

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах	18	1	112	678	678	10621,30	10621,30	38080,95	38080,95
2	Автостоянка для жилых площадей	-	-	-	-	296	-	-	-	-
3	Автостоянка для торговых площадей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для детского отдыха	-	-	-	-	154	-	-	-	-
5	Площадка для взрослых населения	-	-	-	-	22	-	-	-	-
6	Дизель-генератор проектир.	1	1	-	-	7	-	-	-	-
7	Площадка для мусорных контейнеров проектир.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для суши ковров проектир.	-	-	-	-	10	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	0,2640
2	Площадь застройки	м2	685
3	Коэффициент застройки земельного участка	%	26
4	Площадь покрытий	м2	1355
5	Площадь озеленения	м2	600
6	Коэффициент озеленения земельного участка	%	23
7	Площадь участка парковки	м2	296
8	Коэффициент участка парковки	%	11,2
9	Площадь дополнительного благоустройства	м2	2027м2

Технико-экономические показатели даны в границах ответственных участков.

- Топографическая основа чертежа выполнена ООО "Инженер" г. Иваново в 2016г.
- Инженерно-геологические изыскания проводились ООО "Инженер" в 2013г.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительных планов земельных участков, утвержденных за номерами: № RU 37302000-0000000003085, № RU 37302000-0000000003084, № RU 37302000-0000000003086.
- О-1 - Территориальная зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения.
- Застройка должна проводиться с учетом требований Федерального закона Российской Федерации - ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ), Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Правительством Ивановской области от 06.11.2009г действующими нормами и Правилами землепользования и застройки

				008/2015-ПЗУ				
				Заказчик: ООО "Феникс" Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г. Иваново, ул. Жарова				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.2017	П	2	
Исполнит. Романова И. А.						Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей М1-500		
						ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
Координаты точек поворота границ земельных участков
кадастровый номер З.У. 37:24040232:65

№	x	y
1	325,29	-829,08
2	289,02	-802,44
3	287,05	-801,16
4	295,88	-787,99
5	302,98	-792,45
6	311,21	-798,17
7	335,37	-816,5
8	334,07	-818,28
9	328,69	-824,95

кадастровый номер З.У. 37:24040232:67

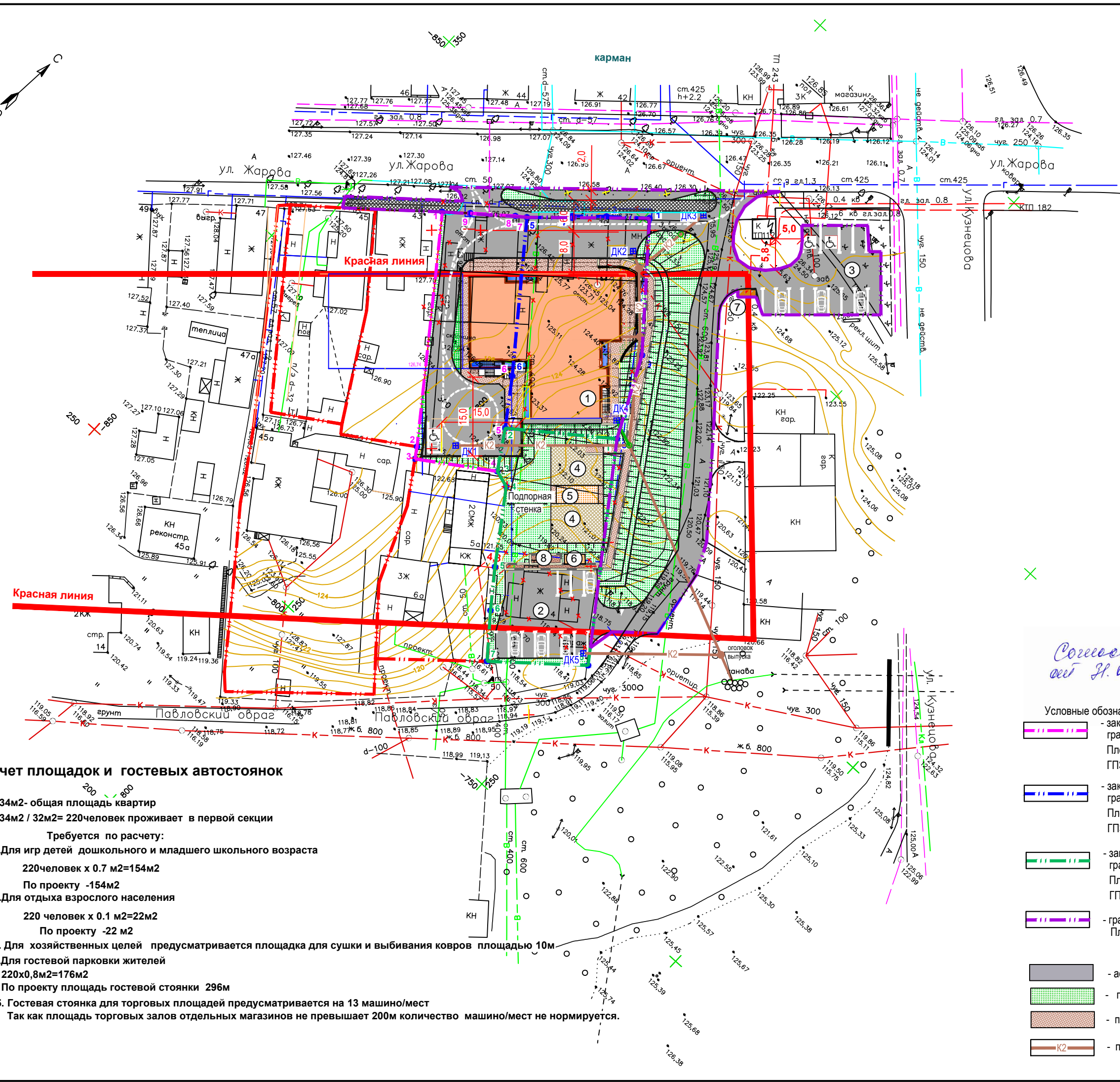
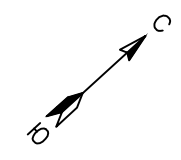
№	x	y
1	315,82	-775,37
2	302,98	-792,45
3	295,88	-787,99
4	294,90	-784,79
5	282,16	-776,04
6	275,45	-771,07
7	267,89	-763,03
8	280,30	-750,31

кадастровый номер З.У. 37:24040232:68

№	x	y
1	350,98	-799,18
2	345,72	-805,41
3	341,38	-810,28
4	341,11	-810,04
5	335,37	-816,5
6	311,21	-798,17
7	302,98	-792,45
8	315,82	-775,37
9	330,78	-782,63

Согласовано на основании плана от 31.05.2014 г. № 12-2410
И.О. Абдуллин

- Условные обозначения
- закордированная граница земельного участка кадастровым номером 37:24:040232:65
Площадь земельного участка -785 м2
ГПЗУ № RU 37302000-0000000003084
 - закордированная граница земельного участка кадастровым номером 37:24:040232:68
Площадь земельного участка -968 м2
ГПЗУ № RU 37302000-0000000003086
 - закордированная граница земельного участка кадастровым номером 37:24:040232:67
Площадь земельного участка -887 м2
ГПЗУ № RU 37302000-0000000003085
 - граница дополнительного благоустройства
Площадь дополнительного благоустройства 2027м2
 - асфальтобетонное покрытие проектируемых проездов
 - проектируемое озеленение
 - пешеходные тротуары
 - проектируемые сети ливневой канализации



Расчет площадок и гостевых автостоянок

7034м2- общая площадь квартир
7034м2 / 32м2= 220человек проживает в первой секции

Требуется по расчету:

- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
220 человек x 0,7 м2=154м2
По проекту -154м2
- Для отдыха взрослого населения
220 человек x 0,1 м2=22м2
По проекту -22 м2
- Для хозяйственных целей предусматривается площадка для сушки и выбивания ковров площадью 10м2
- Для гостевой парковки жителей
220х0,8м2=176м2
По проекту площадь гостевой стоянки 296м
- Гостевая стоянка для торговых площадей предусматривается на 13 машино/мест
Так как площадь торговых залов отдельных магазинов не превышает 200м количество машино/мест не нормируется.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Изм. N подл.	