

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Феникс"

№ 37-000003 по состоянию на 17.06.2019

Дата подачи декларации: 20.02.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Феникс</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>153002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ивановский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b> ; Корпус: -; Строение: -;  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(934)293-87-29</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ikfeniks@mail.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ikfeniks.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рукавичникова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдвардовна</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ГК "Феникс"</b>             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3702719137</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143702001420</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Либер</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                            |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Рукавичникова</b>  |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Эдвардовна</b>  |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Общественное здание административного назначения</b>              |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>                       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.09.2016</b>                                     |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№37-RU37302000-00049-2016</b> |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Иваново</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(765) тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>98 323 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 765 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Реконструкция административного здания в здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ивановская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ивановский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иваново</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br>-   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br>-   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br>-  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br>-  |
|  | 9.2.13 | Строение:<br>-  |
|  | 9.2.14 | Владение:<br>-  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br>-   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>-  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4119,1 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>-   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1904,45 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 133,45 м2</b>        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3037,90 м2</b> |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженер</b>                        |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-----  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-----  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-----   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3702673450</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ригионпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-----  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-----  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-----   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702570222</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>37-2-1-3-0093-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр независимых экспертиз</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Феникс"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№37-RU37302000-0128-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Иваново</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>бн</b>                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.11.2016</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-----                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-----             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>01.11.2016</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>17.11.2016</b>  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>бн</b>                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2014</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2014</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-----                      |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-----   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>14.02.2014</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>05.03.2014</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>37:24:20137:309</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1532 м2</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>37:24:20137:20</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>539 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории      |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории               | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Основной проезд к проектируемому многоквартирному дому осуществляется с ул. Карла Маркса и ул. Фурманова.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Места для постоянного хранения автомобилей (открытые автостоянки) составляет: 9м/мест; гостевые автостоянки составляет : 13 м/мест,</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Территория вокруг здания асфальтируется. По периметру здания за отмошкой, устраиваются газоны. Детские площадки устроены со стороны ул. Фурманова.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для мусорных контейнеров находится со стороны ул. Фурманова.</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По периметру здания, за отмошкой, устраиваются газоны.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды для МНГ.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дворовой территории выполнено безпорным способом с размещением с ветильников на фасадах здания. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.04.2017 №3/9-332, выданные АО "Ивгорэлектросеть".</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-----   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>192/ДВ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>461 281,66 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>3702597104</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2017</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>192/ДК</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>440 117,91 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Интеркомтел</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3702087103</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>32</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>21</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>2</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 56.55              | 2             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 88.75              | 3             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 56.55              | 2             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 92.95              | 3             |
| 5  | жилое      | 3    | 1              | 56.55              | 2             |
| 6  | жилое      | 3    | 1              | 51.80              | 1             |
| 7  | жилое      | 3    | 1              | 48.80              | 1             |
| 8  | жилое      | 3    | 1              | 72.80              | 2             |
| 9  | жилое      | 4    | 1              | 56.55              | 2             |
| 10 | жилое      | 4    | 1              | 51.80              | 1             |
| 11 | жилое      | 4    | 1              | 48.80              | 1             |
| 12 | жилое      | 4    | 1              | 72.80              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | жилое | 5 | 1 | 56.55 | 2 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 51.80 | 1 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 48.80 | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 72.80 | 2 |
| 17 | жилое | 6 | 1 | 56.55 | 2 |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 51.80 | 1 |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 48.80 | 1 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 72.80 | 2 |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 56.55 | 2 |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 51.80 | 1 |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 48.80 | 1 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 72.80 | 2 |
| 25 | жилое | 8 | 1 | 56.55 | 2 |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 51.80 | 1 |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 48.80 | 1 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 72.80 | 2 |
| 29 | жилое | 9 | 1 | 56.55 | 2 |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 51.80 | 1 |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 48.80 | 1 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 72.80 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №    | Назначение                | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------|---------------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|      |                           |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 7.65               |                                   |             |
| 2    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 4.8                |                                   |             |
| 3    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 4.8                |                                   |             |
| 4    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 4.8                |                                   |             |
| 5    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 5.8                |                                   |             |
| 6    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 5.5                |                                   |             |
| 7    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 6                  |                                   |             |
| 8    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 5.9                |                                   |             |
| 9    | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 6.3                |                                   |             |
| 10   | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 17.85              |                                   |             |
| 11   | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 7.4                |                                   |             |
| 12   | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 7                  |                                   |             |
| 13   | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 7                  |                                   |             |
| 14   | Хоз. Помещение            | подвал | 1              | 6.5                |                                   |             |
| 15   | Хоз. помещение            | подвал | 1              | 6.9                |                                   |             |
| 1001 | Торгово-Офисное помещение | цоколь |                | 451.50             | Демонстрационный зал              | 389.00      |
|      |                           |        |                |                    | Холл                              | 40.20       |
|      |                           |        |                |                    | Подсобное помещение               | 6.50        |
|      |                           |        |                |                    | КУИ                               | 3.00        |

|      |                             |   |   |        |                     |       |
|------|-----------------------------|---|---|--------|---------------------|-------|
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 3.30  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 4.00  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 5.50  |
| 1002 | Офисное помещение           | 1 |   | 31.60  | Офисное помещение   | 29.70 |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 1.90  |
| 1003 | Офисное помещение           | 1 |   | 387.15 | Офисное помещение   | 19.90 |
|      |                             |   |   |        | Помещение охраны    | 10.65 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 39.00 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 44.60 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 16.85 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 16.70 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 19.80 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 16.90 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 16.60 |
|      |                             |   |   |        | Офисное помещение   | 16.35 |
|      |                             |   |   |        | Комната отдыха      | 12.15 |
|      |                             |   |   |        | Комната приема пищи | 29.55 |
|      |                             |   |   |        | Коридор             | 31.60 |
|      |                             |   |   |        | Коридор             | 7.65  |
|      |                             |   |   |        | Подсобное помещение | 21.90 |
|      |                             |   |   |        | Подсобное помещение | 18.50 |
|      |                             |   |   |        | Подсобное помещение | 22.70 |
|      |                             |   |   |        | Касса               | 1.85  |
|      |                             |   |   |        | Душевая             | 2.20  |
|      |                             |   |   |        | КУИ                 | 1.60  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 6.50  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 7.50  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 2.30  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 1.90  |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 1.90  |
| 1004 | Офисное помещение           | 2 | 1 | 109.50 | Офисное помещение   | 50.20 |
|      |                             |   |   |        | Подсобное помещение | 2.30  |
|      |                             |   |   |        | Коридор             | 12.10 |
|      |                             |   |   |        | Туалет              | 2.00  |
|      |                             |   |   |        | Лестница            | 42.90 |
| 1    | Автостоянка на Машино-место | 1 | 1 | 26.70  |                     |       |
| 2    | Автостоянка на Машино-место | 1 | 1 | 22.80  |                     |       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|



| №  | Вид помещения            | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|--------------------------|--|---|--------------|
| 1  | коридор                  | в осях А-Г и 3-5 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 16.80        |
| 2  | коридор                  | в осях Б-В и 3-5 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 4.65         |
| 3  | коридор                  | в осях Г-К и 1-4 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 13.20        |
| 4  | коридор                  | в осях Е-К и 3-4 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 12.80        |
| 5  | коридор                  | в осях Е-К и 4-5 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 17.25        |
| 6  | коридор                  | в осях В-Е и 5-6 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 27.00        |
| 7  | коридор                  | в осях А-В и 5-6 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 13.25        |
| 8  | коридор                  | в осях К и 4-7 на отм.-2.870   | помещение для беспрепятственного доступа к хоз. Постройкам и путь эвакуации | 9.25         |
| 9  | Лестничная клетка        | в осях А-В и 5-6 на отм. 0.000,+3.000;+6.000;+9.000;+12.000;+15.000;+18.000;+21.000;+23.000;+24.000;+27.000. | подъем с 1 этажа на 2 этаж и выше этажи и выхода на кровлю                  | 13.16        |
| 10 | Лифтовой холл            | в осях Б-Д и 5-6 на отм:0.000,+3.000;+6.000;+9.000;+12.000;+15.000;+18.000;+21.000;+23.000;+24.000           | помещение для посадки в лифт и высадки с лифта                              | 15.70        |
| 11 | Приквартирный коридор    | в осях Г-К и 4-5 на отм. +0.000  | коридор для прохода к квартирам из лифтового холла и КУИ и Электрощитовую   | 17.10        |
| 12 | Приквартирный коридор    | в осях Г-Е и 4-5 на отм. +3.000  | коридор для прохода к квартирам из лифтового холла                          | 5.90         |
| 13 | Приквартирный коридор    | в осях Е-Ж и 4-5 на отм. +6.000;+9.000;+12.000;+15.000;+18.000;+21.000;+23.000;+24.000                       | коридор для прохода к квартирам из лифтового холла                          | 12.65        |
| 14 | Машинное помещение лифта | в осях В-Д и 7-8 на отм.+27,870  | Машинное помещение лифта  | 11.20        |

|    |                               |  |   |       |
|----|-------------------------------|--|---|-------|
| 15 | Коридор                       | в осях В-Д и 7-8 на отм.+27,000  | Помещение для выхода на кровлю  | 9.60  |
| 16 | Электрощитовая                | в осях И-К и 4-5 на отм.+0,000   | Помещение для установки электрооборудования дома  | 8.50  |
| 17 | тамбур                        | в осях А-Д и 6-8 на отм.-0.150,+0.000  | Входная группа для входа в жилое помещение.   | 16.00 |
| 18 | Лестничная клетка             | в осях А-В и 5-6 на отм. 0.000,+3.000;+6.000;+9.000;+12.000;+15.000;+18.000;+21.000;+23.000;+24.000;+27.000. | подъем с отм. +0.000 на +3.000 для подъема в офисное помещение и путь эвакуации из его. | 16.61 |
| 19 | Тепловой пункт                | В существующем здании на отм. -2.870   | Для отопления и горячего водоснабжения административного здания                         | 7.50  |
| 20 | Узел ввода                    | В существующем здании на отм. -2.870   | Помещение для размещения оборудования водоснабжения административного и жилого здания.  | 8.60  |
| 21 | Техподполье                   | В существующем здании на отм. -2.870   | Для временного хранения оборудования и материалов                                       | 10.00 |
| 22 | Холл                          | существующем здании на отм. -2.870   | Для подъема на улицу и входа в тепловой пункт и выхода в демонстрационный зал           | 40.20 |
| 23 | Туалет                        | существующем здании на отм. -2.870   | Туалет для персонала  | 12.80 |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | существующем здании на отм. -2.870   | Помещение для хранения оборудования и точка набора воды для уборки помещений            | 3.00  |
| 25 | Электрощитовая                | существующем здании на отм. -2.870   | Помещение для оборудования электроснабжения здания                                      | 7.10  |
| 26 | Подсобное помещение           | существующем здании на отм. -2.870   | Помещение для временного пребывания персонала   | 6.50  |
| 27 | Холл                          | существующем здании на отм. +3,000   | Зона безопасности и для МГН   | 24.70 |

|      |  |        |  |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|------|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения              |
|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | в осях В-Г и 5-6                      | лифт пассажирский | грузоподъемность 630кг. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>127 818 509,1 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>37:24:201373:9,37:24:201372:0000000</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810417000003977</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000608</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>042406608</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>3702719137</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>370201001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1143702001420</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>22824500</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|--|------------|---|--|
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 31.12.2017 | Раздел 6.                                   | Изменения 1.   |
| 2  | 31.03.2018 | Раздел 3.                                   | Изменения 2.   |
| 3  | 31.03.2018 | Раздел 6.                                   | Изменения 3.   |
| 4  | 30.07.2018 | Раздел 6.                                   | Изменения 4.   |
| 5  | 31.08.2018 | Раздел 19.                                  | Изменения 5.   |
| 6  | 29.10.2018 | Раздел 3, 6.                                | Изменения 6.   |
| 7  | 28.12.2018 | Раздел 19.1.                                | Изменения 7.   |
| 8  | 16.01.2019 | Раздел 1.5.                                 | Изменения 8.   |

|    |            |                   |               |
|----|------------|-------------------|---------------|
| 9  | 31.03.2019 | Раздел 6, 15, 18. | Изменения 9.  |
| 10 | 30.04.2019 | Раздел 6          | Изменения 10. |
| 11 | 03.06.2019 | Раздел 15         | Изменения 11. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9118D18FDFF0574

Владелец: **ООО ФЕНИКС, Рукавичникова Юлия  
Эдвардовна, г.Иваново**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.01.2020