

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечение улиц 2-й Чапаева и 7-й Южной в г. Иваново
от 16 июля 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. <i>Почтовый адрес:</i> 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru
Режим работы	Понедельник -пятница с 8 час. 30 мин. до 17час.30 мин. Суббота с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Воскресение с 9 час. 00 мин. до 16 час.00 мин..
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999г. выдано регистрационной палатой г. Иваново.
Реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г. ИНН 3728026289, КПП 370201001, ОГРН 1033700062990 ОКПО 44750668, ОКВЭД : 45.2, р/с 40702810600000003265 в ОАО КБ «ИВАНОВО» г. Иваново, к/с 30101810000000000705 БИК 042406705
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». Срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2011 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г. 2011 – 2012 гг. – строительство многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6. Срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2012 г. Фактическая сдача объекта — 3 квартал 2012 г. 2012 – 2014 гг. _ строительство многоквартирного жилого

	дома по ул. Водонапорная д.17 Срок ввода в эксплуатацию — 1 квартал 2014 г. Фактическая сдача объекта — 22 мая 2014 г.
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 1 квартал 2014 года	0 млн. руб.
Кредиторская задолженность за 1 квартал 2014 года	34 млн. руб.
Дебиторская задолженность за 1 квартал 2014 года	58 млн. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на пересечение улиц 2-й Чапаева и 7-й Южной в г. Иваново, реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения. Проектная документация разработана ООО «Ивановопроект» Заказ № 13131 Начало строительства: 3 квартал 2014 года. Окончание строительства (планируемое): 1 квартал 2016 года.
Результаты проведения Экспертизы проектной документации	Результат — положительное заключение негосударственной экспертизы, проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», от 02 июля 2014 г. № 2-1-1-0047-14
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU 37302000-0189-2014 от 16 июля 2014г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №С-3/00-1646 от 12.12.2013 года, кадастровый номер № 37:24:000000:3156 общей площадью –5215 кв.м., находящегося по адресу: Ивановская область, город Иваново, на пересечение улиц 2-й Чапаева и 7-й Южной, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 07.02.2014г.
Месторасположение строящегося дома	Территория, отведенная для строительства жилого дома, расположена на пересечение улиц 2-й Чапаева и 7-й Южной в г. Иваново. Участок граничит: - с севера и востока — проезд местного значения и далее малоэтажная

	<p>жилая застройка (ближайший жилой дом расположен на расстоянии примерно 18 м от границы участка),</p> <p>- с юга — ул. 7-я Южная и далее далее малоэтажная жилая застройка (ближайший жилой дом расположен на расстоянии примерно 20 м от границы участка),</p> <p>- с запада - ул. 2-я Чапаева и далее далее малоэтажная жилая застройка (ближайший жилой дом расположен на расстоянии примерно 21 м от границы участка).</p>
<p>Описание строящегося дома</p>	<p>Проектируемый жилой дом — кирпичный, прямоугольной формы, трех секционный, 14-ти этажный. Дом размещен таким образом, что фасад дома обращен к ул. 2-й Чапаева, а входы в жилой дом обращены в сторону основного потока жителей от ул. 7-й Южной.</p> <p>Площадь жилого дома – 16 092,6 кв.м.</p> <p>Высота этажа 3 м. Высота жилого помещения 2,7 м. Вход в жилые секции организован через тамбуры к лифтовому холлу. Вертикальная связь в каждой из секций осуществляются с помощью двух лифтов и закрытой лестничной клетки, имеющей естественное освещение и выход непосредственно наружу.</p> <p>В отделке фасадов применяется декоративно-защитная штукатурка с утеплением стен по системе «Боларс» с последующей окраской, в качестве утеплителя использованы пенополистирольные плиты ПСБ-С25, толщиной 120мм. Проектом предусматривается оштукатуривание цоколя с последующей окраской.</p> <p>В доме запроектировано техническое подполье высотой 2,3 м, в котором предусмотрено размещение только технических помещений: ИТП, помещение водомерного узла, и инженерные коммуникации. Помещение АТС и электрощитовая располагаются на 1 этаже в средней секции.</p> <p>Конструктивная схема здания — здание с жесткой конструктивной схемой, с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты стен ленточные на свайном основании с монолитными железобетонными ростверками.</p> <p>Стены технического подполья - бетонные стеновые блоки. Цоколь из керамического полнотелого кирпича пластического прессования марки.</p> <p>Перегородки в подвале выполнены из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Наружные, внутренние несущие, самонесущие кирпичные стены и межкомнатные перегородки запроектированы из силикатного кирпича.</p> <p>Перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты</p> <p>Для сообщений между этажами, в каждой секции разработана лестничная клетка, основными несущими конструкциями являются кирпичные стены и лестничные железобетонные марши.</p> <p>В каждой секции предусмотрены по две лифтовых шахты. Над шахтами предусмотрено машинное отделение для размещения подъемных механизмов.</p> <p>Кровля плоская рулонная.</p> <p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей.</p> <p>Проектом предусматривается черновая отделка жилых помещений.</p> <p>На участке строительства так же запроектированы: площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей, хоз. Площадка для мусороконтейнеров, гостевая стоянка для автомобилей-281 кв.м.</p> <p>Въезд на территорию, подъезд к жилому дому и гостевым стоянкам</p>

	предполагается по проектируемому подъездному пути примыкающему к ул. 7-я Южная с выездом на ул. 2-я Чапаева. Доступность проектируемого жилого дома пожарными машинами возможна с двух сторон здания.
Описание квартир	<p>Общее количество квартир – 235, в том числе: студии— 192, площадь от 34,48 кв.м до 40,10 кв.м.; двухкомнатные — 28, площадь от 49,89 кв.м до 58,18 кв.м; трехкомнатные — 15, площадь от 67,33 кв.м до 71,44 кв.м. Общая площадь квартир (без лоджий): 8 890,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджиями $K=0,5$): 9 667,84 кв.м. Высота жилого этажа 3 метра. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м. Техническое состояние Объекта на момент сдачи: Смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов. Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации (смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки). Смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки). Выполнена внутриквартирная электропроводка с установкой конечных устройств, в том числе и для установки электроплиты, установлены электросчетчики. Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру). Остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов). Выполнены работы по оштукатуриванию стен (за исключением рустов, потолка, оконных и дверных проемов). Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.</p>
Состав общего имущества	В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	1 квартал 2016 года.
Возможные финансовые риски	В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость	271 млн. руб.

строительства	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «НИКА»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется
Страхование объекта недвижимости	ЗАО Страховая компания «Авангард Полис»

Заместитель директора
ООО «Славянский Дом»

Скворцова Т.М