

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома

адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, улица Свободы, д. 42

от 21 августа 2013 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. <i>Почтовый адрес:</i> 153000, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 33. Тел. 938-100, 938-101, тел/факс 938-106 E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru сайт : www.slavdom37.ru
Режим работы	Понедельник - пятница - 8 -30. до 17-30. суббота - 9 -00 до 16 -00 Воскресение - выходной.
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом и Ко» Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц. Регистрационный номер 4193 от 4 февраля 1999 г. выдано регистрационной палатой г. Иваново. Общество с ограниченной ответственностью «Славянский Дом» Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Серия 37 № 001433533 от 26 января 2010 г.
Реквизиты	ОГРН 1033700062990, ОКПО 44750668, ОКВЭД 45.21.1, ОКОПФ 65, ОКФС 16, Рас. счёт 40702810200020000874 в Филиале КБ «Легион» (ОАО) ИНН 3728026289, КПП 370201001, к/с 30101810700000000791, БИК 042406791
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Звонову Сергею Николаевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал участие в течение трех предыдущих лет	2011-2012 г. – строительство многоквартирного дома по пр. Текстильщиков, д. 1 «Б». Срок ввода в эксплуатацию - 4квартал 2011г. Фактическая сдача объекта - 3 квартал 2012г. 2011 – 2012 гг. строительство многоквартирно

	<p>дома по ул. 6-я Меланжевая, д. 6.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2012г.</p> <p>Фактическая сдача объекта - 3 квартал 2012г.</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется
Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0002.04-2012-3728026289-С-114 от «21» июня 2012 года Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009
Финансовый результат за 2 квартал 2013 года	Прибыль 13,0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	37 455, 0 тыс. руб .
Дебиторская задолженность за 2 квартал 2013 года	31 000, 0 тыс. руб .

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<p>Строительство многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Свободы, г. Иваново, реализация квартир на рынке жилья, улучшение жилищных условий населения.</p> <p>Начало строительства: 3 квартал 2013 года. Окончание строительства :4 квартал 2014</p> <p>Проектная документация разработана ООО «Ивановопроект» Заказ: № 13019</p>
Результаты проведения Экспертизы проектной документации	Положительный. ООО «Ивановский Центр» Негосударственных Экспертиз» экспертное заключение № 2-1-1-0034-13
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома RU 37302000-0212-2013 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительством Администрации города Иваново от 21 августа 2013г.
Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № С-3/03-1542 от 18.03.2013 года, кадастровый номер

	<p>№ 37:24:03 03 34:33, общей площадью – 2 236 кв.м. Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области 19.04.2013 года</p>
<p>Месторасположение строящегося дома</p>	<p>Многоквартирный жилой дом расположен по адресу г. Иваново, ул. Свободы, д. 42</p> <p>Участок граничит: с севера — с существующим 2-х этажным жилым домом №2-А, с запада — с существующей автомобильной дорогой по ул. Академическая, с востока — с существующим 2-х этажным жилым домом №40, с юга - с существующей автомобильной дорогой по ул.Свободы. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Академическая.</p>
<p>Описание строящегося дома</p>	<p>Проектируемый жилой дом — Г- образной формы, 4-х этажный, состоит из 3-х секций, располагается вдоль автомобильной дороги по ул. Академическая (западная сторона) и по ул. Свобода (южная сторона).</p> <p>Фундаменты ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 на естественном основании. В доме запроектировано техническое подполье высотой 2,2 м, в котором предусмотрены только технические помещения: тепловой пункт, помещение узла учета газа, помещение водомерного узла, помещение насосной, помещение АТС, электрощитовая и инженерные коммуникации. Стены технического подполья из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Кладка цокольной части стен технического подполья выполняется из керамического полнотелого кирпича пластического прессования марки КОРПо 1НФ 100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 100. Перекрытия технического подполья сборные многопустотные железобетонные . Лестницы — сборные железобетонные марши.</p> <p>Наружные и внутренние стены жилого дома выполняются из силикатного кирпича марки СУР 100/15 (ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе марки 100. На наружные стены монтируется утеплитель из полистирольных плит ПСБ-С35 толщиной 130 мм. Отделка выполнена тонкослойной штукатуркой с последующей окраской фасадными красками на акриловой основе.</p> <p>Кровля плоская с покрытием из мягкого рулонного материала. Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечивает крышная газовая котельная.</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние несущие стены - из силикатного кирпича; - внутриквартирные перегородки - кирпичные;

	<p>- плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные;</p> <p>- оконные проёмы — стеклопакеты из ПВХ профилей белого цвета с двухкамерным остеклением;</p> <p>- дверные проёмы - двери внутренние деревянные, двери наружные входные в подъезд — металлические.</p> <p>На участке строительства запроектированы: площадка для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей, хоз. площадка для мусорных контейнеров, гостевая стоянка для автомобилей, площадь озеленения 420 кв.м.</p>
<p>Описание состава объектов недвижимости (квартир) подлежащих передаче участникам долевого строительства</p>	<p>Общая площадь здания –3 242,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь земельного участка-2236 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (без лоджий): 2 134,42 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лодж. К=0,5):2295,3 кв.м.</p> <p>Всего в доме 48 квартир, в том числе:</p> <p>1 комнатных -28 квартир, площадью от 35,3 кв.м. до 42кв.м.;</p> <p>2 комнатных -16 квартир, площадью от 52,84 кв.м. 59,8кв.м.,</p> <p>3 комнатных - 4 квартиры , площадью 75,3 кв.м.</p> <p>В секции № 1 -- по 4 квартиры на этаже, в секции № 2 – по 5 квартир на этаже, в секции № 3 - по 3 квартиры на этаже.</p> <p>Высота этажа - 3 м, высота помещения от пола до потолка - 2,7 м.</p> <p>Техническое состояние Объекта долевого строительства на момент сдачи:</p> <p>Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации, смонтированы стояки без внутренней поквартирной разводки.</p> <p>Смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой без внутренней поквартирной разводки).</p> <p>Выполнена внутриквартирная электропроводка с установкой электросчетчика и конечных устройств.</p> <p>Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру).</p> <p>Остеклены оконные проемы изделиями из ПВХ (без установки подоконников и откосов).</p> <p>Выполнены работы по оштукатуриванию несущих кирпичных стен (за исключением оконных и дверных проемов).</p> <p>Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.</p> <p>Смонтирована внутренняя разводка по подключению</p>

	домофона, без установки окончательных устройств.
Состав общего имущества	В состав общего имущества входят технические и вспомогательные помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся городской администрацией, на основании заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной документации, выданного Государственным строительным надзором.
Возможные финансовые риски	В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Планируемая стоимость строительства	91 млн. руб
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Геострой»
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	Обеспечиваются Федеральным Законом № 244 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	Не имеется
Заместитель директора ООО «Славянский Дом»	Скворцова Т.М

Исполнитель : Панкратова И.В.