

ИП Денисов А.Н.

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка**

006.1-20-ПЗУ

Том 2

2020 год

ИП Денисов А.Н.

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка**

006.1-20-ПЗУ

Том 2

Директор _____ А. Н. Денисов

Главный инженер проекта _____ К. В. Матвеев

2020 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
006.1-20-ПЗУ-С	Содержание тома	л.1
006.1-20-СП	Состав проектной документации	л.1
006.1-20-ПЗУ-Т	Текстовая часть	л.1-15
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка.	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Приложение 1. Расчёт элементов благоустройства	
006.1-20-ПЗУ-Г	Графическая часть:	л.1-9
006.1-20-ПЗУ-Г	Ситуационный план. М1:5000	л.1
006.1-20-ПЗУ-Г	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	л.2
006.1-20-ПЗУ-Г	Разбивочный план. М1:500	л.3
006.1-20-ПЗУ-Г	План организации рельефа. М1:500	л.4
006.1-20-ПЗУ-Г	План земляных масс. М1:500	л.5
006.1-20-ПЗУ-Г	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	л.6
006.1-20-ПЗУ-Г	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм. М1:500	л.7
006.1-20-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1 этап. М 1:500	л.8
006.1-20-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 2 этап. М 1:500	л.9
	Приложение 2. Карта (схема) отображения границ полос воздушного подхода и санитарно-защитных зон и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск"	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
		И в а н о в			12.2020
		М а т в е е в			12.2020
		М а т в е е в			12.2020

006.1-20-ПЗУ-С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	006.1-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные.	
Том 2	006.1-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	006.1-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 4	006.1-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	006.1-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	006.1-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	006.1-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	006.1-20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.5	006.1-20-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
Том 5.6	006.1-20-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	ООО «КБ Графика»
Том 5.7	006.1-20-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
Том 6	006.1-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	006.1-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Том 8	006.1-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Том 9	006.1-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 10	006.1-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 11	006.1-20-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 12	006.1-20-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

						006.1-20-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		И в а н о в			06.2020	Стадия	Лист	Листов
						Состав проекта		
ГИП		М а т в е е в			06.2020	ИП Денисов А.Н.		
Н. контр.		М а т в е е в			06.2020			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

• Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде» разработана на основании утвержденного решения застройщика о проектировании многоквартирного жилого дома № 1 по ГП (приказ ООО «И.Р.Р. Группа» от 07.07.2020г. №7/10).

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- задание Заказчика на проектирование от 01.06.2020г.;
- градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-01—0-00-2020-1537/А;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с КН 39:15:132801:1030);

- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации на строительство, выполненный ООО «ЛЕНТИСИЗ» шифр К-115-19;

- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный ООО «ГЕОИД» шифр 19-03306-ИГДИ;

договор АО «Янтарьэнерго» № 8228/12/19 от 19.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

						006.1-20-ПЗУ-Т		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		И в а н о в			12.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
ГИП		М а т в е е в			12.2020	 ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
Н. контр.		М а т в е е в			12.2020			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Предоставленный для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030 расположен в восточной части города Калининграда по ул. Суздальской.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030 имеет вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2020-1537/А от 07.07.2020 (далее – ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030 площадью 7478 м² расположен в границах территориальной зоны «ОЖ – Зона общественно-жилого назначения (подзона Е)».

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», зона ОЖ Установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных домов, объектов общественного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Земельный участок расположен на свободной от застройки территории.

Рельеф участка равнинный с углами наклона поверхности < 2°. Абсолютные отметки поверхности – 15,03-16,33 м Балтийской системы высот.

Согласно сведениям ГПЗУ:

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует;

- информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

Земельный участок граничит:

- с севера – свободная от застройки территория;

- с запада – земельный участок свободный от застройки, с кадастровым номером 39:15:132801:1029, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- с юга – существующая застройка многоэтажными жилыми домами (10 эт.) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40;

- с востока – магистральная улица районного значения - улица Суздальская (территория общего пользования).

Подъезд к земельному участку предусматривается с улицы Суздальской.

Проектируемое здание (многоэтажный жилой дом) размещается в пределах границ проектируемого земельного участка с соблюдением параметров, указанных в ГПЗУ:

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
- минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и дверных проёмов – 6 м;

- максимальная этажность – в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							006.1-20-ПЗУ-Т	2
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

- максимальная высота зданий и сооружений – многоэтажная жилая застройка – 30 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 40%.
- минимальный процент озеленения земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 20%.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному ООО «Геоид» в феврале 2020 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132801:1030 имеются зелёные насаждения.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрены элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадки для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, хозяйственные площадки (для размещения контейнеров ТКО), автостоянки.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ земельный участок располагается в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения в части ограничений по условиям зон с особыми условиями использования территорий удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением проектируемого многоэтажного жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями, в том числе:

1. В границах охранной зоны КЛ 30-53 (частично – 28 м²) (в соответствии с постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Недопустимые элементы застройки отсутствуют.

2. В границах ограничений прав на земельный участок (частично – 782 м²), предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН).

Проектом предусматривается размещение проезда и тротуаров в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В границах санитарно-защитной полосы водоводов (частично – 2455 м²) (в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2016 № 1399 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина – ул. Стрелецкая – ул. Суздальская – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов» (далее – проект планировки территории).

Указанная граница санитарно-защитной полосы водоводов не соответствует требованиями действующего законодательства, информация о документах, в соответствии с которыми в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории отображена санитарно-защитная полоса водоводов, отсутствует.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	3

Требованиями действующего законодательства Российской Федерации зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются и прекращают существование в соответствии с Положением о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В настоящее время Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Правительством Российской Федерации не утверждено.

В соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ установлено, что до утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне с особыми условиями использования территории решение об установлении такой зоны принимается в соответствии с требованиями, введенными статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации в Порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Федерального закона (04.08.2018) Правительством Российской Федерации для зоны с особыми условиями использования территории соответствующего вида.

Порядок установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (то есть до 04.08.2018) Правительством Российской Федерации не утверждался.

Учитывая изложенное, в настоящее время действующим документом, в соответствии с которым устанавливаются границы ЗСО (в т.ч. границы санитарно-защитной полосы водоводов) является СанПиН 2.1.4.1110-02. В соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарно-защитная полоса водоводов диаметром от 600 мм до 900 мм составляет 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Руководствуясь требованиями п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 при подготовке проекта установлено: границы санитарно-защитной полосы водоводов, расположенных севернее земельного участка, совпадают с границей земельного участка с кадастровым номером 39:15:132801:1030. Таким образом, в пределах санитарно-защитной полосы данных водоводов элементы застройки, которые являются источниками загрязнения почвы и грунтовых вод настоящим проектом не предусматриваются, что соответствует требованиям п. 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02.

4. В границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1) (весь – 7478 м²) (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») и в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь – 7478 м²) (в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Калининград», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Проектом предусматривается установка блока очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов для дождевых стоков перед сбросом в городскую сеть, а также бетонное покрытие площадки для размещения контейнеров ТКО, исключаящие загрязнение почвы.

- в границах приаэродромной территории и зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь – 7478 м²) (в соответствии с информацией размещенной на сайте Министерства обороны Российской Федерации:

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т

<http://mil.ru/pubartwide.htm?id=12186627%40cmsArticle>).

Проектируемый объект – многоквартирный жилой дом, располагается вне границ полос воздушных подходов аэродрома «Чкаловск» (Приложение 2)

Согласно ГПЗУ, ограничения в части использования земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Нормируемые расстояния, предусмотренные проектом, приняты в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Настоящий проект предусматривает строительство в два этапа девятиэтажного пятисекционного жилого дома (№ 1 по ГП), с количеством квартир – 236 кв., а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства в границах участка застройки.

1 этап строительства предусматривает строительство в южной части земельного участка трех секций жилого дома с количеством квартир – 141 кв.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- площадка для игр и отдыха детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственные площадки для мусорных контейнеров ТКО;
- проезды;
- тротуары, в том числе с возможностью проезда автотранспорта;
- велодорожка;
- 4 открытых автостоянки для легковых автомобилей, общим числом 48 машиномест, из них 7 для людей с инвалидностью, в т.ч. 3 на кресле-коляске.

2 этап строительства предусматривает строительство в северной части земельного участка двух секций жилого дома, с количеством квартир – 95 кв.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда автотранспорта;
- велодорожка;
- 1 открытая автостоянка для легковых автомобилей, общим числом 20 машиномест.

Настоящим проектом предусматривается использование инфраструктуры 1 этапа для 2 этапа строительства.

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.

Взам. инв. №							006.1-20-ПЗУ-Т	5
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м.

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в т.ч. с учётом п. 12 к таблице 7.1.1, которым установлено, что разрывы, приведенные в табл.7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции, но не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей предусмотрены не менее 10 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

Расстояния от площадок до жилого здания и сооружений соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Инсоляция жилых помещений и дворовых площадок соответствует нормативным требованиям, установленным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутривортовых площадок и автостоянок.

Выходы из подъездов предусмотрены с дворовой и наружной части проектируемого многоквартирного жилого дома.

Покрытие проезжей части, тротуаров, площадок для отдыха взрослых – плиточное, покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой – бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборан на 8÷10 см глубины.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 28.02.2020 на земельном участке 39:15:132801:42 произрастает 15 деревьев. На земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:1030, образованном из земельного участка с кадастровым номером 39:15:132801:42, произрастает 12 деревьев, в т.ч.: верба – 7 шт., осина – 2 шт., ива – 3 шт..

Проектом предусматривается компенсационное озеленение путем посадки деревьев соответствующие количеству и параметрам вырубаемых деревьев, в т.ч.: клен остролистный в количестве 12 шт (1 этап).

Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки.

В границах проектируемого земельного участка на площадках для сбора твердых коммунальных отходов предусматривается установка 4-х контейнеров.

Контейнеры ТК0 устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т
						6

объекта в эксплуатацию, объёмом по расчёту, выполненному в Приложении № 1.

Вывоз коммунальных отходов предусматривается 1 раз в сутки.

Покрытие площадки для мусорных контейнеров ТКО твёрдое из вибропресованной плитки.

Расстояние до подъездов жилого дома не превышает 100 м.

Расстояние от открытой контейнерной площадки для ТКО более 20 м.

Соответствие, размещаемых на земельном участке, объектов капитального строительства, установленным регламентам и предельным параметрам зоны Ж-1:

Таблица 1

Наименование предельных параметров; ед. изм.	Значение предельных параметров	Значение проектных параметров
Максимальная этажность (количество надземных этажей)	В пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства	30 м
Максимальная высота зданий, строений, сооружений; м.	30	менее 30
Минимальный отступ жилого здания от красной линии; м	5	более 5
Минимальный отступ здания от границ смежных земельных участков; м	3	более 3
Максимальный процент застройки; %	40	26,2

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2

№	Показатели	ед. изм.	Кол-во единиц		
			1 этап	2 этап	Зем. уч.
1	Площадь этапа / земельного участка	м ²	5080,0	2398,0	7478,0
2	Площадь застройки	м ²	1101,0	861,0	1962,0
		%	21,7	36	26,2
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м ²	3031,0	1032,0	4063,0
		%	59,6	43	54,3
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м ²	948,0	505,0	1453,0
		%	18,7	21	19,2
5	Площадь озеленения*	м ²	1030,7*	505,0*	1535,7*
		%	20,3*	21*	20,5*

* Площадь и процент озеленения принят согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	7
------	------	------	---	-------	------	----------------	---

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе:

- устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;
- устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники;
- наружное освещение территории проектируемого объекта.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, между автостоянками, вдоль тротуаров и на площадках для отдыха высаживаются саженцы клена остролистного в количестве 12 шт. (1 этап).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	9

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с перспективной планировочной структурой улично-дорожной сети.

Въезд на земельный участок предусматривается с территории общего пользования – ул. Суздальской. Проезд шириной 5,5 м осуществляется к открытым автостоянкам, расположенным по периметру проектируемого здания. Проектируемый проезд, твёрдые покрытия пешеходных путей, а также усиленные газоны обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемому зданию.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания проектом предусматривается:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты высотой до 28 м с одной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013), со стороны входов в жилой дом по усиленному покрытию тротуаров и газонов, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники;

- расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен здания предусмотрен в пределах 5-8 метров. (п.8.8 СП 4.13130.2013);

- подъезды обеспечивают беспрепятственное передвижение пожарных автомобилей, а также стоянку с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнение действий по тушению пожара и проведению спасательных работ. (п. 8.1 СП 4.13130.2013);

- ширина проезда для пожарной техники предусмотрена не менее 4,2 метра, с учётом примыкающего к проезду тротуара. (п. 8.6, 8.7 СП 4.13130.2013);

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	10

3. Нормативная площадка для отдыха взрослого населения (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м²) на каждый этап составляет: $10583,17 / 1000 \times 3 = 31,75$ м². в т.ч:

1 этап: $5897,16 / 1000 \times 3 = 17,69$ м²

2 этап: $4686,01 / 1000 \times 3 = 14,06$ м²

4. Нормативная площадка для хозяйственных нужд (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 3 м²) на каждый этап составляет: $10583,17 / 1000 \times 3 = 31,75$ м², в т.ч:

1 этап: $5897,16 / 1000 \times 3 = 17,69$ м²

2 этап: $4686,01 / 1000 \times 3 = 14,06$ м²

5. Площадь зелёных насаждений (на каждую 1000 м² суммарной площади квартир – 87 м²) на каждый этап составляет: $10583,17 / 1000 \times 87 = 920,74$ м², в т.ч:

1 этап: $5897,16 / 1000 \times 87 = 513,05$ м²

2 этап: $4686,01 / 1000 \times 87 = 407,68$ м²

6. Процент озеленения:

Для многоэтажной жилой застройки нормативный процент озеленения составляет не менее 20%.

Согласно п.21 статьи 26 действующих правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград» (далее – Правила), дорожно-тропиночная сеть в пределах участка, за исключением проездов, предусмотренных для движения транспорта, и придомовых площадок, может быть включена в площадь озеленения, если занимает не более 30 процентов от площади зеленых насаждений.

Площадь дорожно-тропиночной сети (площадь покрытий за исключением площади проездов, тротуаров с возможностью проезда, придомовых площадок, отмостки) = 82,7 м²

Процент дорожно-тропиночной сети от площади зелёных насаждений $82,7 / 14,53 = 5,7\% \leq 30\%$ от площади зеленых насаждений, что удовлетворяет условиям п.21 статьи 26 действующих Правил.

Проектная площадь озеленения = $1453,0 + 82,7 = 1535,7$ м².

Проектный процент озеленения = $1535,7 / 74,78 = 20,5\%$ от площади земельного участка.

6.1 Процент озеленения 1 этапа строительства:

Площадь дорожно-тропиночной сети (площадь покрытий за исключением площади проездов, тротуаров с возможностью проезда, придомовых площадок, отмостки) = 82,7 м².

Процент дорожно-тропиночной сети от площади зелёных насаждений $82,7 / 9,48 = 8,7\% \leq 30\%$ от площади зелёных насаждений, что удовлетворяет условиям.

Проектная площадь озеленения = $948,0 + 82,7,0 = 1030,7$ м².

Проектный процент озеленения = $1030,7 / 50,8 = 20,3\%$ от площади 1 этапа строительства.

6.2 Процент озеленения 2 этапа строительства:

Проектная площадь озеленения = 505,0 м².

Проектный процент озеленения = $505,0 / 23,98 = 21\%$ от площади 2 этапа строительства.

7. Расчёт удельного показателя земельной доли (УЗД)

7.1 Расчёт УЗД 1 этапа строительства:

Общая площадь 1 этапа жилого здания (в том числе подвал) – 9373,77 м²

Площадь подвала составляет – 793,06 м²

Надземная площадь дома (Снадзем.) составляет:

$9373,77 - 793,06 = 8580,71$ м²

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	12

Нормативные и проектные показатели элементов благоустройства

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	1 этап. Норма Проект	2 этап. Норма Проект	Норма. кол-во, всего	Проект. кол-во, всего
1	Площадка для игр детей	м ²	$\frac{82,56}{149,0}$	$\frac{65,6}{0,0^*}$	148,16	149,0
2	Площадки для занятия физкультурой	м ²	$\frac{188,71}{339,0}$	$\frac{149,95}{0,0^{**}}$	338,66	339,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	$\frac{17,69}{40,0}$	$\frac{14,06}{0,0^{**}}$	31,75	40,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	м ²	$\frac{17,69}{38,0}$	$\frac{14,06}{0,0^{****}}$	31,75	38,0
5	Площадь зелёных насаждений	м ²	$\frac{779,55}{1105,0}$	$\frac{533,35}{647,0}$	970,74	1437,3
6	Процент озеленения	%	20,3	21	20	20,5
7	Удельный показатель земельной доли (на весь земельный участок)		0,59	--*****	0,38	0,48
8	Обеспеченность машиноместами, всего	м/м	$\frac{29}{48}$	$\frac{26}{20^{*****}}$	55	68
8а	Обеспеченность машиноместами для жильцов:	м/м	$\frac{29}{48}$	$\frac{23}{17^{*****}}$	52	65
8б	Автостоянки для работников встроенных нежилых помещений	м/м	-	$\frac{3}{3}$	3	3
8в	в т.ч. для людей с инвалидностью	м/м	$\frac{3}{6}$	$\frac{2}{-^{*****}}$	5	7
8г	...в т.ч. на кресле-коляске	м/м	2	1	3	4

* Нормативная площадь детских игровых площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детских площадок 1 этапа строительства.

** Нормативная площадь площадок для занятия физкультурой для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом спортивных площадок 1 этапа строительства.

*** Нормативная площадь площадок для отдыха взрослого населения для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом площадок 1 этапа строительства.

**** Нормативная площадь хозяйственных площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом площадок 1 этапа строительства.

***** Коэффициент УЗД для 2 этапа не приводится, т.к. строительство 2 этапа отдельно от 1 этапа не предусматривается.

***** Нормативное количество парковочных мест для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом парковок 1 этапа строительства.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

006.1-20-ПЗУ-Т

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов

Расчёт объёмов накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен с учётом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 №218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области», для ГО «Город Калининград», составляет:

а. Из расчёта на 1 жителя - 2,0 м³/год

$$2,0 \times 366 = 732 \text{ м}^3/\text{год, в т.ч.}:$$

$$1 \text{ этап} - 2,0 \times 204 = 408 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$2 \text{ этап} - 2,0 \times 162 = 324 \text{ м}^3/\text{год}$$

В день на 366 человек приходится: $732/365 = 2,00 \text{ м}^3/\text{д.}$, в т.ч.:

$$1 \text{ этап} - 204/365 = 1,12 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$2 \text{ этап} - 162/365 = 0,88 \text{ м}^3/\text{д}$$

б. Из расчёта на 1 сотрудника офиса - 1,6 м³/год

$$1,6 \times 10 = 16,0/365 = 0,04 \text{ м}^3/\text{д.}$$
, в т.ч.:

$$1 \text{ этап} - 0,00 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$2 \text{ этап} - 0,04 \text{ м}^3/\text{д}$$

в. Общий объём накопления твёрдых коммунальных отходов на дом составляет:

$$2,00 + 0,04 = 2,04 \text{ м}^3/\text{д.}$$
, в т.ч.:

$$1 \text{ этап} - 1,12 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$2 \text{ этап} - 0,92 \text{ м}^3/\text{д}$$

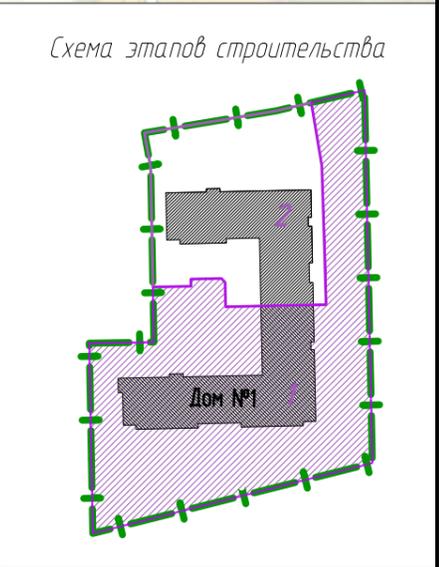
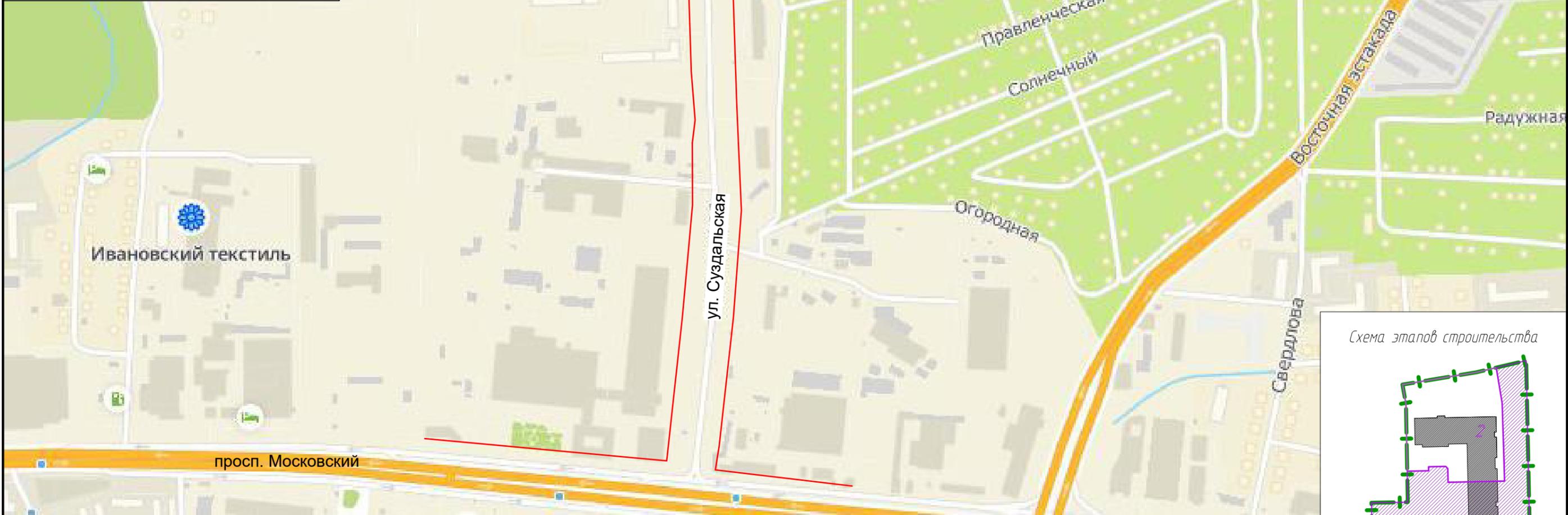
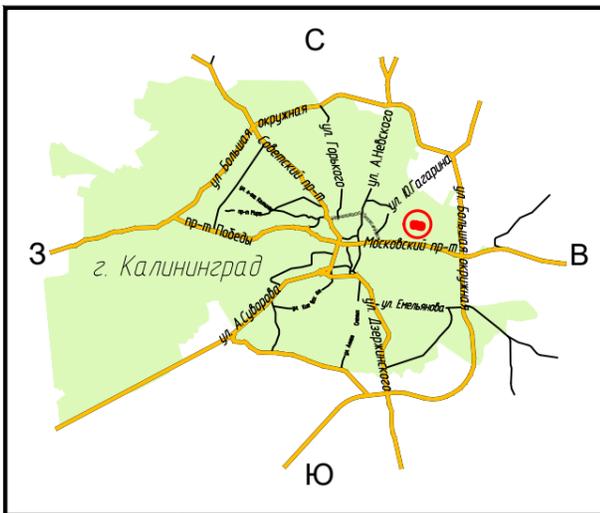
Проектом предусматривается:

4 (четыре) евроконтейнера объёмом 1100 литров каждый, (габаритные размеры 1465x1370x1210) на двух площадках сбора ТКО. Пешеходная доступность не превышает 100 м, соответствует нормативным требованиям.

Контейнеры устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода каждого этапа объекта в эксплуатацию.

Настоящим проектом предусматривается использование контейнеров для сбора ТКО 1 этапа строительства с учетом 2 этапа строительства.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	006.1-20-ПЗУ-Т	15

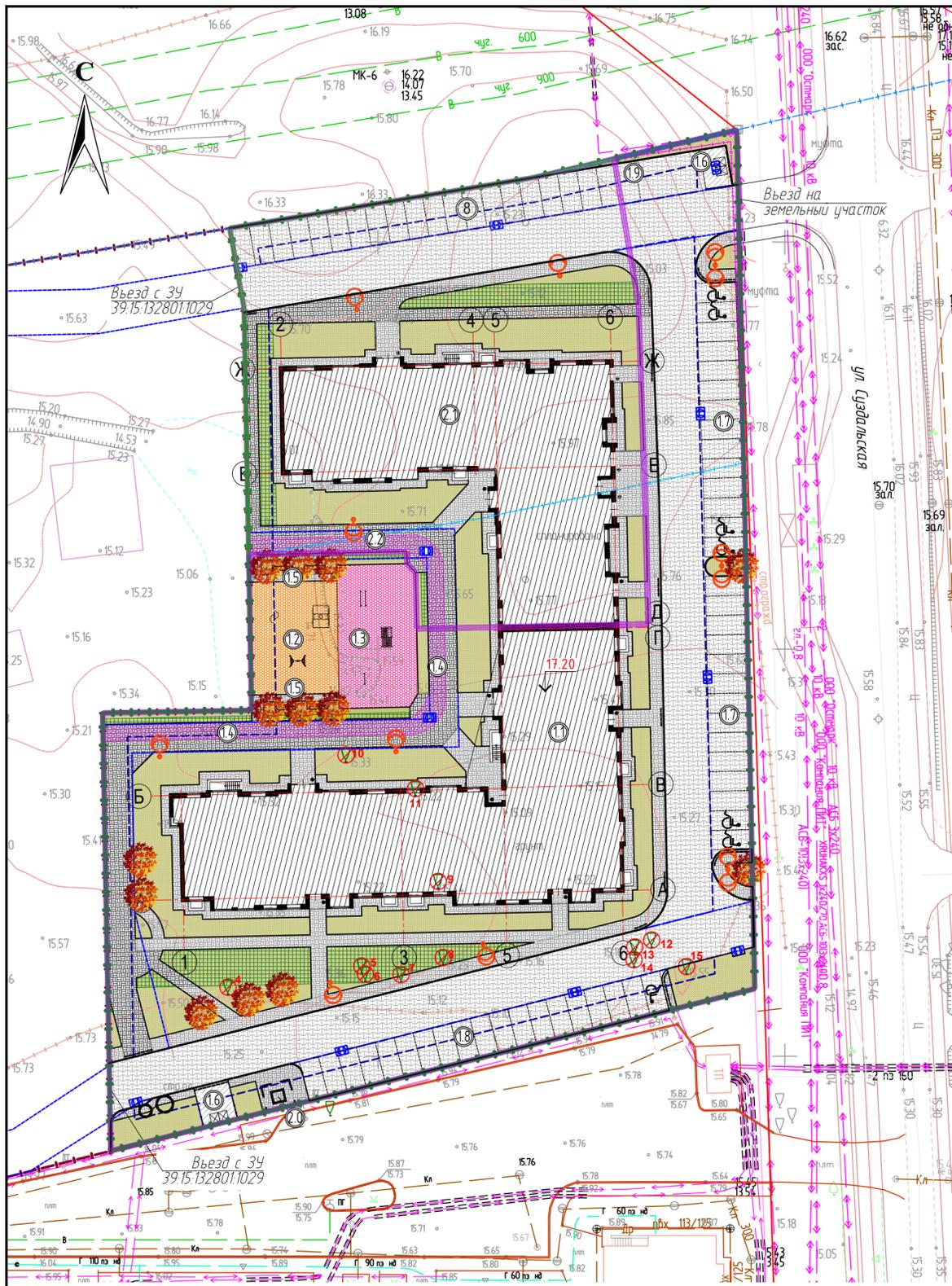


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 - Красные линии
 - Проектируемый объект капитального строительства
 - Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)**
 - Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1) (весь 3У)
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь 3У)
 - Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь 3У), см. Приложение 2
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2016 №1399) (частично), см. текстовую часть ПЗУ
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (частично)
 - Санитарно-защитная полоса водоводов (в соответствии с действующими требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02) (частично), см. текстовую часть ПЗУ

- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства

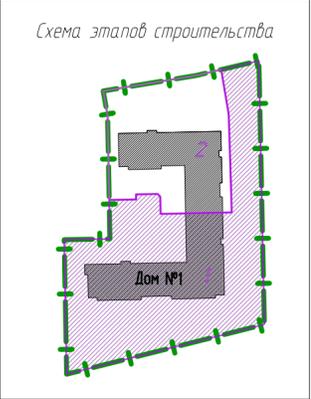
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Матвеев				12.2020
Разработал	Иванов				12.2020
Н. контр.	Матвеев				12.2020

006.1-20-ПЗУ-Г			
Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Ситуационный план. М 1:5000		ИП ДЕНИСОВ А. Н.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 Красные линии (согласно ГПЗУ)
 Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 Граница 1 этапа строительства
 Граница 2 этапа строительства
 Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 Проектируемое здание, сооружение
 Проектируемое подземное оборудование
 Бортовой камень (БР 100.30.15)
 Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 Бортовой камень (БР 100.20.8)
 Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 Проезд проектируемый
 Тротуар с возможностью проезда
 Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
 Покрытие площадок для контейнеров ТК0
 Покрытие игровых площадок
 Покрытие спортивных площадок
 Велодорожка
 Газон
 Газон с возможностью проезда пожарной техники
 Проектируемые опоры наружного освещения
 Дождеприемный колодец
 Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
 Отметка нуля здания
 Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м

- Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)**
 Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
 Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1) (весь 3У)
 Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь 3У)
 Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь 3У), см. Приложение 2
 Санитарно-защитная полоса водоводов (в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2016 №1399) (частично), см. текстовую часть ПЗУ
 Охранная зона инженерных коммуникаций (частично)
 Санитарно-защитная полоса водоводов (в соответствии с действующими требованиями СанПиН 2.14.1110-02) (частично), см. текстовую часть ПЗУ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего	
1 этап строительства											
1.1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	141	-	1101,0	-	-	-	-
1.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	149,0*	-	-	-	-
1.3	Площадка для занятия физкультурой	-	1	-	-	-	170,0*	-	-	-	-
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	104,0	-	-	-	-
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	40,0*	-	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	-	2	-	-	-	38,0**	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 14 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 1 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0	ЩРП	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства											
2.1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	95	-	861,0	-	-	-	-
2.2	Велодорожка	-	1	-	-	-	66,0	-	-	-	-
2.3	Автостоянка на 20 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Нормативная площадь детских игровых площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослых для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской, спортивной и взрослой площадок 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТК0) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			1 этап	2 этап	Земельный участок
1	Площадь земельного участка	м²	5080,0	2398,0	7478,0
		%			100
2	Площадь застройки	м²	1101,0	861,0	1962,0
		%	21,7	36	26,2
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	3031,0	1032,0	4063,0
		%	59,6	43	54,3
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м²	948,0	505,0	1453,0
		%	18,7	21	19,5
5	Площадь озеленения (газоны, дорожно-тропиночная сеть)***	м²	1030,7***	505,0***	1535,7***
		%	20,3	21	20,5

*** Площадь озеленения принята согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 этап строительства					
☀	К	Клён остролистный	10-12	12	Компенсационное озеленение
🌿		Газон партерный	кв. м.	948,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
🌳	1	Существующие деревья, вырубаемые.		12	Номер, согласно перечётной ведомости
2 этап строительства					
🌿		Газон партерный	кв. м.	505,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

- Примечание**
- Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.11.200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до граници открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
 - Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3.
 - Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
 - Топографическая съёмка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта.
 - Вырубка зеленых насаждений предусматривается в соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от 28.02.2020. Компенсационное озеленение соответствует количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений. Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки.

006.1-20-ПЗУ-Г

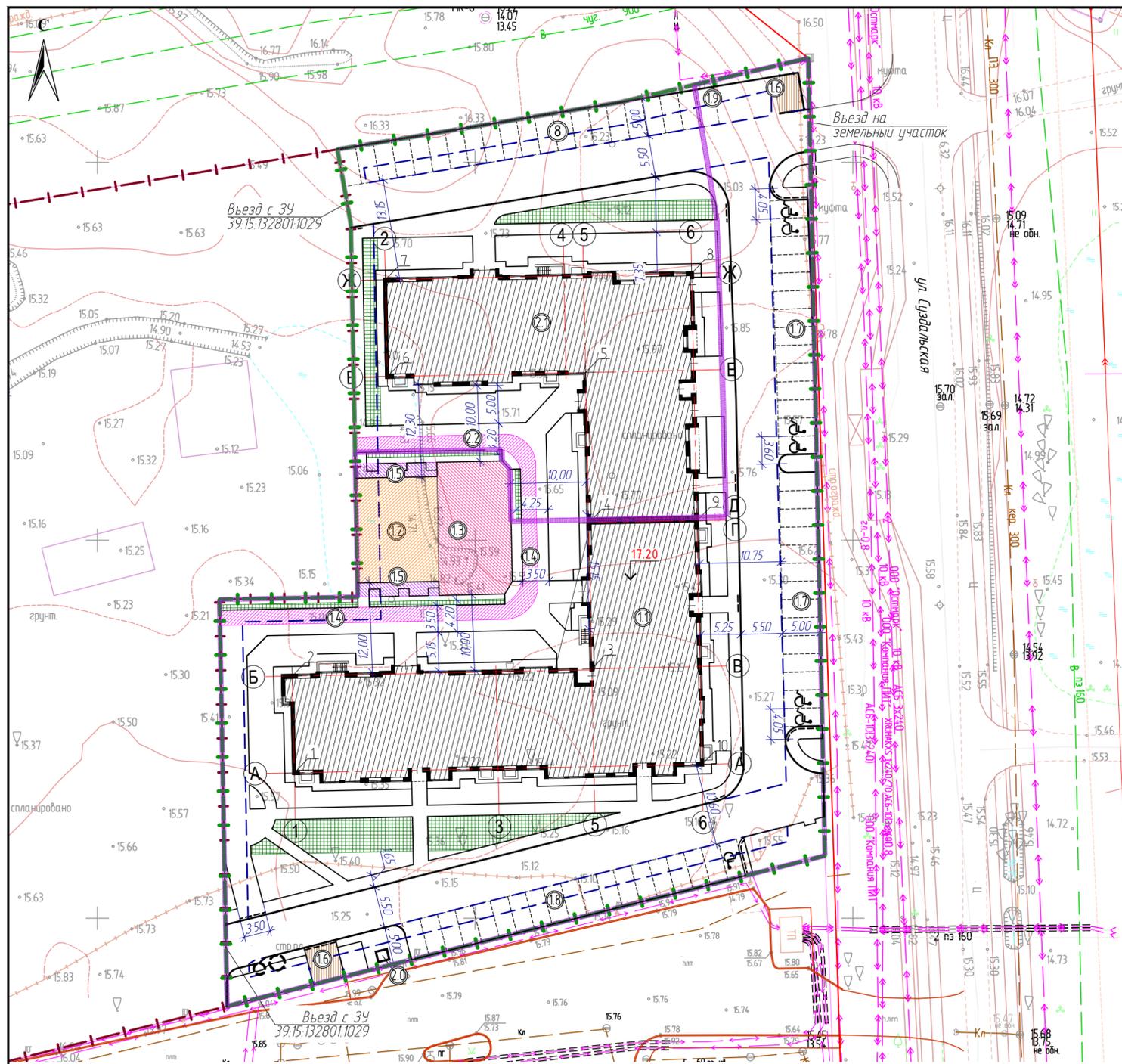
Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Матвеев				12.2020
Разработал	Иванов				12.2020
Н. контр.	Матвеев				12.2020

Схема планировочной организации земельного участка

Генплан.
М 1:500

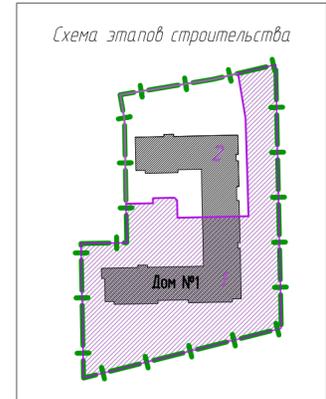
ИП ДЕНИСОВ А. Н.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (согласно ГПЗУ)
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание, сооружение
 - ▨ Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - Газон с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Дождеприемный колодец
 - Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
 - Отметка нуля здания
 - Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м
 - Спортивные площадки
 - Детские площадки
 - Площадки для отдыха взрослых
 - Хозяйственные площадки
 - Велодорожка

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Разбивочный чертёж разработан на основании:
 - топосъемки выполненной ООО "Геовид" от 02.06.2020г;
 - задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка №RU39301000-180-2020/А от 07.02.2020г;
 - архитектурных решений;
- Разбивку границы земельного участка производить по координатам (см. ведомость координат поворотных точек границы земельного участка);
- Система координат – МСК-39. Система высот – Балтийская;
- Горизонтальная разбивку осей зданий и строений производить по координатам (см. ведомость координат точек пересечения основных осей зданий, строений);
- Детальную разбивку осей здания см. в разделе АС;
- Горизонтальную разбивку проездов, тротуаров, благоустройства вести от стен проектируемого здания и границы земельного участка;
- Размеры даны в метрах;
- Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Все расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует нормативным;
- Сечения, узел отмостки и понижение бордюра смотреть на листе 4;
- Типы покрытий смотреть на листе 7.



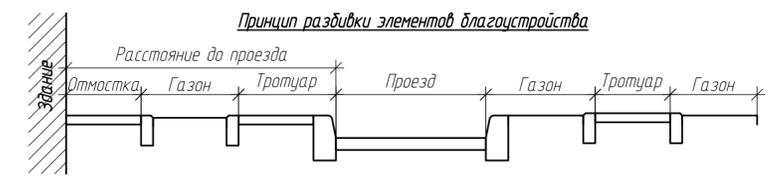
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1 этап строительства										
1.1	Многоквартирный жилой дом	9	1	141	-	1101,0	-	-	-	-
1.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	149,0*	-	-	-	-
1.3	Площадка для занятия физкультурой	-	1	-	-	170,0*	-	-	-	-
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	104,0	-	-	-	-
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	40,0*	-	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТКО)	-	2	-	-	38,0**	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 14 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 1 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.0	ЩРП	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства										
2.1	Многоквартирный жилой дом	9	1	95	-	861,0	-	-	-	-
2.2	Велодорожка	-	1	-	-	66,0	-	-	-	-
2.3	Автостоянка на 20 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

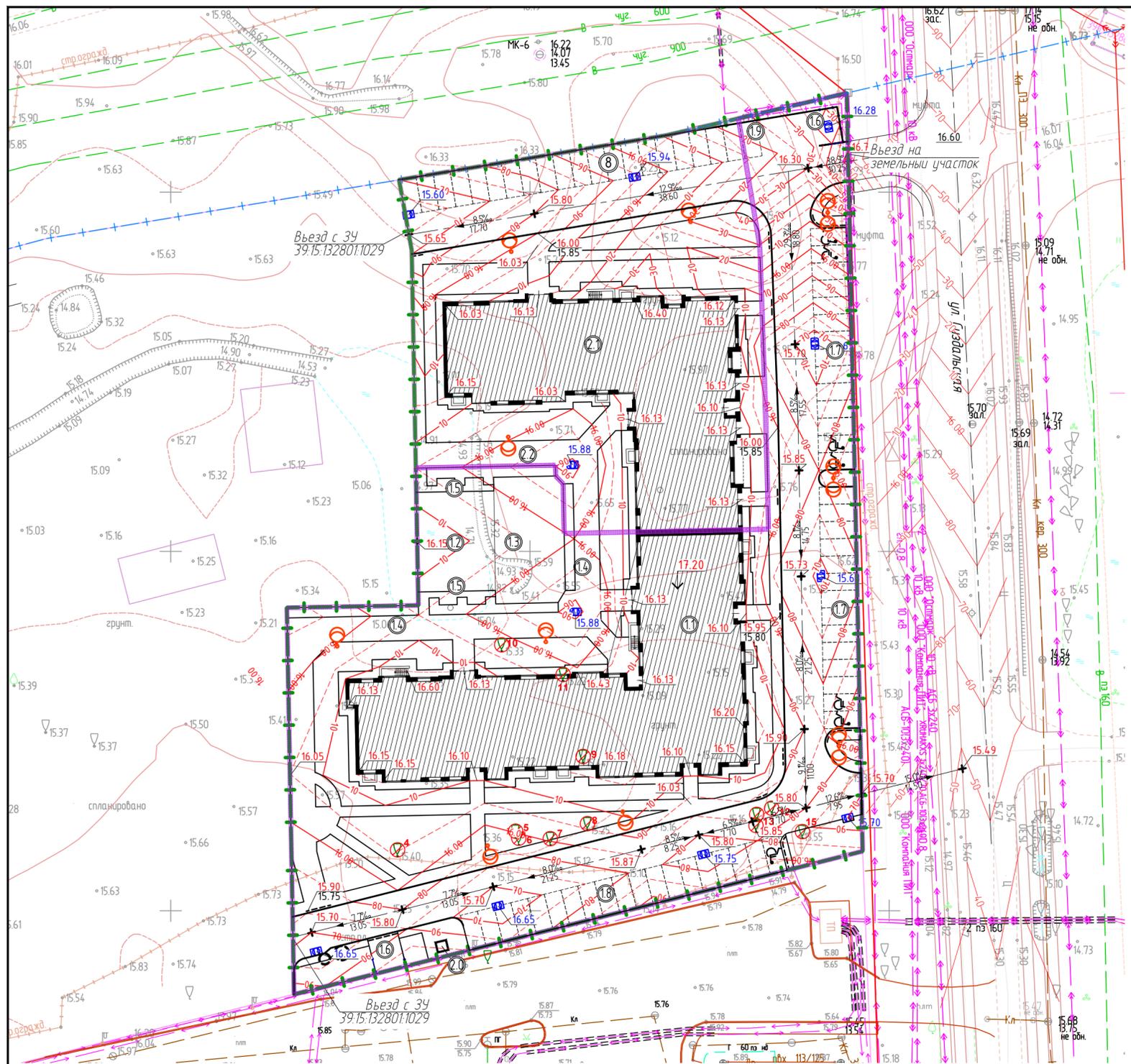
* Нормативная площадь детских игровых площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослых для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской, спортивной и взрослой площадок 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТКО) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ

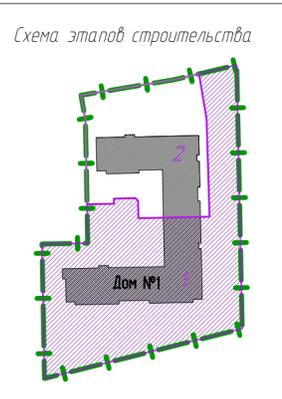
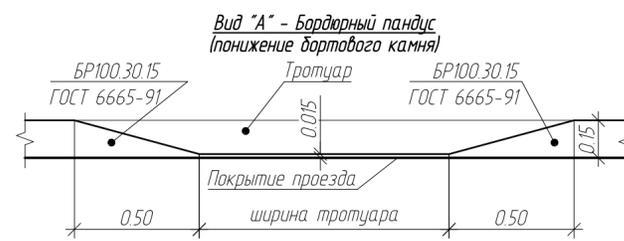
№ точки	Наименование осей	Координаты	
		X	Y
1	A-1	355019.23	1192426.08
2	B-1	355032.04	1192425.81
3	B-5	355033.00	1192465.45
4	Г-5	355052.30	1192465.04
5	E-5	355072.20	1192464.62
6	E-2	355071.65	1192438.39
7	Ж-2	355084.46	1192438.12
8	Ж-6	355085.31	1192478.66
9	Г-6	355052.60	1192479.35
10	A-6	355020.36	1192480.02



					006.1-20-ПЗУ-Г				
					Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			12.2020		П	3	
Разработал		Иванов			12.2020				
Н. контр.		Матвеев			12.2020	Разбивочный план М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

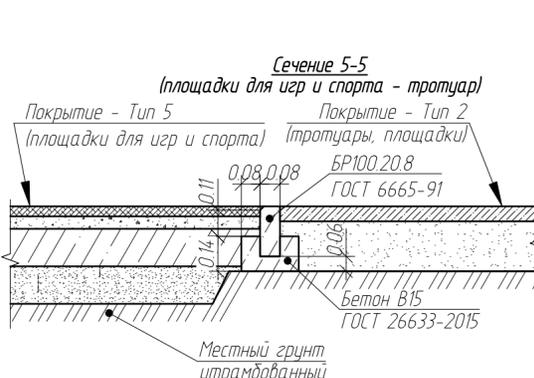
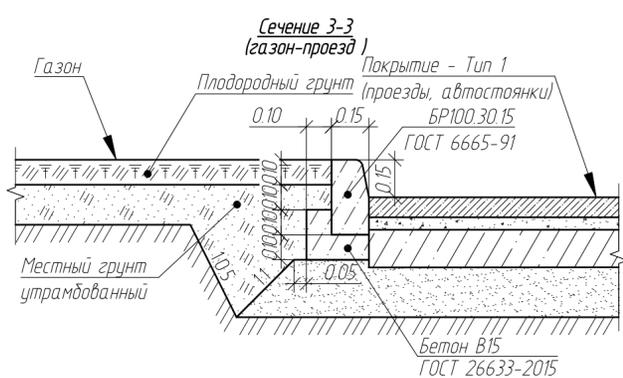
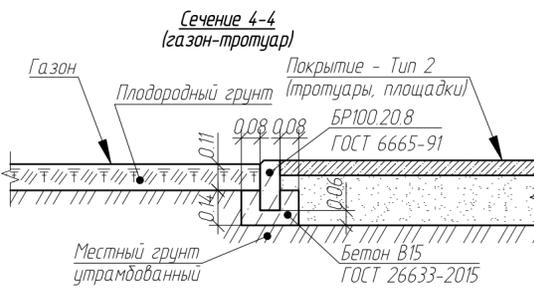
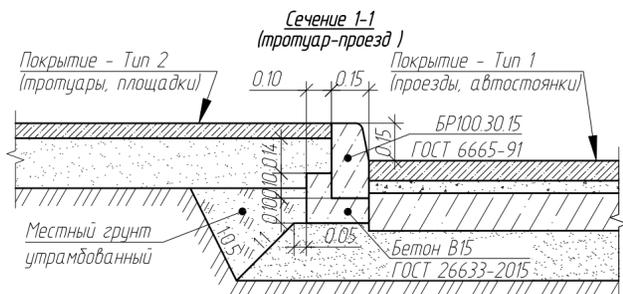


- Границы участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39.15.132801.1030)
- Граница 2 этапа строительства
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- 17.20 Отметка нуля здания
- Ось проезда
- + Отметки перелома продольного профиля проезда
- + Отметки проектная
- + Отметки существующая
- ← Направление продольного уклона проектируемого проезда
- Горизонталь проектная, кратная 0.1 м
- Горизонталь проектная, кратная 0.05 м
- Проектная отметка дождеприёмной решётки
- Дождеприёмный колодец
- Горизонталь за границами участка проектирования, кратная 0.1 м (см. примечание)
- Горизонталь за границами участка проектирования, кратная 0.05 м (см. примечание)



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1 этап строительства										
1.1	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	141	-	1101.0	-	-	-
1.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	149.0*	-	-	-
1.3	Площадка для занятия физкультурой	-	1	-	-	-	170.0*	-	-	-
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	104.0	-	-	-
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	40.0*	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	-	2	-	-	-	38.0**	-	-	-
1.7	Автостоянка на 14 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 1 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.0	ЩРП	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства										
2.1	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	95	-	861.0	-	-	-
2.2	Велодорожка	-	1	-	-	-	66.0	-	-	-
2.3	Автостоянка на 20 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

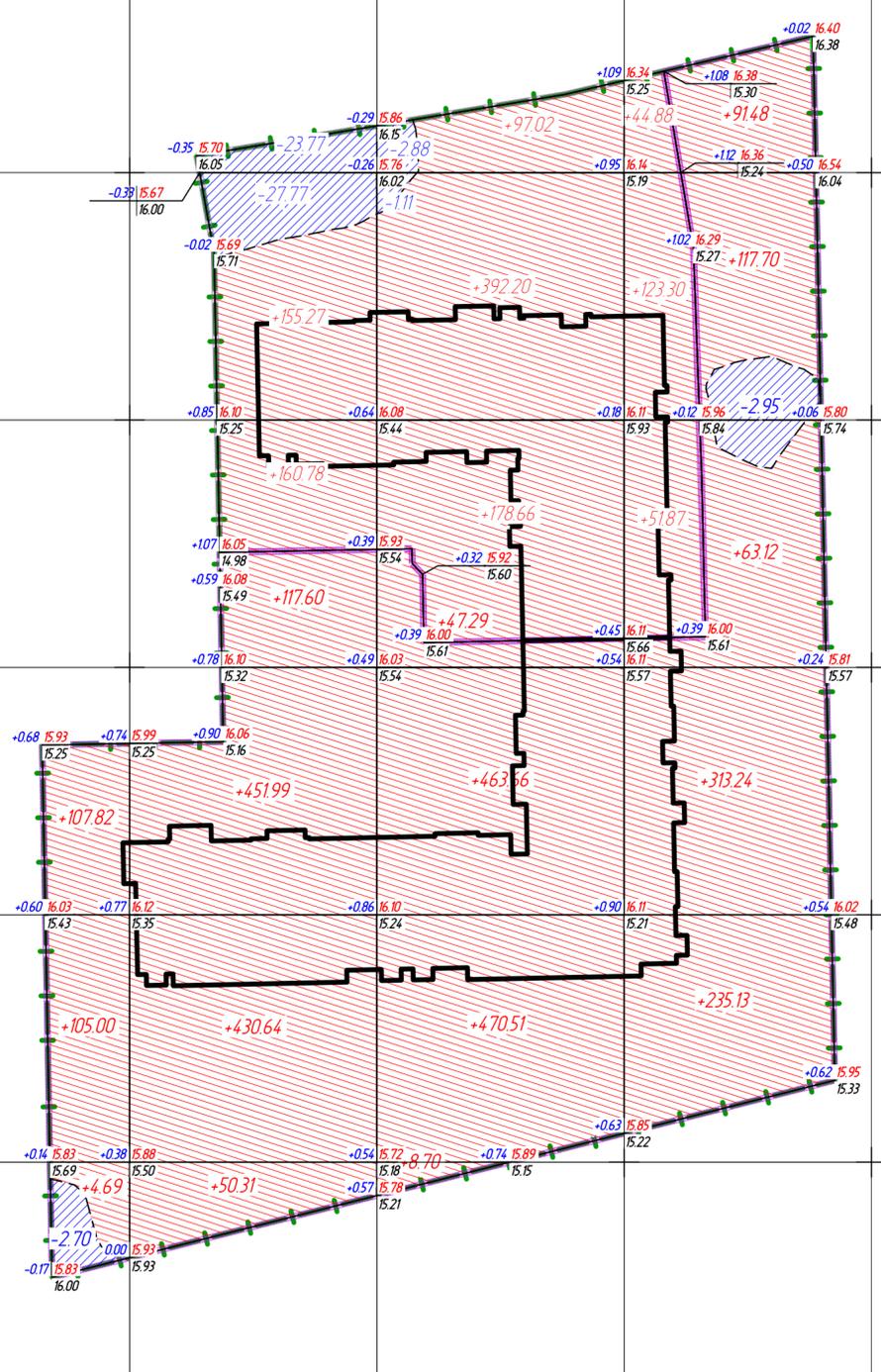
* Нормативная площадь детских игровых площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослых для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской, спортивной и взрослой площадок 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТК0) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.



Примечание:
 1. Система высот Балтийская;
 2. Вертикальную разбивку здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера;
 3. За относительную отметку 0.000 взята отметка пола жилого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 17.20;
 4. Тротуары выполнить выше проектных отметок проезжей части на 0.15 м;
 5. Понижение бортового камня выполнить согласно виду "А" - Бортовой пандус;
 6. Типы покрытий смотреть на листе ПЗУ-Г-7;
 7. Вертикальная планировка по ул. Суздальской разработана ООО «ТрансПроектСервис» в проекте «Строительство ул. Суздальская и реконструкция участка ул. Стрелецкая в г. Калининграде» II этап), шифр МК. №2016.341 - ОК - ТКРАД»

					006.1-20-ПЗУ-Г		
					Многokвартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Суздальская в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал Иванов						Стадия	Лист
						П	4
ГИП Матвеев						План организации рельефа. М 1:500	
Н. контроль Матвеев						ИП ДЕНИСОВ А. Н.	

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	В границах участка				В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)			Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4074.6	-14.4		1. Грунт планировки территории	1643.2	14.6	
а) Грунт планировки по картограмме	3079.0	6.0		а) Грунт планировки по картограмме	1204.0	55.0	
б) Плодородный грунт, срезаемый, по площадям насыпи и выемки	995.6	20.4		б) Плодородный грунт, срезаемый, по площадям насыпи и выемки	439.2	40.4	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5026.8		2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2739.5	
а) подземных частей зданий (сооружений)		3413.0		а) подземных частей зданий (сооружений)		2067.0	
б) автомобильных покрытий		1519.0		б) автомобильных покрытий		621.3	
в) ж.д. путей		0.0		в) ж.д. путей		0.0	
г) подземных сетей		0.0		г) подземных сетей		0.0	
д) водоотводных сооружений		0.0		д) водоотводных сооружений		0.0	
е) плодородной почвы на участках озеленения		94.8		е) плодородной почвы на участках озеленения		51.2	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог		0.0		3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог		0.0	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		0.0		4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		0.0	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.0	0.0		5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.0	0.0	
6. Поправка на уплотнение	0	10.0%		6. Поправка на уплотнение	0.0	10.0%	
7. Потери при транспортировке	0	2.0%		7. Потери при транспортировке	0.0	2.0%	
Всего пригодного (непригодного) грунта	4074.6	5012.4		Всего пригодного (непригодного) грунта	1643.2	2754.1	
8. Избыток пригодного грунта	937.8	0.0		8. Избыток пригодного грунта	1110.9	0.0	
9. Грунт, подлежащий удалению	0.0	0.0		9. Грунт, подлежащий удалению	0.0	0.0	
10. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1016.0		10. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		479.6	
а) необходимый для озеленения территории	94.8			а) необходимый для озеленения территории	51.2		
б) избыток плодородного грунта	921.2	0.0		б) избыток плодородного грунта	428.4	0.0	
11. Итого перерабатываемого грунта	6028.4	6028.4		11. Итого перерабатываемого грунта	3233.7	3233.7	
Площадь картограммы всего, в т.ч.:		5080 м ²		Площадь картограммы всего, в т.ч.:		2398 м ²	
насыпь		4978 м ²		насыпь		2196 м ²	
выемка		102 м ²		выемка		202 м ²	
Мощность плодородного слоя (согласно отчёту инженерно-геологических изысканий):		0.2 м		Мощность плодородного слоя (согласно отчёту инженерно-геологических изысканий):		0.2 м	



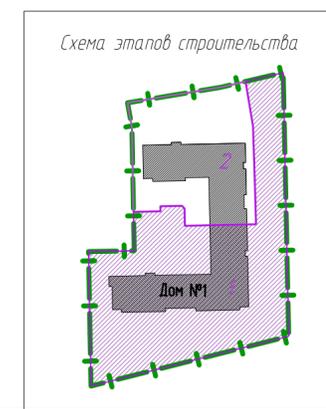
Итого, м ³	1 этап строительства				Всего, м ³
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
Насыпь	+218	+1051	+990	+821	+3079
Выемка	-3	0	0	-3	-6

Площадь картограммы: 5080 м², в том числе:
Насыпь - 4978 м²
Выемка - 102 м²

Итого, м ³	2 этап строительства				Всего, м ³
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
Насыпь	+316	+668	+220	+1204	
Выемка	-51	-4	0	-55	

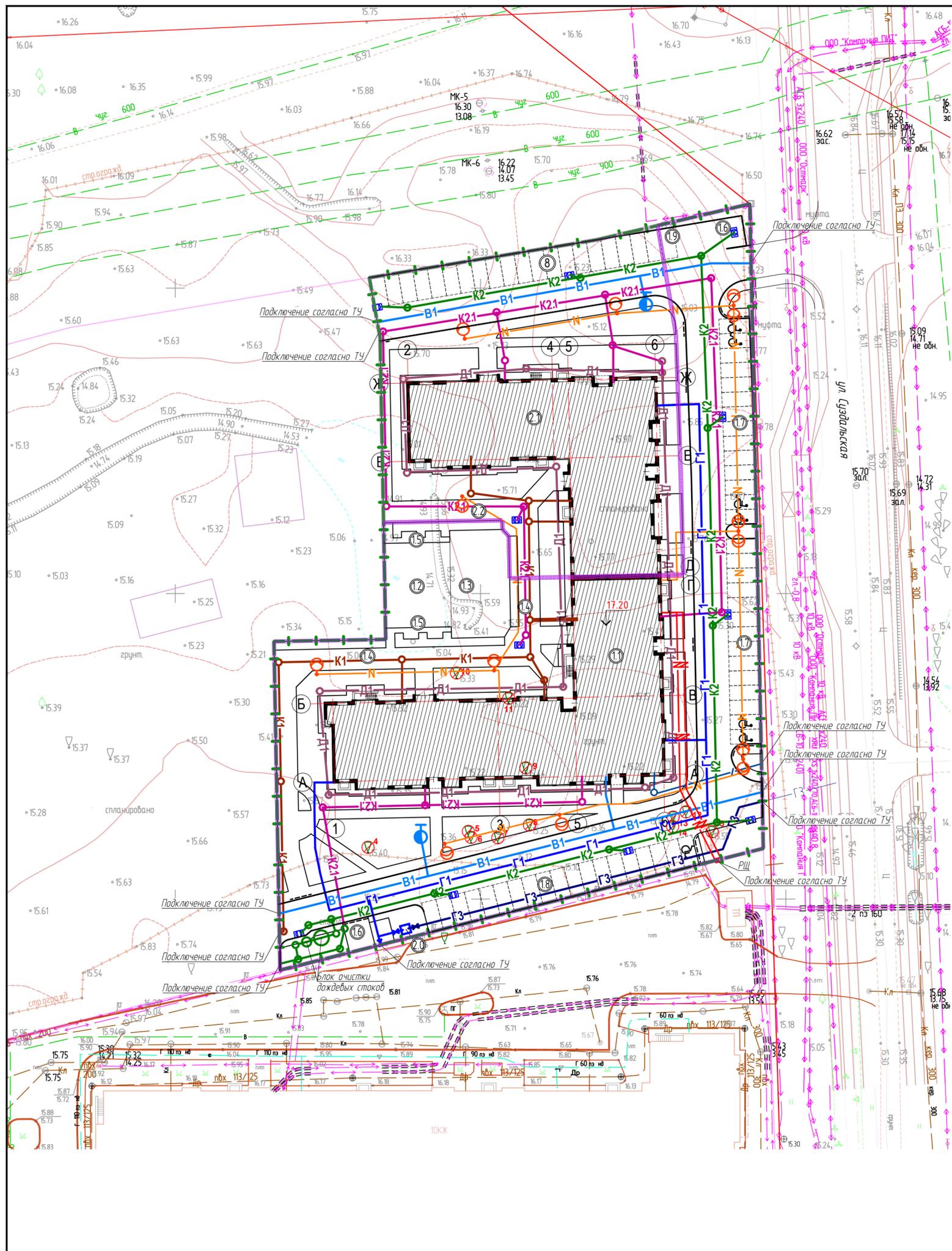
Площадь картограммы: 2398 м², в том числе:
Насыпь - 2196 м²
Выемка - 202 м²

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Проектируемое здание



- Примечание:**
- Разбивку сетки картограммы производить по МСК-39 с размерами квадратов 25x25м.
 - В объем в квадрате включены:
 - а) объем конструкции проектируемых дорожных одежд;
 - б) объем подсыпанного плодородного грунта под проектируемое озеленение;
 - в) объем существующего растительного грунта.
 - Расчет картограммы выполнен методом триангуляции.

006.1-20-ПЗУ-Г					
Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Матвеев				12.2020
Разработал	Иванов				12.2020
Н. контр.	Матвеев				12.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земельных масс. М 1:500				П	5
ИП ДЕНИСОВ А. Н.					

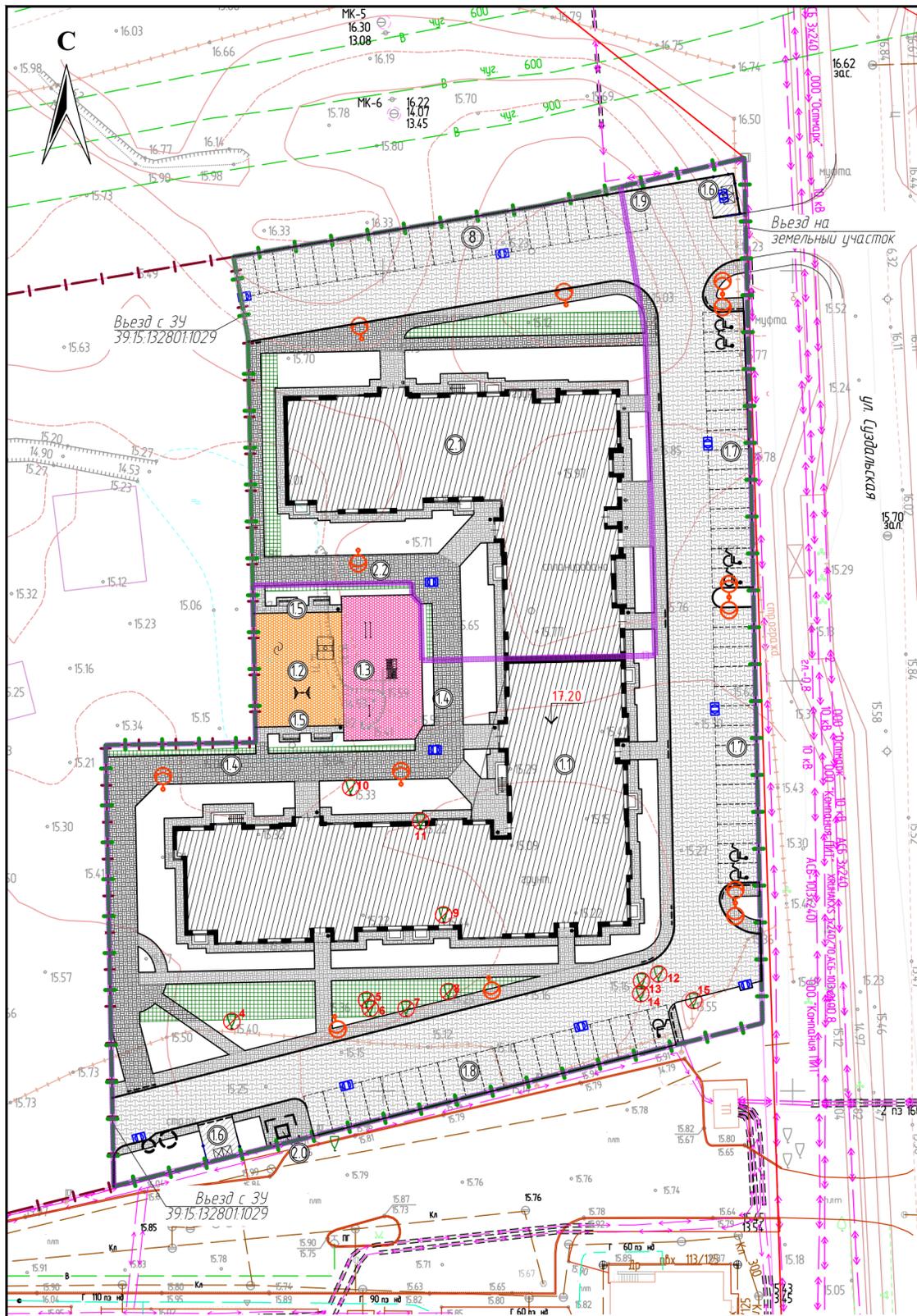


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1 этап строительства										
1.1	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	141	-	1101,0	-	-	-
1.2	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	149,0*	-	-	-
1.3	Площадка для занятия физкультурой	-	1	-	-	-	170,0*	-	-	-
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	104,0	-	-	-
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	40,0*	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТК0)	-	2	-	-	-	38,0**	-	-	-
1.7	Автостоянка на 14 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 1 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.0	ЩРП	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства										
2.1	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	95	-	861,0	-	-	-
2.2	Велодорожка	-	1	-	-	-	66,0	-	-	-
2.3	Автостоянка на 20 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

* Нормативная площадь детских игровых площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослых для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской, спортивной и взрослой площадок 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТК0) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (согласно ГПЗУ)
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание, сооружение
 - Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - P Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - ⊕ Дождеприемный колодец
 - ⊗ Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
 - 17.20 Отметка нуля здания
- Сети инженерно-технического обеспечения:**
- B1 Проектируемый пожарный гидрант
 - B1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - K1 Проектируемые сети бытовой канализации
 - K2 Проектируемые сети ливневой канализации
 - K2.1 Проектируемые сети ливневой канализации (условно чистые)
 - D1 Проектируемые сети дренажа
 - Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
 - Г3 Проектируемый газопровод высокого давления
 - N Проектируемые электрокабели низкого напряжения
 - N Проектируемая сеть наружного освещения
 - ⊙ Проектируемые опоры наружного освещения
 - Проектируемая кабельная канализация сетей связи

					006.1-20-ПЗУ-Г		
					Многokвартирный жилой дом (№1 по ГП) по ул. Суздальская в г.Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Иванов				Стадия	Лист	Листов
						П	6
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
ГИП	Матвеев				ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
Н. контроль	Матвеев						



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

- Tun 1**

80 Вибропрессованная бетонная плитка
 60 Монтажный слой цементно-песчаной смеси М10 по СП 82-101-98
 150 Железобетонная плита из бетона В20 по ГОСТ 26633-2015, армированная сеткой Вр-1 Ø4 с ячейкой 100x100 по ГОСТ 23279-2012 - Полиэтиленовая пленка
 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 Уплотнённый грунт основания

ГОСТ 17608-2017
 ГОСТ 23558-94
 ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 23279-2012
 ГОСТ 8736-2014
- Tun 2**

80 Вибропрессованная бетонная плитка
 60 Цементно-песчанная смесь
 150 Щебёночно-песчанная смесь С-5 ГОСТ 25607-2009
 150 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 Уплотнённый грунт основания

ГОСТ 17608-2017
 ГОСТ 23558-94
 ГОСТ 25607-2009
 ГОСТ 8736-2014
- Tun 3**

80 Вибропрессованная бетонная плитка
 60 Цементно-песчанная смесь
 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф> 3м/сут
 Уплотнённый грунт основания

ГОСТ 17608-2017
 ГОСТ 23558-94
 ГОСТ 8736-2014
- Tun 4**

40 Бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок*
 100 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 д-4 с ячейкой 100x100**
 150 Песок средней крупности
 Уплотнённый грунт основания

ГОСТ Р ЕН 1177-2013
 ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 23279-2012
 ГОСТ 8736-2014
- Tun 5**

100 Плодородный грунт
 300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой
 Утрамбованный грунт планировки территории (насыть по профилю)

ГОСТ Р 53381-2009
 ГОСТ 8267-93
- Tun № 6**

150 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 д5 с ячейкой 150x150
 300 Песок средней крупности
 Утрамбованный грунт планировки территории

ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 23279-2012
 ГОСТ 8736-2014

* Толщина покрытия может отличаться от проектной, в зависимости от физических характеристик применяемого материала, и уточняется у изготовителя. Покрытие должно соответствовать требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013.
 ** В бетонной слое, после набора необходимой прочности, нарезать температурные швы картой 3 на 3 м, заполнить их герметиком. Работы выполнять согласно требованиям СП 70.13330.2012

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1 этап строительства				
1	•	Урна	8	арт. 1607
2	—	Диван парковый (скамья со спинкой)	4	арт. 1657
3	☐	Песочница с крышкой (габариты 2x2м)	1	арт. 004236
4	Y	Качели	1	арт. 004141
5	~	Спираль вертикальная	1	арт. 006723
6	☐	Детский спортивный комплекс	1	арт. 2245.3
7	—	Брусья классические	1	арт. 2267
8	—	Турник	1	арт. 2265
9	☒	Мусорный евроконтейнер с крышкой на 1100 литров	4	
2 этап строительства				
1	•	Урна	6	арт. 1607

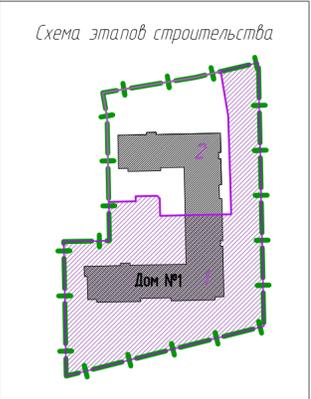
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м²	Примечание
1 этап строительства				
	Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки	1	1629,0	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		377,0 П.М	
	Покрывтие тротуаров с возможностью проезда из бетонной друсчатки	2	347,0	
	Покрывтие тротуаров, отмостки, площадок из тротуарной друсчатки	3	674,0	
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		714,0 П.М	
	Покрывтие игровых и спортивных площадок	4	316,0	
	Газон с возможностью проезда пожарной техники	5	153,0	
	Бетонное покрывтие площадки ТК0	6	38,0	
2 этап строительства				
	Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки	1	508,0	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		194,0 П.М	
	Покрывтие тротуаров с возможностью проезда из бетонной друсчатки	2	270,0	
	Покрывтие тротуаров, отмостки, площадок из тротуарной друсчатки	3	257,0	
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		370,0 П.М	
	Газон с возможностью проезда пожарной техники	5	114,0	

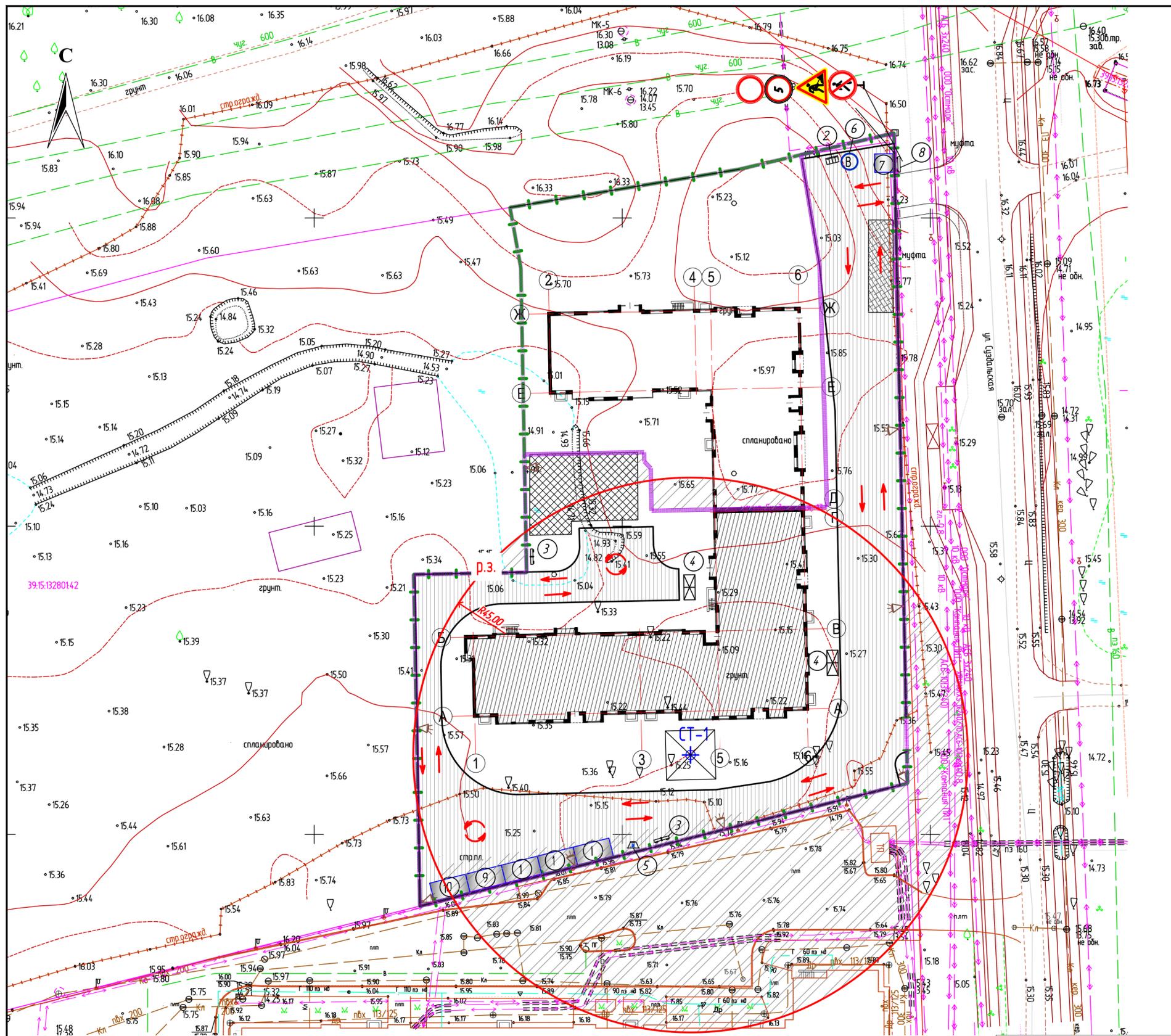
Примечание:
 1. В ведомости малых архитектурных форм артикул, в графе "Примечание", соответствует каталогу фирмы "КСИЛ".
 2. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.
 3. Ведомость жилых и общественных зданий смотреть на листе ПЗУ-Г-2.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (согласно ГПЗУ)
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:132801:1030)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание, сооружение
 - Проектируемое подземное оборудование
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
 - Проезд проектируемый

- Проезд проектируемый
- Тротуар с возможностью проезда
- Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрывтие площадок для контейнеров ТК0
- Покрывтие игровых площадок
- Покрывтие спортивных площадок
- Велодорожка
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
- Отметка нуля здания
- Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м



					006.1-20-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Матвеев			12.2020	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал		Иванов			12.2020	П	7
Н. контр.		Матвеев			12.2020	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм М 1:500	
						ИП ДЕНИСОВ А. Н.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование
	Проектируемое здание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Бытовка	шт.	3	Т.п.31316
2	Биотуалет	шт.	2	
3	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
4	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	2	
5	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
6	Бочка для воды	шт.	1	
7	Пост охраны	шт.	1	
8	Информационный щит	шт.	1	
9	Инструментальный склад	шт.	1	
10	Закрытый склад стропит. мат-в	шт.	1	

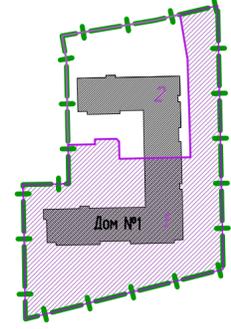
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

N по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h - 1,6 м - с козырьком	м.п.	345	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	2
	Граница земельного участка и временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 1,6м.
	Сетчатые ворота забора
	Бытовка, прорабская
	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
	Бочка для воды
	Стоянка крана
	Пржектор на опоре
	Мусорный контейнер для стропит. мусора
	Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Направление движения / Место разворота транспорта
	Временные дорожные покрытия
	Площадка для складирования строиматериалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана

Схема этапов строительства

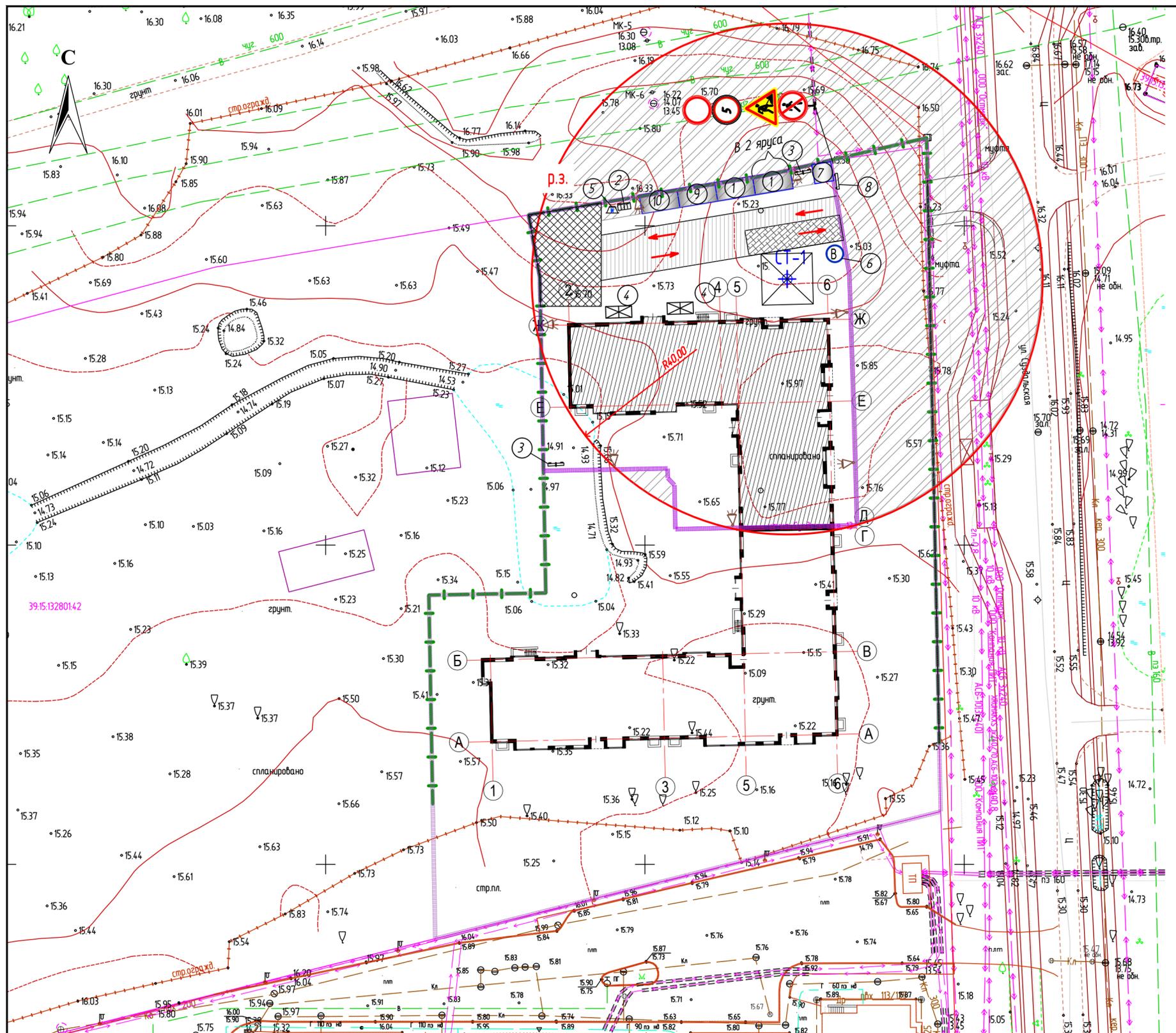


006.1-20-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			12.2020			П	8
Разработал		Иванов			12.2020				
Н. контр.		Матвеев			12.2020	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (I этап). М 1:500			

ИП ДЕНИСОВ А. Н.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование
	Проектируемое здание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

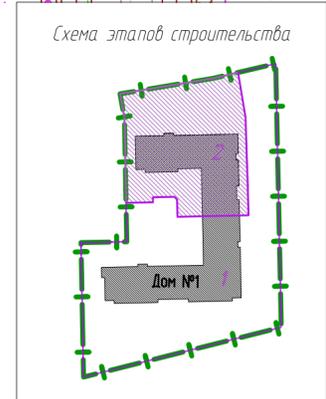
N по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Бытовка	шт.	3	Т.п.31316
2	Биотуалет	шт.	2	
3	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
4	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	2	
5	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
6	Бочка для воды	шт.	1	
7	Пост охраны	шт.	1	
8	Информационный щит	шт.	1	
9	Инструментальный склад	шт.	1	
10	Закрытый склад строят. мат-в	шт.	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

N по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h - 1,6 м - с козырьком	м.п.	345	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка и временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 1,6м.
	Сетчатые ворота забора
	Бытовка, прорабская
	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
	Бочка для воды
	Стоянка крана
	Пржектор на опоре
	Мусорный контейнер для строят. мусора
	Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Направление движения
	Временные дорожные покрытия
	Площадка для складирования строят. материалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана



						006.1-20-ПЗУ-Г				
						Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по ул. Суздальской в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Матвеев			12.2020		Схема движения транспортных средств на строительной площадке (2й этап). М 1:500	П	9	
Разработал		Иванов			12.2020			ИП ДЕНИСОВ А. Н.		
Н. контр.		Матвеев			12.2020					

КАРТА (СХЕМА) ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНОГО ПОДХОДА И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ВЫСОТЕ АЭРОДРОМА КАЛИНИНГРАД "ЧКАЛОВСК"



	<p>Условные обозначения</p> <p> Контрольная точка аэродрома</p> <p> Границы полос воздушных подходов</p> <p> Границы зоны ограничения строительства по высоте</p> <p>1 Нумерация точек</p> <p>Местоположение с географическими координатами объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом №1 (по ГП) по ул. Суздальская в г. Калининграде".</p>
--	---

