

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде

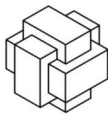
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10-21-ПЗУ

Том 2

2021



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10-21-ПЗУ

Том 2

Директор

А.Н. Денисов

Главный инженер проекта

К.В. Матвеев

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10-21-ПЗУ-С	Содержание тома	стр. 2-3
10-21- СП	Состав проектной документации	стр. 4
10-21-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	стр. 5-14
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка.	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Приложение 1. Расчёт элементов благоустройства	




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-21 - ПЗУ - С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			04.2021
ГИП		Матвеев			04.2021
Н.контр.		Матвеев			04.2021

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Обозначение	Наименование	Примечание
10-21-ПЗУ-Г	Графическая часть:	стр. 15
10-21-ПЗУ-Г	Ситуационный план. М1:4000	стр. 16
10-21-ПЗУ-Г	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	стр. 17
10-21-ПЗУ-Г	Разбивочный план. М1:500	стр. 18
10-21-ПЗУ-Г	План организации рельефа. М1:500	стр. 19
10-21-ПЗУ-Г	План земляных масс. М1:500	стр. 20
10-21-ПЗУ-Г	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	стр. 21
10-21-ПЗУ-Г	План покрытий проездов, дорожек, площадок с планом размещения малых архитектурных форм. М1:500	стр. 22
10-21-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	стр. 23


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-21 - ПЗУ - С						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	10-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные.	
Том 2	10-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	10-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 4	10-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	10-21-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	10-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	10-21-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
Том 5.4	10-21-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.5	10-21-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
Том 5.6	8-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "КБ ГРАФИКА"
Том 6	10-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Согласовано

Инв. № подл.	10-21-СП						Стадия	Лист	Листов	
	Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата									П
	Инв. № подл.	ГИП						Состав проектной документации		
		Разработал								
Н.контроль										
						 ИП ДЕНИСОВ А. Н.				

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 7</i>	<i>10-21-ООС</i>	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</i>	
<i>Том 8</i>	<i>10-21-ПБ</i>	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	
<i>Том 9</i>	<i>10-21-ОДИ</i>	<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</i>	
<i>Том 10</i>	<i>10-21-ТБЭ</i>	<i>Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</i>	
<i>Том 11</i>	<i>10-21-ЭЭ</i>	<i>Раздел 12.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</i>	

<i>Согласовано</i>			

<i>Инв. № подл.</i>	
<i>Подп. и дата</i>	
<i>Инв. № подл.</i>	

Текстовая часть

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП по ул. Понартской в г. Калининграде» разработана на основании технического задания Заказчика на проектирование.

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- градостроительный план земельного участка № РФ-39-2-01-0-00-2021-1184/П;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:4767 от 12.04.2021;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации на строительство, выполненный ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» шифр 11671-21- ИГИ;
- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» шифр 11681-21- ИГДИ.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:4767 расположен в южной части города Калининграда по ул. Понартской.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:4767 имеет вид разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами административного, торгового и культурно-бытового назначения».

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-39-2-01-0-00-2021-1184/П от 04.05.2021 (далее – ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:4767 площадью 4410 м² расположен в границах территориальной зоны «Ж1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территориальная зона «Ж1» установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше, включая подземные) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Земельный участок свободен от застройки. В северной части участка по ул.Понартская проложены инженерные сети.

Рельеф участка ровный.




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			04.2021
ГИП		Матвеев			04.2021
Н.контр.		Матвеев			04.2021

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13


 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Абсолютные отметки поверхности – от 16,45 м до 17,66 м Балтийской системы высот.

Земельный участок граничит:

- с севера – территория общего пользования – земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:1509 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства улицы»;

- с запада – свободные от застройки земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:142025:4766, 39:15:142025:4768 с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами административного, торгового и культурно-бытового назначения»;

- с юга – свободный от застройки земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:4770 с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами административного, торгового и культурно-бытового назначения»;

- с востока – территория общего пользования – земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:1529 с видом разрешенного использования «под строительство проезда общего пользования» (ул. Крейсерская).

Въезд на земельный участок предусматривается с восточной стороны, с улицы Крейсерской, а также с земельных участков 39:15:142025:4766, 39:15:142025:4768, 39:15:142025:4770 по сервитутам под проезды.

Согласно сведениям ГПЗУ:

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует;

- информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

Проектируемое здание (10-этажный жилой дом) размещается в пределах границ проектируемого земельного участка с соблюдением параметров, указанных в ГПЗУ:

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;

- минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и дверных проёмов – 6 м;

- максимальная этажность – в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства;

- максимальная высота зданий и сооружений – многоэтажная жилая застройка – 56 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 40%.

- Минимальный процент озеленения земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 20%.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Лист

2

ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в апреле 2021 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:4767 зелёные насаждения отсутствуют.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрены элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки (для размещения контейнеров ТКО), автостоянки.

Нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и элементов благоустройства соответствуют требованиям, установленным правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части не противоречащей СанПиН 2.1.3684-21).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ участок проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 1171 м²;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 45 м²;

- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь) - 4410 м².

В настоящем проекте ограничения по условиям зон с особыми условиями использования территорий удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением проектируемого многоэтажного жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства на приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» согласовано с уполномоченным командиром в.ч. 32497 (исх. №40 от 23.04.2021 г.).

Согласно ГПЗУ, ограничения в части использования земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Лист

3

Проектом предусматривается размещение проезда и тротуаров в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов предусматривается установка блока очистки перед сбросом в городскую сеть.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Настоящий проект предусматривает строительство десятиэтажного трехсекционного жилого дома, с количеством квартир – 158 кв., а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства в границах участка застройки в составе:

- площадка для игр и отдыха детей;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозблоков (для размещения контейнеров ТКО);
- проезды;
- тротуары, в том числе с возможностью проезда автотранспорта;
- 3 открытых автостоянки для легковых автомобилей на 35 машиномест, из них 4 для людей с инвалидностью, в т.ч. 2 на кресле-коляске.

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.

Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м.

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в т.ч. с учётом п. 12 к таблице 7.1.1, которым установлено, что разрывы, приведенные в табл.7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции, но не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей предусмотрены не менее 10 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Все оборудование, предусмотренное проектом, может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Лист

4

Расстояния от площадок до жилого здания и сооружений соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Инсоляция жилых помещений и дворовых площадок соответствует нормативным требованиям, установленным п. 165, п. 166, п. 1 табл. 5.60 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Продолжительность инсоляции территорий детских игровых площадок, спортивных площадок, расположенных на придомовой территории проектируемого жилого дома составляет не менее 2,5 часов.

В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и автостоянок.

Выходы из подъездов предусмотрены с дворовой части и наружной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома.

Покрытие проезжей части, тротуаров, площадок для отдыха взрослых – плиточное, покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой – бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, а также посадка живой изгороди из кустарника в составе: пузыреплодник – 50 шт. Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на $8 \div 10$ см глубины.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов проектом предусматривается установка двух хозблоков.

Хозблок установлен на бетонном покрытии, полностью закрыт, предусмотрена установка дверей с плотным прилеганием дверных полотен. Хозблок выполняется из негорючих легко сборных панелей. Для обеспечения санитарных норм проектом предусмотрена возможность влажной уборки хозблока с подачей воды шлангом от поливочного крана и последующим отводом в проектируемую канализацию. Хозблок расположен на расстоянии более 10 м до жилого здания, что обеспечивает соблюдение противопожарных норм. Для вывоза ТКО, мусорный контейнер выкатывается из хозблока к мусоровозу. Учитывая предусмотренные проектом решения, обеспечивающие соблюдение санитарных норм проживания в жилом доме, размещение хозблока на расстоянии 10,0 м от жилого дома допустимо и не противоречит требованиям, применяемым на договорной основе. Пешеходная доступность не превышает 100 м, что соответствует нормативным требованиям. Вывоз коммунальных отходов предусматривается 1 раз в сутки.

Контейнеры ТКО устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию, объёмом по расчёту, выполненному в Приложении №1.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Соответствие, размещаемых на земельном участке, объектов капитального строительства, установленным регламентам и предельным параметрам зоны «Ж1»:

Таблица 1

Наименование предельных параметров; ед. изм.	Значение предельных параметров	Значение проектных параметров
Максимальная этажность (количество надземных этажей)	В пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства	10 эт.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений; м.	56	менее 56
Минимальный отступ жилого здания от красной линии; м	5	более 5
Минимальный отступ здания от границ смежных земельных участков; м	3	более 3
Максимальный процент застройки; %	40	27

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во единиц %
1	Площадь земельного участка	м ²	4410,0
2	Площадь застройки	м ²	1189,0
	Процент застройки	%	27
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м ²	2336,0
		%	53
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м ²	885,0
		%	20
5	Процент озеленения	%	20

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с техническим отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в феврале-марте 2021 года гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледниковых и моренных отложений и техногенных образований.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Лист

6

Установившийся уровень грунтовых вод на периоды изысканий отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,0-0,6 м от поверхности земли или 16,3-17,0 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод постоянного водоносного горизонта близок к наблюдаемому.

Водоносный горизонт безнапорный.

Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания организован, предусмотрен в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации.

Для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории предусматривается установка дождеприёмных колодцев на сети дождевой канализации. Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий перспективного развития прилегающих территорий и улиц. Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Проектные отметки территории варьируются от 17,80 до 18,15 м.

Абсолютная отметка нуля проектируемого здания составляет 18,85 м Балтийской системы высот.

ж) описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе:

- устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;
- устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники;
- наружное освещение территории проектируемого объекта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый, предусматривается озеленение путем посадки живой изгороди из кустарника в составе: пузыреплодник – 50 шт.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с перспективной планировочной структурой улично-дорожной сети.

Въезд на земельный участок предусматривается с территории общего пользования – ул. Крейсерской. Проезд шириной 5,5 м осуществляется к открытой автостоянке, расположенной в восточной и северной части земельного участка. Проектируемый проезд, твёрдые покрытия пешеходных путей, а также усиленные газоны обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемому зданию.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания проектом предусматривается:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты высотой до 28 м с одной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013), со стороны входов в жилой дом по усиленному покрытию тротуаров и газонов, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- ширина проезда для пожарных автомобилей с твёрдым покрытием не менее 4,2 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013);

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 м до 8 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

Приложение 1

Расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирных домов. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирных домах, необходимо предусматривать:

- 1) площадки отдыха – 3 кв. м;
- 2) игровые площадки (площадки отдыха детей) – 14 м²
- 3) площадки для занятия физкультурой – 32 м²
- 4) хозяйственные площадки – 3 м²
- 5) зелёные насаждения – 87 м²

Обеспеченность машиноместами (м/м) необходимо предусматривать из расчёта 14 м/м на 100 жителей.

Нормы расчёта приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2019 год, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности Калининградской области, составляет 28,9 м².

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Общая площадь квартир жилого дома (без учёта балконов и лоджий):	м ²	7138,04

Расчётное количество жителей (общая площадь квартир / 28,9 м²/чел.) жилого дома составляет:

$$7138,04 / 28,9 = \mathbf{247 \text{ человек}}$$

1. Нормативная площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 14 м² площадок для игр детей) составляет: $7138,04 / 1000 \times 14 = 99,93 \text{ м}^2$

2. Нормативная площадка для занятий физкультурой (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 32 м² спортивных площадок) составляет: $7138,04 / 1000 \times 32 = 228,42 \text{ м}^2$

3. Нормативная площадка для отдыха взрослого (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м²) составляет: $7138,04 / 1000 \times 3 = 21,41 \text{ м}^2$

4. Нормативная площадка для хозяйственных нужд (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м²) составляет: $7138,04 / 1000 \times 3 = 21,41 \text{ м}^2$

5. Площадь зелёных насаждений (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 87 м²) составляет: $7138,04 / 1000 \times 87 = 621,01 \text{ м}^2$

6. Процент озеленения:

Для многоэтажной жилой застройки нормативный процент озеленения не менее 20%.

Проектный процент озеленения = $885 / 44,1 = 20 \%$ от площади земельного участка.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7. Расчёт УЗД:

Общая площадь жилого здания (в том числе подвал) – 11399,98 м²

Площадь подвала составляет – 967,05 м²

Надземная площадь дома (Снадзем.) составляет: 11399,98 – 967,05 = 10432,93 м²

Площадь земельного участка (S_{зу}) – 4410,0 м²

УЗДпроект. = 4410/10432,93 = 0,42

Нормативный УЗД для 10 этажей – 0,36

УЗДпроект. 0,42 > УЗДнорм. 0,36

Норма соблюдена.

8. Расчёт обеспеченности машиноместами:

Для жильцов дома (обеспеченность машиноместами (м/м) предусматривается из расчета 14 м/м на 100 жителей.

Расчётное количество жителей жилого дома – 247 человек.

Количество машиномест составляет: 247 / 100 x 14 = 35 м/м, из них: 10% для людей с инвалидностью – 3 м/м, в т.ч. 5% для людей на кресле-коляске – 2 м/м.

Нормативные и проектные показатели элементов благоустройства

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Норма	Проект
1	Площадка для игр детей	м ²	101,02	102,0
2	Площадка для занятий физкультурой	м ²	230,91	241,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	21,65	50,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	м ²	21,65	25,0
5	Площадь зелёных насаждений	м ²	627,79	885,3
6	Процент озеленения	%	20	20
7	Удельный показатель земельной доли		0,36	0,42
8	Обеспеченность машиноместами, всего	м/м	35	35
8в	из них для людей с инвалидностью	м/м	4	4
8г	в т.ч. на кресле-коляске	м/м	2	2

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов

Расчёт объёмов накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен с учётом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 № 218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области», для ГО «Город Калининград», составляет:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	10-21 - ПЗУ - ТЧ	Лист
							11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

а. Из расчёта на 1 жителя – 2,0 м³/год

$2,0 \times 247 = 504 \text{ м}^3/\text{год}$.

В день на 247 человек приходится: $504/365 = 1,38 \text{ м}^3/\text{д}$

Проектом предусматривается:

Проектом предусматривается размещение 2-х евроконтейнеров объёмом 1100 литров каждый, (габаритные размеры 1465x1370x1210) в отдельно стоящих хозблоках.

Контейнеры устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию.

Вывоз коммунальных отходов предусматривается 1 раз в сутки.

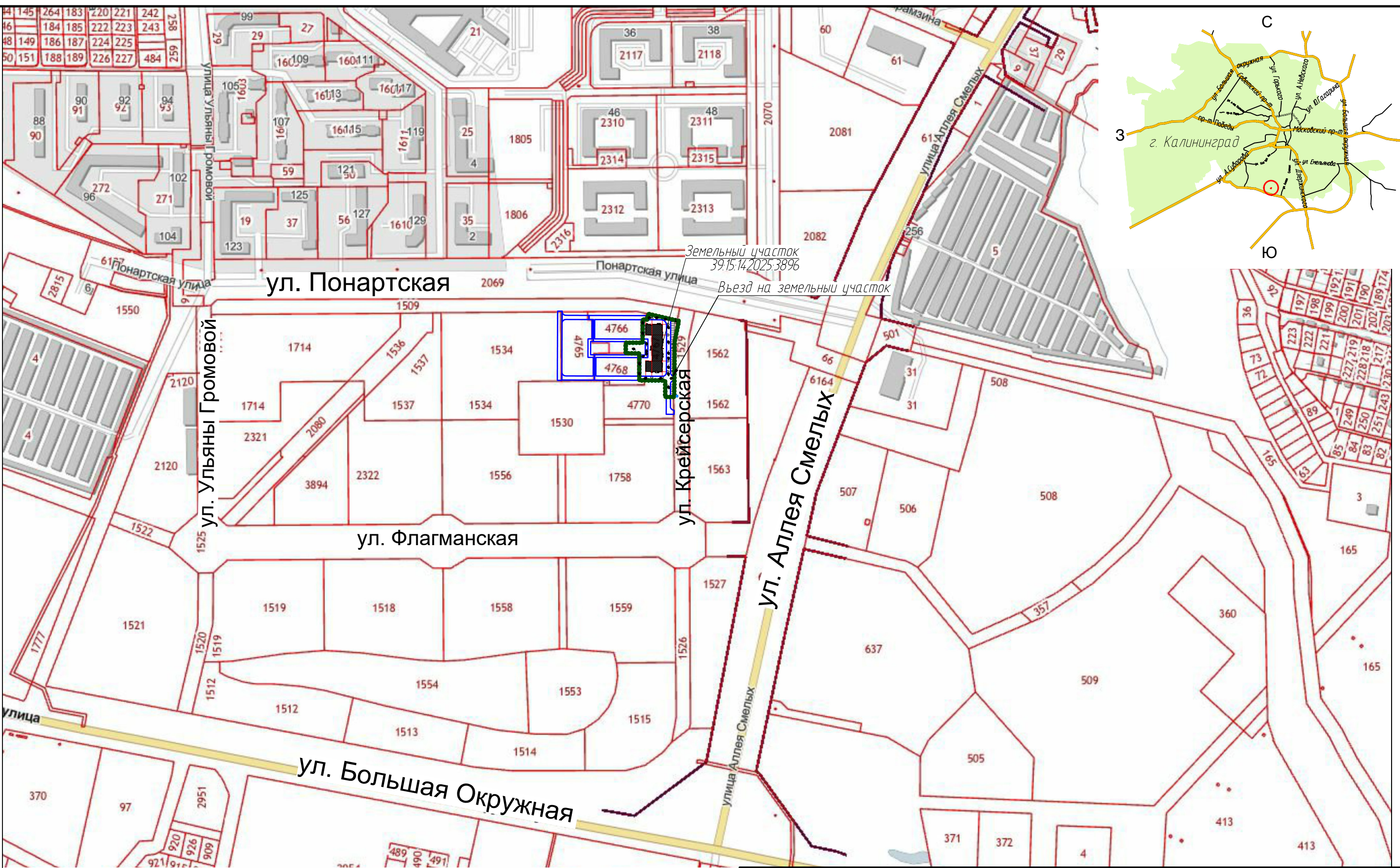
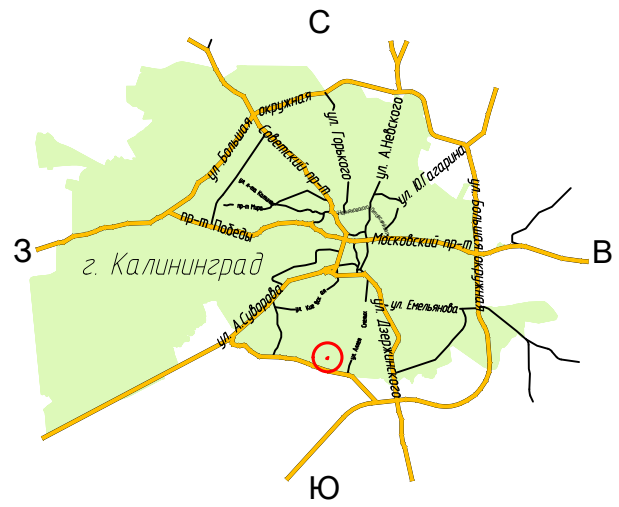
Пешеходная доступность не превышает 100 м, соответствует нормативным требованиям.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-21 - ПЗУ - ТЧ

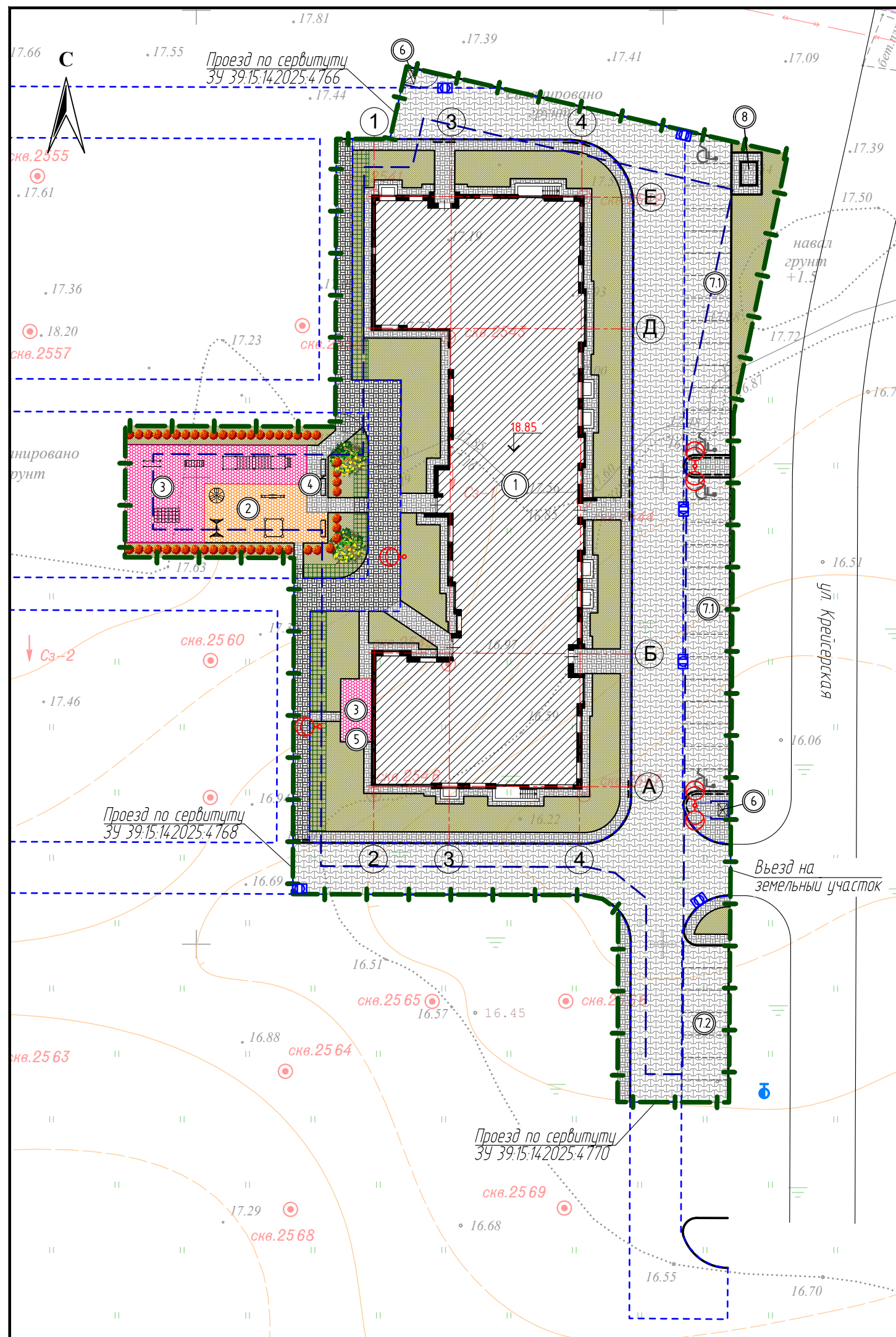
Графическая часть



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3895)
 - Граница смежного земельного участка
 - Красные линии
 - Проектируемый объект капитального строительства
 - Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)
 - Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
 - Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Каловск» (проект) (весь ЗУ), см. Приложение 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				04.2021
ГИП	Матвеев				04.2021
Н. контроль	Матвеев				04.2021

10-21-ПЗУ-Г			
Множквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Ситуационный план. М 1:2000		ИП ДЕНИСОВ А. Н.	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 этап строительства					
●	П	Пузыреплодник	2-3	50 шт.	С комом
■		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м.	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Проезд проектируемый
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрытие площадок для контейнеров ТК0
- Покрытие игровых площадок
- Покрытие спортивных площадок
- Газон
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- Отметка нуля здания

Примечание:

- Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 с учетом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3;
- Расчет размеров придомовых площадок, расчет обеспеченности машино-местами, расчет накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съемка выполнена в составе инженерно-геодезического отчета, выполненного ООО «ЛЕНТИСИЗ-Калининград» 23.05.2021 г.

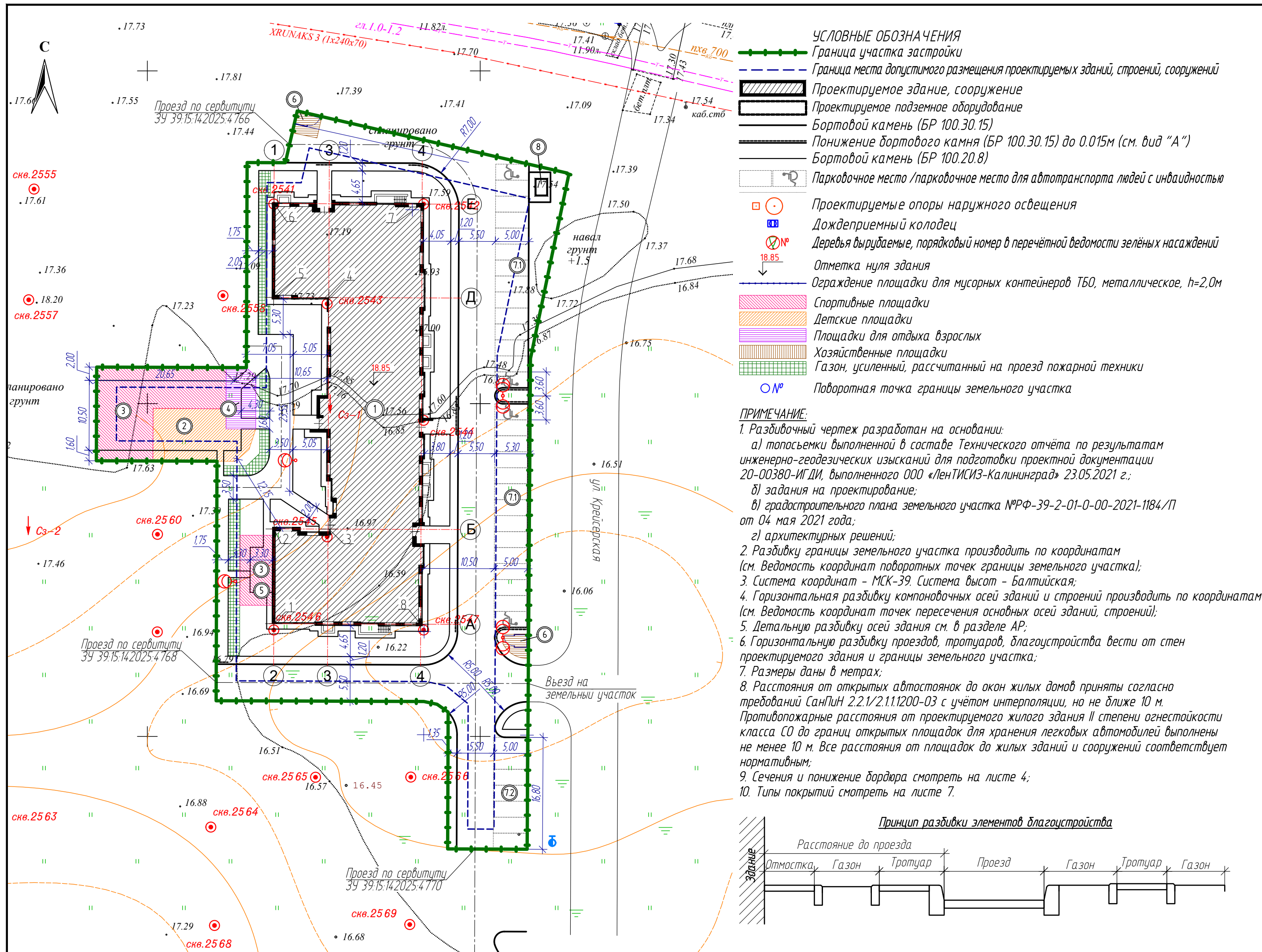
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	здания
1	Многквартирный дом	10	1	158	1189,0		1723,0		7566,0
2	Детская игровая площадка		1			102,0			
3	Площадка для занятия физкультурой		1			241,0			
4	Площадка для отдыха		1			50,0			
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1						
6	Хозблок		2						
7.1	Автостоянка на 14 м/м		2						
7.2	Автостоянка на 7 м/м		1						
8	ШРП		1						

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	4410,0
		%	100
2	Площадь застройки	м²	1189,0
		%	27
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	2336,0
		%	53
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) Процент озеленения	м²	885,0
		%	20

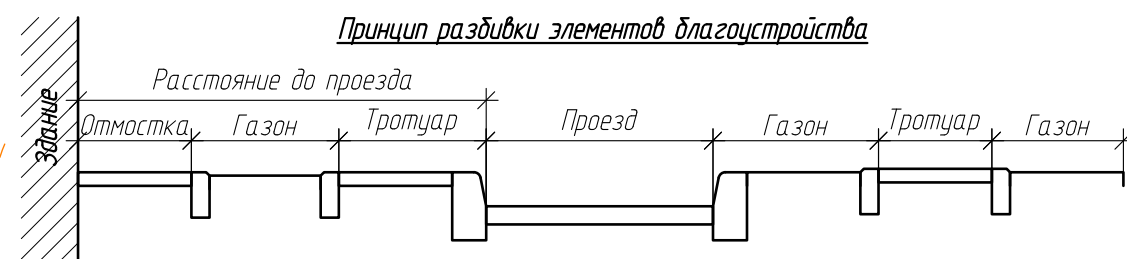
					10-21-ПЗУ-Г			
					Многквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов				04.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 2
ГИП	Матвеев				04.2021	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.	
Н. контроль	Матвеев				04.2021			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки
 - - - - - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание, сооружение
 - ▭ Проектируемое подземное оборудование
 - ▬ Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - ▬ Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - ▬ Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - ⊕ Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - ⊙ Проектируемые опоры наружного освещения
 - ⊕ Дождеприемный колодец
 - ⊗ № Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
 - ⊙ № Отметка нуля здания
 - ⬇ Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м
 - ▨ Спортивные площадки
 - ▨ Детские площадки
 - ▨ Площадки для отдыха взрослых
 - ▨ Хозяйственные площадки
 - ▨ Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
 - № Поворотная точка границы земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

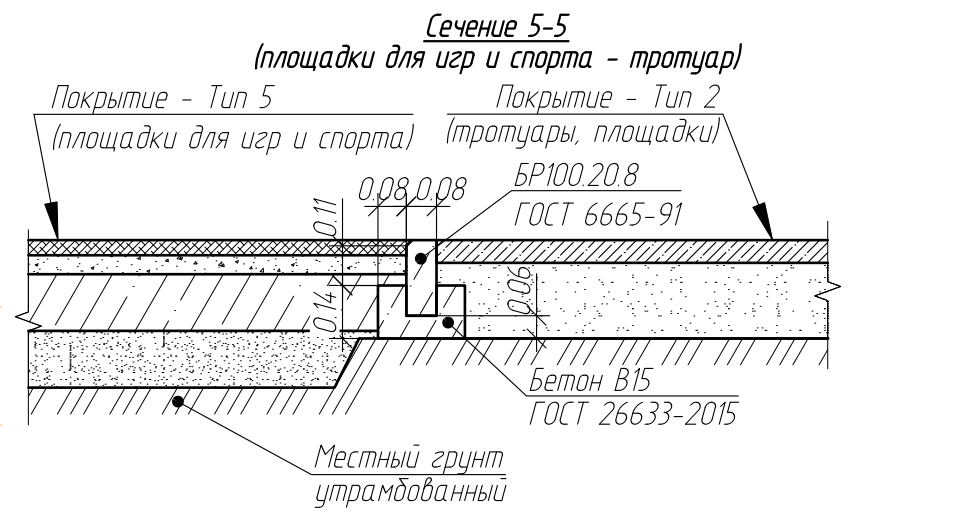
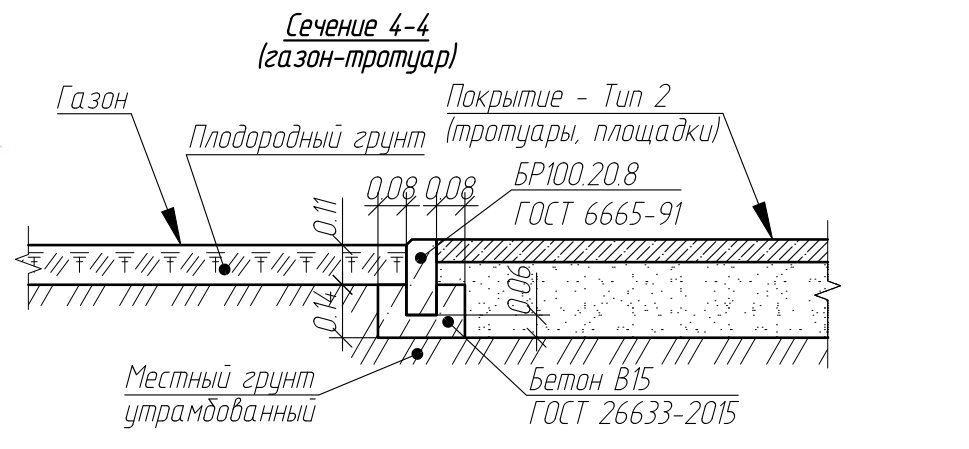
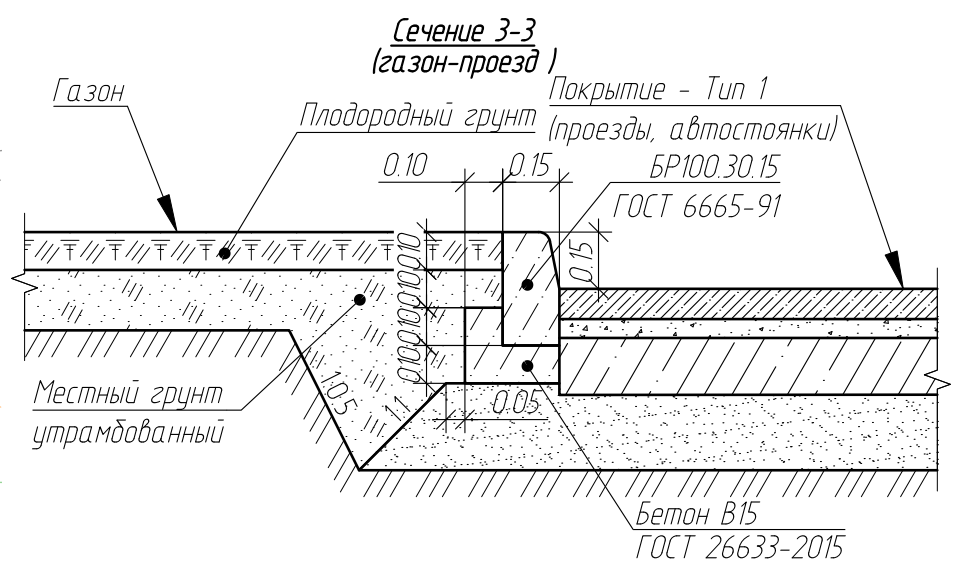
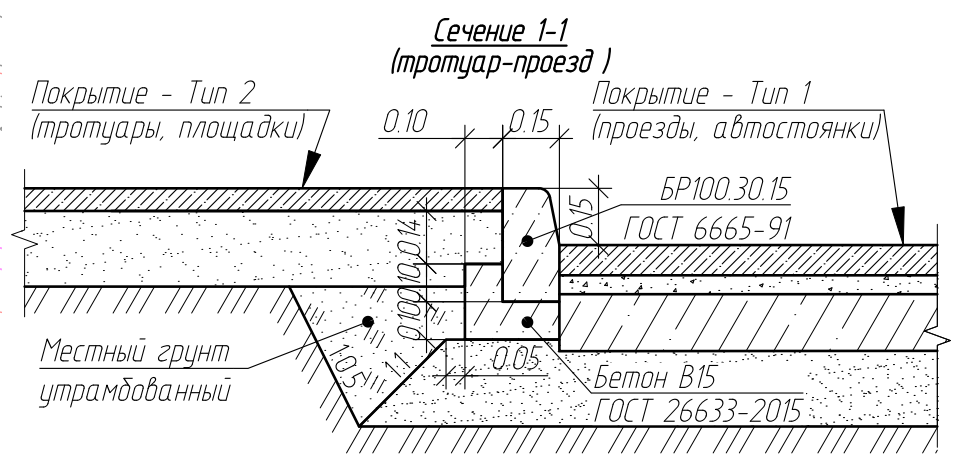
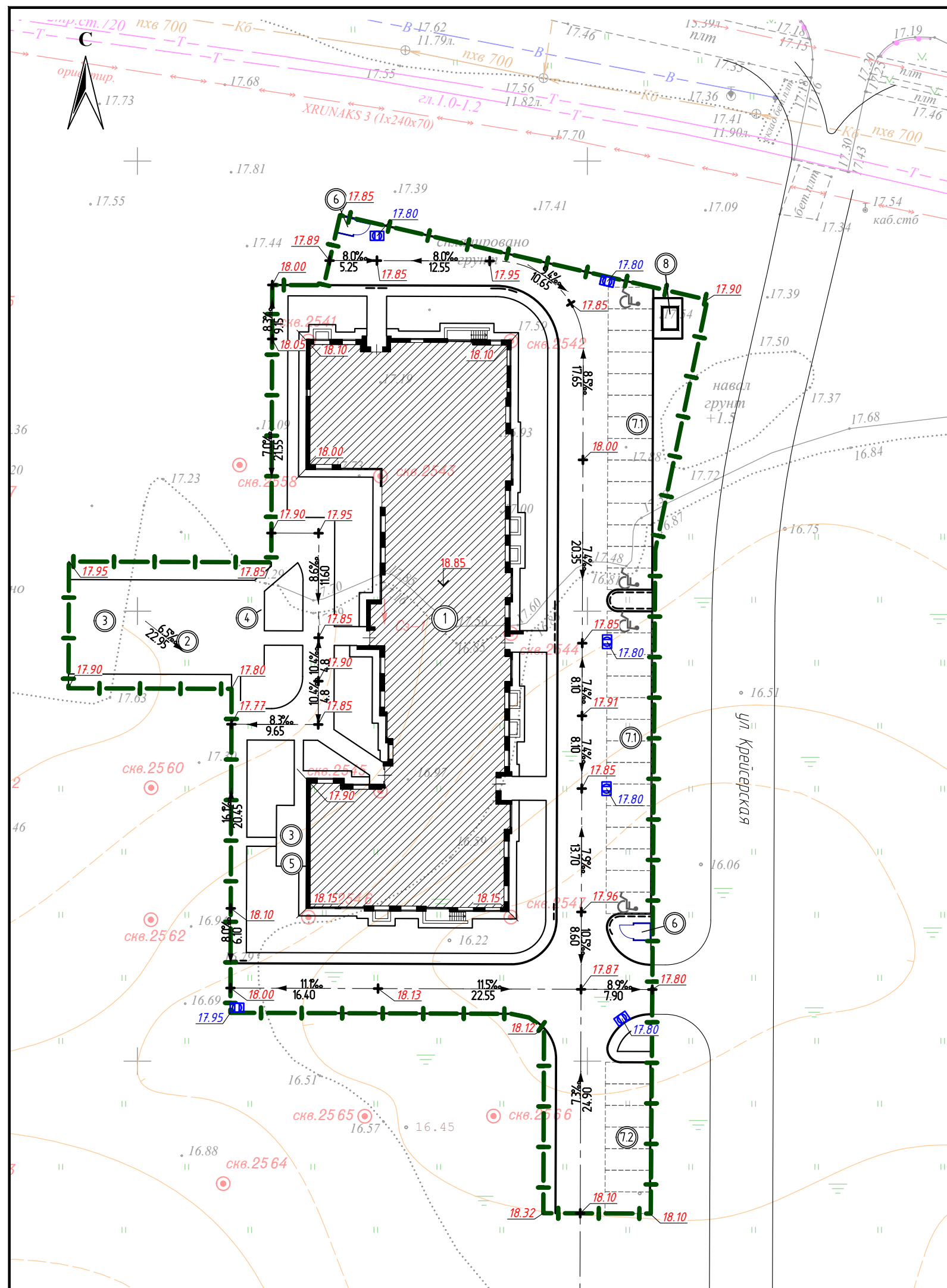
1. Разбивочный чертеж разработан на основании:
 - а) топосъемки выполненной в составе Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 20-00380-ИГДИ, выполненного ООО «ЛЕНГИСИЗ-Калининград» 23.05.2021 г.;
 - б) задания на проектирование;
 - в) градостроительного плана земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2021-1184/П от 04 мая 2021 года;
 - г) архитектурных решений;
2. Разбивку границы земельного участка производить по координатам (см. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка);
3. Система координат - МСК-39 Система высот - Балтийская;
4. Горизонтальная разбивку компоновочных осей зданий и строений производить по координатам (см. Ведомость координат точек пересечения основных осей зданий, строений);
5. Детальную разбивку осей здания см. в разделе АР;
6. Горизонтальную разбивку проездов, тротуаров, благоустройства вести от стен проектируемого здания и границы земельного участка;
7. Размеры даны в метрах;
8. Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м. Все расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует нормативным;
9. Сечения и понижение бордюра смотреть на листе 4;
10. Типы покрытий смотреть на листе 7.



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	здания
1	Многokвартирный дом	10	1	158	1189,0		1723,0		7566,0
2	Детская игровая площадка		1		102,0				
3	Площадка для занятия физкультурой		1		241,0				
4	Площадка для отдыха		1		50,0				
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1						
6	Хозблок		2						
7.1	Автостоянка на 14 м/м		2						
7.2	Автостоянка на 7 м/м		1						
8	ШРП		1						

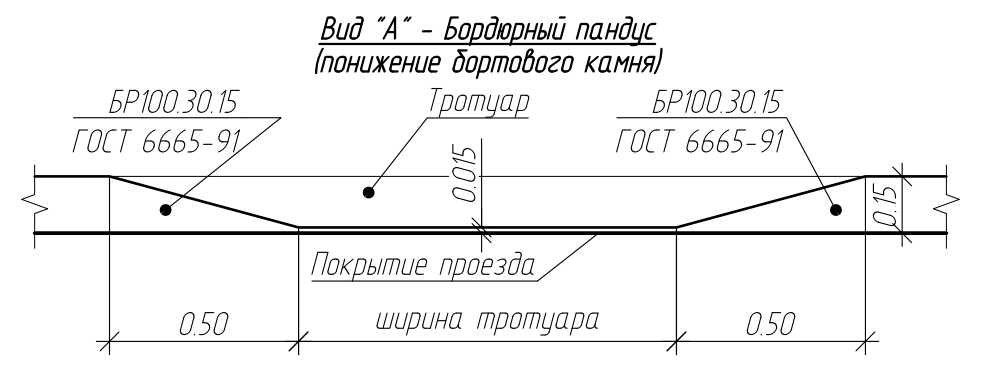
№ точки	Наименование осей	Координаты	
		X	Y
1	2 - А	349016.95	1189419.00
2	2 - Б	349031.18	1189419.05
3	3 - Б	349031.16	1189427.28
4	3 - Д	349065.94	1189427.26
5	1 - Д	349065.97	1189418.98
6	1 - Е	349080.07	1189419.03
7	4 - Е	349079.99	1189441.28
8	4 - А	349016.87	1189441.05

					10-21-ПЗУ-Г				
					Многokвартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов				04.2021		П	3	
ГИП	Матвеев				04.2021	Разбивочный план. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
Н. контроль	Матвеев				04.2021				



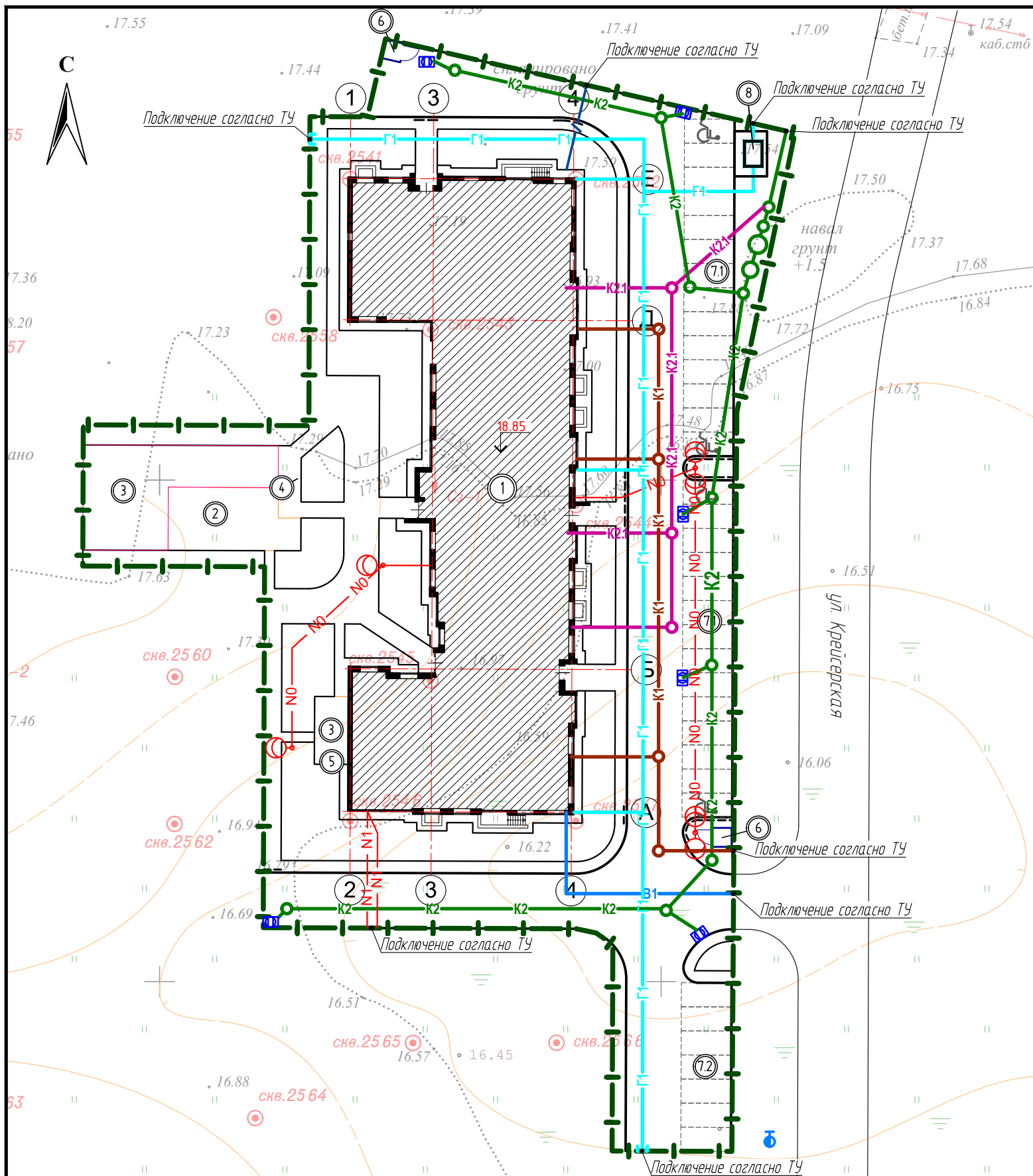
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание, сооружение
 - Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - Дождеприемный колодец

- Сети инженерно-технического обеспечения:**
- Проектируемый пожарный гидрант
 - Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - Проектируемые сети бытовой канализации
 - Проектируемые сети ливневой канализации (условно чистые)
 - Проектируемые сети ливневой канализации
 - Проектируемые сети дренажа
 - Проектируемый газопровод низкого давления
 - Проектируемый газопровод высокого давления
 - Проектируемые электрокабели низкого напряжения
 - Проектируемая сеть наружного освещения
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Проектируемая кабельная канализация сетей связи



- Примечание:**
1. Система высот Балтийская;
 2. Вертикальную разбивку здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера;
 3. За относительную отметку 0.000 взята отметка пола жилого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 17.50;
 4. Тротуары выполнить выше проектных отметок проезжей части на 0.15 м;
 5. Понижение бортового камня выполнить согласно виду "А" - Бортовой пандус
 6. Типы покрытий смотреть на листе ПЗУ-Г-7.

					10-21-ПЗУ-Г				
					Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Иванов				04.2021	План организации рельефа. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
ГИП	Матвеев				04.2021				
Н. контроль	Матвеев				04.2021				



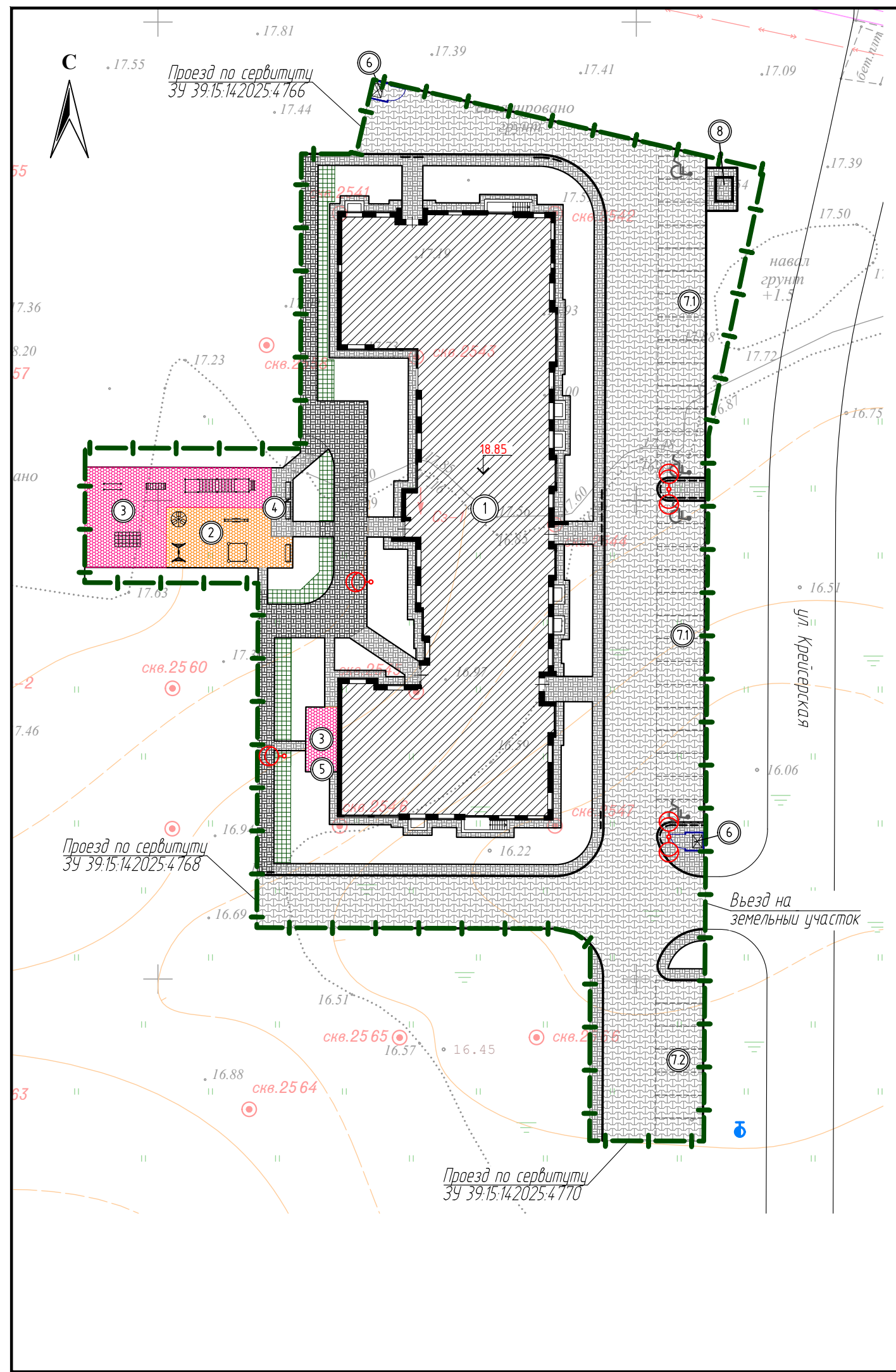
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание, сооружение
 - Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный дом	10	1	158	1189,0		1723,0		7566,0	
2	Детская игровая площадка		1		102,0					
3	Площадка для занятия физкультурой		1		241,0					
4	Площадка для отдыха		1		50,0					
5	Хозплощадка (для сушки белья)		1							
6	Хозблок		2							
7.1	Автостоянка на 14 м/м		2							
7.2	Автостоянка на 7 м/м		1							
8	ШРП		1							

- Сети инженерно-технического обеспечения:**
- ⊕ Проектируемый пожарный гидрант
 - В1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - К1 Проектируемые сети бытовой канализации
 - К2 Проектируемые сети ливневой канализации (условно чистые)
 - К2.1 Проектируемые сети ливневой канализации
 - Д1 Проектируемые сети дренажа
 - Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
 - Г3 Проектируемый газопровод высокого давления
 - N1 Проектируемые электрокабели низкого напряжения
 - N0 Проектируемая сеть наружного освещения
 - ⊙ Проектируемые опоры наружного освещения
 - Проектируемая кабельная канализация сетей связи
 - ⊕ Дождеприёмный колодец

					10-21-ПЗУ-Г					
					Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Разработал	Иванов				04.2021	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
ГИП	Матвеев				04.2021					
Н. контроль	Матвеев				04.2021					



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

- Тип 1**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Монтажный слой цементно-песчаной смеси 1:10 по СП 82-101-98
 - 150 Железобетонная плита из бетона В20 по ГОСТ 26633-2015, армированная сеткой Вр-1 Ø4 с ячейкой 100x100 по ГОСТ 23279-2012 - Полиэтиленовая плёнка
 - 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Тип 2**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Цементно-песчанная смесь
 - 150 Щебёночно-песчаная смесь С-5 ГОСТ 25607-2009
 - 150 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Тип 3**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Цементно-песчанная смесь
 - 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Тип 4**
- 40 Бесшовное синтетическое гидроизоляционное покрытие для шероховатых поверхностей*
 - 100 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 d-4 с ячейкой 100x100**
 - 150 Песок средней крупности
 - Уплотнённый грунт основания
- Тип 5**
- 100 Плодородный грунт
 - 300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой
 - Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)

* Толщина покрытия может отличаться от проектной, в зависимости от физических характеристик применяемого материала, и уточняется у изготовителя. Покрытие должно соответствовать требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013.
 ** В бетонной слое, после набора необходимой прочности, нарезать температурные швы картой 3 на 3 м, заполнить их герметиком. Работы выполнять согласно требованиям СП 70.13330.2012

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание, сооружение
 - Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - Проезд проектируемый
 - Тротуар с возможностью проезда
 - Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
 - Покрытие площадок для контейнеров ТК0
 - Покрытие игровых площадок
 - Покрытие спортивных площадок
 - Газон с возможностью проезда пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	Урна	13	арт. 001311
2	▭	Диван (скамья со спинкой)	4	арт. 002205
3	▣	Детский спортивный комплекс	1	арт. 006300
4	⊗	Карусель	1	арт. 004192
5	▨	Лиана (длина 2м)	1	арт. 006730
6	▬	Брусья классические	1	арт. 006442
7	□	Песочница простая (габариты 2x2м)	1	арт. 1245
8	⌵	Качели	1	арт. 004141
9	▬	Качалка-балансир (длина 2.5м)	1	арт. 004104
10	▬	Рукоход двойной	1	арт. 006458

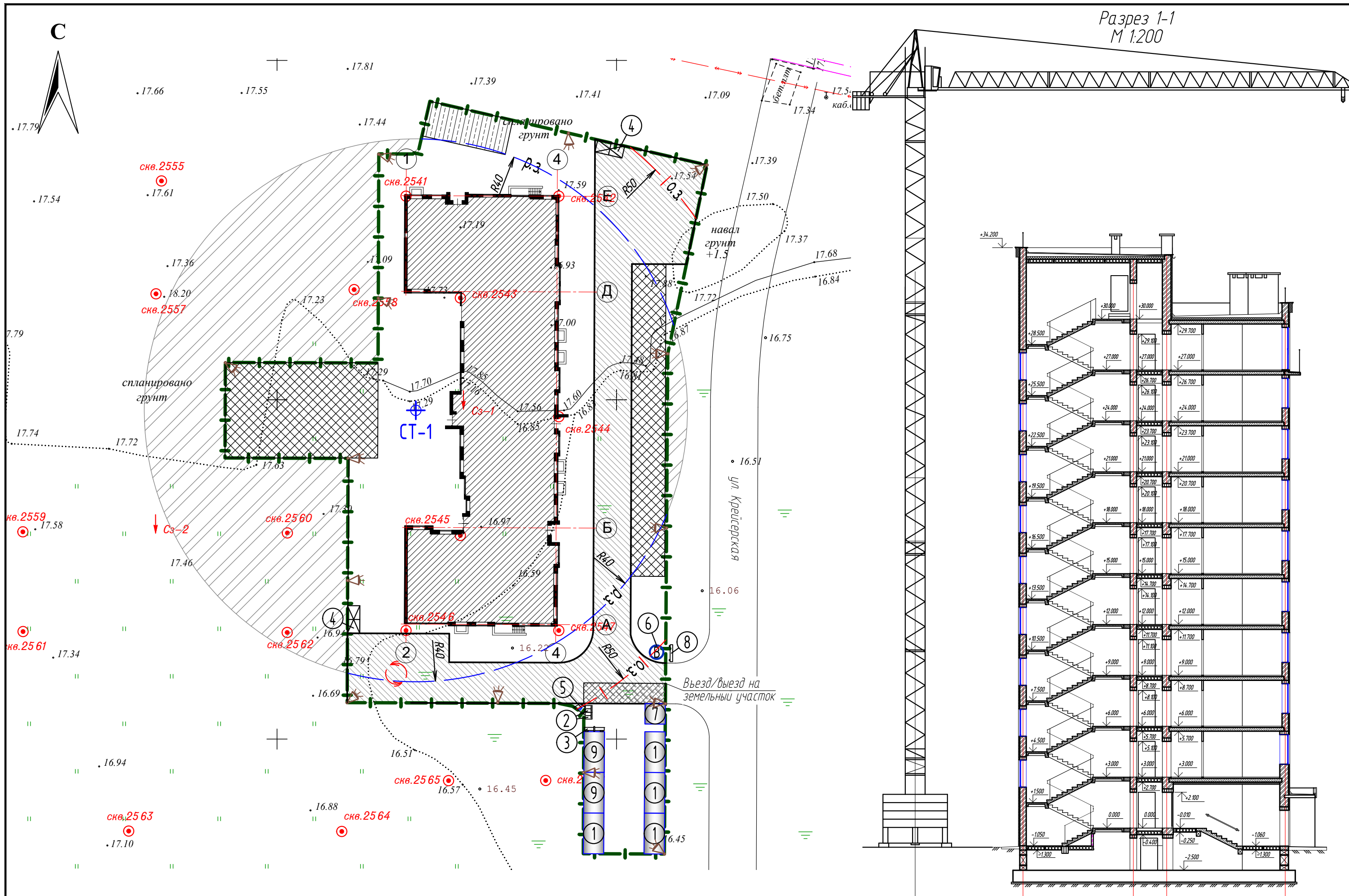
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
▣	Покрытие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки	1	1338.0	
▣	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		314.0 ПГ.М	
▣	Покрытие тротуаров с возможностью проезда из бетонной друсчатки	2	178.0	
▣	Покрытие тротуаров, отмостки, площадок из тротуарной друсчатки	3	574.0	
▣	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		571.0 ПГ.М	
▣	Покрытие игровых и спортивных площадок	4	387.0	
▣	Газон с возможностью проезда пожарной техники	5	64.0	

Примечание:
 1. В ведомости малых архитектурных форм артикул, в графе 'Примечание', соответствует каталогу фирмы "КСИЛ".
 2. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

					10-21-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Понартской в г.Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Иванов				04.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П
ГИП	Матвеев				04.2021	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500	Лист 7
Н. контроль	Матвеев				04.2021		





Разрез 1-1
М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование
1	Проектируемое здание
2	Проектируемое здание (перспектива)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Бытовка	шт.	4	Т.п.31316
2	Биотуалет	шт.	2	
3	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
4	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	2	
5	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
6	Бочка для воды	шт.	1	
7	Пост охраны	шт.	1	
8	Информационный щит	шт.	1	
9	Закрытый склад строит. мат-в	шт.	1	
10	Склад для строит. инструментов	шт.	1	

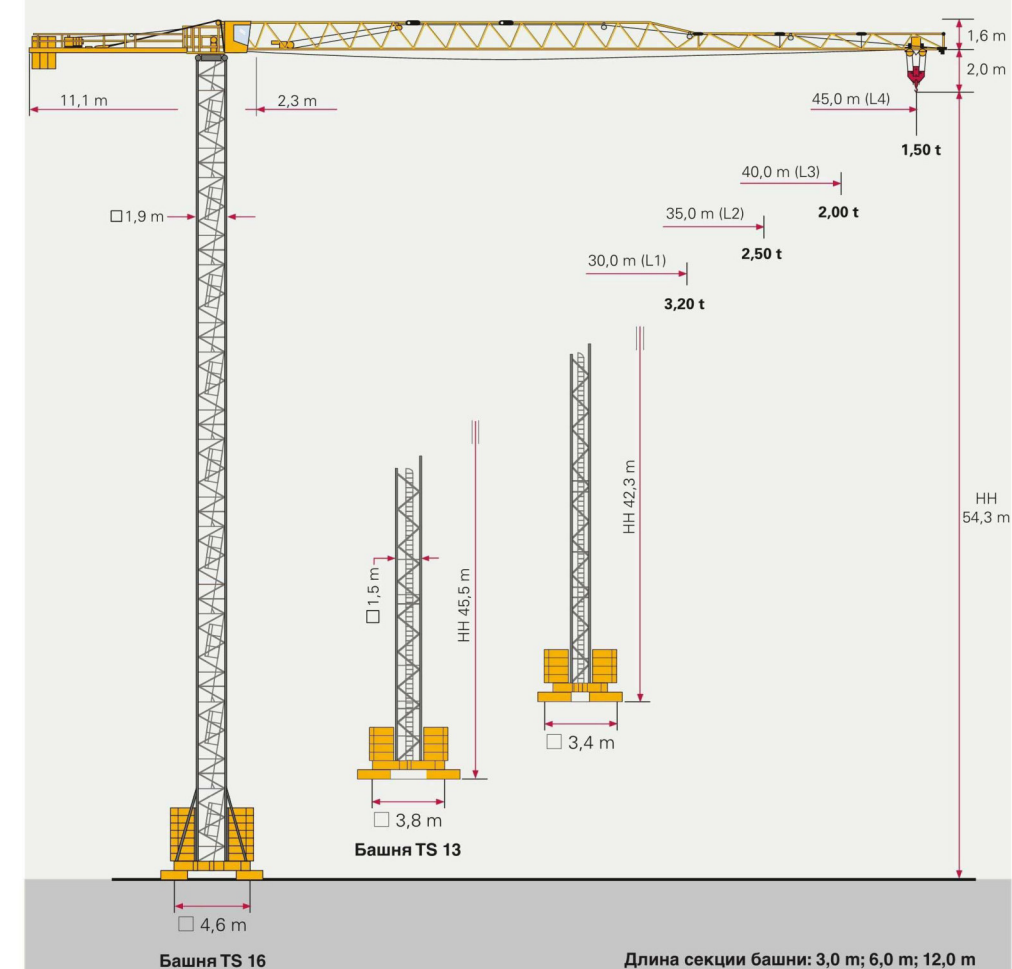
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАН

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h - 1,6 м - с козырьком	м.п.	330,1	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 1,6м. с сетчатыми воротами
	Бытовка, прорабская
	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
	Бочка для воды
	Стоянка крана
	Пржектор на опоре
	Мусорный контейнер для строит. мусора
	Мусорный контейнер с крышккой для бытовых отходов
	Направление движения транспорта, место разворота
	Рабочая зона крана
	Опасная зона работы крана
	Временные дорожные покрытия из дор.плит
	Площадка для складирования стройматериалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана
	Площадка для складирования земли

Технические данные крана Zerpelin ZBK 80



ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ ОПЕРАЦИЙ

Строповку грузов необходимо производить за специальные устройства, стропоочные узлы и обозначенные места в зависимости от положения центра тяжести и массы груза. Перед подъемом и перемещением грузов необходимо проверить правильность их строповки. Процесс погрузо-разгрузочных работ должен обеспечиваться сигнализацией - условно (флажками) или прямой (радиосвязью) между стропальщиком и машинистом крана. Порядок обмена сигналами устанавливается заранее. Немедленно приостанавливать работу по сигналу "СТОП" независимо от того, кем он подан. При перемещении груза нахождение работающих на грузе и в зоне его возможного падения не допускается. Также не допускается перемещение груза над помещениями и транспортными средствами, где находятся люди. Способы укладки и крепления грузов должны обеспечивать их устойчивость при транспортировании. Маневрирование транспортных средств с грузами после снятия крепления не допускается. Для подъема стропальщика в кузов автомобиля или к месту крепления стропоки на специальном транспорте необходимо использовать приставные лестницы. При погрузо-разгрузочных работах запрещается: подтаскивать груз поворотом стрелы или косым натяжением грузового каната; оставлять груз в подвешенном состоянии даже на короткое время; проходить или находиться под грузом и стрелой крана; находиться в кузове машины. Не допускаются работы на грузоподъемной машине при скорости ветра 10 м/сек. и более если в паспорте машины (крана) нет других ограничений. Не допускается работа при факторе, снижающем видимость в пределах рабочей зоны - снегопаде, тумане, сильном дожде. Грузоподъемные механизмы и транспортные средства должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение при производстве работ. Если в зоне действия крана могут оказаться посторонние люди, опасная зона должна быть ограждена сигнальным ограждением. Груз во время перемещения должен быть поднят не менее 0,5м выше встречающихся на пути предметов. Стропальщики должны работать в каске и рукавицах. Открывать ворота автомобилей разрешается не менее чем двум работникам. Предварительно необходимо убедиться в безопасном расположении груза.

В процессе работ необходимо соблюдение требований ПБ 10-382.

10-21-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по ул. Понартской в г.Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				04.2021
ГИП	Матвеев				04.2021
Н. контроль	Матвеев				04.2021

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке
М 1:500

ИП ДЕНИСОВ А. Н.