



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м.)		
			Секций	квартир		застройки	
				кол-во	площадь	здания	всего
1	Множквартирный жилой дом	16	1	174	9205,8	1218	
2	Въезд-выезд из подземной автостоянки на 67 м/м					132	
3	Эвакуационный выход из подземной автостоянки					30	
4	Площадка "клетка" для хранения велосипедов						
5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м для МГН						
6	Мусоросборная площадка						
7	Очистные сооружения дождевых стоков						
8/1	Детская площадка						48
8/2	Детская площадка						82
9	Спортивная площадка						182
10	Площадка для отдыха взрослого населения						33
11	Хоз. площадок						14

Основные технико-экономические показатели:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка всего	кв.м.	4319	
2	Количество квартир	шт.	174	
3	Общая площадь квартир, итого:	кв.м.	9205,80	100
4	Количество этажей	шт.	17	
5	Этажность	шт.	16	
6	Количество жителей, итого (жилищная обеспеченность на одного человека - 28,3кв.м)	чел.	326	
7	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	шт.	5	
8	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	67	
9	Площадь застройки	кв.м.	1380	32
10	Площадь твердых покрытий	кв.м.	2029	47
11	Площадь озеленения	кв.м.	910	21
12	Коэффициент застройки		0,32	

нормы вывоза мусора от жилых зданий (средняя величина по г. Калининграду)		
кол-во человек	удельная норма образования куб.м/день	кол-во куб.м/день
326 + 99	0,005	2,20
ежедневный вывоз мусора 5 баков для ТБО объемом 1,1 куб.м		



- Условные обозначения:**
- граница участка
  - контур подземной автостоянки
  - ▨ тротуар и пешеходные дорожки
  - ▨ основные проезды и автостоянки
  - ▨ зеленые насаждения
  - ▨ прорезиненное покрытие "мастфеяйбр"
  - ▨ уплотненный грунт (газонная решетка)
  - ⊗ вырубаемые деревья/кустарники
  - ⊕ место установки пониженного бортового камня - аппарат ГОСТ 6665-93
  - ♿ открытые парковки для МГН
  - ⊙ осветительная опора
  - ➔ пути подъезда пожарной техники

Дорожные покрытия по пути проезда пожарной техники (тротуар и уплотненный грунт) предусматривают возможность загрузки от транспорта на ось до 16т.

Расчет объектов нормативного благоустройства			
Наименование площадок	суммарная площадь квартир	Норма кв.м./1000кв.м площади квартир	Нормируемая площадь (кв.м.)
для отдыха	9205,8	3,00	2762
игровых площадок		14,00	128,88
спортивных площадок		32,00	294,59
		<b>ИТОГО</b>	<b>4510,8</b>
хоз. площадок	9205,8	150	13,81
зеленых насаждений		87,00	800,90

Примечание:  
 Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с ГПЗУ и Правилами Землепользования и Застройки «Город Калининград».  
 Спортивные площадки, необходимые по норме размещаются:  
 - площадью 182 кв.м на открытой дворовой территории на эксплуатируемой кровле здания  
 - площадью 176,3 кв.м на 1 этаже многоквартирного жилого дома организуется помещение для занятий спортом для жильцов дома (см. раздел 5.7 - 18-04-ИОС7)

Согласно статье 24 ПЗЗ г. Калининграда, пункт 7.  
 - площадь хозяйственных площадок уменьшена вдвое, т.к. проектируемое здание является многоэтажным.

					18-04-ПЗУ			
1	-	зам.	69-18	11.18	Множквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-присоединенной подземной автостоянкой по Советскому проспекту, ул. Красная в г. Калининграде			
Изм	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата			
						Стандия	Лист	Листов
						П	2	8
ГИП	Бабоченко					Схема планировочной организации земельного участка М 1500		
Разработал	Колесова					ООО "КСК-Проект"		

Лицевой лист  
 Взам. инв. N  
 Подл. и дата  
 Инв. N подл.