



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительный комплекс "Пермский", ИНН 5902137958, 14002, Пермский край, город Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, кв./оф.14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **19.05.2021**

№ **59-RU90303000-703-2018/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, пр. Декабристов, 39/3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792 ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 04-2-1-2-0012-18 от 30.05.2018 № 59-2-1-2-026884-2020 от 26.06.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410682:29</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410682</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000180538 от 29.03.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 29-18, год разработки: 2018, изм. 2020 проектная организация: ООО "ТехСтройПроект", ИНН 5906996446, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Строительный комплекс "Пермский"</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: <b>2</b> ; строительный объем: <b>86571,70</b> куб.м.;; общая площадь: <b>23275,66</b> кв.м.; площадь застройки: <b>1683,09</b> кв.м.; количество этажей: <b>19</b> , в том числе <b>1</b> подземный этаж; количество очередей: <b>2</b> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b> <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения от 14.07.2020 № 59-RU90303000-703-2018/1 в связи с подписанием в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11637,83</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - <b>5876,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>43392,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>873,31</b>		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): <b>515,66</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>7262,25</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>6928,33</b> кв.м. Количество квартир: <b>144</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11637,83</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - <b>5876,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>43179,64</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>809,78</b>		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): <b>442,55</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>7261,92</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>6928,00</b> кв.м. Количество квартир: <b>144</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 80</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 08 июня 2022

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

19.05.2021

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 03D009C600CFABE2A0442A2C326419F408

Владелец: Лапшин Дмитрий Юрьевич

Действителен: с 03.06.2020 по 03.09.2021

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.