433,0 -пл.кв. 696,5 -неж.пом.	24712,5
2	Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах (ПРОЕКТИРУЕМОЕ)	9-14	1134,2	6444,21 -пл.кв. 688,42 -неж.пом.	35719,58
3	ТП	1	32,2		
4	Дизель-генератор	1	10,0		
а	Площадки детские			199,70	
б	Площадки спортивные			115	
в	Площадка для отдыха взросл.			18,28	
г	Площадки хозяйственные			15,26,26	
д	Автостоянки		330,5	9, 10, 7 м/мест	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Количество
1		Асфальтобетонное покрытие (проект. проезды, стоянки)	590,6	БР 100.30.15	150,5 п.м.
2		Покрытие из бет.плитки (проектируемые тротуары)	437,5	БР 100.20.08	230,5 п.м.
3		Асфальтобетонное покрытие (проектируемые тротуары)	272,6	БР 100.20.08	115 п.м.
4		Асфальтобетонное покрытие (проектируемая отмостка)	51,3	БР 100.20.08	41,5 п.м.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 37:24:010314:1873, 37:24:010314:1864 разработана на топографической основе, выполненной ООО "Инженер" в 2016г, в соответствии с ГПЗУ №РУ37302000-3133, утвержденным приказом начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова № 56-г от 16.03.2016г. и ГПЗУ №РУ37302000-3180, утвержденным приказом начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова № 56-г от 16.03.2016г. Земельные участки расположены в территориальной зоне О-1 "Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения". Площадки для игр детей, для занятий физкультурой, хозяйственные являются общими для зданий 1 и 2, расположены преимущественно на ЗУ 37:24:010314:1873. Недостаток площадок для занятий физкультурой обеспечивается за счет существующего спорткомплекса, находящегося в 250 м от проектируемого здания. Расчет численности населения проектируемого здания производился исходя из площади квартир на 1 чел. - 30м².

Технические решения, принятые в чертеже, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжом мероприятий.

ГИП Майоров В.В.

Заказчик: ООО "Инвестиционная компания "Феникс" 1-15/48-ПЗУ				
Реконструкция здания бытового обслуживания в здании смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, общественного и коммерческого назначения по ул. Кудрявских в г. Иваново				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Дата
ГИП	Майоров	1	1	10.2016
Выполнил	Пелевин	1	1	10.2016
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				000 "Куб" 2016 г.
				Формат 840x420

Ссылка на файл
 Вклад. шифр. №
 План. ш. файла
 Имя. № файла